



Rapport

Aanmeldnotitie

Mer-beoordeling 5.1.2e
5.1.2e, 4de herziening
(5.1.2e)

Versie: 1

Status: Vrijgegeven

Datum: 24-09-2025

Kenmerk: CVE-25007597

Autorisatieblad

Aanmeldnotitie

Mer-beoordeling 5.1.2e, 4de herziening 5.1.2e

	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld door	CVe		24 september 2025
Gecontroleerd door			
Vrijgegeven door			

Versiehistorie

Versie	Naam	Datum	Korte toelichting
1.	CVe	24 september 2025	

Inhoudsopgave

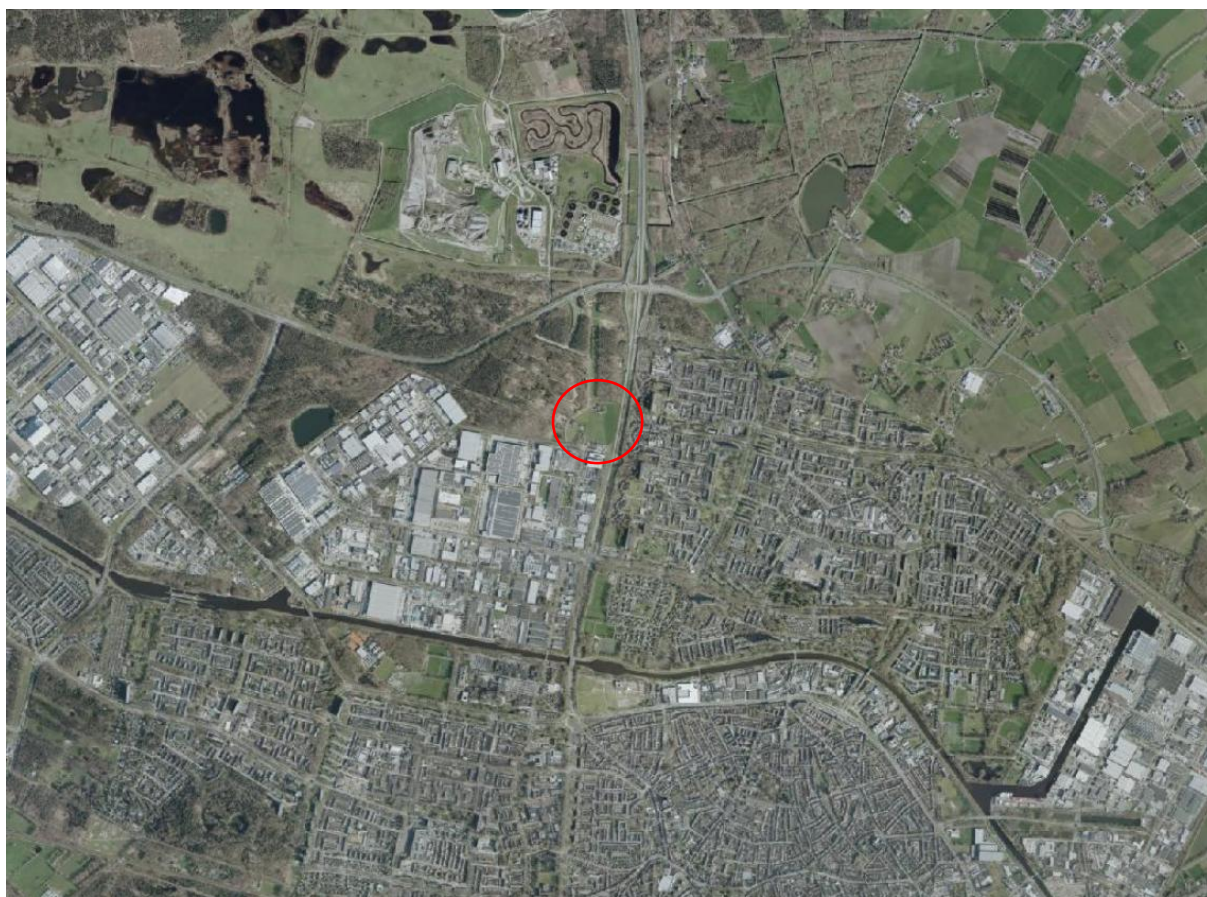
1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Toetsing Omgevingswet	5
1.3	Mer-beoordeling	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Criteria toetsing effecten op het milieu	7
3	Toetsing	9
3.1	Kenmerken van het project	9
3.2	Plaats van het project	13
3.3	Kenmerk van het potentiële effect	14
4	Conclusie en advies	16
	Colofon	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de 5.1.2e, een kavel van circa 3,5 hectare, te Tilburg wordt beoogd bedrijf in de handel en lease van vracht- en bestelauto's te realiseren. Hiertoe is een verzoek om wijziging van het omgevingsplan ingediend.

