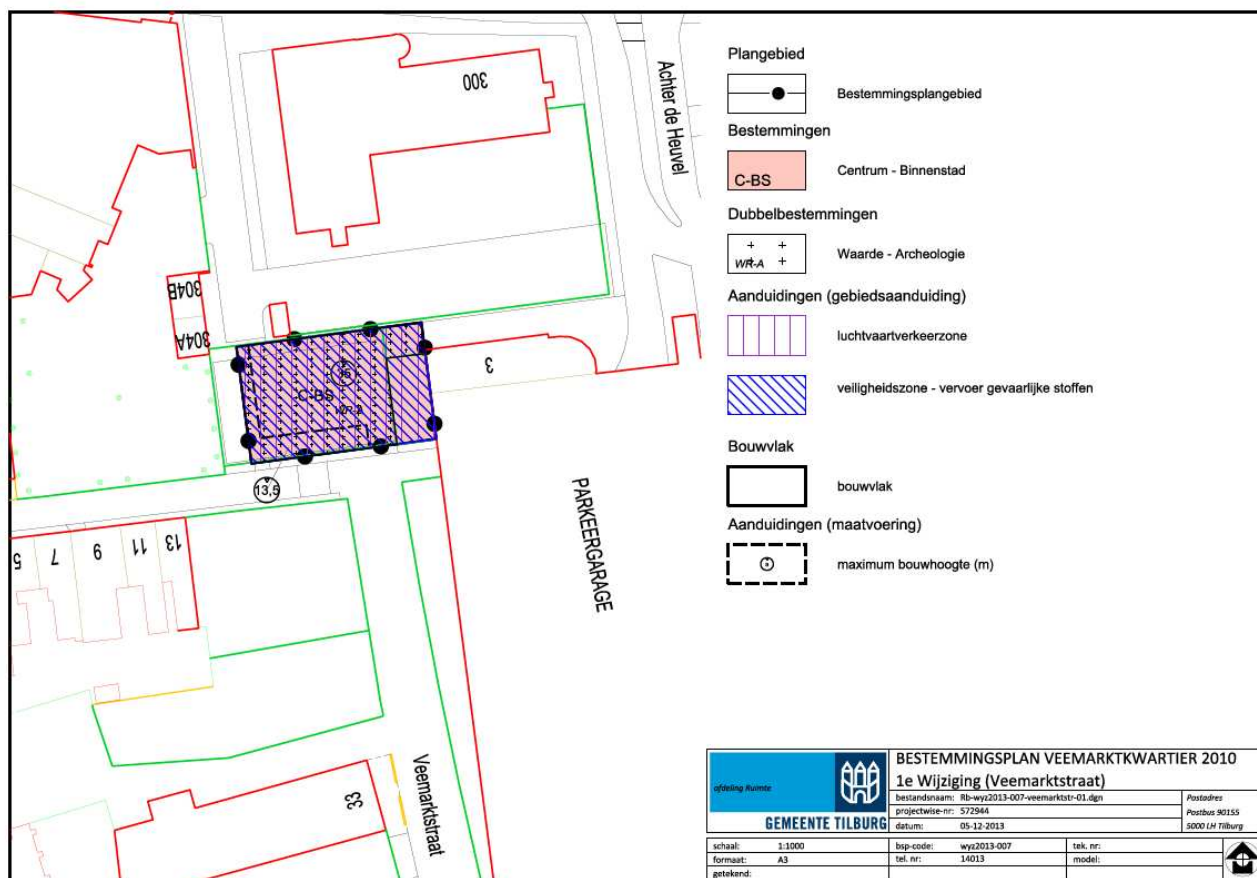


Memo

datum 13 december 2013
aan Rob Crul Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.
van Jeroen Eskens Oranjewoud
project Ontwikkeling Veemarktkwartier
projectnummer 266306
betreft Externe veiligheid

Aanleiding

Het project behelst de ontwikkeling van een project in het Veemarktgebied in Tilburg. De projectlocatie is op de onderstaande kaart aangegeven. Het bruto vloeroppervlak bedraagt circa 2000m².



De locatie wordt primair ontwikkeld om kantoren te realiseren. Echter, de bestemming "Centrum Binnenstad" laat een breder functiepalet toe (zie bijlage bij de memo).

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid is het relevant dat de 2 locaties zijn gelegen nabij de spoorlijn. Over de spoorlijn worden gevaarlijke stoffen vervoerd. De afstand van de projecten tot het meest zuidelijke rails bedraagt circa 110 meter.

Voor de beoordeling van externe veiligheid is een tweetal beoordelingen van toepassing:

- de normering van het plaatsgebonden risico.
- de verantwoording van het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Voor de beoordeling van het plaatsgebonden risico is relevant dat de ruimtelijke ontwikkelingen ruim buiten de veiligheidszone (breedte 8 meter vanuit het midden van de spoorbundel) zijn geprojecteerd. Aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico wordt dus voldaan.

Groepsrisico

Ten behoeve van het bestemmingsplan Veemarktkwartier is door Oranjewoud in 2010 een berekening van het groepsrisico gemaakt (deze berekening is opgenomen als bijlage bij de huidige memo). Bij deze berekening is reeds geanticipeerd op de komst van het Basisnet. Uit de berekening in 2010 blijkt dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

De nieuwe ontwikkeling betreft een verdere invulling van het op 4 juli 2011 vastgestelde bestemmingsplan Veemarktkwartier. In het onderzoek uit 2010 zijn voor de berekening van het groepsrisico reeds personendichtheden opgenomen voor de 2 locaties. Er is hier uitgegaan van 1 persoon per 30 m² (standaard kengetal voor kantoren). Dit kengetal kan tevens als representatief worden beschouwd voor de overige mogelijkheden die binnen de bestemming mogelijk zijn.

Omdat ten aanzien van het spoorvervoer is uitgegaan van het risicoplafond van het basisnet en omdat de personendichtheid niet verandert ten opzichte van de studie uit 2010, het berekende groepsrisico ook niet verandert.

Verantwoording van het groepsrisico.

Voor de verantwoording van het groepsrisico kan aangesloten worden bij de verantwoordingselementen zoals opgenomen in het onderzoek uit 2010. De initiatiefnemer voor de nieuwe kantoren zal een voorziening treffen waardoor een eventueel te plaatsen mechanische luchtbehandelinginstallatie in geval van een calamiteit op het spoor kan worden uitgeschakeld.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico neemt niet toe ten opzichte van de in 2010 berekende situatie. De verantwoording uit het moederplan kan worden overgenomen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.