



Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Lobelia-Spinder-Rugdijk, 1^e wijziging (waterberging Rugdijk)

Collegebesluit van 14 februari 2017 - 14

Aanleiding

De aanleiding voor dit wijzigingsplan is een gemeentelijk project om de wateroverlast in de Lijnsheike, de Schans en de Leharstraat aan te pakken. De afdeling Ruimtelijke Uitvoering (RUV) van de gemeente heeft een verzoek ingediend om op de percelen Tilburg sectie A, nr. 3248 en sectie S, nr. 5338 een retentiegebied aan te leggen ten behoeve van het project.

Het ontwerp-wijzigingsplan Lobelia-Spinder-Rugdijk, 1^e wijziging (waterberging Rugdijk), dat de aanleg van een waterberging op het perceel gelegen aan de Rugdijk mogelijk maakt, heeft ter inzage gelegen van 21 november 2016 tot en met 2 januari 2017. Tijdens deze periode zijn er twee zienswijzen ingebracht, waarvan een door zes personen ondertekend.

Besluit

Het college heeft besloten om:

1. Het wijzigingsplan Lobelia-Spinder-Rugdijk, 1^e wijziging (waterberging Rugdijk), dat de aanleg van een waterberging aan de Rugdijk mogelijk maakt, vast te stellen.
2. De ingekomen zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 Aanleg van de waterberging is noodzakelijk om wateroverlast aan te pakken

Bij hevige regenval is er sprake van wateroverlast in de laaggelegen straten de Lijnsheike, de Schans en de Leharstraat. Om deze problematiek aan te pakken is de afdeling RUV een project gestart en onderdeel hiervan is de aanleg van een waterberging in een nabijgelegen weiland aan de Rugdijk.

1.2 Het plan is in lijn met vastgesteld beleid

De aanleg van de waterberging is in lijn met de ambities die gesteld zijn in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2019, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2015. Hierin is onder andere afgesproken dat wateroverlast zal worden aangepakt door verder te gaan met de aanleg van blauwe aders en waterparken en maatregelen te treffen op specifieke wateroverlastlocaties.

2.1 Een van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan

De regels en de verbeelding worden zodanig aangepast dat er een strook langs de oostzijde van het plangebied primair bestemd wordt voor groenvoorzieningen.

3.1 Het kostenverhaal is op een andere wijze verzekerd

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'Kosten en dekking'.

Kosten en dekking

Dit wijzigingsplan bevat geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De grondexploitiewet (afdeling 6.2 van de Wro) is derhalve niet van toepassing en er is met initiatiefnemer geen exploitatieovereenkomst gesloten.

Alle kosten die gemaakt worden ten behoeve van de realisatie van dit project, waaronder de leges, kunnen worden opgevangen binnen het projectbudget.

Indien naar aanleiding van dit wijzigingsplan uitkeringen moeten worden verricht ten aanzien van verzoeken om tegemoetkoming in schade (artikel 6.1 Wro), dan zullen deze ten laste van de algemene middelen worden gebracht. Hiervoor is geen budget beschikbaar.

Gelet op het vorenstaande is het plan economisch uitvoerbaar.

Vervolg

1. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn.
2. Het vastgestelde plan wordt zes weken ter inzage gelegd in de Stadswinkel Centrum en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. Dit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad (te raadplegen via www.overheid.nl).
3. Als er geen beroep wordt ingesteld, worden het wijzigingsplan in maart 2017 onherroepelijk.

Bijlagen

- Nota van zienswijzen
- Staat van wijzigingen
- Analoog ontwerp-wijzigingsplan Lobelia-Spinder-Rugdijk, 1^e wijziging (waterberging Rugdijk)
- Digitaal ontwerp-wijzigingsplan: <http://0855.roview.net/?phID=3FD47365-0D1E-4B48-BB79-BFEA8219659A&key=138255093023162080013217090048118085174006170048091064110184202222127016067228110183069249033051050165005181062096058045004173055083160109095178>