Garagebedrijf Kuijpers wil ter plaatse een kantoor, werkplaats en showroom met daarbij een truckparking realiseren. Het bedrijf is nu gevestigd aan de Minosstraat op bedrijventerrein Vossenbergh in Tilburg. Onderdeel van de werkzaamheden is verhuur van trailers. Op de huidige locatie is onvoldoende ruimte om de niet verhuurde trailers te parkeren. Vanwege de ligging van nabij gerelateerde bedrijven op Kraaiven is deze locatie het meest



Figuur 1. Ligging projectgebied (bron: PDOK)

geschikt. Met het ontwikkelen van de locatie wordt de bestaande autoboulevard verder afgerond. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan (hierna: omgevingsplan).. Er wordt door de gemeente Tilburg een wijziging van het omgevingsplan voorbereid om de ontwikkeling mogelijk te maken. Onderdeel van deze wijziging is de toets of er sprake is van een mer-plicht op basis van de Omgevingswet.

1.2 Toetsing Omgevingswet

De regels met betrekking tot milieueffectrapportage zijn opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-plicht of mer-beoordelingsplicht geldt. In kolom 1 zijn de categorieën van projecten aangewezen, waaronder een 'industrieterrein' (J10). Voor deze categorie project is een mer-plicht, zoals genoemd in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, niet van toepassing (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een 'industrieterrein' geldt een mer-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer een mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. De mededeling (aanmeldnotitie) bevat een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten. Het bevoegd gezag beslist op basis van de meldnotitie of een milieueffectrapport nodig is.

Nr.	Projecten	Gevalen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow)	Gevalen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Ow)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
D8	Installaties voor het vervaardigen van motorvoertuigen of motoren voor motorvoertuigen of het assembleren van motorvoertuigen	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
J10	Industrieterrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Bij de ontwikkeling aan de 5.1.2e is sprake van een aanleg van industrieterrein en valt hierbij onder project Industrieterrein. Omdat er sprake is van een de aanleg van een industrieterrein met het omgevingsplan als besluit is er sprake van een mer-beoordelingsplicht. Als er sprake is van een milieubelastende activiteit zal op basis van het feit dat er sprake is van installaties voor het vervaardigen van motorvoertuigen of motoren voor motorvoertuigen of het assembleren van motorvoertuigen een mer-beoordeling moeten worden, waarbij gebruik gemaakt kan worden van de reeds uitgevoerde mer-beoordeling aangevuld met ander informatie m.b.t. de effecten van de milieubelastende activiteit.

1.3 Mer-beoordeling

Het bevoegd gezag (gemeente) beoordeelt of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. De mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

Aanmeldnotitie mer-beoordeling 5.1.2e, 4de herziening (5.1.2e

5.1.2e

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de criteria opgenomen waaraan getoetst moet worden. Hoofdstuk 3 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de mer-beoordeling.

