

Offerte



Vooronderzoek conform NEN 5725

Schouwburgring te Tilburg

zinnig!



Vooronderzoek conform NEN 5725

Schouwburggring te Tilburg

Opdrachtgever

Gemeente Tilburg
Mevrouw I. van Fessem
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Adviesbureau

Geofoxx
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE TILBURG
013 - 458 21 61

Status

Versie 1

Datum

14 februari 2025

Projectnummer

20250126/MOOS

Documentkenmerk

20250126_a1RAP

Auteur

Mevrouw M. Oostdam

Paraaf:

Kwaliteitscontrole en vrijgave

De heer W. Wijnja

Paraaf:



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Resultaten vooronderzoek	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Bronverwijzing	2
2.3	Algemene gegevens onderzoekslocatie	3
2.4	Voormalig en huidig gebruik	4
2.5	Omgeving	5
2.6	Beschikbare bodeminformatie	5
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	9
2.8	Terreinverkenning	9
3	Conclusies	10
 Bijlagen		
1.	Tabel bodemonderzoek	
	1.1 Tabel bodemonderzoek 0-25m afstand	
	1.2 Tabel onderzoek 25-150m afstand	
2.	Fotobijlage	
3.	Inschrijfstaat	
4.	Situatietekeningen	



1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Tilburg heeft Geofoxx, als onafhankelijk adviesbureau¹, een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Schouwburgring te Tilburg.

De aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek wordt gevormd door de voorgenomen ontwikkeling op de locatie. Bij deze ontwikkeling zullen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of er reeds voldoende informatie over de bodemkwaliteit aanwezig is (en of deze volledig én actueel is) om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven, waarna in hoofdstuk 3 conclusies worden getrokken en advies wordt gegeven.

¹ De opdrachtgever en terreineigenaar zijn geen zuster- of moederbedrijf en komen niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.



2 Resultaten vooronderzoek

2.1 Algemeen

In de NEN 5725² wordt onderscheid gemaakt in algemene en specifieke onderzoeksaspecten die verzameld moeten worden. Algemene onderzoeksaspecten zijn altijd van toepassing, specifieke onderzoeksaspecten zijn afhankelijk van de aanleiding en het doel van het onderzoek. Voor het huidige vooronderzoek geldt dat specifieke informatie verzameld moet worden over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek.

Het vooronderzoek wordt afgesloten met een conclusie, die zal leiden tot een onderzoekshypothese. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie de verwachting met betrekking tot de actuele bodemkwaliteit.

In de volgende paragrafen is de verkregen informatie vastgelegd.

2.2 Bronverwijzing

In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen van dit vooronderzoek weergegeven.

Tabel 2.1: Bronverwijzing

Nr.	Bron	Verwijzing
1.	Topografische ligging en kadastrale gegevens	PDOK; www.google.nl/maps ; www.kadaster.nl
2.	Historische kaarten	www.topotijdreis.nl
3.	Gemeentelijke bronnen	Bodeminformatie systeem gemeente Tilburg, Nazca Tilburg, Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart
4.	Regionale en landelijke bronnen	-
	Geohydrologische gegevens	www.dinoloket.nl ; www.grondwatertools.nl
5.	Ligging kabels en leidingen	www.klic-online.nl
6.	Terreinverkenning	M. Oostdam, d.d. 13-2-2025

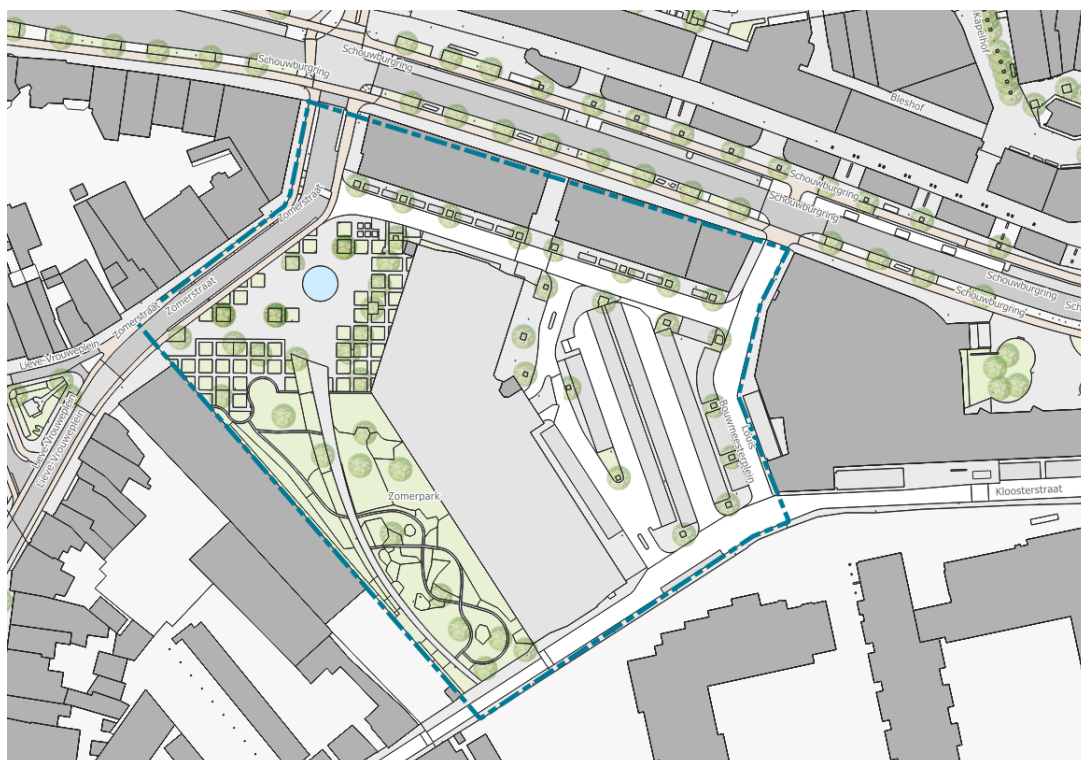
Wanneer er twijfels zijn over de eventuele betrouwbaarheid van de bron, wordt hierover in de betreffende paragraaf expliciet aandacht besteed en wordt tevens aangegeven of deze bron invloed heeft gehad op de uiteindelijke conclusie van het vooronderzoek.

² NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023).

2.3 Algemene gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Schouwburgring te Tilburg, ten westen van het centrum. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie M en nummers 12591 (deels), 8477, 11704, 9688, 9687, 9685, 9695 (deels), 12507 (deels) en 9694. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 18.800 m².

In afbeelding 2.1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage 1 zijn de geografische ligging van de onderzochte locatie en een situatietekening opgenomen.



Afbeelding 2.1: Onderzoekslocatie (bron: PDOK)

De algemene locatiegegevens zijn opgenomen in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Algemene gegevens onderzoekslocatie

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Locatie omschrijving:	Woningen, winkelgebied, park, parkeerterrein, openbare weg
Oppervlakte onderzoekslocatie:	Ca. 18.800 m ²
Bebouwing:	Woonhuizen, winkels, parkeerterrein
Verharding:	Deels asfalt, deels klinkers, deels stoeptegels, deels onverhard

2.4 Voormalig en huidig gebruik

In afbeelding 2.2 is de historische situatie uit het verleden zichtbaar weergegeven. Hieruit blijkt dat er tussen 1950 en 1970 een park is aangelegd ter plaatse van de onderzoekslocatie. De bebouwing en de ligging van de wegen is in deze periode ook aangepast. Tussen 1970 en 1980 zijn aanpassingen aan de bebouwing op de locatie gemaakt. Tussen 1980 en 1990 is de situatie gelijk gebleven. In 1995 is een nieuw gebouw gebouwd op de locatie de huidige parkeergarage. Sindsdien is de situatie ongewijzigd gebleven.



Afbeelding 2.2: Historische kaarten met in blauw locatiegrenzen (bron: topotijdreis)

2.4.1 Toekomstig gebruik

Er zijn plannen aanwezig voor de ontwikkeling op de locatie in de vorm van een parkeergarage met hier bovenop vastgoed. Twee lagen van de geplande parkeergarage zijn ondergronds.

2.5 Omgeving

Aan de noordkant van het terrein liggen de Schouwburging (asfaltverharding). Ten westen van de locatie liggen woonhuizen. De Zomerstraat (asfaltverharding) aan de westelijke zijde van de onderzoekslocatie maakt deel uit van de locatie. Ten oosten van de locatie liggen de Schouwburg (Concertzaal Tilburg) en woonhuizen. De Kloosterstraat (klinkers) maakt deel uit van de onderzoekslocatie en loopt buiten de onderzoekslocatie door in oostelijke en zuidwestelijke richting. Aan de zuidwestelijke en zuidoostelijke zijde van de onderzoekslocatie liggen woonhuizen en kantoor- of winkelpanden.

Er is geen reden om aan te nemen dat activiteiten in de nabijheid van de locatie hebben geleid tot bodemverontreiniging en daarmee tot aantasting van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

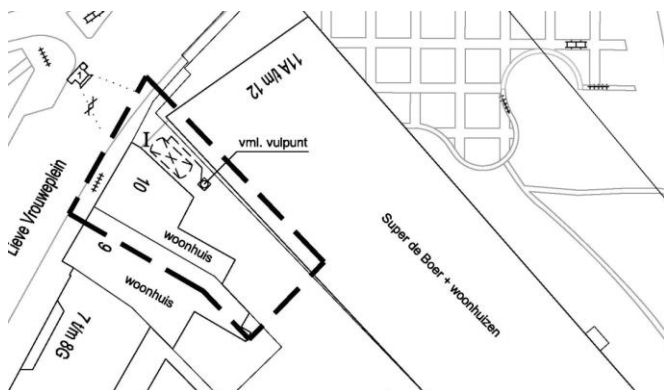
2.6 Beschikbare bodeminformatie

2.6.1 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen 25 meter

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen waarin alle relevante verzamelde historische (bodem)informatie is weergegeven per locatie langs het gehele onderzoekslocatie.

Navolgend worden de resultaten en/of aandachtspunten toegelicht:

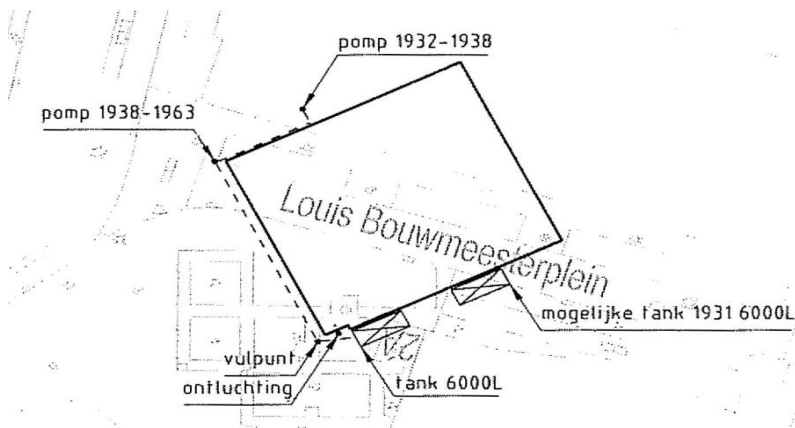
- Er zijn binnen 25m afstand van de onderzoekslocatie maximaal licht verhoogde gehalten/concentraties in grond en grondwater aangetoond. De onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 1.1 (onderzoeken 0-25m)
- Er is binnen 25m afstand een verdachte locatie aanwezig welke nog niet voldoende is onderzocht:
 - Locatiecode AA085509808: Lieve Vrouwenplein 10 (ca. 16m afstand in zuidelijke richting). Er zijn twee ondergrondse dieseltanks op de locatie aanwezig geweest (6.000L). De tanks zijn niet voldoende onderzocht en alleen in historische onderzoeken vermeld. De tanks lagen aan de noordwestelijke zijde van de locatie (zuidwestelijk ten opzichte van de huidige onderzoekslocatie, Ca. 15m afstand)



Afbeelding 2.3: Locatie Lieve Vrouwenplein 10

- Er is op de onderzoekslocatie een locatie bekend waarop meerdere tanks geregistreerd staan.
 - Locatiecode AA085511386: Louis Bouwmeesterplein 1-3 en Zomerstraat 670: Op de locatie staan meerdere tanks geregistreerd. Op de locatie heeft in het verleden een garagebedrijf gestaan met een benzinebewaarpplaats (twee ondergrondse tanks van 6000L) en twee vulpunten.

De locatie is in 2008 onderzocht. In het onderzoek zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. De aanwezigheid van en ernstiger spoedeisende verontreiniging als gevolg van een garagebedrijf en tankstation wordt niet verwacht.



Afbeelding 2.4 Louis Bouwmeesterplein 1-3 en Zomerstraat 670

2.6.2 Blauwsloten

Op de locatie is een blauwsloot gelegen. In 2005 is hier een onderzoek uitgevoerd (locatiecode AA085516289, onderzoekscode AA085525671 in bijlage 2.1). De blauwsloot is niet aangetoond. De locatie van de blauwsloot is opgenomen in bijlage

Het onderzoek is niet voldoende uitgevoerd volgens het protocol blauwsloten van gemeente Tilburg. De boringen zijn tot maximaal 2,2 m-mv gezet (grotendeels tot 2,0 m-mv) en er zijn slechts 13 boringen geplaatst zonder dat de blauwsloot zintuigelijk is aangetoond. Indien gewerkt wordt ter plaatse van deze blauwsloot dient derhalve een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden.

2.6.3 Mobiele grondwaterverontreinigingen afstand binnen 150 meter (gehele locatie)

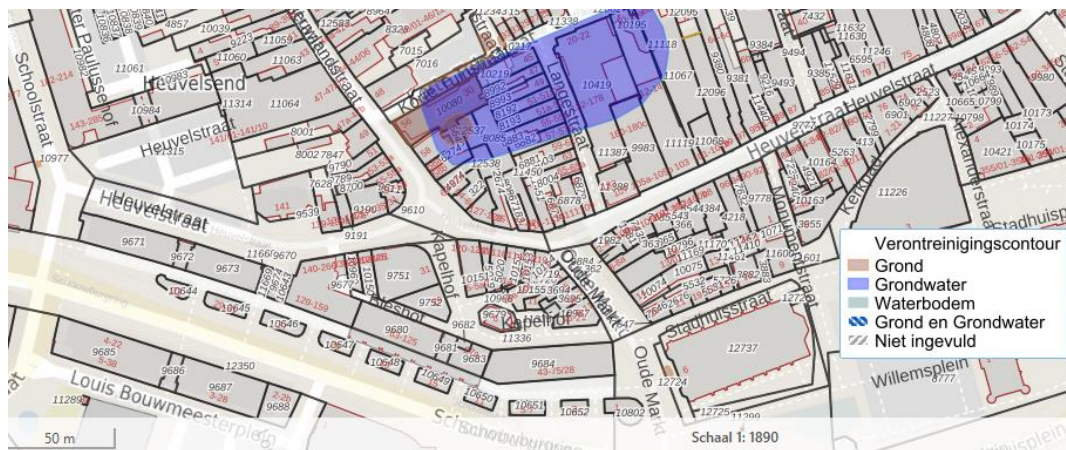
Voor bronnering is relevant om te weten of er grondwaterverontreinigingen met mobiele stoffen aanwezig zijn binnen de invloedsfeer van bronnering (maximaal 150 meter). Deze verontreinigingen kunnen verspreiden richting de onderzoekslocatie door de werkzaamheden. Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikt door het bevoegd gezag) valt dan onder het overgangsrecht (Wet bodembescherming). Verspreiding wordt gezien als een "sanerende handeling".

- Binnen 150 m afstand zijn enkele grondwaterverontreinigingen bekend welke van invloed kunnen zijn op bemalingen en/of onttrekkingen van het grondwater. De onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 1.2 (onderzoeken 25-150m)

- Locatiecode AA085501735 en AA085515160: Nieuwlandstraat 56/58 (voormalige chemische wasserij): grondwaterverontreiniging VOCL > I (afstand: Ca. 120m in noordelijke richting)

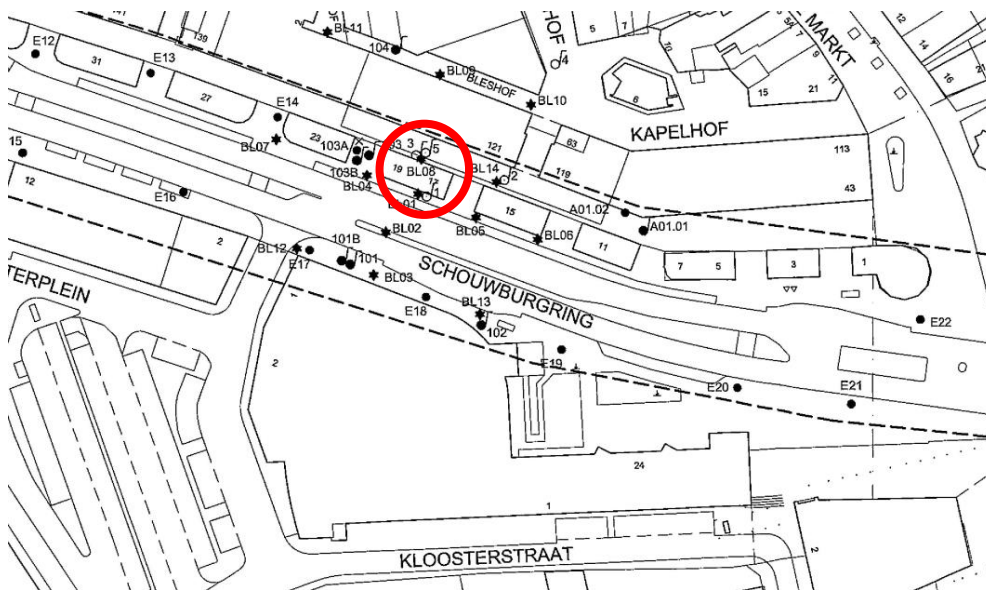


Afbeelding 2.5: Locatie Nieuwlandstraat 56/58



Afbeelding 2.6 Grondwaterverontreiniging Nieuwlandstraat

- Locatiecode AA085509056: Heuvelstraat 126: grondwaterverontreiniging VOCL > I tot ten minste 7,0 m-mv (afstand: Ca. 25m in noordelijke richting). In freatisch grondwater is aan de zuidzijde zijde onderzoekslocatie geen verontreiniging aangetoond, maar er zijn geen filters geplaatst op 7 m-mv of dieper. Ter plaatse van de peilbuizen 1,3 en 5 is een verontreiniging met VOCL aangetroffen. In het diepe grondwater wordt de I-waarde voor VOCL niet overschreden ter plaatse van peilbuizen 1 en 3. Ter plaatse van peilbuis 5 worden op 7 m-mv de interventiewaarde voor VOCL (CIS en VC) wel overschreden.



