

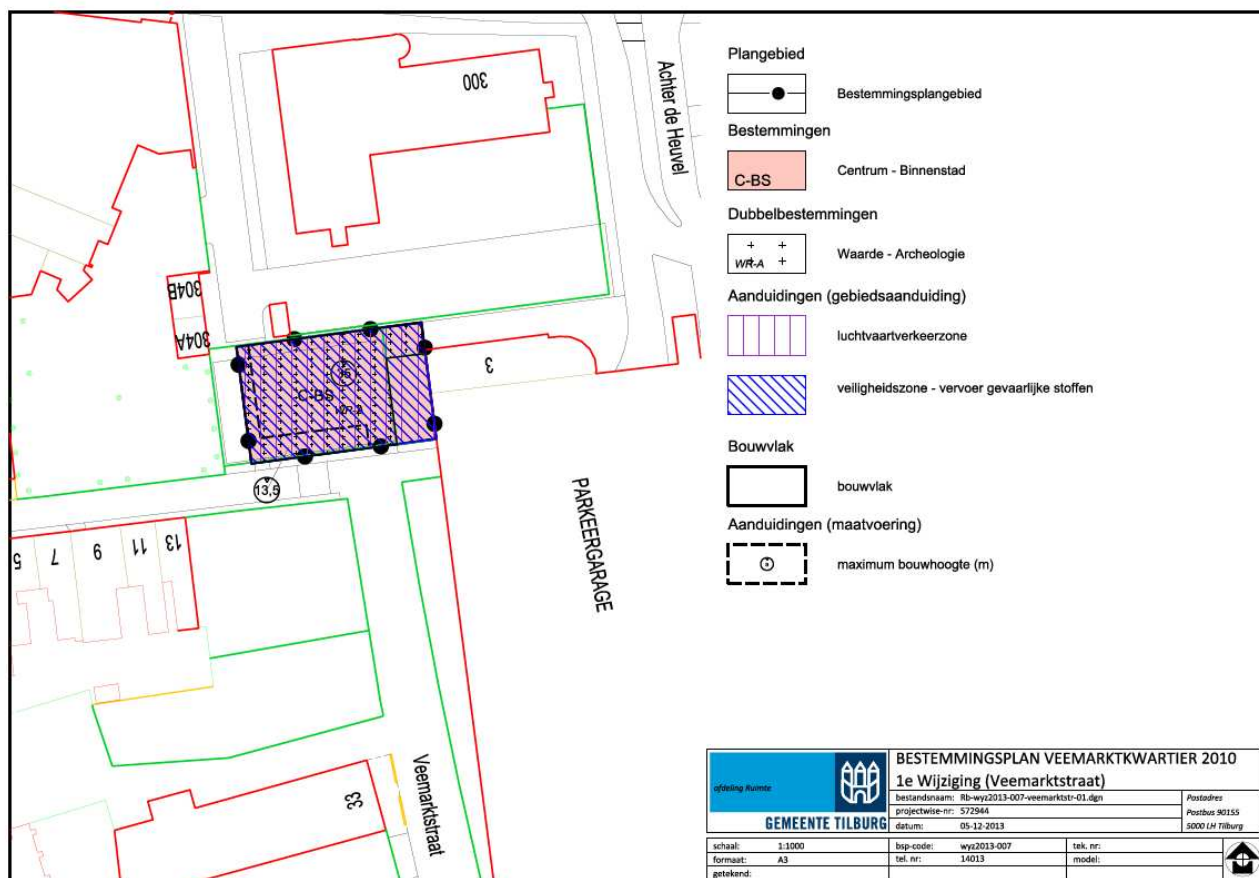
Memo

datum 5 december 2013
aan Rob Crul
van Jeroen Eskens
project Ontwikkeling Veemarktkwartier
projectnummer 266306
betreft Geluid

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.
Oranjewoud

Aanleiding

Het project behelst de ontwikkeling van een project in het Veemarktgebied in Tilburg. De projectlocatie is op de onderstaande kaart aangegeven. Het bruto vloeroppervlak bedraagt circa 2000m².



De locatie wordt primair ontwikkeld om kantoren te realiseren. Echter, de bestemming "Centrum Binnenstad" laat een breder functiepalet toe. Voor het geluidaspect is relevant dat de bestemmingswijziging niet voorziet in de realisatie van geluidgevoelige objecten. Realisatie hiervan is in de planregels uitgesloten (zie blad 3 van deze memo). Op grond van artikel 3.1 van het Bouwbesluit 2012 is voor deze objecten ook geen onderzoek noodzakelijk naar het niveau van het binnengeluid.

