

Collegebesluit 7 oktober 2014, nr. 10

(Gewijzigd) vaststellen wijzigingsplan 'Buitengebied De Voorste Stroom, 2^e wijziging (Waterpark Moerenburg)'

Aanleiding

De aanleiding voor dit wijzigingsplan is het mogelijk maken van een waterpark in Moerenburg. Dit project past niet in het geldende bestemmingsplan.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied De Voorste Stroom, 2^e wijziging (Waterpark Moerenburg)' gewijzigd vast te stellen en de zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren;
2. De wijzigingen door te voeren in de toelichting conform de bijlage 'Staat van wijzigingen';
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 Waarom wenselijk?

De opgave voor het ontwikkelen van een waterpark volgt uit de Structuurvisie Water en Riolering, welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 12 oktober 2009. In het waterpark Moerenburg wordt in de toekomst afgekoppeld regenwater vanuit de blauwe ader Moerenburg geborgen en vertraagd afgevoerd naar de Voorste Stroom. Het waterpark wordt landschappelijk ingepast in de omgeving.

1.2 Burgerparticipatie

De gemeente heeft met de bewoners aan de Kommerstraat 2 meerdere gesprekken gevoerd over de komst van het Waterpark. De bewoners hebben de wens uitgesproken dat de privacy aan de achterzijde van het perceel gewaarborgd blijft. Om hieraan tegemoet te komen, wordt er beplanting aangelegd rondom het perceel.

1.3 De zienswijze gedeeltelijk gegrond verklaren

Tijdens de termijn van terinzagelegging is één schriftelijke zienswijze ingediend door waterschap de Dommel. Die zienswijze is tijdig ingekomen en daarmee ontvankelijk. De zienswijze heeft betrekking op de onderdelen water en bodem van de toelichting. In de bijgaande bijlage 'notitie behandeling zienswijze' staat een samenvatting van de zienswijze en de reactie hierop van de gemeente.

Tussen het ontwerpplan en de vaststelling van het plan is enige tijd verstreken. Dit in verband met de resultaten van een geohydrologische berekening die op 1 september 2014 afgerond is en nodig was voor het vormen van een reactie op de ingediende zienswijze.

2. Het wijzigingsplan wordt gewijzigd vastgesteld

In de toelichting worden de opmerkingen van het waterschap verwerkt. Het gevraagde rapport wordt toegevoegd en de uitkomsten van de hydrologische berekening worden verwerkt in de bodemparagraaf.

3. Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd. Dat staat hierna vermeld onder 'kosten en dekking'.

Kosten en dekking

De gronden zijn eigendom van de gemeente. Het betreft een gemeentelijk project, waarvoor de kosten (€500.000) zijn begroot in het meerjarenprogramma voor het jaar 2014.

Daarmee zijn de kosten gedekt en is een (ontwerp)exploitatieplan niet noodzakelijk. Eventuele planschade ten behoeve van deze ontwikkeling komt ten laste van de algemene middelen.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en in de Staatscourant en digitaal via de websites www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. In de bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan in december 2014 onherroepelijk en kan gestart worden met de realisatie van het waterpark.

Bijlagen

1. Notitie behandeling zienswijzen;
2. Staat van wijzigingen;
3. Verbeelding

Link naar digitale plan: <http://0855.roview.net/?phID=F17D7FB4-F39F-44E3-BFBB-593F3B81ACB1>.