

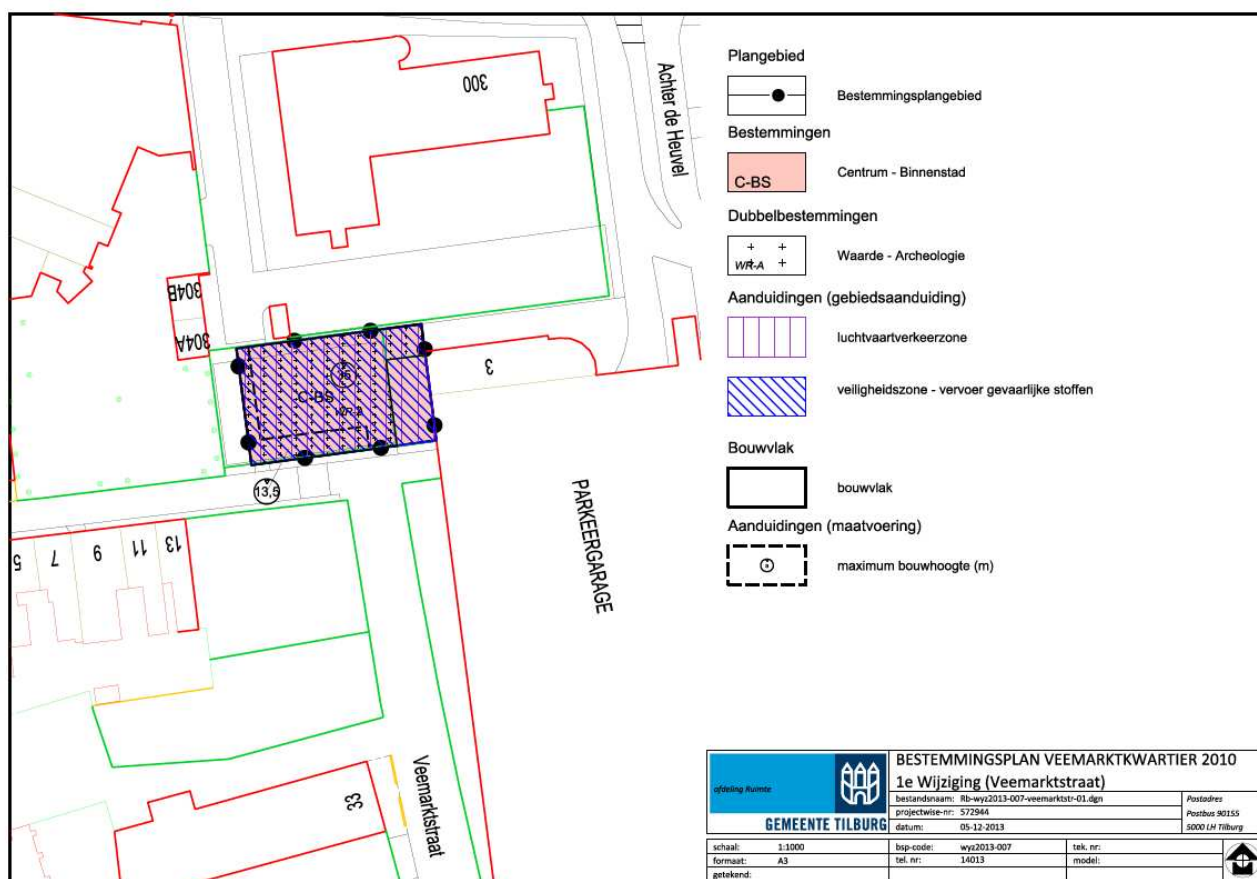
Memo

datum 13 december 2013
aan Rob Crul
van Dennis Bouman
goedkeuring Enno Been
project Ontwikkeling Veemarktkwartier
projectnummer 266306
betreft Luchtkwaliteit

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.
Oranjewoud

Aanleiding

Het project behelst de ontwikkeling van een project in het Veemarktgebied in Tilburg. De projectlocatie is op de onderstaande kaart aangegeven. Het bruto vloeroppervlak bedraagt circa 2000m².



De locatie wordt primair ontwikkeld om kantoren te realiseren. Echter, de bestemming "Centrum Binnenstad" laat een breder functiepalet toe. De te ontwikkelen nieuwe functies leiden mogelijk tot een toename van het verkeer op de wegen in de directe omgeving. Deze mogelijke toename is dan van invloed op de luchtkwaliteit langs deze wegen en dient beoordeeld te worden.

Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in *Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen* van de Wet milieubeheer (Wm). In samenhang met Titel 5.2 zijn de grenswaarden voor luchtkwaliteit in Bijlage 2 van de Wm opgenomen. In het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* (NIBM) is vastgelegd wanneer een project/plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan/project draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel NO₂ als PM₁₀ niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor die stoffen. Dit komt voor beide stoffen overeen met een maximale toename van de concentraties met 1,2 µg/m³. Projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Wel moet worden aangetoond dat als gevolg van het project de jaargemiddelde concentraties PM₁₀ en NO₂ niet met meer dan 1,2 µg/m³ toenemen.

Beoordeling

In de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen*, die onder het eerder genoemde gelijknamige Besluit hangt, zijn categorieën van gevallen opgenomen die 'niet in betekenende mate' zijn. Zo hoeft een woningbouwontwikkeling van minder dan 1.500 woningen of een kantoorontwikkeling van minder dan 100.000 m² niet onderzocht te worden op een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit en hoeft daarvoor dus ook geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden.

Aangezien het voorgenomen plan slechts 4.000 m² BVO kantoor mogelijk maakt ligt dit ruim onder de in de *Regeling* genoemde grens van 100.000 m² BVO kantoor. De omvang van deze planontwikkeling (ca. 4% van de 100.000 m²) past binnen een in de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen* aangegeven categorie. Als de gebouwen voor andere doeleinden worden gebruikt dan een kantoor is deze *Regeling* niet rechtstreeks van toepassing. Echter, gezien het beperkte bruto vloeroppervlak is niet aannemelijk dat de verkeerstoename van deze functies dusdanig groot zal zijn dat deze groter is dan bij de ontwikkeling van 100.000 m² BVO aan kantoren. Aannemelijk is dan ook dat ook 4.000 m² aan andere functies dan kantoren niet in betekenende mate bij zal dragen.

Conclusie

Aannemelijk is dat het voorgenomen plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan hiermee achterwege blijven (op grond van artikel 5.16, lid 1, onder c).