Bron:

Gemeente Tilburg, De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 1.3.

2.6.4 Gebiedsgericht bodembeleid

In het kader van een bodembeleid is voor het gebied een Nota bodembeheer en een bodemkwaliteitskaart opgesteld. In tabel 2.4 is een overzicht gegeven van de voor de locatie geldende klasseindeling uit de bodemkwaliteitskaart.

Tabel 2.4: Bodemkwaliteitskaart

Omschrijving		
Functiekaart:	Wonen	
Ontgravingskaart:	Bovengrond: Industrie	Ondergrond: Wonen
Toepassingskaart:	Bovengrond: Wonen	Ondergrond: Wonen

2.6.5 PFAS

Op 13 december 2021 is een [handelingskader](#) afgegeven voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie door Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. In het handelingskader PFAS zijn toepassingsnormen opgenomen voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

Bij de geplande werkzaamheden gaat grond vrijkomen. Volgens het handelingskader mag hergebruik van de grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, enkel plaatsvinden als de vrijkomende grond is onderzocht op PFAS. Dit geldt niet als de bodemkwaliteitskaart aangevuld is met PFAS. Bij onverdachte locaties geldt de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel (binnen de reikwijdte van de kaart). Uit de bodemkwaliteitskaart (zie paragraaf 2.6.2 volgt dat voor de onderzoekslocatie de bodemkwaliteitsklasse Wonen is aangegeven.



2.6.6 Asbest

Puin (ongedefinieerd) wordt standaard gezien als asbestverdacht. Gedefinieerd puin is afhankelijk van de samenstelling (wel/geen bouw- sloopafval, leeftijd materiaal tussen 1945 - 1980) als zijnde asbestverdacht te beschouwen.

De locatie is niet verdacht op de aanwezigheid van asbest op basis van voorgaande onderzoeken en aanwezige verdachte activiteiten. Wel kan onder de klinker- of asfaltverharding onder de wegen of parkeerplaats een puinlaag aanwezig zijn als fundering.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Tabel 2.5 geeft schematisch de globale geologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie, bepaald op basis van een representatieve TNO-boring (133731, 396187 (RD)) uit DINO-loket. De afzettingen zijn van met toenemende diepte (van jong naar oud) weergegeven.

Tabel 2.5: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Formatie	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0-10	Boxtel	Zand (midden en fijn)	Watervoerende laag
10-45	Sterksel	Zand (grof en midden)	Watervoerende laag
45-50	Stamproy	Klei (zandig)	Scheidende laag

De freatische grondwaterstand wordt verwacht op circa 2,0 m-mv. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

De grondwaterstroming in de deklaag vindt overwegend in verticale richting plaats (infiltratie). Op de locatie is geen sprake van kwel. De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is globaal zuidwestelijk gericht (bron: grondwatertools.nl).

2.8 Terreinverkenning

Het locatiebezoek is uitgevoerd op 13-2-2025 door M. Oostdam. Tijdens het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden en/of (aanwijzingen van voormalige) activiteiten waargenomen op basis waarvan de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem kan zijn beïnvloed.

Het locatiebezoek is fysiek uitgevoerd. In bijlage 2 zijn screenshots toegevoegd van de locatie uit google maps, omdat het niet mogelijk was duidelijke foto's te maken tijdens het locatiebezoek. De afbeeldingen uit google maps zijn recent (juni-juli 2024).



3 Conclusies

Op basis van zowel het bodemgebruik, -informatie als de –opbouw voldoet de grond naar verwachting voor het grootste deel aan klasse wonen tot industrie. De bodemkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor toekomstige ontwikkeling op de locatie.

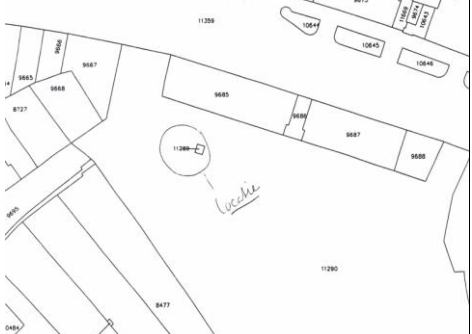
Er is één locatie welke nog niet voldoende onderzocht is. Dit betreft Het Lieve Vrouwenplein 10 (ca. 15m ten zuiden van de onderzoekslocatie). Het is niet bekend of hier een verontreiniging aanwezig is. Er zijn twee ondergrondse benzinetanks (6000L) aanwezig geweest. Mogelijk is de bodem verontreinigd met minerale olie. Geadviseerd wordt om hier bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Er zijn wel enkele grondwaterverontreinigingen aanwezig waar bij grondwater onttrekkingen en/of bemalingen rekening mee dient te worden gehouden. De verontreiniging met de grootste omvang aan de Nieuwlandstraat 56/58 is het verst weg gelegen. Deze verontreiniging wordt opgenomen in het gebiedsgericht grondwaterbeheer, onder andere nadat de bronzone is gesaneerd. Dat is voor zover bekend nog niet gedaan. Dichterbij is een grondwaterverontreiniging aanwezig afkomstig van de locatie Heuvelstraat 126. De verontreiniging is niet aanwezig in het freatisch grondwater, maar op enige afstand van de locatie wel in het traject van 6,0-7,0 m-mv.

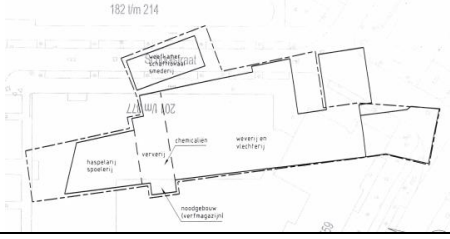
Geadviseerd wordt om na te gaan om er bij een eventuele bronnering invloed kan zijn op de verontreiniging/verontreinigingen, indien dat het geval is, is beperkt aanvullend onderzoek naar het diepere grondwater wenselijk om beter beeld te krijgen van de omvang en de kans dat de verontreiniging aangetrokken wordt. Bij een langdurige bronnering zoals bijvoorbeeld bij een bouwkuip is die kans zeker reëel.

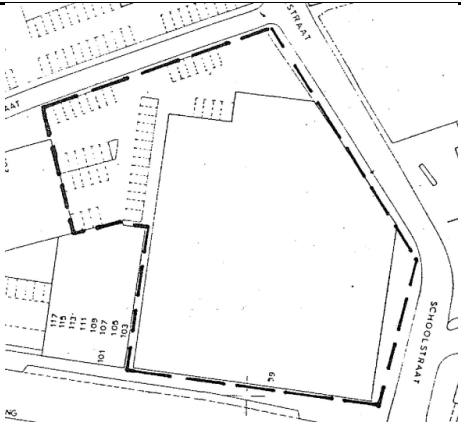
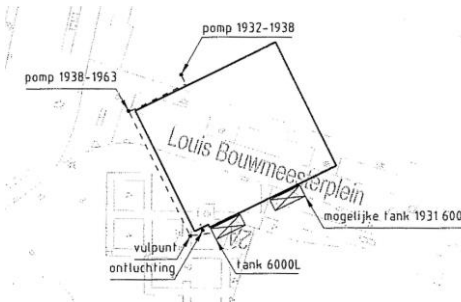


Bijlage 1: Beschikbare informatie

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidige vooronderzoek
AA085509809	AA085516561	LIEVE VROUWEPLEIN 12 5038TS TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: LIEVE VROUWEPLEIN 12 5038TS TILBURG (LDB-tabel import), 161198, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	Uitvoeren historisch onderzoek	Geen rapport beschikbaar
AA085509816	AA085516570	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 39 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12-39, 309874, projectcode opdrachtgever: 2037-4648, rapportnummer: R017-4569605LFL-hgm-V01-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 15-04-2008	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: > S, toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Pb 2; bijmenging met puin van 0,5 - 1,5 m -mv Analytisch: In het grondwater is een lichte verontreiniging aangetroffen met dichloorbenzeen Conclusie rapport: R017-4569605LFL-hmh-V01 Opmerking 1: Onduidelijk of dat ondergrondse tank is gesaneerd. Grondwater licht verontreinigd met dichloorbenzeen. Ernstige en spoedeisende verontreiniging als gevolg van textielververij en tankstation niet verwacht. Opmerking 2:	voldoende onderzocht	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Geen verontreiniging verwacht als gevolg van verdachte activiteiten (textielververij en tankstation)
AA085509816	AA085529325	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 39 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Historisch onderzoek, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 39 5038TN TILBURG (LDB-tabel import, projectcode opdrachtgever: 2037-4848, rapportnummer: R017-4534079PSN-hgm-V01-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 07-12-2007	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Betreft een voormalig tankstation + werkplaats/garage Het is onbekend of de pomp is verwijderd bij de sloop in 1967 	voldoende onderzocht	Verdachte locatie Onderzocht in 2008. Geen verontreinigingen verwacht als gevolg van verdachte activiteiten.
AA085509816	AA085516568	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 39 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 39 5038TN TILBURG (LDB-tabel import, 161205, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar
AA085511009	AA085537436	SCHOOLSTRAAT 201 5038RL	Type onderzoek: Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan), onderzoeksnaam: PVA plaatsen container in	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater:	Er is een spot met sterk verontreinigd lood aanwezig (5m³).	uitvoeren OO	De verontreiniging ligt niet binnen 25m van

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
		TILBURG (LDB-tabel import)	niet ernstig geval Schoolstraat Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 21022024, onderzoeksbureau: Gemeente Tilburg, d.d.: 21-02-2024	n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	De spot wordt verwijderd voor het plaatsen van een ondergrondse container aan de Schoolstraat te Tilburg. De verontreiniging ligt niet binnen 25m van de huidige onderzoekslocatie. 		de huidige onderzoekslocatie.
AA085511009	AA085536660	SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Diverse locaties ondergrondse containers Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 0472558.153, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 08-06-2023	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: > S, toetsingsresultaat Bbk: Achtergrond waarde	De grond en het grondwater zijn hooguit licht verontreinigd. De locatie ligt niet binnen 25m afstand van de huidige onderzoekslocatie.	uitvoeren OO	Max. licht verhoogde gehalten/concentraties aangetoond De locatie ligt niet binnen 25m afstand van de huidige onderzoekslocatie.
AA085511009	AA085518435	SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: SCHOOLSTRAAT 201, 309880, projectcode opdrachtgever: 2037-4687, rapportnummer: R037-4569605LFL-hgm-V01, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 29-07-2008	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Pb 1: van 0.1 tot 1.5 m -mv is een bijmenging met puin aangetroffen. Pb 2: van 0.5 tot 1.5 m-mv is een bijmenging met puin aangetroffen. Analytisch: Pb 1 tm 5: licht verhoogde concentratie Zn. Pb 1: licht verhoogde concentratie molybdeen. Pb 3: licht verhoogde concentratie per en tri boven de detectielimiet. Conclusie rapport: R037-4569605LFL-hgm-V01 Opmerking 1: Opmerking 2:	uitvoeren OO	In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aangetoond

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
AA085511009	AA085518433	SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Historisch onderzoek, onderzoeksnaam: SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB), 309057, projectcode opdrachtgever: 2037-4687, rapportnummer: R037-4534079PSN-hgm-V01-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 11-12-2007	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Pot. verontreinigd Conclusie rapport: R037-4534079PSN-hgm-V01-NL Verdachte activiteiten: - 1920: fabrieksgebouw (weven en vlechten van garen tot banden en veters) - 1945: uitbreiding fabriek: er wordt vanaf nu gesproken over een ververij op de locatie (aantal verfkuijen en verfapparaat), incl. chemicaliënruimte - 1948: noodgebouw geplaatst naast ververij (verfmagazijn) - 1949 en 1954: aanvragen voor uitbreiding van fabriek met diverse elektromotoren (locatie ververij ongewijzigd) - fabriek gesloopt in 1963 - vanaf 1988: woonhuizen aan schouwburging en schoolstraat (daarvoor supermarkt) 	uitvoeren OO	Verdacht locatie Onderzocht in 2023 De locatie is hooguit licht verontreinigd op basis van gehalten uit onderzoek 2023
AA085511009	AA085518434	SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Indicatief onderzoek, onderzoeksnaam: SCHOUWBURGRING/SCHOOLSTRAAT/VIN CENTIUSSTRAAT TE TILBURG, 309749, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: PW/87/0701, onderzoeksbureau: Milieudienst Tilburg, d.d.: 05-04-1988	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Potentieel Ernstig en Urgent Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: onbekend Analytisch: minerale olie en aromaten > C Opmerking 2: Asbestcement wandpanelen in noodgebouw Vroom & Dreesmann De ververij en het noodgebouw bevonden zich op meer dan 25m afstand van de huidige onderzoekslocatie (t.p.v. Schoolstraat 201, zie onderzoekscode AA085518433) De locatie ligt op meer dan 25m afstand van de huidige onderzoekslocatie	uitvoeren OO	Het onderzoek is op meer dan 25m afstand van de huidige onderzoekslocatie uitgevoerd. De grondresultaten en asbestverdachte activiteiten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
							
AA085511009	AA085518432	SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB-tabel import), 162422, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	uitvoeren OO	Geen rapport beschikbaar
AA085511386	AA085518961	ZOMERSTRAAT - 670 TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: ZOMERSTRAAT -670, 309887, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: R007-4569605LFL-hgm-V01-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 16-04-2008	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: < = S, toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Niet verontreinigd Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Pb1: 0,1-1,5 m -mv, bijmenging met puin Pb1: 0,5-1,5 m -mv, bijmenging met puin Analytisch: Geen bijzonderheden Conclusie rapport: 4569605LFL-avb-V01 Opmerking 1: Geen van de geanalyseerde parameters hoger dan de streefwaarden. Aanwezigheid van een ernstige spoedeisende verontreiniging als gevolg van een garagebedrijf en tankstation niet verwacht. 	uitvoeren OO	Er zijn hooguit licht verhoogde gehalten aangetoond. Geen ernstige verontreiniging verwacht als gevolg van de verdachte activiteiten (garage en tankstation)

