

Vaststellen wijzigingsplan Buitengebied Uiterste Stuiver 2010, 1e wijziging (Vierbundersweg 74)

Collegebesluit van 28 juni 2016, nr. 19

Aanleiding

Er is een aanvraag om wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Uiterste Stuiver 2010 ingediend, ten behoeve van de uitbreiding van het bestemmingsvlak van een boom- en plantenkwekerij aan de Vierbundersweg 72 te Tilburg. Dit om de bouw van een loods op een aangrenzend perceel mogelijk te maken. Dit aangrenzende perceel heeft de bestemming "Agrarisch". Door wijziging van deze bestemming in 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' wordt de bouw van de loods wel mogelijk.

Het plan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen van 11 april tot en met 23 mei 2016. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is gereed om te worden vastgesteld.

Besluit

Het college heeft het wijzigingsplan Buitengebied Uiterste Stuiver 2010, 1^e wijziging (Vierbundersweg 74) vastgesteld.

Argumenten

1.1. Het betreft een wenselijk initiatief omdat de uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en dit passend is binnen het ruimtelijk kader.

Het gaat om een uitbreiding ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf waarover de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen positief heeft geadviseerd. De commissie is van mening dat de gevraagde uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Bovendien zijn er geen ruimtelijke bezwaren tegen de voorgestelde ontwikkeling. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering landschap wordt in een landschappelijke inpassing voorzien.

1.2. Het initiatief past binnen de kaders van de Verordening Ruimte.

Binnen de structuur Gemengd landelijk gebied kan worden voorzien in de uitbreiding van een volle grondsteeltbedrijf, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Daar is in dit geval sprake van.

1.3. Voldaan wordt aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het moederplan.

Het bestemmingsvlak wordt vergroot tot minder dan 1,5 ha.

- De uitbreiding sluit aan op een bestaand bestemmingsvlak.
- Er is een inpassingsplan opgesteld om een zorgvuldige landschappelijke inpassing te waarborgen.
- Er is geen sprake van milieu hygiënische belemmeringen
- De Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen heeft een positief advies afgegeven.

1.4. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Het ontwerpplan heeft 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kosten en dekking

De initiatiefnemer heeft een factuur voor de leges voor een planherziening betaald. Daarnaast heeft de gemeente met hem een overeenkomst voor het verhaal van planschade gesloten. De kosten zijn anderszins verzekerd en er zijn geen redenen om een exploitatieplan vast te stellen.

Vervolg

Het vastgestelde plan wordt 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep in te stellen. Het plan wordt daarna onherroepelijk. De omgevingsvergunning voor de loods kan vervolgens worden verleend.

Bijlagen

-Ontwerp wijzigingsplan Buitengebied Uiterste Stuiver 2010, 1e wijziging (Vierbundersweg 74);

-Link naar digitaal plan:

<http://0855.roview.net/?phID=0E2338B8-C77F-4027-9863-795863346D09&key=109231203130076243062225244113207113136242159015193106070204120113049093177147151219216086165035168140093158007131107209174044136150034068156161>