

Vaststellen uitwerkingsplan 'Zand 2008, 1^e uitwerking (Thomas van Aquinostraat)'

Collegebesluit 18 maart 2014, nr. 15

Aanleiding

In haar coalitieakkoord van 2010 heeft het college van de gemeente Tilburg de ambitie uitgesproken om het (collectief) particulier opdrachtgeverschap ((C)PO) in haar gemeente te stimuleren. De gemeenteraad heeft in 2011 een Woonvisie vastgesteld waarin is aangegeven dat er meer speelruimte moet komen voor de woonconsument, onder andere door bevordering van (collectief) particulier opdrachtgeverschap. Op 24 december 2012 heeft het college het actieplan stimulering eigenbouw in Tilburg 2012 opgesteld, waarmee zij concreet invulling geeft aan de opdracht uit de Woonvisie en het coalitieakkoord. In het actieplan heeft het college de Thomas van Aquinostraat aangewezen als locatie die geschikt moet worden gemaakt voor eigenbouw. Ter uitvoering van dit besluit is dit uitwerkingsplan opgesteld. Het ontwerpplan heeft ter visie gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Met dit uitwerkingsplan wordt uitvoering gegeven aan de door het college overgenomen motie van de raad bij de vaststelling van de Programmabegroting 2012, inhoudende dat de projectorganisatie ingericht moet worden ten behoeve van het realiseren van (C)PO projecten.

Besluit

1. Het uitwerkingsplan 'Zand 2008, 1^e uitwerking (Thomas van Aquinostraat)' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1. *Waarom wenselijk?*

De locatie betreft een braakliggend terrein waarop voorheen een gymzaal stond. In 2011 was, bij het opstellen van het moederplan 'Zand 2008, 2^e herziening (Thomas van Aquinostraat 27)', nog onduidelijk hoe de gemeente deze locatie in de toekomst wilde ontwikkelen. Daarom is er destijds voor gekozen om voor dit terrein een uit te werken woonbestemming op te nemen. Vervolgens heeft het college een actieplan opgesteld om concrete invulling te geven aan de ambitie uit het collegeakkoord. Hierbij is het plangebied aangewezen als een locatie waar eigenbouw mogelijk wordt gemaakt. De realisatie van drie woningen op het perceel past goed in de omgeving.

2. *Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld*

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'kosten en dekking'.

Kosten en dekking

Het betreft hier een grondexploitatie, waarvan de gronden eigendom van de gemeente zijn. Een en ander maakt onderdeel uit van de aankoop van de voormalige school met gymzaal. De overige kosten (o.a. bouwrijp maken en bijdrage Reserve Bovenwijkse Voorzieningen) en opbrengsten (verkoop grond) zijn ook geraamd in de (meerjaren)begroting. Daarmee zijn de kosten verzekerd en is een (ontwerp)exploitatieplan niet noodzakelijk. Eventuele planschade ten behoeve van deze ontwikkeling komt, doordat het een gemeentelijk initiatief betreft, ook ten laste van de gemeentelijke grondexploitatie.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan wordt bekendgemaakt in het Stadsnieuws en in de Staatscourant en digitaal via de websites www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. In de bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het uitwerkingsplan in mei 2014 onherroepelijk.

Bijlagen

Uitwerkingsplan 'Zand 2008, 1^e uitwerking (Thomas van Aquinostraat).'

Link naar digitale plan: <http://0855.roview.net/?phID=56CE7B3F-C2D4-49D0-971C-E79C3055B4F7>