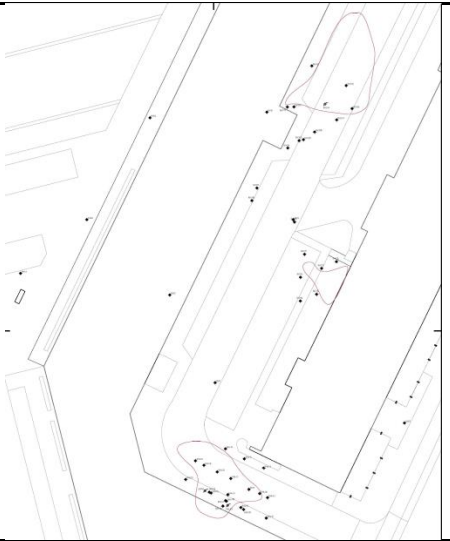
Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
AA085511386	AA085518960	ZOMERSTRAAT - 670 TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Historisch onderzoek, onderzoeksnaam: ZOMERSTRAAT -670 TILBURG (LDB), 309072, projectcode opdrachtgever: 2037-4550, rapportnummer: R007-4534079PSN-hgm-V01-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 07-12-2007	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Pot. verontreinigd Verdachte activiteiten: - Garagebedrijf (Lohman, later Nellen) nu t.p.v. Louis Bouwmeesterplein • Gesloopt in 1963 - Benzinebewaarpplaats (2x 6000L, mogelijk slechts 1 op basis van latere aanvraag): 1932 - 1938: uitbreiding tankstation met elektrische pomp (slechts 1 tank op tekening aangegeven) - Na 1962 is een nieuw (tijdelijk) tankstation geplaatst	uitvoeren OO	Verdachte activiteiten aanwezig op locatie. De activiteiten zijn voldoende onderzocht in 2008 en hebben naar verwachting geen verontreiniging veroorzaakt.
AA085511386	AA085518959	ZOMERSTRAAT - 670 TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: ZOMERSTRAAT -670 TILBURG (LDB-tabel import), 162812, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	uitvoeren OO	Geen rapport beschikbaar
AA085513385	AA085521050	SCHOUWBURGRI NG 14 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: SCHOUWBURGRI NG 14 5038TL TILBURG (LDB-tabel import), 164882, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar
AA085515486	AA085524151	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN/KLOOSTERSTRAAT TILBURG	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN/KLOOSTERSTRAAT TILBURG, 304839, projectcode opdrachtgever: 2017-2974, rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: 22-08-2002	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Pot. Verontreinigd Licht verhoogde gehalten PAK aangetroffen in bovengrond. Geen verhoogde gehalten in ondergrond. Geen verhoogde concentraties in grondwater		Er zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsingsresultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidige vooronderzoek
AA085518952	AA085536725	Kernwinkelgebied Schouwburg en Paleisring te Tilburg	Type onderzoek: Nader onderzoek, onderzoeksnaam: AO Koningsplein te Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 0472558.176, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 16-06-2023	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: < = S, toetsingsresultaat Bbk: Industrie	Max. licht verhoogde gehalten op basis van gegevens uit nazca.	opstellen SP	Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten/concentraties aangetoond in grond en grondwater
AA085518952	AA085535691	Kernwinkelgebied Schouwburg en Paleisring te Tilburg	Type onderzoek: brf (briefrapport), onderzoeksnaam: VOCL-vlek Schouwburg te Tilburg, projectcode opdrachtgever: 0460560.160, rapportnummer: 0460560.160, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 26-01-2022	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: < = S, toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Betreft een grondwateronderzoek. Hier zijn licht verhoogde concentraties aangetoond. De grond is niet onderzocht.	opstellen SP	Er zijn licht verhoogde concentraties aangetoond in het grondwater
AA085518952	AA085535665	Kernwinkelgebied Schouwburg en Paleisring te Tilburg	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Kernwinkelgebied Schouwburg en Paleisring, projectcode opdrachtgever: 0461051.145, rapportnummer: 0461051.145, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 11-10-2021	Wbb grond: > I, Wbb grondwater: > S, toetsingsresultaat Bbk: Niet toepasbaar	De sterk en matig verhoogde gehalten zijn aangetoond op meer dan 100m afstand van de huidige onderzoekslocatie (richting het Koningsplein)	opstellen SP	De verhoogde gehalten zijn aangetoond op meer dan 100m afstand van de huidige onderzoekslocatie Deze zijn wegens de afstand niet relevant voor het huidige onderzoek.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
AA085504445	AA085507408	KLOOSTERSTRAAT 32 TE TILBURG	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: KLOOSTERSTRAAT 32 TILBURG, 302404, projectcode opdrachtgever: 2017-2620, rapportnummer: MB-3922, onderzoeksbureau: Inpijn-Blokpoel Milieu B.V., d.d.: 28-05-2001	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Pot. Verontreinigd Zintuiglijk: puin, sintels BG: zware metalen, PAK > AW OG: < AW GW: < S 	voldoende onderzocht	Er zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond in grond en grondwater
AA085504445	AA085507409	KLOOSTERSTRAAT 32 TE TILBURG	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: KLOOSTERSTRAAT 32 TE TILBURG, 3300, projectcode opdrachtgever: 2017-3666, rapportnummer: 81.22.0338, onderzoeksbureau: Nibag B.V., d.d.: 28-05-1998	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: > S, toetsingsresultaat Bbk: Industrie	Status op basis van onderzoek: Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuiglijk: Analytisch: Conclusie rapport: Opmerking 1: (JZO) Opmerking 2:	voldoende onderzocht	Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten/concentraties aangetoond
AA085506556	AA085537635	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Nader onderzoek, onderzoeksnaam: NO Koningswei te Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: BI5478-MI-RP-231019-0939, onderzoeksbureau: Royal Haskoning DHV, d.d.: 19-10-2023	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Betreft verontreiniging t.p.v. koningsplein. De grondverontreiniging is niet relevant wegens de afstand t.o.v. de huidige onderzoekslocatie (> 100m) Bodemverontreiniging VOCL stomerij: • Ter plaatse van de huisaansluiting van het riool en nabij de riolering in het Vorstenhof is in het traject van 2,4 tot 3,5 m-mv een sterke verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond. De bodemverontreiniging is verticaal ingeperkt tot 3,5 m-mv en is met name aanwezig in de uit veen bestaande bodem. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op circa 85 m² en 85 m³. Op basis van de onderzoeksresultaten is	uitvoeren OO	Betreft verontreiniging t.p.v. koningsplein. De grondverontreiniging is niet relevant wegens de afstand t.o.v. de huidige onderzoekslocatie (> 100m) In het grondwater zijn licht-matig verhoogde concentraties VOCL aangetoond.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
					sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. • In het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties VOCl aangetoond. De aanwezigheid van 1,2-dichloorethenen en vinylchloride is een indicatie dat VOCl worden afgebroken. • De sterk verhoogde concentraties vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater die in voorgaande onderzoeken zijn aangetoond in het freatisch grondwater aan de noordzijde van de stomerij zijn in dit onderzoek niet bevestigd. De sterke grondwaterverontreiniging lijkt zich volledig onder de bestaande bebouwing te bevinden. Asbestverontreiniging in openbare ruimte zuidzijde stomerij • Tijdens het nader bodemonderzoek zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het gemeten sterk verhoogde asbestgehalte uit het voorgaande onderzoek is niet bevestigd; • Uit de resultaten van het nader bodemonderzoek blijkt dat in de bodem maximaal licht verhoogde concentraties asbest aanwezig zijn in de fijne en gezeefde bodemfractie. Er lijkt geen sprake te zijn van een (omvangrijke) asbestverontreiniging ter plaatse. Vanwege de diepte van het eerder aangetroffen asbesthoudende plaatmateriaal is het niet mogelijk geweest om asbestinspectiegaten of -sleuven te maken in de huidige situatie. Als bij het verrichten van graafwerkzaamheden asbestverdachte plaatmaterialen worden waargenomen dient alsnog aanvullend asbestonderzoek verricht te worden. Koperverontreiniging in openbare ruimte Vorstenhof • In de ondergrond is plaatselijk op meerdere plaatsen een sterk verhoogd gehalte koper, zink en/of lood aangetoond. De aanwezigheid van de		

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
					sterke verontreinigingen valt mogelijk samen met de aanwezigheid van het gebruikte dempingsmateriaal van een nabijgelegen blauwsloot; • Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en er is sprake van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging. De omvang van beide verontreinigingen wordt geschat op 60 m³ en resp. 12 m³. • De oorspronkelijke waterbodem van de blauwsloot bevat licht verhoogde gehalten zware metalen. • Er zijn in het grondwater ter plaatse geen matig of sterk verhoogde concentraties aangetroffen. Er is geen sprake van een grondwaterverontreiniging Binnen het projectgebied zijn plaatselijk sterke verontreinigingen met VOCI en zware metalen aangetroffen. Op basis van de resultaten vormen de benoemde gevallen van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor een saneringsnoodzaak bestaat. In het kader van de herontwikkeling van het plangebied dienen deze verontreinigingen gesaneerd te worden.		

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
							
AA085506556	AA085536652	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Diverse locaties ondergrondse containers Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 0472558.153, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 08-06-2023	Wbb grond: > I, Wbb grondwater: > S, toetsingsresultaat Bbk: Niet toepasbaar	De twee deellocaties welke het dichtst bij de huidige onderzoekslocatie liggen zijn deellocatie 1 en 2. Deellocatie 1 ligt op ca. 60m afstand van de huidige onderzoekslocatie. De aanwezige grondverontreiniging is derhalve niet relevant voor het huidige onderzoek. Binnen een afstand van 50m zijn geen grondwaterverontreinigingen bekend, waar bij bemaling rekening mee dient te worden gehouden. Deellocatie 2 ligt op ca. 150m afstand. Het grondonderzoek is derhalve niet relevant voor het huidige onderzoek. Binnen een afstand van 50m zijn geen grondwaterverontreinigingen bekend, waar bij bemaling rekening mee dient te worden gehouden. 	uitvoeren OO	Deellocaties innen 150m maar buiten 25m afstand van de huidige onderzoekslocatie. De resultaten van het grondonderzoek zijn derhalve niet relevant. In het grondwater zijn geen verontreinigingen bekend binnen 50m afstand van beide deellocaties waar bij bemaling rekening mee dient te worden gehouden.
AA085506556	AA085536626	erfverharding met puin en/of bouw	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Fietsenstalling Schouwburggring 135 te	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater:		uitvoeren OO	Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidige vooronderzoek
		en sloopafval NAAMLOOS -2	Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 0472558.179, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 23-05-2023	n.b., toetsingsresultaat Bbk: Wonen			
AA085506556	AA085536563	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Indicatief onderzoek, onderzoeksnaam: OO 18 speeltuinen Tilburg 2023, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 0472558.161, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 03-05-2023	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: Wonen		uitvoeren OO	Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond
AA085506556	AA085536048	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: VO Piusstraat te Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 17547.001, onderzoeksbureau: Econsultancy B.V., d.d.: 11-07-2022	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 500m afstand van de huidige onderzoekslocatie (ter plaatse van het koningsplein en de Piusstraat). Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.	uitvoeren OO	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 500m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.
AA085506556	AA085537636	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: Bodemonderzoek Koningsplein t.h.v 216 te Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 0472558.129, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 20-06-2022	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 500m afstand van de huidige onderzoekslocatie (ter plaatse van het koningsplein en de Piusstraat). Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.	uitvoeren OO	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 500m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.
AA085506556	AA085537634	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: VO Piusstraat te Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 17547.001, onderzoeksbureau: Econsultancy B.V., d.d.: 22-02-2022	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Deellocatie A: plangebied Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat deze deellocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monstername, niet lijnvormig" (VED-HE- NL). De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK, de ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met lood en PCB. Ter plaatse waar de zintuiglijke olie-waterreactie was waargenomen bij boring A02	uitvoeren OO	Licht verontreinigd (grond en grondwater)

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
					is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het grondwater midden op de onderzoekslocatie is licht verontreinigd met barium. De aangetoonde lichte metaalverontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan het regionaal voorkomen van verhoogde concentraties van metalen in het grondwater. De vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht" dient te worden beschouwd, wordt aanvaard. Deellocatie B: voormalige blauwsloot De voormalige Blauwsloot is licht verontreinigd met molybdeen, kwik, zink, kobalt, koper, lood en PAK en ter plaatse van B06 (1,0-1,3 m -mv) matig verontreinigd met lood en sterk verontreinigd met koper. Deellocatie C: VOCI-verontreiniging. Het grondwater stroomopwaarts van de stomerij is licht verontreinigd met tetrachlooretheen en 1,2-dichloorethenen (som). Stroomafwaarts van de stomerij is het grondwater licht verontreinigd met benzeen, tetrachlooretheen en 1,1-dichloorethenen en sterk verontreinigd met 1,2-dichloorethenen (som) en vinylchloride.		
AA085506556	AA085535318	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Nader onderzoek, onderzoeksnaam: Oriënterend en aanvullend bodemonderzoek Stadhuisplein 130 te Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 0461051.145, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 11-10-2021	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Zie AA085518952/AA085535665	uitvoeren OO	Zie AA085518952/AA085535665
AA085506556	AA085536047	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: VO Koningsplein e.o. Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: BH1519_T&P_RP_2004220917, onderzoeksbureau: Royal HaskoningDHV, d.d.: 22-04-2020	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 500m afstand van de huidige onderzoekslocatie (ter plaatse van het koningsplein en de Piusstraat). Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.	uitvoeren OO	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 500m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidige vooronderzoek
AA085506556	AA085536439	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: avr (aanvullend rapport), onderzoeksnaam: PFAS Hendrikhof/Stadhuisplein te Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 0437840.168, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 06-02-2020	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 150m afstand van de huidige onderzoekslocatie (ter plaatse van de Stadhuisstraat en Oude Markt). Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.	uitvoeren OO	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 150m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.
AA085506556	AA085530898	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Stadhuisplein e.o. te Tilburg, 418587-15, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 418587.15, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 10-11-2017	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: Wonen	5250 m2 onderzocht tbv werkzaamheden aan kabels en leidingen hiervan is 3250 m2 klasse wonen van 0.0-2.5 m-mv 2000 m2 klasse industrie tussen 0.0 en 0.5 m-mv en verder, tussen 0,5 en 2,5 m-mv ook klasse wonen. Er is geen asbest waargenomen tijdens een voorgaand onderzoek en ook niet tijdens het veldwerk van dit onderzoek. het water is niet onderzocht	uitvoeren OO	Licht verontreinigde grond Grondwater niet onderzocht Geen asbest aangetoond
AA085506556	AA085530083	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: Stadhuisplein 132, Stads Kantoor 1 te Tilburg, 270316-03, projectcode opdrachtgever: DIS, rapportnummer: 270316-03, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 02-12-2014	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: > S, toetsingsresultaat Bbk: Industrie	Maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties op basis van nazca	uitvoeren OO	Maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties op basis van nazca
AA085506556	AA085530082	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: Stadhuisplein 132, Stads Kantoor 1 te Tilburg, 270316-03, projectcode opdrachtgever: DIS, rapportnummer: 270316-03, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 08-09-2014	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: > S, toetsingsresultaat Bbk: Industrie	Maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties op basis van nazca	uitvoeren OO	Maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties op basis van nazca
AA085506556	AA085530651	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Historisch onderzoek, onderzoeksnaam: Lieve Vrouweplein te Tilburg, projectcode opdrachtgever: SK2, rapportnummer: 20131276 f2RAP.doc, onderzoeksbureau: Geofox B.V., d.d.: 03-01-2014	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Er is een voormalig tankstation onderzocht t.p.v. de zomerstraat. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan olie/aromaten aangetoond. T.p.v. de Paleisring is een onderzoek uitgevoerd wegens de mogelijke aanwezigheid van een erfverharding. De erfverharding is zintuiglijk niet aangetoond. Er zijn geen analyses uitgevoerd. Bij overige onderzoeken uitgevoerd in de omgeving zijn geen resultaten naar voren gekomen waar rekening mee dient te worden	uitvoeren OO	Er zijn geen resultaten naar voren gekomen waar rekening mee dient te worden gehouden bij het uitvoeren van de werkzaamheden waarvoor het HO is uitgevoerd (aanleg ondergrondse containers, werkdiepte 2,9 m-mv).

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
					gehouden bij het uitvoeren van de werkzaamheden waarvoor het HO is uitgevoerd (aanleg ondergrondse containers, werkdiepte 2,9 m-mv). 		
AA085506556	AA085512154	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Indicatief onderzoek, onderzoeksnaam: Bisschop Zwijsenstraat te Tilburg, SPR2011, 311986, projectcode opdrachtgever: Zie aantekening, rapportnummer: 180552-34, onderzoeksbureau: Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., d.d.: 03-09-2010	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: nvt Zintuigelijk: Bij nagenoeg alle grondboringen zijn zwakke tot sterke bijmengingen met puin aangetroffen. Verder plaatselijk bijmengingen met kolen, kolengruis, slakken. Bij TTn van de boringen is ene zwakke olie-water-reactie waargenomen. Analytisch: Maximaal lichte verhogingen met koper, kwik, lood, PAK en minerale olie gemeten in de grond. Conclusie rapport: Geen belemmeringen voor werkzaamheden SPR2011 Opmerking 1: nvt Opmerking 2:	uitvoeren OO	Licht verhoogde gehalten aangetoond in de grond.
AA085506556	AA085512153	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Schouwburggring te Tilburg, erfverharding openbaar gebied, 310996, projectcode opdrachtgever: DIS, rapportnummer: 20082560/GAPE, onderzoeksbureau: Geofox-Lexmond B.V., d.d.: 04-06-2009	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Niet verontreinigd Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: nvt Zintuigelijk: Diverse bijmengingen met baksteen aangetroffen variërend van sporen tot sterk. Geen directe relatie met de verdachtmaking, daarom geen analyses uitgevoerd. Analytisch: nvt Conclusie rapport: Geen belemmeringen voor uitvoering werkzaamheden stadsprogramma Opmerking 1: Binnen het werkgebied is sprake van een erfverharding. In onderhavig onderzoek zijn zintuigelijk geen bijzonderheden waargenomen die specifiek duiden op de aanwezigheid van een erfverharding of daarmee samenhangende verontreiniging.	uitvoeren OO	De locatie is op basis van gegevens uit nazca niet verontreinigd

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidige vooronderzoek
					Opmerking 2: Binnen het werkgebied is sprake van een erfverharding.		
AA085506556	AA085512152	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Saneringsplan, onderzoeksnaam: Paleisring thv 24 te Tilburg, 311992, projectcode opdrachtgever: 2037-411, rapportnummer: PvA sanering zinkverontreiniging, onderzoeksbureau: Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., d.d.: 24-04-2008	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	De sterke verontreiniging is aanwezig t.p.v. het puijsplein, op meer dan 500m afstand van de huidige onderzoekslocatie (ter plaatse van het koningsplein en de Puijsplein). Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek. Status op basis van onderzoek: niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd Vervolgonderzoek: ja, sanering Prioriteit: nvt Zintuigelijk: PvA sanering zinkverontreiniging Analytisch: PvA sanering zinkverontreiniging Conclusie rapport: PvA sanering zinkverontreiniging Opmerking 1: Opmerking 2:	uitvoeren OO	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 150m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.
AA085506556	AA085512151	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Evaluatieverslag saneren, onderzoeksnaam: Paleisring te Tilburg, ter hoogte van nr. 24, 309812, projectcode opdrachtgever: 2037-411, rapportnummer: 5623-148239-47, onderzoeksbureau: Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., d.d.: 18-04-2008	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: Wonen	Status op basis van onderzoek: Niet verontreinigd Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: nvt Zintuigelijk: Grondsanering uitgevoerd, bijmengingen met puin en kolengruis aanwezig in ontgraven grond. Analytisch: Verhoging zink gemeten > terugsaneerwaarde Conclusie rapport: 5623-148239-47 Opmerking 1: Ondanks overschrijding terugsaneerwaarde is door gemeente Tilburg beslist dat sanering als afgerond kan worden beschouwd. Opmerking 2: grondsanering uitgevoerd, lichte verontreinigingen in putwanden, geen vervolgacties nodig	uitvoeren OO	Er is een sanering uitgevoerd. De putwanden zijn nog licht verontreinigd.
AA085506556	AA085512150	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Kloosterstraat THV 1 (Spr 08), 309442, projectcode opdrachtgever: 2037-323, rapportnummer: UDM/MWD/MJJ/07.02.0476.R01, onderzoeksbureau: UDM midden B.V., d.d.: 29-11-2007	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: nvt Zintuigelijk: Boring 1, 0,2-1,0 m-mv: sporen puin, kan duiden op aanwezigheid van erfverharding. Analytisch: Monster 1-3, 0,5-1,0 m-mv: koper > S. Conclusie rapport: UDM/MWD/MJJ/07.02.0476.R01 Opmerking 1: De sporen puin in de ondergrond kunnen duiden op de aanwezigheid van de erfverharding. Maximaal	uitvoeren OO	Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
					licht verhoogd gehalte aangetoond. Geen nader onderzoek noodzakelijk. Analyses niet volledig geïmporteerd. Opmerking 2:		
AA085506556	AA085512149	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Paleising - Stadhuisplein te Tilburg, 308438, projectcode opdrachtgever: DIS, rapportnummer: 5623-148239-29, onderzoeksbureau: ORANJEWOUD, d.d.: 06-06-2007	Wbb grond: >I, Wbb grondwater: >S, toetsingsresultaat Bbk: Niet toepasbaar	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 200m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel de grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek. Status op basis van onderzoek: Niet ernstig Vervolgonderzoek: Nee. Prioriteit: Nee. Zintuigelijk: Vanaf mv tot 2,2 m-mv puin, lokaal vanaf 0,3-0,6 m-mv ook kolengruis. Analytisch: Lokaal 0,3-0,6 m-mv >I Zn Horizontaal en verticaal maximaal >S aan Zn Daarnaast >S minerale olie, PAK, Cu, Hg, Pb Grondwater <S. Conclusie rapport: 5623-148239-29 Opmerking 1: Spotverontreiniging met Zn (max. 9 m3 >I). Geen vervolgonderzoek. Opmerking 2: PLAATSELIJK STERKE VERHOOGING MET ZINK AANGETOOND, GELIJK INGEKADERD, GEEN ERNSTIG GEVAL.	uitvoeren OO	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 200m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel de grond als grondwater resultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.
AA085506556	AA085512146	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: HOEK PRIMUS VAN GILSSTR/BISSCHOP ZWIJSENSTR (OWT-RIOOL), 308119, projectcode opdrachtgever: Zie aantekening, rapportnummer: UDM/AWH/GHM/Hoek Primus van Gilsstraat, onderzoeksbureau: UDM Adviesbureau B.V., d.d.: 31-07-2006	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Niet verontreinigd Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: sporen puin; matige aardgasgeur Analytisch: BG: < S OG: tetrahydrothiofeen < S Conclusie rapport: 06020274.R01 Opmerking 1: Opmerking 2:	uitvoeren OO	Niet verontreinigd (grond)
AA085506556	AA085512148	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Nader onderzoek, onderzoeksnaam: KONINGSPLEIN (OPENBARE WEG) TE TILBURG (OWT NADER ONDERZOEK), 308192, projectcode opdrachtgever: 2027-10366, rapportnummer: 06020141.R01, onderzoeksbureau: UDM Adviesbureau B.V., d.d.: 12-04-2006	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Niet ernstig Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Analytisch: Conclusie rapport: 06020141.R01 Opmerking 1: Opmerking 2:	uitvoeren OO	Op basis van gegevens uit nazca is de locatie niet ernstig verontreinigd.
AA085506556	AA085512145	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: WOONCOMPLEXEN 2006 TIWOS - NR. 15 (O.A. HEUVELSTR. 143-285), 307547, projectcode opdrachtgever: 2027-9249, rapportnummer: 5623-162283 WOONCOMPLEX 15, onderzoeksbureau: ORANJEWOUD, d.d.: 22-03-2006	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Niet ernstig Conclusie rapport: 5623-162283 WOONCOMPLEX 15 Locatie heuvelstraat en Schoolstraat (ca. 50-100m afstand van huidige onderzoekslocatie): max. licht verontreinigd (grond en grondwater)	uitvoeren OO	Locatie heuvelstraat en Schoolstraat (ca. 50-100m afstand van huidige onderzoekslocatie): max. licht verontreinigd (grond en grondwater)

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
AA085506556	AA085512147	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: KONINGSPLEIN (OPENBARE WEG) TILBURG (OWT), 308188, projectcode opdrachtgever: 2027-10366-DIS, rapportnummer: DM/AWH/PJV/05020570.R01, onderzoeksbureau: UDM Adviesbureau B.V., d.d.: 04-11-2005	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	De locatie ligt op meer dan 250m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel grond als grondwaterresultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.	uitvoeren OO	De locatie ligt op meer dan 250m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Zowel grond als grondwaterresultaten worden derhalve niet relevant geacht voor het huidige onderzoek.
AA085506556	AA085512144	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2, 157892, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	uitvoeren OO	Geen rapport beschikbaar
AA085513387	AA085521052	SCHOUWBURGRI NG 20 TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: SCHOUWBURGRI NG 20 TILBURG (LDB-tabel import), 164884, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar
AA085513789	AA085521472	SCHOUWBURGRI NG 10 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: SCHOUWBURGRI NG 10 5038TL TILBURG (LDB-tabel import), 165323, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar
AA085517475	AA085527153	Schouwburgring te Tilburg, openbaar gebied voor riool	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Schouwburgring te Tilburg, diverse verdachtmakingen openbaar gebied, 310995, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 20082560/GAPE, onderzoeksbureau: Geofox-Lexmond B.V., d.d.: 04-06-2009	Wbb grond: < = AW, Wbb grondwater: > S, toetsingsresultaat Bbk: Achtergrond waarde	Status op basis van onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: nvt Zintuigelijk: Op diverse plaatsen zijn zwakke tot sterke bijmengingen met puin en baksteen aangetroffen. Analytisch: Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen zijn een aantal analyses uitgevoerd: Zowel in de grond als het grondwater zijn maximaal lichte verhogingen gemeten. Conclusie rapport: Geen belemmeringen voor geplande werkzaamheden stadsprogramma. Opmerking 1: In onderhavig onderzoek is vastgesteld dat de in eerder stadium als 'verdacht' aangemerkte voormalige activiteiten grenzend aan het werkgebied de bodemkwaliteit binnen het openbaar gebied niet negatief beïnvloeden. Er bestaat van daaruit dan ook Opmerking 2: Diverse verdachtmakingen langs Schouwburgring onderzocht in	voldoende onderzocht	In zowel grond als grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten/concentraties aangetoond.

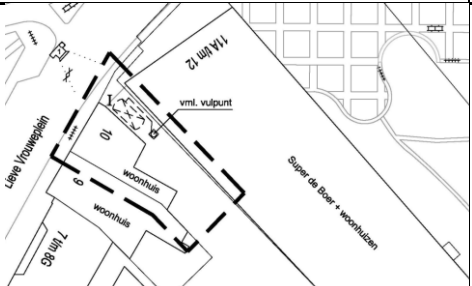
Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
					openbaar gebied, 155398 + 162481 + 303721 + 155088 + 155171 + 162475 + 159162		
AA085518333	AA085532136	Korvel-Oost te Tilburg	Type onderzoek: Nader onderzoek, onderzoeksnaam: AO Lange Schijfstraat te Tilburg, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 410379.69, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 17-05-2017	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	De grondverontreiniging bevindt zich op meer dan 50m afstand (t.p.v. Lange Schijfstraat) en is afgeperkt in de richting van de huidige onderzoekslocatie. Deze verontreiniging is derhalve naar verwachting niet van invloed op de bodemkwaliteit t.p.v. de huidige onderzoekslocatie. Het grondwater is niet onderzocht. VERVOLG CONCLUSIES BUREAU: Grondwater Het grondwater bevindt zich ruimschoots dieper dan de voorgenomen werkdiepte en is derhalve niet onderzocht. Voorlopige veiligheidsklasse Conform de CROW-publicatie 132 zijn voor de werkzaamheden aan de voorzijde van Lange Schijfstraat 107 (tussen de boringen 006d en 007b, 2 spotverontreinigingen) veiligheidsmaatregelen conform de toxiciteitsklasse 1T van toepassing. De maatgevende stoffen zijn koper en PCB. De brandbaarheidsklasse is niet van toepassing. Voor de overige werkzaamheden aan de Lange Schijfstraat zijn veiligheidsmaatregelen conform de basisklasse van toepassing. De verdeling van de veiligheidsklassen is weergegeven op de indicatieve nettekening van bijlage 10. Vanuit bodemhygiënisch oogpunt bevelen wij het volgende aan: - o Het is in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk een BUS-melding (tijdelijke uitname) op te stellen voor de werkzaamheden tussen boringen 006b en 006 en voor de werkzaamheden tussen 007b en 007d; - o De werkzaamheden tussen de boringen 006d en 007b dienen te worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer (BRL 7000, protocol 7001 of 7004); - o Milieukundige begeleiding (BRL 6000, protocol 6001) is voor de werkzaamheden tussen boringen 006d en 007b noodzakelijk; - o In het kader van de CROW-publicatie 132		De grondverontreiniging bevindt zich op meer dan 50m afstand en is afgeperkt in de richting van de huidige onderzoekslocatie. Deze verontreiniging is derhalve naar verwachting niet van invloed op de bodemkwaliteit t.p.v. de huidige onderzoekslocatie. Het grondwater is niet onderzocht.

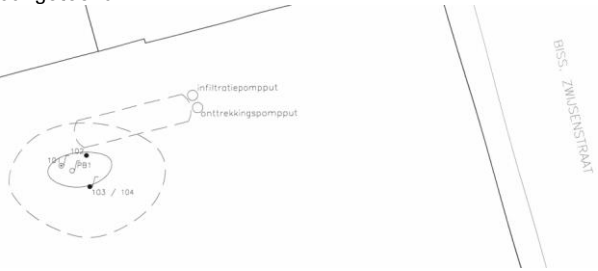
Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
					is het noodzakelijk om een V&G-plan op te stellen (Toxiciteitsklasse 1T ter plaatse van Lange Schijfstraat 107; basisklasse ter plaatse van overig werktracé aan Lange Schijfstraat); o Voor de voorgenomen graafdiepte hoeft geen rekening worden gehouden met grondwateronttrekking. Voorgenoemde conclusies zijn gebaseerd op de quickscan, de zintuigelijke waarnemingen en de analyseresultaten van dit onderzoek.		
AA085518333	AA085532089	Korvel-Oost te Tilburg	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: VO Korvel-Oost te Tilburg, projectcode opdrachtgever: 410379-69, rapportnummer: 410379.69, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 03-03-2017	Wbb grond: >I, Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: Niet toepasbaar	De grondverontreiniging bevindt zich op meer dan 50m afstand (t.p.v. lange schijfstraat). Deze verontreiniging is derhalve naar verwachting niet van invloed op de bodemkwaliteit t.p.v. de huidige onderzoekslocatie. Het grondwater is niet onderzocht		De grondverontreiniging bevindt zich op meer dan 50m afstand (t.p.v. lange schijfstraat). Deze verontreiniging is derhalve naar verwachting niet van invloed op de bodemkwaliteit t.p.v. de huidige onderzoekslocatie. Het grondwater is niet onderzocht
AA085502052	AA085530838	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: Oude Dijk 7 te Tilburg, 408815-94, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 408815.94, onderzoeksbureau: Antea Group, d.d.: 24-10-2017	Wbb grond: < = AW, Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: Achtergrond waarde		Uitvoeren historisch onderzoek	In de grond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.
AA085502052	AA085503482	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: KLOOSTERSTRAAT THV 10 (SPR 08), 309443, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: UDM/MWD/MJJ/07.02.0476.R01, onderzoeksbureau: UDM midden B.V., d.d.: 29-11-2007	Wbb grond: > AW, Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: Achtergrond waarde	Status op basis van onderzoek: Niet verontreinigd Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: nvt Zintuigelijk: Boring 2, 0,08-2,3 sporen puin aangetroffen. Kan duiden op aanwezigheid van erfverharding. Analytisch: Monster 2-2, 0,5-1,0 m-mv: geen verhogingen. Conclusie rapport: UDM/MWD/MJJ/07.02.0476.R01 Opmerking 1: Puinsporen kunnen duiden op de aanwezigheid van de erfverharding. Geen verhoogde gehalten aangetoond. Geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.	Uitvoeren historisch onderzoek	De grond is maximaal licht verontreinigd

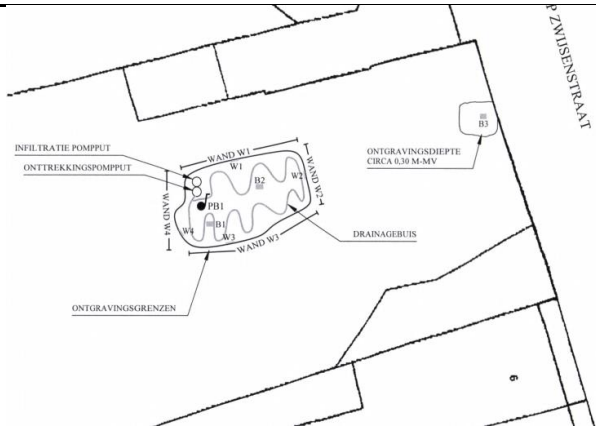
Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
					Opmerking 2: ERFVERHARDING MET PUIN EN/OF BOUW EN SLOOPAFVAL		
AA085502052	AA085503481	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2, 155465, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	Uitvoeren historisch onderzoek	Geen rapport beschikbaar
AA085511062	AA085518506	SCHOUWBURGRI NG 2 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: SCHOUWBURGRI NG 2 5038TL TILBURG (LDB-tabel import), 162476, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar
AA085516289	AA085525671	SCHOUWBURGRI NG 22/ZOMERSTRAAT (OPENBAAR GEBIED) TILBURG	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: LIEVE VROUWEPLEIN E.O. TILBURG, 306364, projectcode opdrachtgever: 2027-9584, rapportnummer: 20043883, onderzoeksbureau: n.b., d.d.: 12-03-2005	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Niet verontreinigd Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Analytisch: Conclusie rapport: 20043883 Opmerking 1: Opmerking 2: RAPPORT TE VINDEN IN DOSSIER LOCATIENUMMER 305080	uitvoeren aanvullend onderzoek	Op basis van gegevens uit nazca is delocatie niet verontreinigd.
AA085502872	AA085504634	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1697 ONBEKEND (LD	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1697 ONBEKEND (LD, 156287, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	Uitvoeren historisch onderzoek	Geen rapport beschikbaar
AA085509814	AA085516566	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 1 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 1 5038TN TILBURG (LDB-tabel import), 161203, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	Uitvoeren historisch onderzoek	Geen rapport beschikbaar
AA085509815	AA085516567	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 3 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 3 5038TN TILBURG (LDB-tabel import), 161204, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	Uitvoeren historisch onderzoek	Geen rapport beschikbaar
AA085513386	AA085521051	SCHOUWBURGRI NG 18 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: SCHOUWBURGRI NG 18 5038TL TILBURG (LDB-tabel import), 164883, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar
AA085513790	AA085521473	SCHOUWBURGRI NG 12 5038TL	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: SCHOUWBURGRI NG 12 5038TL TILBURG (LDB-tabel import), 165324, projectcode	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater:	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar

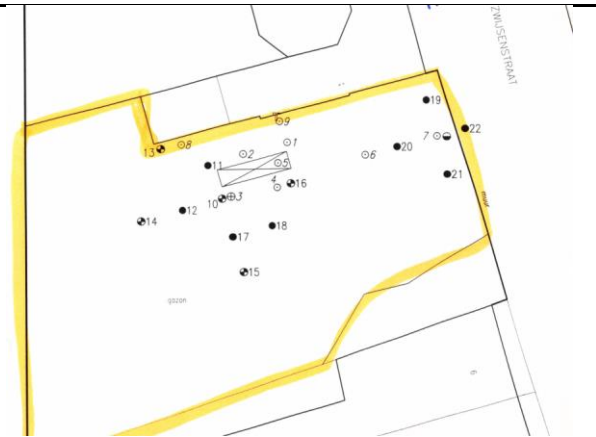
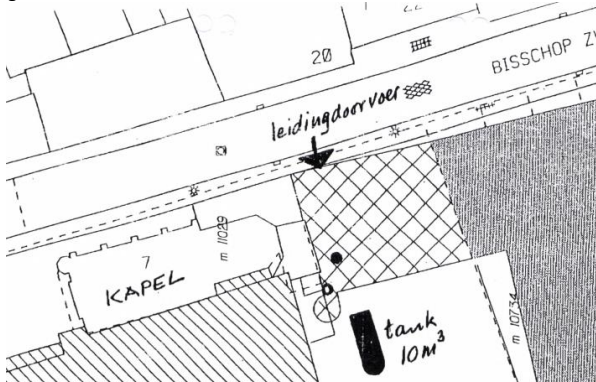
Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
		TILBURG (LDB-tabel import)	opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.			
AA085509814	AA085536823	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 1 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: BOOT, onderzoeksnaam: Tankcertificaat - Louis bouwmeesterplein1, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: P.568, onderzoeksbureau: Spierings Hilvarenbeek B.V., d.d.: 22-06-1993	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	HBO-Tank (25000 L) gelegen aan de zijde van de Kloosterstraat (t.p.v. L. Bouwmeesterplein 1) Onder bestrating. De tank is verwijderd. Rondom is een lichte verontreiniging aangetroffen (rondom een mandeksel) Deze is ontgraven.	Uitvoeren historisch onderzoek	Er is een lichte verontreiniging rondom een mandeksel aangetroffen. De verontreiniging is ontgraven.
AA085512105	AA085519728	LIEVE VROUWEPLEIN 11 A 5038TS TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: LIEVE VROUWEPLEIN 11 A 5038TS TILBURG (LDB-tabel import), 163539, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar
AA085503242	AA085505120	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1698 ONBEKEND (LD	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1698 ONBEKEND (LD, 156657, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	Uitvoeren historisch onderzoek	Geen rapport beschikbaar
AA085509817	AA085516573	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12, 309875, projectcode opdrachtgever: 2037-4648, rapportnummer: R017-4569605LFL-hgm-V01-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 15-04-2008	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Pb 2; bijmenging met puin van 0,5 - 1,5 m -mv Analytisch: In het grondwater is een lichte verontreiniging aangetroffen met dichloorbenzeen Conclusie rapport: R017-4569605LFL-hmh-V01 Opmerking 1: Onduidelijk of dat ondergrondse tank is gesaneerd. Grondwater licht verontreinigd met dichloorbenzeen. Ernstige en spoedeisende verontreiniging als gevolg van textielasbest en tankstation niet verwacht. Opmerking 2: een ernstige spoedeisende verontreiniging als gevolg van textielververij op de locatie wordt niet verwacht. Wel dient er rekening mee te worden gehouden dat de locatie deel uitmaakte van een grotere bedrijfslocatie.	Uitvoeren aanvullend OO	Grondwater licht verontreinigd. Geen ernstige verontreiniging verwacht als gevolg van textielververij.
AA085509817	AA085516572	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Historisch onderzoek, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12 5038TN TILBURG (LDB), 309034, projectcode opdrachtgever: 2037-4648, rapportnummer: R047-4534079PSN-hgm-	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Pot. verontreinigd Conclusie rapport: R047-4534079PSN-hgm-V01-NL Verdachte activiteiten:	Uitvoeren aanvullend OO	De verdachte activiteiten zijn in andere onderzoeken voldoende onderzocht (o.a. onderzoekscode AA085516573:

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
			V01-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 12-12-2007		- textielververij - bedrijfsterrein (tussen huizen aan toenmalige zomerstraat en de kloosterstraat) - in 1988 is op het plein de huidige parkeergarage gebouwd - tankstation		textielververij en tankstation t.p.v. Louis Bouwmeesterplein).
AA085509817	AA085516571	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12 5038TN TILBURG (LDB-tabel import	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12 5038TN TILBURG (LDB-tabel import, 161206, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	Uitvoeren aanvullend OO	Geen rapport beschikbaar
AA085513788	AA085521471	SCHOUWBURGRI NG 4 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Pre-HO, onderzoeksnaam: SCHOUWBURGRI NG 4 5038TL TILBURG (LDB-tabel import), 165322, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: n.b.	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Geen rapport beschikbaar	voldoende onderzocht	Geen rapport beschikbaar
AA085515668	AA085524510	ZOMERSTRAAT 49 TILBURG	Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: ZOMERSTRAAT 49 TILBURG, 305327, projectcode opdrachtgever: 2027-5107, rapportnummer: n.b., onderzoeksbureau: n.b., d.d.: 01-08-2003	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Niet verontreinigd Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Analytisch: Conclusie rapport: Opmerking 1: Opmerking 2:	voldoende onderzocht	Niet verontreinigd
AA085509808	AA085516558	LIEVE VROUWEPLEIN 10 5038TS TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Historisch onderzoek, onderzoeksnaam: Lieve Vrouwenplein 10 5038 TV TILBURG, 308748, projectcode opdrachtgever: DIS, rapportnummer: 07L250-CL2-33, onderzoeksbureau: CSO adviesbureau, d.d.: 25-04-2008	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Pot. verontreinigd Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Analytisch: Conclusie rapport: 07L250-CL2-33 Opmerking 1: Opmerking 2: twee ondergrondse benzinetanks (6000 liter per tank) Ca. 15m afstand (zuidelijk) van huidige onderzoekslocatie	uitvoeren OO	Verdachte activiteiten aanwezig: twee ondergrondse benzinetanks (6000L per tank). De locatie is niet voldoende onderzocht.

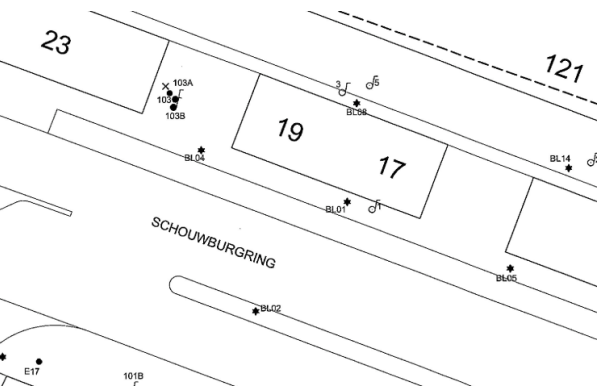
Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
							
AA085509808	AA085516559	LIEVE VROUWEPLEIN 10 5038TS TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: ST ANNAPLEIN THV 14-24 TE TILBURG (SPR08), 309018, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: R088-4540641SJP-hmh-V01-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 11-12-2007	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: nvt Zintuigelijk: In de bovengrond overwegend zwakke tot matige bijmengingen met puin en zwakke bijmengingen met kooldeeltjes aangetroffen. Analytisch: Mengmonster bovengrond + monster bovengrond: lichte verhogingen met lood, PAK en olie. Monster ondergrond: lichte verhogingen met PAK en olie. Monster ondergrond: lichte verhogingen met koper en olie. Opmerking 1: Geen belemmeringen voor de uitvoering van de werkzaamheden. Niet alle boringen en analyses zijn geïmporteerd in tabbladen BIS.	uitvoeren OO	Er zijn op de locatie verdachte locaties aanwezig geweest (Benzinetanks). De activiteit is voldoende niet onderzocht.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidige vooronderzoek
AA085500118 (ca. 150m afstand)	AA085500250	BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 5 TE TILBURG (FONTYS HOGESCHOLEN)	Type onderzoek: Saneringsplan, onderzoeksnaam: BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 5 TE TILBURG, 304726, projectcode opdrachtgever: 2017- 2780, rapportnummer: V0920/GKE/03-826, onderzoeksbureau: Geofox B.V., d.d.: 20- 06-2003	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: niet ernstig Betreft een nader onderzoek naar de aangetoonde grondwaterverontreiniging met minerale olie en BTEXN. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond in dit onderzoek. Op de locatie is geen noemenswaardige restverontreiniging met minerale olie of BTEX meer aanwezig in het grondwater. Er zijn nog licht verhoogde concentraties aangetoond. 	uitvoeren aanvullend onderzoek	In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond met minerale olie en BTEXN.
AA085500118	AA085500253	BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 5 TE TILBURG (FONTYS HOGESCHOLEN)	Type onderzoek: Evaluatieverslag saneren, onderzoeksnaam: BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 5 TE TILBURG, 304589, projectcode opdrachtgever: 2017- 2852, rapportnummer: 0920100, onderzoeksbureau: Zeeuwen Milieu B.V., d.d.: 01-04-2001	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd Opmerking: GEEN ERNSTIG GEVAL, GRONDSANERING UITGEVOERD. GRONDWATER NIET GEHEEL GESANEERD Betreft een sanering van een grondverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) ter plaatse van een ondergrondse olietank en bijbehorend vulpunt. Het vulpunt is direct aansluitend aan de Bisschop Zwijzenstraat gelegen. Na ontgraving zijn in de bodem van de put nog licht verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. Van de wanden zijn gezien de geringe ontgravingsdiepte (0,3 m-mv) geen controlemonsters genomen. Ter plaatse van de voormalige olietank is het grondwater onderzocht. Daarbij zijn nog licht tot sterk verhoogde concentraties BTEXN en minerale olie aangetoond. Er zijn geen grondwatermonsters genomen ter plaatse van het voormalige vulpunt. Mogelijk zijn hier ook nog sterk verhoogde concentraties aanwezig.	uitvoeren aanvullend onderzoek	Er is een verontreiniging in grond en grondwater aanwezig geweest bij een ondergrondse olietank en bijbehorend vulpunt. Voor conclusie na sanering zie locatiecode AA085500250. De locatie is niet meer verontreinigd.

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
							
AA085500118	AA085500252	BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 5 TE TILBURG (FONTYS HOGESCHOLEN)	Type onderzoek: Nader onderzoek, onderzoeksnaam: BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 5 TE TILBURG, 14458, projectcode opdrachtgever: 2017- 2852, rapportnummer: 20091, onderzoeksbureau: Chemielinco B.V., d.d.: 24-08-2000	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Opmerking uit VO over historisch onderzoek (Historisch onderzoek en globale inschatting saneringskosten Bisschop Zwijsenstraat 9-17 te Tilburg, Tauw, maart 1996): Er zijn geen verdachte activiteiten naar voren gekomen. Er wordt melding gemaakt van een reeds eerder uitgevoerd verkennend onderzoek op deze locatie (Verkennend onderzoek Oude Dijk te Tilburg, Milieudienst Tilburg, juni 1992). Hierbij is een licht verhoogd gehalte zink in de bovengrond aangetoond. Verder zijn licht verhoogde gehalten aan diverse stoffen aangetroffen. In de omgeving zijn ter plaatse van de Bisschop Zwijsenstraat 9-17 matig verhoogde gehalten zink aangetoond. Analytisch zijn licht verhoogde gehalten zware metalen, xylenen en PAK aangetoond en een matig verhoogd gehalte zink. In het onderzoek uit 1999 (NVN5740/BOOT, januari 1999) vermeld in dit rapport zijn twee sterke verontreinigingen aangetoond ter plaatse van boring 3 en boring 7. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties xylenen (280 µg/l), naftaleen (140 µg/l) en minerale olie (5000 µg/l) aangetoond tussen 2,5 en 3,5 m-mv ter plaatse van één van de vier peilbuizen (peilbuis 10).	uitvoeren aanvullend onderzoek	Voor conclusie na sanering zie locatiecode AA085500250. De locatie is niet meer verontreinigd

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
							
AA085500118	AA085500251	BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 5 TE TILBURG (FONTYS HOGESCHOLEN)	Type onderzoek: BOOT, onderzoeksnaam: BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 5 TE TILBURG, 2773, projectcode opdrachtgever: 2017- 2780, rapportnummer: 9812.527, onderzoeksbureau: Tritium Advies B.V., d.d.: 21-01-1999	Wbb grond: >I, Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: Niet toepasbaar	Onderzoek is naar behoren uitgevoerd. In principe tank verwijderen, indien dit op dit moment niet mogelijk is, tank op zijn minst leeghalen en schoonmaken. Daarnaast wordt sterk aanbevolen nader onderzoek uit te voeren. Er is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond t.p.v. de ondergrondse tank en het vulpunt. Het grondwater is niet geanalyseerd, maar vermoedelijk ook sterk verontreinigd. Nader onderzoek is noodzakelijk geacht om de ernst en omvang van de verontreiniging in grond en grondwater vast te stellen. 	uitvoeren aanvullend onderzoek	Voor conclusie na sanering zie locatiecode AA085500250. De locatie is niet meer verontreinigd
AA085501735 (Ca. 120m afstand)	AA085502944	NIEUWLANDSTRAAT 58 TE TILBURG (LDB- tabel import)	Type onderzoek: Verkenndend onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: NIEUWLANDSTRAAT 58 TE TILBURG, 312213, projectcode	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: potentieel spoed Vervolgonderzoek: Prioriteit: Zintuigelijk: Analytisch: Conclusie rapport: overschrijding interventiewaarden met tetrachlooretheen en 1,2 dichloorethenen. NO noodzakelijk	uitvoeren NO	Sterk verhoogde concentraties in zowel diepe als ondiepe grondwater

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
			opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 570062, onderzoeksbureau: MDZ Milieu B.V., d.d.: 10-12-2010		Afstand: ca. 127m Opmerking 2: overschrijding interventiewaarden met tetrachlooretheen en 1,2 dichloorethenen In ondiep (2,8-3,8) en diep (5-6) grondwater. - Ondiep: Tetrachlooretheen: 2700 ug/l + 1,2-Dichloorethenen: 1100 ug/l - Diep: tetrachlooretheen: 8300 ug/l + 1,2-dichloorethenen: 100 ug/l 		
AA085501735	AA085502941	NIEUWLANDSTRAAT 58 TE TILBURG (LDB- tabel import)	Type onderzoek: Historisch onderzoek, onderzoeksnaam: NIEUWLANDSTRAAT 58 TE TILBURG, 2691, projectcode opdrachtgever: 2027- 6044, rapportnummer: 9470-85877, onderzoeksbureau: ORANJEWOUDE, d.d.: 27-10-2000	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: Potentieel Ernstig Opmerking 2: chemische waterrij aanwezig. BSB. febr. 2003 vragen Oranjewoud (BIP 292, Bla). Projectdossier zit ook in Hoogvensestraat 99 (loc 194).	uitvoeren NO	Zie onderzoekscode AA085502944
AA085515160	AA085502944	NIEUWLANDSTRAAT 56 TE TILBURG	Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740, onderzoeksnaam: NIEUWLANDSTRAAT 58 TE TILBURG, 312213, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer:	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: n.b., toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Zie AA085501735/AA085502944 Status op basis van onderzoek: potentieel spoed Conclusie rapport: overschrijding interventiewaarden met tetrachlooretheen en 1,2 dichloorethenen. NO noodzakelijk	Uitvoeren historisch onderzoek	Zie AA085501735/ AA085502944

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
			570062, onderzoeksbureau: MDZ Milieu B.V., d.d.: 10-12-2010				
AA085509056 (ca. 30m afstand)	AA085515483	HEUVELSTRAAT 126 5038AH TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam: Schouwburggring te Tilburg, openbaar gebied, VOCl-verontreiniging Heuvelstraat 126, 310997, projectcode opdrachtgever: n.b., rapportnummer: 20082560/GAPE, onderzoeksbureau: Geofox-Lexmond B.V., d.d.: 04-06-2009	Wbb grond: < = AW, Wbb grondwater: > I, toetsingsresultaat Bbk: Achtergrondwaarde	Status op basis van onderzoek: potentieel spoed Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: nvt Zintuigelijk: Bodemluchtmetingen: enkel in de vermoede kern is TTn verhoging gemeten. Analytisch: In de grond zijn geen verhogingen VOCL gemeten. In het grondwater zijn bij TTn van de bestaande peilbuizen sterke verhogingen VOCL gemeten (t.h.v. Heuvelstraat 126). Verder geen of maximaal lichte verhogingen VOCl in grondwater. Conclusie rapport: Voor geplande werkzaamheden Stadsprogramma's de omvang van de VOCl verontreiniging voldoende bekend. Geen NO nodig. Voor bronnering is melding art 28 nodig. Opmerking 1: In voorgaand onderzoek is ter hoogte van Heuvelstraat 126, ter plaatse van de huidige Schouwburgpromenade, een grondwaterverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) aangetroffen. DC (cis,trans-1,2-dichlooretheen)E: 27 ug/l, VC: 5,4 ug/l Afstand verontreinigde peilbuis (5): ca. 30m vanaf huidige onderzoekslocatie 	uitvoeren NO	t.p.v. Schouwburggring 17/Heuvelgring 126 zijn op 7 m-mv sterk verhoogde concentraties VOCL aangetroffen. In het ondiepe grondwater is ook een verontreiniging aanwezig (aangevend in voorgaand onderzoek)
AA085509056	AA085515481	HEUVELSTRAAT 126 5038AH TILBURG (LDB-tabel import)	Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek, onderzoeksnaam:	Wbb grond: n.b., Wbb grondwater: > I, toetsingsresultaat Bbk: n.b.	Status op basis van onderzoek: potentieel spoed Vervolgonderzoek: Nader onderzoek Prioriteit: Zintuigelijk: Boringen 1 en 5 bevatten bijmengingen met	uitvoeren NO	Sterk verhoogd VOCL in grondwater

Locatiecode	Onderzoeks-locatiecode	Locatietype	Referentie voorgaand onderzoek	Toetsings-resultaten	Conclusies en opmerkingen Nazca	Vervolgactie Wbb (locatie)	Conclusie huidig vooronderzoek
			HEUVELSTRAAT 126, 309870, projectcode opdrachtgever: 2037-3568, rapportnummer: R003-4569605LFL-hgm-V02-NL, onderzoeksbureau: Tauw B.V., d.d.: 24-07-2008		puin van 1,0 tot 1,5 m -mv Analytisch: Bij de peilbuizen 2 en 4 zijn lichte verontreinigingen met zink en per aangetroffen. Bij de peilbuizen 1,3 en 5 zijn verontreinigingen met tri en cis aangetroffen. In het diepe grondwater wordt de I-waarde voor cis niet overschreden Conclusie rapport: R003-4569605LFL-hgm-V02 Opmerking 1: Ter plaatse van de peilbuizen 1,3 en 5 is een verontreiniging met tri en cis aangetroffen. In het diepe grondwater wordt de I-waarde voor cis niet overschreden. Ernstige verontreiniging wordt niet uitgesloten, nader onderzoek wordt geadviseerd. Opmerking 2:		



Bijlage 2: Fotobijlage

Foto 1: Lieve Vrouwenplein 10



Foto 2: Lieve Vrouwenplein



Foto 3: Schouwburgring 15



Foto 4: Schouwburgring 19



Foto 5: Schouwburgring 19



Foto 6: Korte Tuinstraat



Foto 7: Korte Tuinstraat richting Nieuwlandstraat



Foto 8: Nieuwlandstraat 58_56





Bijlage 3: Inschrijfstaat

Inscripvingsstaat Milieukundige Bodemdiensten 2023-2025 **PERCEEL 2**

Invalinstructie:

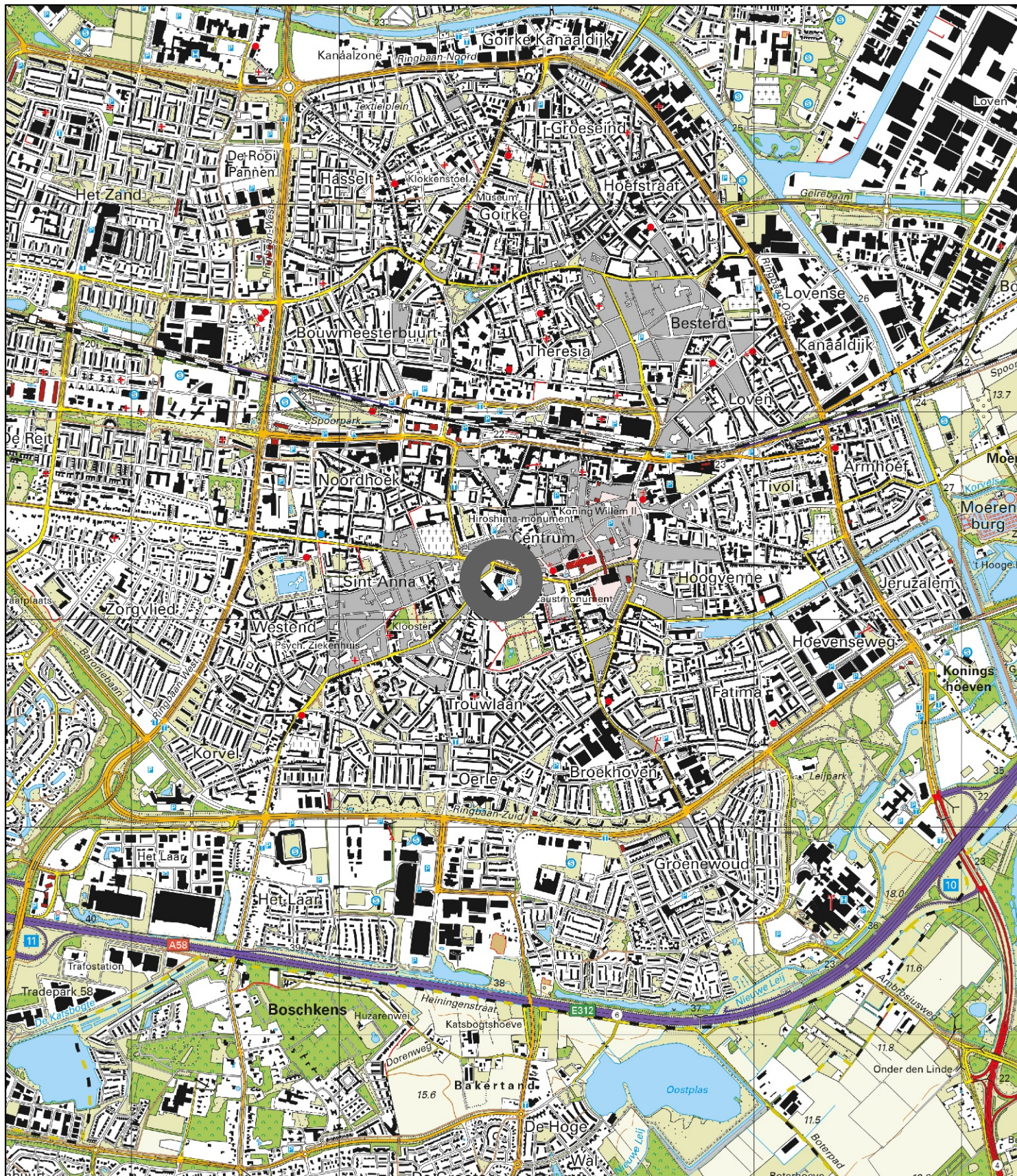
U dient de met licht-grijs gearceerde velden in te vullen.
Prijzen invullen in euro's, exclusief BTW, afronden op 2 cijfers achter de komma

Gegevens inschrijver:	
Naam Bedrijf:	Geofoxx
Datum:	25-okt-24
Project:	20241071 Stadpark Oude Dijk

Deel 1 Eenheidsprijzen						
Posten	Omschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid	Totaalprijs	
Voorbereiding						
Vb1	Opstellen uitvoeringsplan, kostenspecificatie, aanlevering per e-mail (incl. eenmalige aanpassing)	per stuk	1	€ 155,23	€ 155,23	
Vooronderzoek (inclusief uitwerking in tabel en mail)						
Va1	Vooronderzoek conform NEN 5725 - 1-5 locaties bodeminformatiesysteem Tilburg	per stuk	1	€ 362,21	€ 0,00	
Va2	Vooronderzoek conform NEN 5725 - 5-15 locaties bodeminformatiesysteem Tilburg	per stuk		€ 413,95	€ 0,00	
Va3	Vooronderzoek conform NEN 5725 - 15-25 locaties bodeminformatiesysteem Tilburg	per stuk		€ 517,44	€ 0,00	
Va4	Vooronderzoek conform NEN 5725 - 25-40 locaties bodeminformatiesysteem Tilburg	per stuk		€ 620,93	€ 0,00	
Va5	Vooronderzoek conform NEN 5725 - 40-60 locaties bodeminformatiesysteem Tilburg	per stuk		€ 827,90	€ 827,90	
44 locaties						
Veldwerk (inclusief coördinatie, reiskosten, personele kosten, materiaal en materieel)						
Standaard kosten en stukstareven						
Vw1	Verzoeken KLIJ-melding (incl. coördinatie)	per stuk		€ 48,58	€ 0,00	
Vw2	Boring tot 0,5 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 16,90	€ 0,00	
Vw3	Boring tot 1,0 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 27,46	€ 0,00	
Vw4	Boring tot 1,5 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 41,18	€ 0,00	
Vw5	Boring tot 2,0 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 54,91	€ 0,00	
Vw6	Boring tot 2,5 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 63,36	€ 0,00	
Vw7	Boring tot 3,0 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 93,98	€ 0,00	
Vw8	Boring tot 3,5 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 105,60	€ 0,00	
Vw9	Boring tot 4,0 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 158,40	€ 0,00	
Vw10	Boring tot 5,0 m-mv (incl. monstername)	per stuk		€ 237,60	€ 0,00	
Bij (grond)wateronderzoek						
Vw12	Boring met peilbuis t/m 5 m-mv (incl. afwerking)	per stuk		€ 306,24	€ 0,00	
Vw13	Boring met peilbuis t/m 8 m-mv (incl. afwerking)	per stuk		€ 792,00	€ 0,00	
Vw14	Extra schoongepompe peilbuis	per stuk		€ 21,12	€ 0,00	
Vw15	Peilbuis afwerken met afsluitbare straatroet	per stuk		€ 29,57	€ 0,00	
Vw16	Bemonsteren peilbuis (incl. veldfiltratie, veldmetingen; GWS, troebelheid, pH en EC)	per stuk		€ 62,30	€ 0,00	
Overig onderzoek						
Vw17	Monstername middels steekbus (monstername, handling, schoonmaak, etc.)	per stuk		€ 21,12	€ 0,00	
Vw18	Beton- en asfaltboring per 10 cm dikte	per stuk		€ 36,96	€ 0,00	
Vw19	Gebruik rampons per 10 cm dikte	per stuk		€ 21,12	€ 0,00	
Vw20	Maatinspectie asbest conform NEN 5707*	per stuk		€ 79,20	€ 0,00	
*Voorbereiding van monsterinsameling van 500 ml per stuk, met een maximum van 4 stuks per project e.g. 3000m². Bij meer dan 4 stuks wordt het maatwerk en de insameling niet de opdrachtgever betaald						
Vw21	Aanbrengen orofaat (0,3 x 0,3 x 0,5 m) conform NEN 5707	per stuk		€ 58,08	€ 0,00	
Vw22	Steken tot 0,5 m-waterbodem	per stuk		€ 39,60	€ 0,00	
Vw23	In kaart brengen dikte en omvang silt	per stuk		€ 19,80	€ 0,00	
Vw24	uitvoeren infiltratie/K-waarde onderzoek per meetpunt (in duplo)	per stuk		€ 118,80	€ 0,00	
Overig materieel						
Vw25	Inzet XRF-meetapparatuur	per daa		€ 105,60	€ 0,00	
Vw26	Inhuur mini-graver met overduik, zeefinstallatie, machinist inclusief transport	per daag		€ 924,00	€ 0,00	
Vw27	Inzet boot (incl. aan- en afvoer)	per daag		€ 147,84	€ 0,00	
Vw28	Programmeer- en uitzien divers (infiltratie/K-waarde), incl. aansturen veldwerker	per daag		€ 102,70	€ 0,00	
Totaal veldwerk					€ 0,00	
Laboratoriumonderzoek (inclusief coördinatie, handling en bewaarkosten)						
Grond						
Lg1	Standaardpakket NEN 5740 (AS 3000) incl. structuurpakket H&L, droge stof, 9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), minerale olie (GC), PAK (10 VROM, PCB's (7)), incl. samenstelling (meng)monster	per stuk		€ 60,72	€ 0,00	
Lo2	Minerale olie C10-C40 en vluchtige aromaten (BTEXN) (AS 3000), org.stof en droge stof	per stuk		€ 27,98	€ 0,00	
Lo3	Vluchtige aromaten (BTEXN) (AS 3000), org.stof en droge stof	per stuk		€ 30,36	€ 0,00	
Lo4	Minerale olie C10-C40 (AS 3000), org.stof en droge stof	per stuk		€ 30,36	€ 0,00	
Lo5	Vluchtige olie C6-C10 (AS 3000), org.stof en droge stof	per stuk		€ 30,36	€ 0,00	
Lo6	Ontsluiting en analyse op 1 individueel metaal (AS 3000)	per stuk		€ 17,28	€ 0,00	
Lo7	Ontsluiting en analyse op 2 individuele metalen (AS 3000) (lood en nikkel)	per stuk		€ 20,89	€ 0,00	
Lo8	Pakket zware metalen incl. ontsluiting (9 stuks) (AS 3000)	per stuk		€ 30,48	€ 0,00	
Lo9	VOCI (11) + vinylchloride (AS 3000)	per stuk		€ 26,40	€ 0,00	
Lo10	PAK (10 van VROM) (AS 3000)	per stuk		€ 27,46	€ 0,00	
Lo11	PCB (een 7) (AS 3000)	per stuk		€ 42,24	€ 0,00	
Lo12	OCB's (AS 3000)	per stuk		€ 45,41	€ 0,00	
Lo13	PFAS (28) Handlingskader (AS 3000), incl. samenstelling (meng)monster	per stuk		€ 187,44	€ 0,00	
Lo14	PFAS (28) Handlingskader + Gen-X (AS 3000), incl. samenstelling (meng)monster	per stuk		€ 328,03	€ 0,00	
Lo15	CN-totaal en vrii (AS 3000)	per stuk		€ 38,87	€ 0,00	
Lo16	Structuurpakket (organisch stof, lutum)	per stuk		€ 16,90	€ 0,00	
Lo17	Asbest in grond conform NEN 5707	per stuk		€ 75,56	€ 0,00	
Lo18	Asbest in puin conform NEN 5897 (25 kg)	per stuk		€ 95,04	€ 0,00	
Lo19	Asbest in plaasmateriaal conform NEN 5896	per stuk		€ 10,01	€ 0,00	
Lo20	SEM analyse asbest	per stuk		€ 142,56	€ 0,00	
Lo21	Zeefracties (2 µm, 20 µm, 63 µm en gloeiverlies), incl. samenstelling (meng)monster	per stuk		€ 47,52	€ 0,00	
Lo22	Aanvullende zeefracties per individuele fractie	per stuk		€ 12,14	€ 0,00	
Waterbodem						
Lw1	Waterbodempakket C1 (regionale wateren) incl. AS 3000, structuurpakket (droge stof, H&L, 9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), minerale olie (GC), PAK (10 VROM, PCB's (7))	per stuk		€ 60,72	€ 0,00	
Lw2	Ontsluiting en analyse op 2 individuele metalen (AS 3000)	per stuk		€ 20,89	€ 0,00	
	Zee-kromme waterbodem (beoalen verontreinigingsmogelijkheden)	per stuk		€ 47,52	€ 0,00	
	PFAS waterbodem	per stuk		€ 187,44	€ 0,00	
Grondwater						
Lgw1	Standaardpakket (AS 3000) (9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), minerale olie (GC), aromaten (BTEXNS), gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks incl. vinylchloride))	per stuk		€ 52,27	€ 0,00	
Lgw2	Minerale olie C10-C40 en vluchtige aromaten (BTEXN) (AS 3000)	per stuk		€ 24,82	€ 0,00	
Lgw3	Vluchtige aromaten (BTEXN) (AS 3000)	per stuk		€ 22,70	€ 0,00	
Lgw4	Minerale olie C10-C40 (AS 3000)	per stuk		€ 22,70	€ 0,00	
Lgw5	Vluchtige olie C6-C10 (AS 3000)	per stuk		€ 22,70	€ 0,00	
Lgw6	Voorbehandeling en analyse op 1 individueel metaal (AS 3000)	per stuk		€ 6,44	€ 0,00	
Lgw7	Pakket zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) incl. voorbehandeling (AS 3000)	per stuk		€ 27,82	€ 0,00	
Lgw8	VOCI (11) + vinylchloride (AS 3000)	per stuk		€ 23,76	€ 0,00	
Lgw9	PAK (10 van VROM) (AS 3000)	per stuk		€ 24,82	€ 0,00	
Lgw10	PCB (7) (AS 3000)	per stuk		€ 39,60	€ 0,00	
Lgw11	OCB (23) (AS 3000)	per stuk		€ 42,77	€ 0,00	
Lgw12	CN-totaal en vrii (AS 3000)	per stuk		€ 36,23	€ 0,00	
Lgw13	Licentiepakket beoalen (C2V, Uzer, Manaan, Stikstof Kieldaht)	per stuk		€ 60,72	€ 0,00	
Lgw14	Uzer en onopgeloste bestanddelen	per stuk		€ 36,43	€ 0,00	
Totaal laboratoriumonderzoek					€ 0,00	
Opstellen en leveren rapportage (inclusief coördinatie, reiskosten, personele kosten, materiaal en materieel)						
Rapportagevormen bodemonderzoek						
Ra1	Rapportage NEN 5740 <1.000 m² één verdachte deellocaties	per stuk	1	€ 439,30	€ 0,00	
Ra2	Rapportage NEN 5740 <1.000 m² 2-5 (verdachte) deellocaties	per stuk		€ 550,70	€ 0,00	
Ra3	Rapportage NEN 5740 <1.000 m² 6-10 (verdachte) deellocaties	per stuk		€ 654,19	€ 0,00	
Ra4	Rapportage NEN 5740 <1.000 m² >10 (verdachte) deellocaties	per stuk		€ 590,80	€ 0,00	
Ra5	Rapportage NEN 5740 1.000 - 10.000 m² één verdachte deellocaties	per stuk		€ 558,62	€ 0,00	
Ra6	Rapportage NEN 5740 1.000 - 10.000 m² 2-5 (verdachte) deellocaties	per stuk		€ 711,74	€ 0,00	
Ra7	Rapportage NEN 5740 1.000 - 10.000 m² 6-10 (verdachte) deellocaties	per stuk		€ 915,23	€ 0,00	
Ra8	Rapportage NEN 5740 1.000 - 10.000 m² >10 (verdachte) deellocaties	per stuk		€ 1.015,87	€ 0,00	
Ra9	Rapportage NEN 5740 >10.000 m² één verdachte deellocaties	per stuk		€ 644,16	€ 0,00	
Ra10	Rapportage NEN 5740 >10.000 m² 2-5 (verdachte) deellocaties	per stuk		€ 915,23	€ 815,23	
Ra11	Rapportage NEN 5740 >10.000 m² 6-10 (verdachte) deellocaties	per stuk	1	€ 918,72	€ 0,00	
Ra12	Rapportage NEN 5740 >10.000 m² >10 (verdachte) deellocaties	per stuk		€ 1.119,36	€ 0,00	
Ra13	Losse rapportage aanvullend/afwendend/indicatief onderzoek*	per stuk		€ 422,40	€ 0,00	
Aanvullende onderdelen						
Ra11	Indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit (bij graafwerkzaamheden)	per project		€ 26,40	€ 0,00	
Ra12	Vaststellen veiligheidsklassen (TF-klasse) conform CROW-publicatie 400 bij >basishygiene.	per project		€ 32,80	€ 0,00	
Ra13	Opstellen rapportage Sanscrit risicobeoordeling (standaard)	per project		€ 471,50	€ 0,00	
Ra14	Memo OCO aanvragen (overdachte locatie) + handling	per stuk		€ 184,80	€ 0,00	
Ra15	Memo OCO aanvragen (verdachte locatie) + handling	per stuk		€ 396,00	€ 0,00	
Ra16	Opstellen veiligheidsnotitie nader asbestonderzoek	per project		€ 103,49	€ 0,00	
Ra17	Invoeren locatie en onderzoek/deellocatie in BIS (incl. intekenen) conform actueel invoerprotocol	per deellocatie		€ 19,80	€ 0,00	
Rapportagevormen natraject						
Ra18	Melding BUS-milieubelastende activiteit graven of saneren, incl. totale afhandeling	per stuk		€ 887,04	€ 0,00	
Ra19	Evaluatie-rapport BUS-milieubelastende activiteit graven of saneren, incl. totale afhandeling	per stuk		€ 887,04	€ 0,00	
Ra20	(deels)saneringsplan + aanvraag beschikking incl. totale afhandeling	per stuk		€ 2.851,20	€ 0,00	
Ra21	Evaluatie-rapportage sanering (drua) incl. totale afhandeling	per stuk		€ 3.432,00	€ 0,00	
Ra22	Opstellen kostenraming voor sanering (incl. kosten BRL 6000 en BRL 7000)	per stuk		€ 887,04	€ 0,00	
Ra23	Opstellen loopboek sanering, incl. coördinatie, startmelding, melding einddiepte en eindmelding	per stuk		€ 264,00	€ 0,00	
Rapportagevormen infiltratie/K-waarden (incl. interpretatie en kwaliteitscontrole)						
Ra24	Briefrapportage infiltratie/K-waarden obv leidraad rolring (Module C2510), 1-4 duplo metingen	per stuk		€ 465,70	€ 0,00	
Ra25	Briefrapportage infiltratie/K-waarden obv leidraad rolring (Module C2510), 5-8 duplo metingen	per stuk		€ 517,44	€ 0,00	
Ra26	Briefrapportage infiltratie/K-waarden obv leidraad rolring (Module C2510), 9-16 duplo metingen	per stuk		€ 595,06	€ 0,00	
Ra27	Briefrapportage infiltratie/K-waarden obv leidraad rolring (Module C2510), 16-24 duplo metingen	per stuk		€ 724,42	€ 0,00	
Totaal rapportage					€ 815,23	
Totaal deel 1 Eenheidsprijzen					€ 1.788,37	
Deel 2 Aanvullende personeelskosten, niet zijnde uren voor rapportage of werkzaamheden behorende bij bovengenoemde posten (inclusief reiskosten)						
Posten	Omschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid	Totaalprijs	
Pe1	Projectingenieur, junior (vooronderzoek, bepel, veldwerk, monsterinzet, toetsing, rapportage)	uur		€ 85,54	€ 0,00	
Pe2	Adviseur/projectingenieur, medior (begeleiding BRL 6000 werkzaamheden)	uur		€ 103,49	€ 0,00	
Pe3	Adviseur/projecteider, medior (overleg/afstemming klant, kwaliteitscontrole en projectleiding)	uur		€ 103,49	€ 0,00	
Pe4	Specialisatadviseur, senior (specialistisch advies betref complexe verontreinigingen)	uur		€ 115,10	€ 0,00	
Pe5	Projectmedewerker / Tekenaar	uur		€ 79,20	€ 0,00	
Pe6	Veldwerker (BRL 2000 gecertificeerd)	uur		€ 73,92	€ 0,00	
Pe7	Milieukundig begeleider (BRL 6000 gecertificeerd)	uur		€ 82,37	€ 0,00	
Totaal deel 2 Aanvullende personeelskosten					€ 0,00	
Totaal deel 1 Eenheidsprijzen + deel 2 Aanvullende personeelskosten (inschrijvingsom)					€ 1.788,37	



Bijlage 4: Situatietekeningen



Omschrijving:
Geografische ligging locatie

Project:
Schouwburgring te Tilburg

Projectnummer:
20250126

Opdrachtgever:
Gemeente Tilburg

Bijlage:
1.1

Datum:
4-2-2025

Schaal:
1:25.000

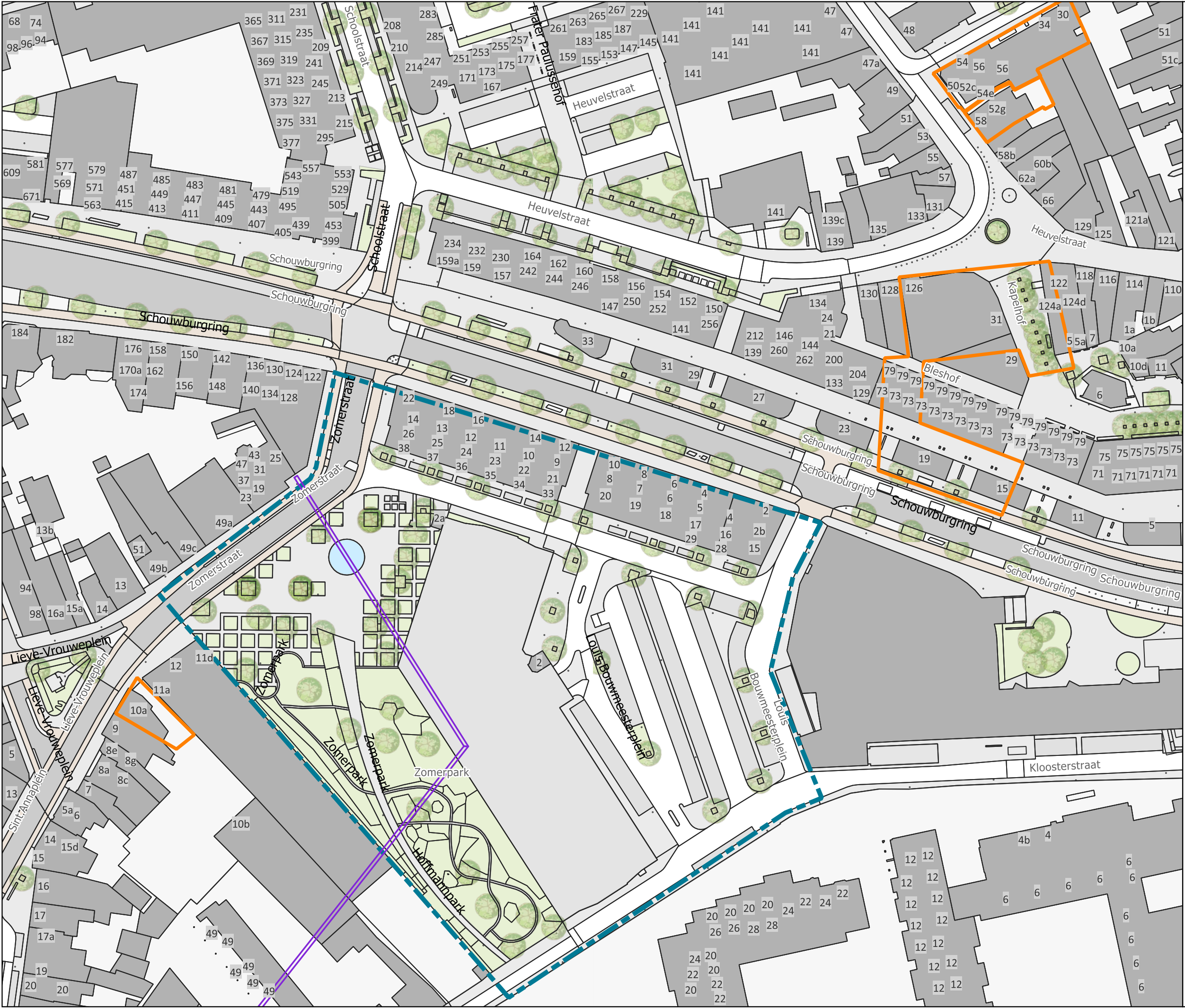
Tekenaar:
MOOS

Formaat:
A4

0 250 500 750 1.000 1.250 m



geofxxx
milieu expertise



Legenda

Onderzoekslocatie



Relevante locaties



Blauwsloten



Overzichtskaart: 1:15.000



Omschrijving:
Situatietekening HO

Project:
Schouwburging te Tilburg

Projectnummer:
20250126

Opdrachtgever:
Gemeente Tilburg

Bijlage: 1.2
Schaal: 1:1.000
Formaat: A3

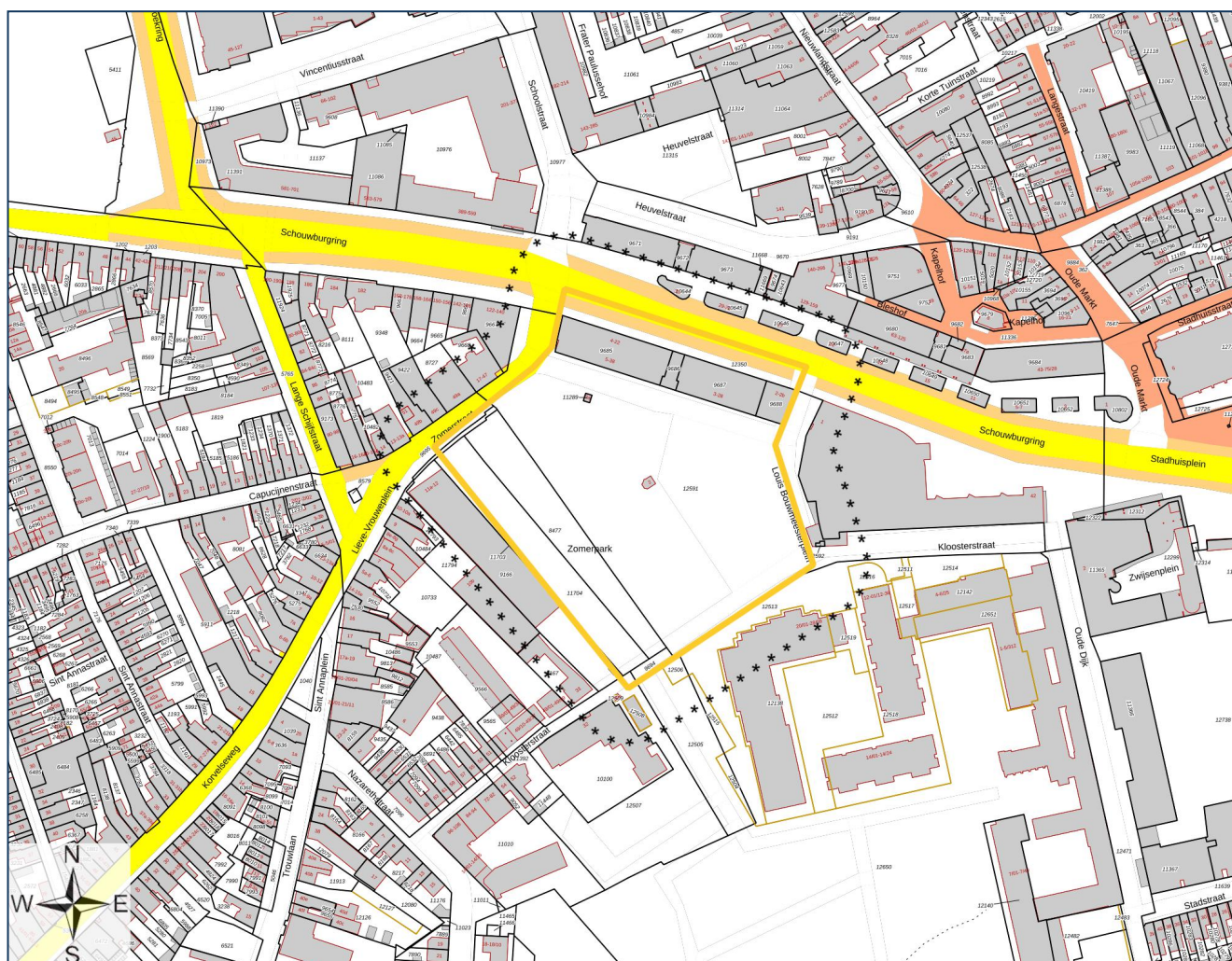
Datum: 14-2-2025
Tekenaar: MOOS





Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 24-01-2025



Geselecteerd gebied



25.00-meter buffer

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 133782 Y 396182 meter



Inhoudsopgave

Toelichting	3
Toelichting op de weergegeven tabellen	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)	4
Informatie binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde gebied	15
Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)	15
Slootdempingen	25
Tanks	26
Disclaimer	32
Contactinformatie	32



Toelichting

De informatie in deze rapportage is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Tilburg (BIS). Het BIS is een digitaal systeem wat door de gemeente gevuld is met informatie over milieukundige bodemkwaliteit. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel (adres) of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Deze bodeminformatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan-en verkoop situaties).

Toelichting op de weergegeven tabellen

- **Locatie:**

Locatiecode: Unieke code voor de locatie.
Naam locatie: Naam waarmee de locatie in ons BIS staat.
Adres: Het adres waarop de locatie in ons BIS staat, dit kan een voormalig adres zijn.

- **Potentieel verontreinigende activiteiten:**

Activiteit: Een activiteit welke tot een bodemverontreiniging kan hebben geleid.
Periode: De periode wanneer de activiteit gestart is en beëindigd.

- **Onderzoeken bij de locatie:**

Onderzoekscade: Unieke code voor het onderzoek.
Rapportnaam: Naam waarmee het rapport in ons BIS staat.
Soort onderzoek: Geeft een indicatie van de aanleiding voor het onderzoek.
Datum onderzoek: Datum van de rapportage.
Document(en) aanwezig: Ja, er zijn bij de gemeente Tilburg digitaal documenten aanwezig.
De documenten kunt u ook via de bodeminformatiemodule opvragen.
Nee, er zijn bij de gemeente Tilburg geen digitale documenten aanwezig.



Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085511386
Naam locatie	ZOMERSTRAAT -670 TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	ZOMERSTRAAT Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	onbekend - onbekend
autoreparatiebedrijf	onbekend - onbekend
benzine-service-station	1931 - 1960
benzinetank (ondergronds)	1931 - 1960
lasinrichting	onbekend - onbekend
wolbewerking en -spinnerij	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085518961
Rapportnaam	ZOMERSTRAAT -670, 309887
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	16-04-2008
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085518960
Rapportnaam	ZOMERSTRAAT -670 TILBURG (LDB), 309072
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	07-12-2007
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085515905
Naam locatie	KONINGSHOEVEN 81A TE TILBURG (HACAS)
Adres	KONINGSHOEVEN 81A TILBURG



Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
bloemenkwekerij	onbekend - onbekend
dieselpompinstallatie	onbekend - onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend - 1993
glastuinbouw	onbekend - onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend
stookolietank (ondergronds)	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085525111
Rapportnaam	KONINGSHOEVEN 81A TILBURG, 309303
Soort onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Datum onderzoek	16-04-2007
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085509816
Naam locatie	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 39 5038TN TILBURG (LDB-tabel import
Adres	Louis Bouwmeesterplein 12 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
benzine-service-station	1963 - 1967

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085516570
Rapportnaam	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12-39, 309874
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	15-04-2008
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085529325
Rapportnaam	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 39 5038TN TILBURG (LDB-tabel import



Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	07-12-2007
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085509817
Naam locatie	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12 5038TN TILBURG (LDB-tabel import
Adres	Louis Bouwmeesterplein 12 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
kunstwolfabriek	onbekend - 1962
textielververij	onbekend - 1962
wolbewerking en -spinnerij	onbekend - 1962
wolwasserij	onbekend - 1962
wolweverij	onbekend - 1962

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085516573
Rapportnaam	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12, 309875
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	15-04-2008
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085516572
Rapportnaam	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 12 5038TN TILBURG (LDB), 309034
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	12-12-2007
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085506556
Naam locatie	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2
Adres	PALEISRING 99999 TILBURG



Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085530651
Rapportnaam	Lieve Vrouwplein te Tilburg
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	03-01-2014
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085512153
Rapportnaam	Schouwburgkring te Tilburg, erfverharding openbaar gebied, 310996
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	04-06-2009
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085516027
Naam locatie	STATIONSTRAAT E.O. TILBURG (NOORDSTRAAT, WILLEM II STR., TUINS
Adres	Langestraat 80 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085529496
Rapportnaam	Spoorzone TILBURG (NOORDSTRAAT, WILLEM II STR., TUINS
Soort onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Datum onderzoek	19-02-2008
Document(en) aanwezig	Nee

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085508490
Naam locatie	KLOOSTERSTRAAT 41 5038VN TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Kloosterstraat 41 Tilburg



Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
betonwarenfabriek	onbekend - 1939
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	onbekend - onbekend
hbo-tank (bovengronds)	onbekend - onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	onbekend - 1939
kunstgranietfabriek	onbekend - 1939
kunstwolfabriek	1939 - 1990
lompengroothandel	1939 - 1990
textielververij	1959 - 1990
timmerfabriek	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085528308
Rapportnaam	KLOOSTERSTRAAT 41 5038VN TILBURG (LDB-tabel import)
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Datum onderzoek	20-12-2001
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085515486
Naam locatie	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN/KLOOSTERSTRAAT TILBURG
Adres	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 99999 TILBURG

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	onbekend - onbekend
benzine-service-station	onbekend - onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085524151
Rapportnaam	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN/KLOOSTERSTRAAT TILBURG, 304839
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Datum onderzoek	22-08-2002
Document(en) aanwezig	Ja



Gegevens locatie

Locatiecode	AA085510773
Naam locatie	OUDE DIJK 1 5038VL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Oude Dijk 1 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
dieseltank (ondergronds)	onbekend - onbekend
hbo-tank (bovengronds)	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend
wasserij (natwasserij)	onbekend - onbekend
wolwasserij	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085533330
Rapportnaam	VO Oude dijk (klooster) Tilburg
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Datum onderzoek	19-11-2019
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085530177
Rapportnaam	OUDE DIJK 1 5038VL TILBURG (LDB-tabel import)
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Datum onderzoek	22-04-2016
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085517475
Naam locatie	Schouwburgring te Tilburg, openbaar gebied voor riool
Adres	SCHOUWBURGRING 99999 TILBURG

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend



Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085527153
Rapportnaam	Schouwburgring te Tilburg, diverse verdachtmakingen openbaar gebied, 310995
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	04-06-2009
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085516289
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 22/ZOMERSTRAAT (OPENBAAR GEBIED) TILBURG
Adres	Schouwburgring 22 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085525671
Rapportnaam	LIEVE VROUWEPLEIN E.O. TILBURG, 306364
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	12-03-2005
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085518106
Naam locatie	Oude Dijk ong.
Adres	Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085531302
Rapportnaam	Oude Dijk Tilburg
Soort onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Datum onderzoek	20-06-2018
Document(en)	Ja



aanwezig	
----------	--

Onderzoekcode	AA085531301
Rapportnaam	Oude Dijk Tilburg
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Datum onderzoek	18-05-2018
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085502052
Naam locatie	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2
Adres	KLOOSTERSTRAAT 99999 TILBURG

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085503242
Naam locatie	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1698 ONBEKEND (LD
Adres	Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
demping (niet gespecificeerd)	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085502872
Naam locatie	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1697 ONBEKEND (LD
Adres	Tilburg



Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
demping (niet gespecificeerd)	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085509815
Naam locatie	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 3 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Louis Bouwmeesterplein 3 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
stookolietank (ondergronds)	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085511062
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 2 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 2 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
dieseltank (ondergronds)	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085513788
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 4 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 4 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
------------	-------------------



onverdachte activiteit	onbekend - onbekend
------------------------	---------------------

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085513789
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 10 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 10 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onbekend	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085513790
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 12 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 12 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085513385
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 14 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 14 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend



Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085513386
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 18 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 18 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085513387
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 20 TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	SCHOUWBURGRING 20 TILBURG

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onbekend	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar



Informatie binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085511009
Naam locatie	SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schoolstraat 201 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
smederij	onbekend - onbekend
textielververij	1945 - 1963
timmerfabriek	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085518435
Rapportnaam	SCHOOLSTRAAT 201, 309880
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	29-07-2008
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085518433
Rapportnaam	SCHOOLSTRAAT 201 5038RL TILBURG (LDB), 309057
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	11-12-2007
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085511057
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 389 5038TW TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 389 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
autoreparatiebedrijf	1922 - 1965



benzinepompinstallatie	1922 - 1965
benzine-service-station	1922 - 1965
benzinetank (ondergronds)	1922 - 1965
dieseltank (ondergronds)	1922 - 1965
motorfietsenreparatiebedrijf	1922 - 1965
rijwielreparatiebedrijf	1922 - 1965
smederij	onbekend - onbekend
textielververij	1945 - 1963

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085518498
Rapportnaam	SCHOUWBURGRING 389, 309881
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	16-04-2008
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085518497
Rapportnaam	SCHOUWBURGRING 389 5038TW TILBURG (LDB), 309063
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	11-12-2007
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085509808
Naam locatie	LIEVE VROUWEPLEIN 10 5038TS TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Lieve-Vrouweplein 10 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
autoreparatiebedrijf	1957 - onbekend
chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel	1963 - 1967
chemische wasserij/stomerij	1972 - 1975
dieseltank (ondergronds)	onbekend - onbekend
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	1945 - heden
onbekend	1925 - onbekend



onverdachte activiteit	onbekend - onbekend
stookolietank (ondergronds)	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085516558
Rapportnaam	Lieve Vrouwenplein 10 5038 TV TILBURG, 308748
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	25-04-2008
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085516559
Rapportnaam	LIEVE VROUWENPLEIN 10 5038TS TILBURG (LDB), 309032
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	11-12-2007
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085518952
Naam locatie	Kernwinkelgebied Schouwburgring en Paleisring te Tilburg
Adres	Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085535665
Rapportnaam	Kernwinkelgebied Schouwburgring en Paleisring
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	11-10-2021
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085509056
Naam locatie	HEUVELSTRAAT 126 5038AH TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Heuvelstraat 126 Tilburg



Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
autoreparatiebedrijf	onbekend - onbekend
benzine-service-station	1954 - 1962
dieseltank (ondergronds)	onbekend - onbekend
elektrische benodigdhedenfabriek n.e.g.	onbekend - onbekend
galvaniseerinrichting	1921 - 1933
onbekend	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend
rijwielreparatiebedrijf	onbekend - onbekend
smederij	onbekend - onbekend
vernikkelarij	1921 - 1933

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085515483
Rapportnaam	Schouwburggring te Tilburg, openbaar gebied, VOCl-verontreiniging Heuvelstraat 126, 310997
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	04-06-2009
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085515481
Rapportnaam	HEUVELSTRAAT 126, 309870
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Datum onderzoek	24-07-2008
Document(en) aanwezig	Ja

Onderzoekcode	AA085515480
Rapportnaam	HEUVELSTRAAT 126 5038AH TILBURG (LDB), 309013
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Datum onderzoek	06-12-2007
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085504445
Naam locatie	KLOOSTERSTRAAT 32 TE TILBURG



Adres	Kloosterstraat 32 Tilburg
-------	---------------------------

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onbekend	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085507408
Rapportnaam	KLOOSTERSTRAAT 32 TILBURG, 302404
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Datum onderzoek	28-05-2001
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085509814
Naam locatie	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 1 5038TN TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Louis Bouwmeesterplein 1 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
dieseltank (ondergronds)	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085536823
Rapportnaam	Tankcertificaat - Louis bouwmeesterplein1
Soort onderzoek	BOOT
Datum onderzoek	22-06-1993
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085515668
Naam locatie	ZOMERSTRAAT 49 TILBURG
Adres	ZOMERSTRAAT 49 TILBURG

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
------------	-------------------



benzinepompinstallatie	onbekend - onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend - onbekend
lasinrichting	onbekend - onbekend
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	onbekend - onbekend
smederij	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085524510
Rapportnaam	ZOMERSTRAAT 49 TILBURG, 305327
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Datum onderzoek	01-08-2003
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085518333
Naam locatie	Korvel-Oost te Tilburg
Adres	Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Onderzoekcode	AA085532089
Rapportnaam	VO Korvel-Oost te Tilburg
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Datum onderzoek	03-03-2017
Document(en) aanwezig	Ja

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085509809
Naam locatie	LIEVE VROUWEPLEIN 12 5038TS TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Lieve-Vrouweplein 12 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
hbo-tank (ondergronds)	onbekend - onbekend
wolbewerking en -spinnerij	onbekend - onbekend



wolweverij	onbekend - onbekend
------------	---------------------

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085500932
Naam locatie	ZOMERSTRAAT 49 B 5038TR TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Zomerstraat 49b Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
benzinepompinstallatie	onbekend - onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend - onbekend
loodgieterij	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085511382
Naam locatie	ZOMERSTRAAT 5 5038TR TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
elektrische lampen en buizen en verlichtingsbenodigdhedenfabriek	onbekend - onbekend
kaarsenfabriek	onbekend - onbekend
smederij	onbekend - onbekend
springstoffenopslag	onbekend - onbekend
zeepfabriek	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085511384
Naam locatie	ZOMERSTRAAT 45 5038TR TILBURG (LDB-tabel import)



Adres	Zomerstraat 45 Tilburg
-------	------------------------

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
instrumentenmakerij	onbekend - onbekend
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085512105
Naam locatie	LIEVE VROUWEPLEIN 11 A 5038TS TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Lieve-Vrouweplein 11a Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085509810
Naam locatie	LIEVE VROUWEPLEIN 13 5038TS TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Lieve-Vrouweplein 13 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
huidenzouterij	onbekend - onbekend
onbekend	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085511383
Naam locatie	ZOMERSTRAAT 43 5038TR TILBURG (LDB-tabel import)



Adres	Zomerstraat 43 Tilburg
-------	------------------------

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
blikslagerij	onbekend - onbekend
koperslagerij	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085514208
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 23 5038TK TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 23 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onbekend	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085514209
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 27 5038TK TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 27 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085511063
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 122 5038TL TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 122 Tilburg



Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
koperslagerij	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085514210
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 31 5038TK TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 31 Tilburg

Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onbekend	onbekend - onbekend
onverdachte activiteit	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

Gegevens locatie

Locatiecode	AA085513766
Naam locatie	SCHOUWBURGRING 33 5038TK TILBURG (LDB-tabel import)
Adres	Schouwburgring 33 Tilburg

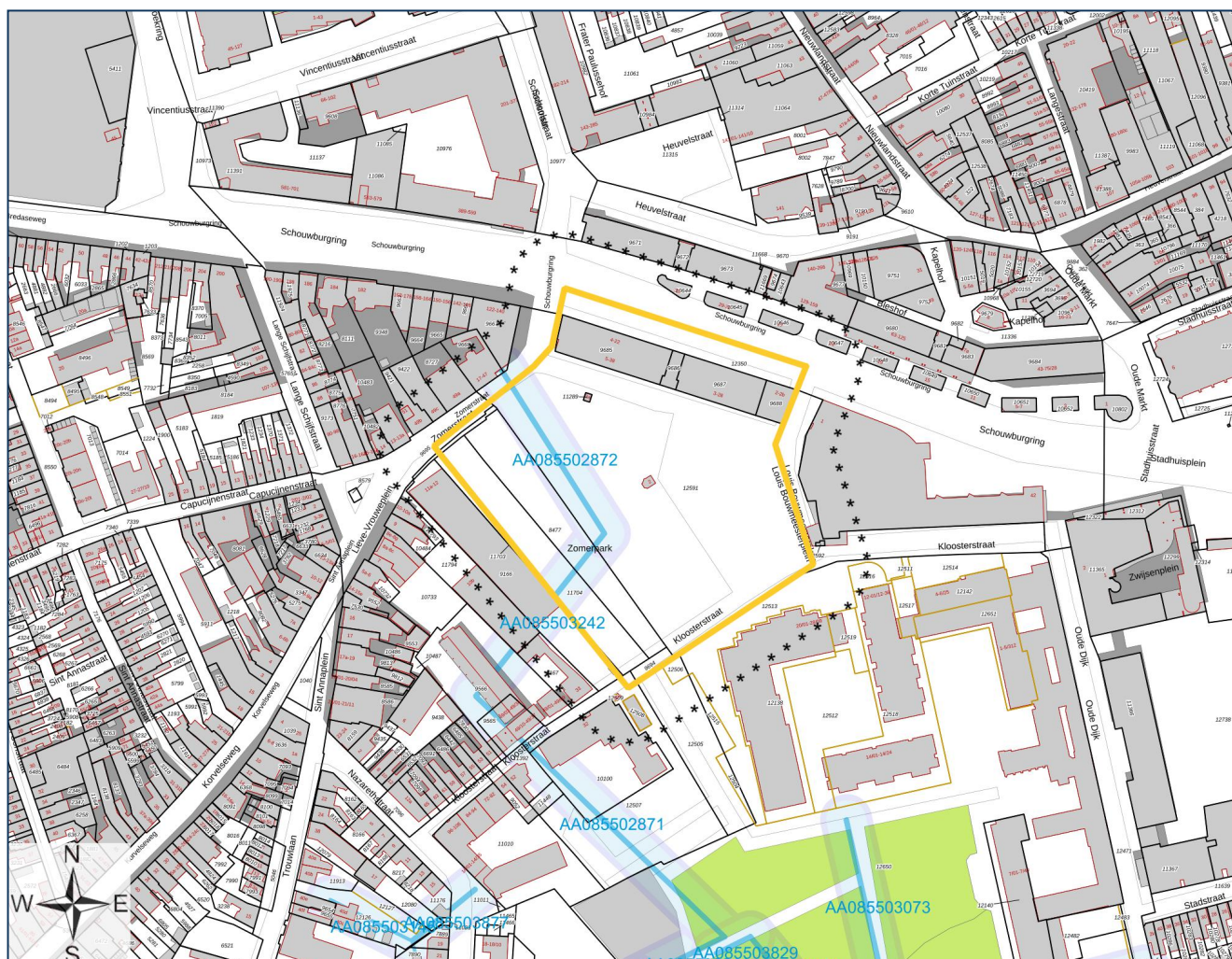
Potentieel verontreinigende activiteiten

Activiteit	Periode (van-tot)
onbekend	onbekend - onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Bij de Gemeente Tilburg zijn geen gegevens beschikbaar

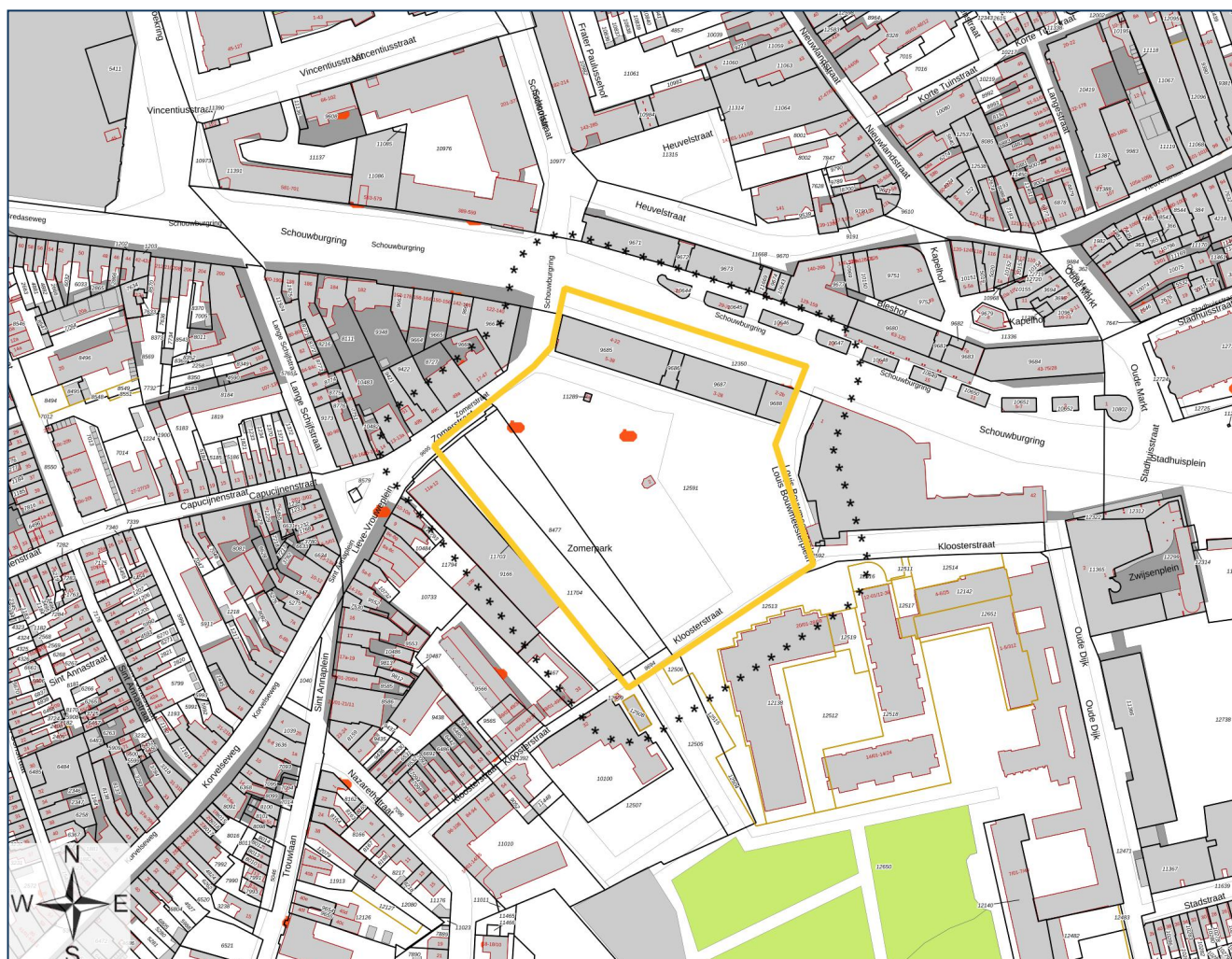
Slootdempingen



	Onderzoeksgebied		Slootdempingen buffer
	25.00-meter contour		Slootdempingen

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit gebied waar binnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk)verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op. Bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente Tilburg een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente Tilburg.

Tanks



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



Tanks op basis UBI HBB

Op bovenstaande kaart vindt u de (ondergrondse) tanks welke in ons Historisch bodembestand zijn terug te vinden. Het Historische Bodembestand (HBB) is opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.). Dit is een statisch bestand. Niet alle tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Meer informatie over tanks is digitaal te raadplegen via:

[Archief bouwen/Milieu gemeente Tilburg](#)



HBB Tanks

Locatiecode	
Adres	LIEVE VROUWEPLEIN 12 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Huisbrandolie
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	1969 - onbekend

Locatiecode	
Adres	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 1 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Diesel
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	

Locatiecode	
Adres	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 1 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Diesel
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	



Datum sanering	
Periode (van-tot)	onbekend - onbekend

Locatiecode	
Adres	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 3 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	

Locatiecode	
Adres	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 3 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	1963 - onbekend

Locatiecode	
Adres	LOUIS BOUWMEESTERPLEIN 2 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Benzine
Volume	
Status	



Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	1947 - onbekend

Locatiecode	
Adres	SCHOUWBURGRING 2 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Diesel
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	

Locatiecode	
Adres	SCHOUWBURGRING 2 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Diesel
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	onbekend - onbekend

Locatiecode	
Adres	ZOMERSTRAAT 49 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	



Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	1958 - onbekend

Locatiecode	
Adres	ZOMERSTRAAT 49B TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Benzine
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	1961 - onbekend

Locatiecode	
Adres	ZOMERSTRAAT -670 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Benzine
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	1931 - onbekend

Locatiecode	
Adres	ZOMERSTRAAT -670 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	



Soort	Ondergronds
Product	Benzine
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	1938 - onbekend

Locatiecode	
Adres	ZOMERSTRAAT -670 TILBURG
Tank aanwezig	
In gebruik	
Soort	Ondergronds
Product	Benzine
Volume	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	
Periode (van-tot)	1932 - onbekend



Disclaimer

Het staat u vrij gebruik te maken van de verstrekte gegevens, maar wij wijzen u wel op het volgende: Hoe u feitelijk gebruik maakt van de gegevens is voor uw eigen risico en rekening. Wij streven naar een compleet registratiesysteem voor bodeminformatie, echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie. Zijn er geen gegevens over een locatie dan zijn deze ofwel niet bekend bij ons dan wel nog niet verwerkt. Daarnaast betreft de informatie een momentopname. Wij wijzen erop dat de bodeminformatie staat vermeld in de rapporten. De aanduiding van de rapporten (titel, datum etc.) kan in een enkel geval afwijken van de inhoud van de betreffende rapporten. Wij raden dan ook aan kennis te nemen van de inhoud van de rapporten.

Contactinformatie

Bij vragen over de verstrekte gegevens kunt u met ons contact opnemen via:

Gemeente Tilburg, Stadhuisplein 130, 5038 TC TILBURG
T 14013, E bodeminformatiepunt@tilburg.nl



www.tilburg.nl | facebook.com/gemeentetilburg | twitter.com/gemeentetilburg