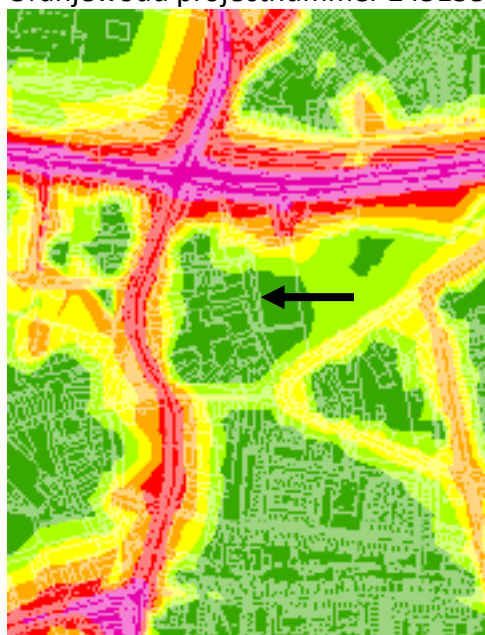
Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is relevant dat de ontwikkeling is geprojecteerd in een relatief geluidluw gebied in het centrum. Door Oranjewoud zijn in 2012 geluidkaarten voor de gemeente Tilburg opgesteld. Van deze geluidkaarten zijn uitsneden opgenomen op de volgende pagina. De ontwikkelingslocaties zijn hierbij met een pijl aangegeven.

→

memonummer:
betreft:

Conclusie: er is geen nader akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Afbeeldingen uit Achtergrondrapport geluidkaarten gemeente Tilburg 2012,
Oranjewoud projectnummer 245158



Wegverkeer 2011 integraal

Lden [dB]



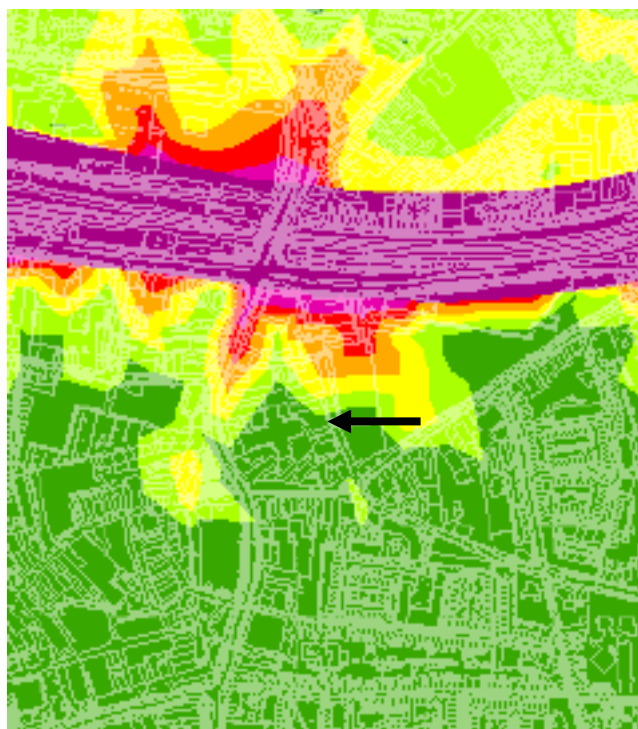
< 50



50 - 55



55 - 60



Railverkeer, peil 2011.

BESTEMMING CENTRUM-BINNENSTAD (uitsnede uit 'moederplan' waarbij de functies wonen, sport, recreatie zijn verwijderd die niet zijn toegestaan)

FUNCTIONIES:

a. detailhandel;

b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3 Staat van Bedrijfsactiviteiten-functiemenging onder de categorieën A en B, met uitzondering van:

1. bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder,

2. risicovolle inrichtingen;

c. opslagen en installaties, die zijn genoemd in Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten-lijst Opslagen en Installaties onder de categorieën A en B met uitzondering van:

1. opslagen en installaties, vallend onder artikel 41 van de Wet geluidhinder jo. artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer,

2. opslagen en installaties, die plaats hebben binnen een risicovolle inrichting;

bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 4 Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie,

met uitzondering van:

3. bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder,

4. risicovolle inrichtingen;

d. kantoren;

e. maatschappelijke voorzieningen met dien verstande dat in dit geval tot maatschappelijke voorzieningen niet worden gerekend de zogenaamde 'andere gezondheidszorggebouwen' (blijkens hun constructie en inrichting bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen; (ZIE DEFINITIE)

f. cultuur en ontspanning; (ZIE DEFINITIE)

g. dienstverlening; (ZIE DEFINITIE)

h. bouwwerken van algemeen nut, echter met dien verstande dat de functies a tot en met g uitsluitend op de eerste 2 bovengrondse bouwlagen zijn toegestaan en dat deze functies tevens zijn toegestaan op ondergrondse bouwlagen. Binnen bovengenoemde functies mogen geen geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd zoals bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder.

DEFINITIES:

1. Maatschappelijke voorzieningen:

- openbare en bijzondere instellingen waaronder overheidsinstellingen zoals stadskantoren, politiekantoor;
- maatschappelijke voorzieningen zijnde buurt- en clubhuis, wijkcentrum (o.a. Multi Functionele Accommodatie), sociëteit.

Er mogen geen geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

2. cultuur en ontspanning

Onder cultuur en ontspanning wordt verstaan: ateliers, creativiteitscentra, dansscholen, musea, muziekscholen, Hieronder vallen niet bordeel, casino, prostitutie, raamprostitutie/raamexploitatie en seksinrichting.

Er mogen geen geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

3. dienstverlening

Het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, evenwel met uitzondering van detailhandel en seksinrichtingen.