



**Van de Ven
Bouw en Ontwikkeling
Tilburg**

Aan de direct omwonenden en overige
belanghebbenden van de locatie van het tijdelijk
basketbalveld aan de Veemarktstraat te Tilburg.

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling bv

Bezoekadres

Haya van Somerenstraat 4-01
5032 MK Tilburg

Correspondentieadres

Postbus 4118
5004 JC Tilburg

Telefoon

+31 (0)13 542 20 63

Telefax

+31 (0)13 543 73 52

Internet

www.vandevenbv.nl

Datum: 10 december 2013

Onderwerp: Burgerparticipatie t.b.v. wijziging bestemmingsplan Veemarktkwartier te Tilburg, in opdracht van
Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Waarom ontvangt u deze brief

U ontvangt deze brief omdat u rechtstreeks belanghebbende bent bij de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan voor de locatie van het tijdelijke basketbalveldje aan de Veemarktstraat te Tilburg. Uw perceel is gelegen nabij of grenst aan de projectlocatie.

Wat gaat er gebeuren

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van het Veemarktkwartier wordt een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd op de projectlocatie waar nu het tijdelijke basketbalveldje is gelegen aan de Veemarktstraat. De huidige bestemming laat deze ontwikkeling niet toe, en derhalve wordt de bestemming aangepast. Deze wijziging is reeds voorzien in het huidige bestemmingsplan. De zogenaamde wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het huidige bestemmingsplan zal worden geëffectueerd.

De plannen bestaan uit het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw van 5 bouwlagen, binnen de contouren zoals aangegeven op de bijgevoegde conceptplankaart.

Procedure

In verband met de procedure om het bestemmingsplan ter plaatse te wijzigen moeten wij zelf zorgen voor het onderdeel burgerparticipatie. Dit betekent dat wij belanghebbenden, u dus, moeten informeren over de wijziging van het bestemmingsplan en dat wij moeten vragen wat u daar van vindt. We informeren u dus, omdat u dicht bij het perceel woont of anderszins belanghebbende bent en/of uitkijkt op het perceel. Na deze informatieronde zal het ontwerpbestemmingsplan ter visie worden gelegd bij de gemeente. U ontvangt voorafgaand daaraan een brief van de gemeente Tilburg.

Wat wij van u willen weten

Wij willen graag van u weten wat u er van vindt dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd en het perceel anders gebruikt en ingericht zal worden. Om een duidelijk beeld te krijgen van uw standpunt willen we u vragen de onderstaande vragen te beantwoorden en voor 18-12-2013 te retourneren dan wel uw op-/aanmerkingen via mail aan bouwontwikkeling@vandevenbv.nl te doen toekomen:



ING Bank Heerlen

68.64.64.257

G.rekening

99.60.09.493

KvK Oost-Brabant

18028618

BTW nummer

NL007849187B01





1. Staat u in beginsel positief tegenover het voorgestelde plan en de nieuwe inrichting van het perceel?

Ja / Nee

eventueel motivatie:

2. Kunt u zich vinden in de voorgestelde positie en afmetingen van het nieuwe gebouw?

Ja / Nee

eventueel motivatie:

3 Heeft u nog aanvullende vragen, opmerkingen of aanbevelingen?

Ja / Nee

ruimte voor aanvullingen:



Wat doen wij met uw mening

Uw mening zetten wij op papier en wordt als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan gevoegd. Ook zullen wij aangeven hoe wij met uw eventuele opmerkingen zullen omgaan.

Namens Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

A.A.M. Crul
Projectontwikkelaar



BESTEMMINGSPLAN VEEMARKTKWARTIER 2010 **1e Wijziging - Ligging plangebied**

bestandsnaam: Rb-wyz2013-007-veemarktstr-01.dgn

projectwize-nr: 572944

datum:

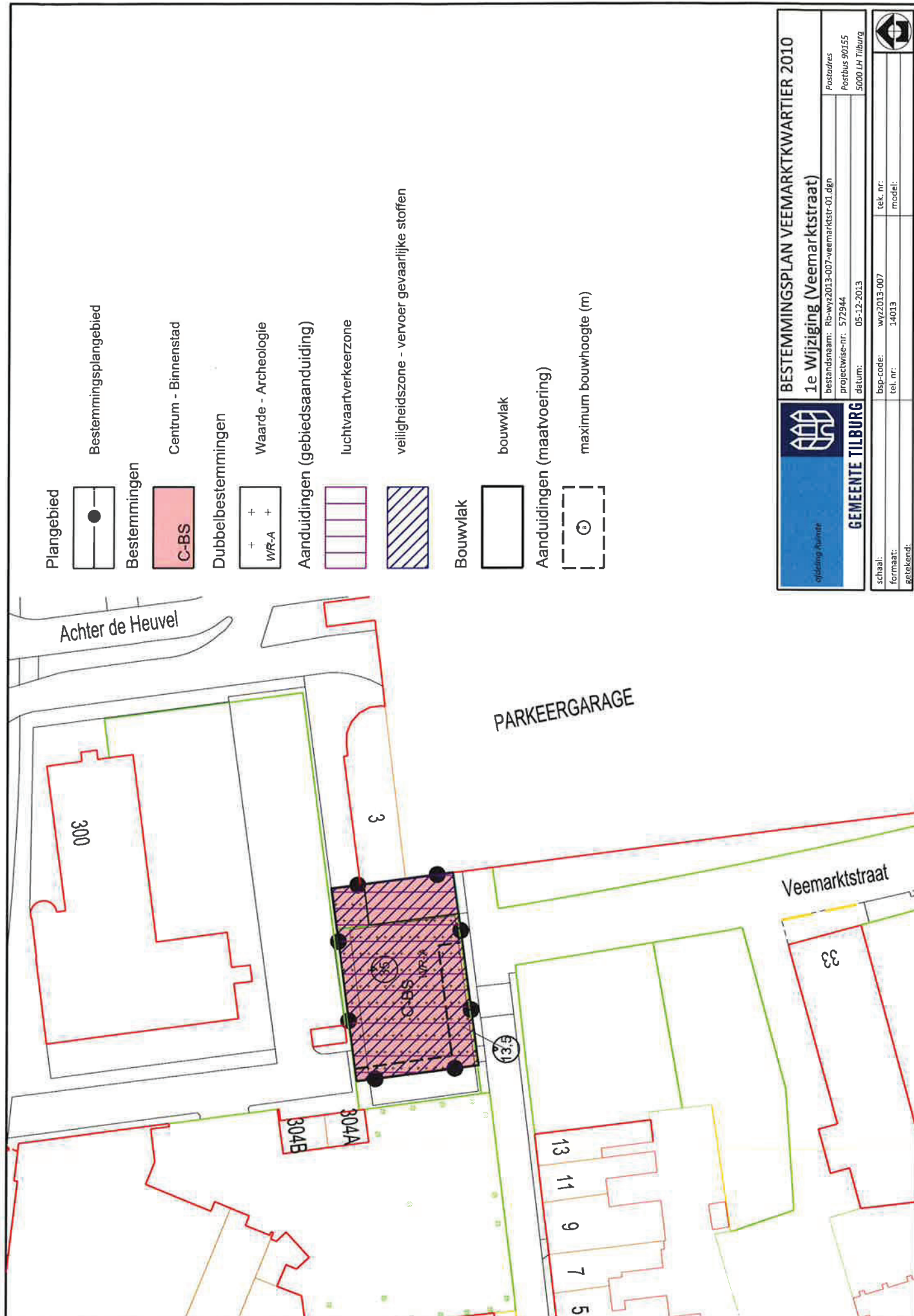
Postadres

Postbus 90155

5000 LH Tilburg

schaal:	bsp-code: wvz2013-007	tek. nr:
formaat:	tel. nr: 14013	model:
getekend:		





BESTEMMINGSPLAN VEEMARKTKWARTIER 2010

1e Wijziging (Veemarktstraat)

bestandsnaam: Rb-wyz2013-007-veemarktstr-01.dgn
 projectwize-nr: 572944
 datum: 05-12-2013