2 Criteria toetsing effecten op het milieu

De effecten op het milieu kunnen door het bevoegd gezag worden bepaald op basis van een mededeling (aanmeldnotitie) door de initiatiefnemer. In artikel 11.10 Omgevingsbesluit is geregeld wat de mededeling in ieder geval moet bevatten. De aanvraagnotitie bevat:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten.
2. Een beschrijving van de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn.
3. De mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project en voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
 - de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
 - het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.
4. Er wordt rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij van de Europese mer-richtlijn (2011/92/EU) en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van de milieueffecten.

De mer-beoordeling dient rekening te houden met *bijlage III van de Europese mer-richtlijn (2011/92/EU)*. De criteria hieruit zijn:

1. de kenmerken van het project:
 - a. de omvang en het ontwerp van het gehele project
 - b. de opstapeling van effecten (cumulatie) met andere projecten
 - c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen
 - d. de productie van afvalstoffen
 - e. verontreiniging en hinder
 - f. het risico van zware ongevallen of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering
 - g. de risico's voor de menselijke gezondheid
2. de plaats van het project:
 - a. het bestaande (en goedgekeurde) grondgebruik
 - b. de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met aandacht voor:
 - i. wetlands, oeverformatie en riviermondingen
 - ii. kustgebieden en het mariene milieu
 - iii. berg- en bosgebieden
 - iv. reservaten en natuurparken
 - v. gebieden die in de Nederlandse wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd
 - vi. speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - vii. gebieden waar de Europese milieukwaliteitsnormen al niet worden gehaald
 - viii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

Aanmeldnotitie mer-beoordeling 5.1.2e, **4de herziening** (5.1.2e)

- ix. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
3. de kenmerken van de potentiële effecten:
- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten. Bijvoorbeeld hoe groot het gebied is waar effecten optreden en hoeveel mensen daar wonen.
 - b. de aard van het effect
 - c. het grensoverschrijdend karakter van het effect
 - d. de intensiteit en de complexiteit van het effect
 - e. de waarschijnlijkheid van het effect
 - f. de verwachte aanvang, de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect
 - g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten
 - h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

3 Toetsing

3.1 Inleiding

De toetsing heeft plaatsgevonden op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in *bijlage III van de Europese mer-richtlijn (2011/92/EU)*, zoals opgenomen in hoofdstuk 2.

3.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang en het ontwerp van het gehele project	Het plan heeft betrekking op het realiseren van nieuwbouw van een werkplaats, showroom, kantoor en parkeerplaatsen voor vrachtwagens en personenauto's te realiseren ten behoeve van vrachtwagen- en autoverhuuractiviteiten. De locatie heeft een omvang van circa 3,5 hectare.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Er zijn geen andere projecten in de omgeving van het plan.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	Er is sprake van een ontwikkeling van bedrijf op een locatie van circa 3,5 hectare. De grond is nu in gebruik als agrarisch gebied. Het onderliggende land zal van functie veranderen van agrarisch naar bedrijf. Voor de aspecten bodem, water en biodiversiteit zijn onderzoeken gedaan, waarmee is aangetoond dat voor deze aspecten wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er zal geen grond van elders worden gebruikt ten behoeve van deze ontwikkeling. In het landschappelijk inpassingsplan zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. De aan de noordzijde gelegen bomen kunnen voor een deel worden gewaarborgd door deze op te nemen in de aan te planten struweelrand. Het inpassingsplan draagt bij aan de versterking van het Natuurnetwerk Nederland en de overgang van stad naar land middels een laanstructuur aan de oostzijde van het projectgebied. Daarnaast wordt het functionele terrein ingericht op basis van een hoogwaardige beeldkwaliteit met aan de flanken struwelen ter versterking van de kamerstructuur. Knip- en scheerhagen bieden een strakke begrenzing van het perceel en zorgen voor een goede erfafscheiding. Daarnaast wordt het terrein voorzien van twee grote buffers (wadi's), welke het hemelwater bij piekbuien goed kunnen opvangen en afvoeren.
Productie van afvalstoffen	Er is sprake van bedrijfsafvalstoffen afkomstig van de bedrijfsvoering van een bedrijf dat bestaat uit werkplaats, showroom en kantoor. Wanneer het nodig is een mer-beoordeling uit te voeren als er een omgevingsvergunning aangevraagd zou moeten worden voor een milieubelastende activiteit kan er inzicht gegeven worden om welke bedrijfsafvalstoffen het precies gaat.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Uit de motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren	Op eigen terrein wordt een voorterrein gerealiseerd met parkeerplaatsen. Het voorterrein heeft een directe ontsluiting op de 5.1.2e , juist ten westen van de bocht naar de 5.1.2e . Beide straten zijn recent gereconstrueerde en er geldt een maximum snelheid van 50 km/u. Naast de hoofdrijbaan ligt een vrijliggend fietspad, wat onderdeel is van de hoofdfietsroute tussen Tilburg en Waalwijk. Bij het ontsluiten van het perceel moet dit fietspad worden gekruist. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer verloopt via de 5.1.2e naar de 5.1.2e welke weer aansluit op de 5.1.2e welke directe aansluiting geeft op het hoofdwegennet van Tilburg (N261) en de ring rond Tilburg (N260 en A58). De nieuwe functies genereren gemiddeld afgerond 108 aankomende ritten en 108 vertrekkende ritten per etmaal. Deze toename kan verkeerskundig gezien door de bestaande infrastructuur worden afgewikkeld.
Activiteiten en milieuzonering	Binnen het projectgebied wordt een kantoor, werkplaats en showroom met daarbij een truckparking gerealiseerd. De ontwikkeling leidt niet tot een belemmering van de bedrijfsvoering van bedrijven in de omgeving. De aanwezigheid van de omliggende bedrijven leidt niet tot een verminderd verblijfsklimaat ter plaatse van de ontwikkeling.
Omgevingsveiligheid	Het projectgebied ligt ten noorden van het bedrijf Ad van Geloven B.V. met ammoniak opslag. De nieuwe bebouwing komt niet binnen een aandachtgebied te liggen van dit bedrijf. De brandweer Midden- en West-Brabant heeft d.d. 19 april 2022 advies uitgebracht, de relevante onderdelen uit het advies zijn verwerkt in de verantwoording. Dit is bevestigd op 13 maart 2025. Uit het bovenstaande worden de volgende relevante conclusies getrokken: - De plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar van risicobronnen in de omgeving van het projectgebied vormt geen belemmering voor het initiatief. - De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een toename van het groepsrisico van één of meerdere risicobronnen in de omgeving van het projectgebied. - De bereikbaarheid van het projectgebied is goed. - Goede communicatie kan een bijdrage leveren aan de zelfredzaamheid van personen. In Tilburg vindt communicatie plaats via de Risicokaart, en de risicocommunicatie-campagne Denk Vooruit. - Het projectgebied ligt in het dekkingsgebied van de WAS-installatie (Waarschuings- en alarmeringssysteem), dit biedt de mogelijkheid de aanwezigen in het gebied tijdig te waarschuwen; - De aanwezigen kunnen het projectgebied goed ontvluchten.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	- Bij een incident met een toxische wolk is binnen schuilen vaak de beste oplossing. Bij mechanische ventilatie heeft het de voorkeur dat deze in de meterkast kan worden uitgezet. Hiermee is langdurig verblijf in pandig bij een toxische wolk mogelijk. - De brandweer voldoet aan de opkomsttijd conform het dekkings- en spreidingsplan.
Luchtkwaliteit	Uit de uitgevoerde onderzoek blijkt dat in alle immissiepunten ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden zoals deze gelden overeenkomstig het Bkl. Dit geldt voor zowel de jaargemiddelde concentraties als het aantal overschrijdingen van de (24-/8-)uurgemiddelde concentratie. Ook draagt deze ontwikkeling niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.
Geluid	Het plan bestaat uit het herbestemmen van de huidige agrarische bestemming naar kantoren en verkoop en reparatie van motorvoertuigen. Dit zijn geen geluidgevoelige functies. Daarnaast is de nieuwe ontwikkeling geen bedrijf dat veel geluid produceert richting de omgeving dat overwegend uit bedrijfsbestemmingen bestaat.
Geurhinder	De ontwikkeling is geen project dat geurhinder veroorzaakt naar de omgeving. De belangen van de veehouderijen worden door deze ontwikkeling niet geschaad.
Flora en fauna	In het projectgebied zijn huismus, gewone dwergvleermuis en das aangetroffen. Op 2 januari 2025 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit (huismus, gewone dwergvleermuis en das) verleend. Ten behoeven van deze omgevingsvergunning is een activiteitenplan opgesteld. In het activiteitenplan zijn maatregelen om negatieve effecten te voorkomen dan wel te minimaliseren opgenomen. De maatregelen bestaan achtereenvolgens uit het tijdig aanbrengen van mitigatie, in de vorm van verblijfvoorzieningen en leefgebied, ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen, een controleronde, zorgvuldig handelen (doden en verwonden voorkomen) en het realiseren van permanente verblijfvoorzieningen in de nieuwe situatie. In dit geval gaat het om het treffen van maatregelen ten behoeve van het verwijderen van nest- en verblijfplaatsen van huismus en gewone dwergvleermuis, en het verwijderen van leefgebied van de das. Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn "Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen" op circa 4 km afstand, "Kampina & Oisterwijkse Vennen" op circa 6,5 km afstand en "Regte Heide & Riels Laag" op circa 7,8 km afstand.
Stikstofdioxide	De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Regte Heide & Riels Laag' op circa 3,2 km ten zuidwesten en 'Kampina en Oisterwijkse Vennen' op circa 5,3 km ten oosten. Op basis van de AERIUS-berekening wordt geconcludeerd dat in de aanleg- en gebruiksfase in geen enkel natura 2000-gebied sprake is van meer dan 0,00 mol

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Bodem	N/ha/jr stikstof-depositie als gevolg van de beoogde werkzaamheden en gebruiksfase. De bodemkwaliteit als gevolg van deze ontwikkeling niet verslechteren. Binnen het bedrijf wordt gewerkt volgens vastgestelde richtlijnen op het gebied bodem, met als doel de bodemkwaliteit te beschermen. In de bovengrond is plaatselijk een lichte verhoging met PAK aangetroffen. Verder zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aanwezig. Ten aanzien van asbest zijn geen verhogingen aangetroffen in het menggranulaat of de bodem. Het grondwater blijkt zeer licht verhoogd met xylenen en naftaleen. Milieuhygiënisch voldoet de lokale bodem dus voor de wijziging van het omgevingsplan en ter plaatse is dus geen geval van bodemverontreiniging aanwezig. In de grove fractie van het uitkomende bodemmateriaal bij de asbestinspectiegaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de fijne fractie van het menggranulaat en de grond zijn geen verhoogde concentraties aan asbest aangetoond. Het projectgebied kan derhalve als onverdacht worden beschouwd op het voorkomen van asbest in de bodem.
Weging waterbelang	In het planvoornemen zijn oostelijk drie grote infiltratiegreppels/wadi's opgenomen. Met een talud van 1:1 en diepte van maximaal 80 cm (i.v.m. de GHG ter plaatse op 80-100cm-mv) wordt hier in totaal circa 1.268 m³ hemelwater geborgen worden. Dit is meer dan de benodigde waterberging voor een bui van 60 mm. Het infiltrerend vermogen van de bodem is op basis van de uitgevoerde meetproeven ontoereikend om de voorziening binnen 5 'droge' dagen weer volledig beschikbaar te zijn. Derhalve zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk geacht. Enkele mogelijkheden tot verbetering van de leegloop om zo overlast te voorkomen zijn: - het uitbreiden van het infiltratie oppervlak door bijvoorbeeld plaatselijk de toepassing van waterpasserende bestrating of de toepassing van IT-riool (of vergelijkbare voorziening) op het hoger gelegen terreindeel (verbonden met de waterberging); - vergroting van de waterberging met minimaal 221 m³; - aanleg overloop naar gemeentelijk hemelwaterstelsel Kraaiven zuidoostelijk van het projectgebied; - aanleg maaiveldverloop naar het lager gelegen terrein noordwestelijk voor extreme neerslagsituaties (zie ook bestaand maaiveldverloop); - de aanleg van een vertraagde leegloop of noodoverloop naar de greppel oostelijk. Een vertraagde leegloop naar het omliggend oppervlaktewater mag maximaal 2 l/s/ha bedragen. Aandachtspunt bij de aansluiting op de oostelijk aanwezige greppel nabij de 5.1.2e is dat deze bijkomende aanvoer niet voor overlast elders mag zorgen Vanuit de gemeente is deze koppeling derhalve niet toegestaan.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Uit de conclusies blijkt dat sprake is van een bergingsopgave van 1.180 m ³ gerelateerd aan de toevoeging van verhard oppervlak in de vorm van daken en terreinverharding. Deze opgave wordt op eigen terrein opgelost.
Risico van ongevallen	Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Binnen het bedrijf wordt gewerkt volgens vastgestelde richtlijnen op het gebied van gezondheid en welzijn van medewerkers, met als doel een veilige en gezonde werkomgeving te garanderen. Binnen het bedrijf wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen die risico's kunnen hebben voor de menselijke gezondheid van omwonenden.

3.3 Plaats van het project

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
Bestaande (en goedgekeurde) grondgebruik	Het plan/project wordt uitgevoerd op een locatie die nu in gebruik is agrarisch gebied. Het projectgebied bestaat momenteel uit een verhard gedeelte waar een bedrijfswoning en naastgelegen loods gesitueerd zijn. De rest van het projectgebied gebruikt als agrarische grond. Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand circa 4 km van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen (Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen). Het projectgebied maakt eveneens geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN).
Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	Zie paragraaf 3.2 Kenmerken van het project, onder Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	
• wetlands	Niet van toepassing.
• kunstgebieden	Niet van toepassing.
• berg- en bosgebieden	Niet van toepassing.
• reservaten en natuurschillen	Niet van toepassing.

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd	Niet van toepassing.
speciale beschermingszones, gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Regte Heide & Riels Laag' op circa 3,2 km ten zuidwesten en 'Kampina en Oisterwijkse Vennen' op circa 5,3 km ten oosten. Gezien de afstand is er geen effect te wachten m.b.t. geluid, lucht en trillingen. Met betrekking tot stikstof is op basis van de AERIUS-berekening geconcludeerd dat in de aanleg- en gebruiksfase in geen enkel Natura 2000-gebied sprake is van meer dan 0,00 mol N/ha/jr stikstof-depositie als gevolg van de beoogde werkzaamheden en gebruiksfase.
gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Er is geen sprake van een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.
landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Op basis van het uitgevoerde verkennend veldonderzoek door middel van boringen kan worden gesteld dat de bodemopbouw binnen het grootste deel van het projectgebied bestaat uit (deels) intacte hoge zwarte enkeerdgronden. Hierdoor is de kans groot dat archeologische resten in de ondergrond kunnen worden aangetroffen. De in het vooronderzoek opgestelde archeologische verwachting (hoog voor laat-paleolithicum – mesolithicum en middelhoog voor laat-neolithicum - vroege middeleeuwen) blijft dan ook gehandhaafd. Op basis hiervan wordt voor een deel van het project een vervolgonderzoek geadviseerd. Het vervolgonderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan de omgevingsvergunning aanvraag voor bouwen. In het omgevingsplan is het beschermen van de archeologische waarden geborgd.

3.4 Kenmerk van het potentiële effect

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)	Het plan heeft betrekking op het realiseren van nieuwbouw van een werkplaats, showroom kantoor en parkeerplaatsen voor vrachtwagens en personenauto's te realiseren ten behoeve van vrachtwagen- en autoverhuuractiviteiten. Het ruimtelijk bereik van het effect bestaat uit het effect van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf. Het bedrijf genereert gemiddeld afgerond 108 aankomende ritten en 108 vertrekkende ritten per etmaal. Deze toename kan verkeerskundig gezien door de bestaande infrastructuur worden afgewikkeld. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer verloopt via de 5.1.2e naar de 5.1.2e welke weer aansluit op de 5.1.2e welke directe aansluiting geeft op het hoofdwegennet van Tilburg (N261) en de ring rond Tilburg (N260 en A58). Het

Aanmeldnotitie mer-beoordeling 5.1.2e, 4de herziening (5.1.2e)

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
	verkeer wordt op de Midden Brabantweg opgenomen in het heersende verkeer en vanaf dat moment is er geen sprake meer van een ruimtelijke effect.
Aard van het effect	Het ruimtelijk bereik van het effect bestaat uit het effect van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf, zie bij orde van grootte ruimtelijk bereik van het effect.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Intensiteit en de complexiteit van het effect	Er is geen sprake van een intensief en complex effect, zie bij orde van grootte ruimtelijk bereik van het effect.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de sloop, bouwrijp maken van het terrein en de realisatie van nieuwbouw met terreininrichting. De effecten van de sloop- en de bouw zijn tijdelijk. De effecten van de nieuwbouw zijn blijvend.
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Niet van toepassing.
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Er zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld waarmee de effecten verminderd worden. De aan de noordzijde gelegen bomen kunnen voor een deel worden gewaarborgd door deze op te nemen in de aan te planten struweelrand. Het inpassingsplan draagt bij aan de versterking van het Natuurnetwerk Nederland en de overgang van stad naar land middels een laanstructuur aan de oostzijde van het projectgebied. Daarnaast wordt het functionele terrein ingericht op basis van een hoogwaardige beeldkwaliteit met aan de flanken struwelen ter versterking van de kamerstructuur. Knip- en scheerhagen bieden een strakke begrenzing van het perceel en zorgen voor een goede erfafscheiding. Daarnaast wordt het terrein voorzien van twee grote buffers (wadi's), welke het hemelwater bij piekbuien goed kunnen opvangen en afvoeren.

4 Conclusie en advies

Het doel van deze mer-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van realisatie van het realiseren van nieuwbouw van kantoren, werkplaats, showroom en parkeerplaatsen voor vrachtwagens en personenauto's te realiseren ten behoeve van vrachtwagen- en autoverhuuractiviteiten aan de 5.1.2e te Tilburg. Gelet op de kenmerken van het plan, de locatie en de kenmerken van de potentiële effecten moet worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het projectgebied en de directe omgeving ervan. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een mer-procedure.

Voorgesteld wordt dan ook om geen een milieueffectrapport voor het TAM omgevingsplan 5.1.2e -Spinder-Rugdijk, 4de herziening (5.1.2e 5.1.2e) te Tilburg op te stellen.

Colofon

Opdrachtgever	Vogels Bouwmanagement
Uitgave	Movares I BRO Adviseurs B.V.
	5.1.2e 's-Hertogenbosch
Telefoon	5.1.2e
Ondertekenaar	
Projectnummer	P04952
Kenmerk	CVE-25007597

© 2025, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.

Aanmeldnotitie mer-beoordeling

5.1.2e

, **4de herziening** (

5.1.2e

)

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18