Postadres
 Postbus 90155
 5000 LH Tilburg

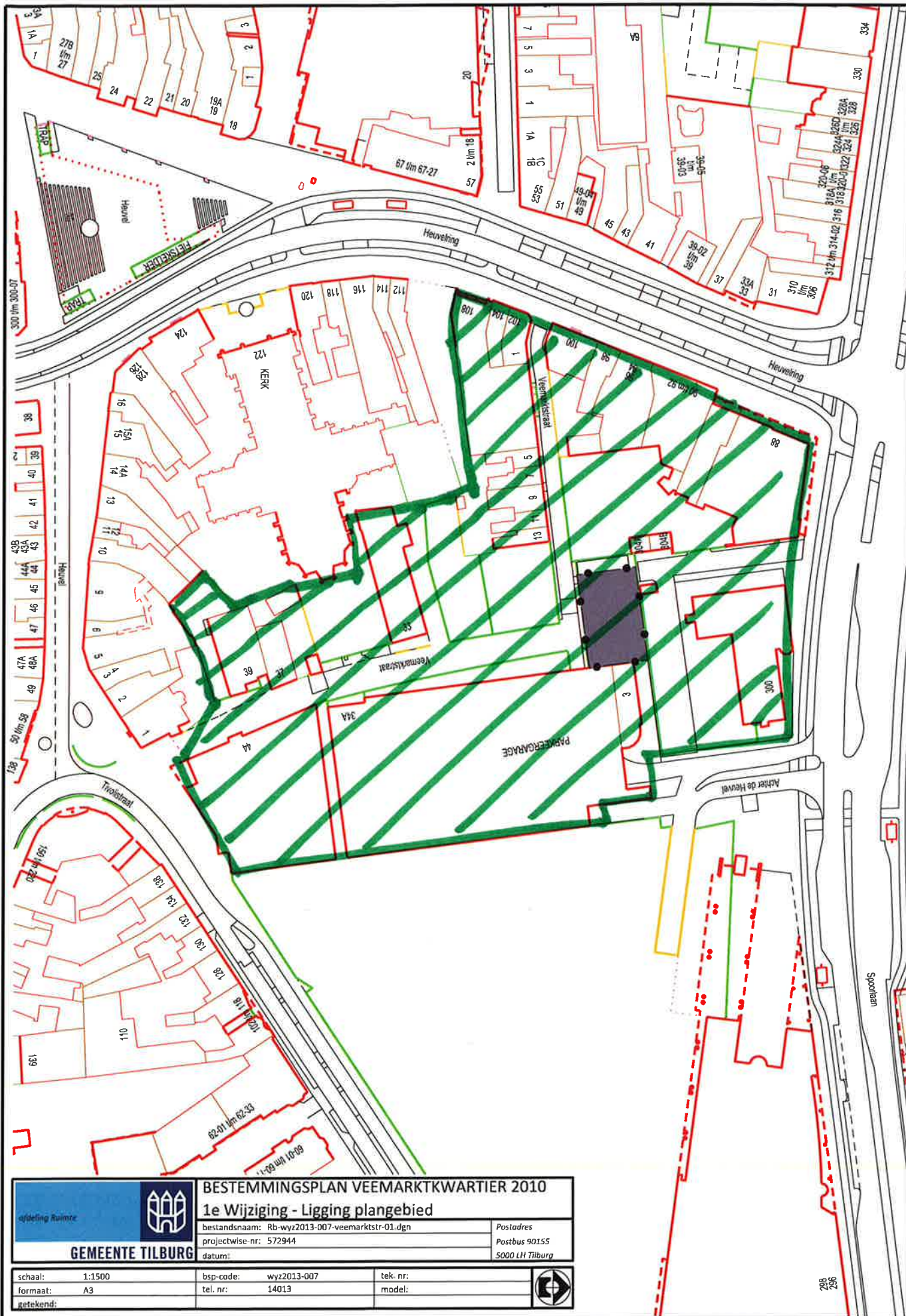
schaal:
 formaat:
 getekend:

bsp-code: 14013

tek. nr:

model:





afdeling Ruimte

GEMEENTE TILBURG

BESTEMMINGSPLAN VEEMARKTKWARTIER 2010
1e Wijziging - Ligging plangebied

bestandsnaam: Rb-wyz2013-007-veemarktstr-01.dgn
 projectwize-nr: 572944
 datum:

Postadres
 Postbus 90155
 5000 LH Tilburg

schaal: 1:1500
 formaat: A3
 getekend:

bsp-code: wyz2013-007
 tel. nr: 14013

tek. nr:
 model:

