

5.1.2e BV.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Tilburg

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
5.1.2e-01-2025	Z/222993	5.1.2e	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	2024051301259	-	Besluit Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte 5.1.2e ,

Hierbij ontvangt u het besluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet, voor de aanvraag om een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit. De activiteiten gaan over het verwijderen van de bebouwing en begroeiing, uit te voeren aan de 5.1.2e te Tilburg.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden. De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 5.1.2e. Vermeld daarbij het zaaknummer Z/222993. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Bijlagen

- Besluit
- Legesbesluit

In afschrift aan

- BRO (per e-mail)
- Hete college van de gemeente Tilburg (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)

Provincie Noord-Brabant – besluit aanvraag omgevingsvergunning - Kuijpers OG BV, [5.1.2e], [5.1.2e] te Tilburg

Omgevingswet – Reguliere procedure

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, maken bekend dat zij een omgevingsvergunning verlenen.

Bedrijf : [5.1.2e] BV

Locatie : [5.1.2e] [5.1.2e] te Tilburg, in de gemeente Tilburg

Activiteit : flora- en fauna- activiteit

Voor : het verwijderen van de bebouwing en begroeiing

Aanvraagdatum : 13 mei 2024

DSO-kenmerk : 2024051301259

Zaaknummer : Z/222993

Verzenddatum besluit : 3 januari 2025

U kunt dit besluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officieelbekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. Het besluit is toegezonden op 3 januari 2025.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

[5.1.2e] 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 5.1.2e, faxnummer 5.1.2e en e-mailadres 5.1.2e@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5.1.2e 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Informatie

Aan deze procedure is het zaaknummer Z/222993 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit zaaknummer te vermelden. Indien u gebruik maakt van e-mail, dan verzoeken we u het zaaknummer in de onderwerpregel te plaatsen. Op deze manier wordt uw correspondentie meteen gekoppeld aan het zaaknummer in het zaaksysteem. De correspondentie middels e-mail dient u te richten aan info@odbn.nl of kunt u contact opnemen met de behandelaar op telefoonnummer 5.1.2e.

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/222993

op de op 13 mei 2024 ontvangen aanvraag van 5.1.2e B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over het verwijderen van de bebouwing en begroeiing, uitgevoerd aan de 5.1.2e te Tilburg.

Plaats
's-Hertogenbosch

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 13 mei 2024 hebben wij van **5.1.2e** B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het verwijderen van de bebouwing en begroeiing. Deze activiteiten vinden plaats aan de **5.1.2e** te Tilburg.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan **5.1.2e** B.V., **5.1.2e** **5.1.2e** te Tilburg, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **das** (*Meles meles*);voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - **5.1.2e**, Tilburg Vervolgonderzoek steenuil, huismus, vleermuizen en das, opsteller: BRO, datum: 21 februari 2023, projectnummer: P04952 (hierna: nader onderzoek);
 - Activiteitenplan flora- en fauna-activiteit **5.1.2e** 5 Tilburg, opsteller: BRO, datum: 2 mei 2024, projectnummer: P04952 (hierna: activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 24 september, 15 november en 5 december 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151

5.1.2e 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e, faxnummer 5.1.2e en e-mailadres 5.1.2e@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5.1.2e 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	12
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	18

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 13 mei 2024 hebben wij van 5.1.2e B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 24 september 2024 aangevuld. Op 11 oktober 2024 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd. Op 15 november en 5 december 2024 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/222993.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van bebouwing en het verwijderen van begroeiing. Deze activiteiten vinden plaats aan de 5.1.2e te Tilburg.

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie nieuwbouw te realiseren, welke bestaat uit kantoren, een werkplaats, een showroom en parkeerplaatsen voor vrachtwagens en personenauto's.

De werkzaamheden zullen starten vanaf 2025. De realisatie van de nieuwbouw zal circa 1 jaar duren. Er is voor gekozen om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de groeninrichting binnen het plangebied en de overige mitigatie buiten het plangebied ingericht. Daarna volgt fase 1 van de werkzaamheden. Dit betreft de realisatie van nieuwbouw in het zuidelijk deel. In de tweede fase wordt de huidige bebouwing en de rondom gelegen erfbeplanting verwijderd ten behoeve van nieuwbouw.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 3 februari 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het plangebied mogelijk behoort tot het leefgebied van onder andere de huismus, gewone dwergvleermuis en das. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2022, conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). Het nader onderzoek naar de das heeft plaatsgevonden in 2022, door middel van 2 wildcamera's welke 6 weken binnen het plangebied hebben gehangen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 10 nesten van de huismus, inclusief essentieel leefgebied;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- een deel van het essentiële foerageergebied van de das;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de van de nesten van de huismussen en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield en worden vleermuizen verstoord. Daarnaast wordt een deel van het essentiële foerageergebied van de das vernietigd, waardoor een dassenburcht kan worden aangetast.

In de woning in het plangebied zijn 10 nesten van de huismus aanwezig. Deze bevinden zich onder de dakpannen en zijn toegankelijk via de dakgoot. Het groen in de siertuinen heeft een foerageer- en schuilfunctie voor de huismus. Zowel de nesten als de groenstructuren gaan verloren in de voorgenomen ontwikkeling.

De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich in de woning. De toegang tot de verblijfplaats bevindt zich bij de schoorsteen, tussen de loodslabben en de gevelpannen.

De das gebruikt een deel van het plangebied als foerageergebied. In het noorden van het plangebied zijn lichte wroetsporen aangetroffen. Uit camerabeelden blijkt dat er minimaal één das gebruik maakt van het plangebied. Deze foerageert vrijwel iedere avond in het noordoosten van het plangebied. Een deel van het plangebied bestaat uit bemest grasland en is primair foerageergebied voor de das. Het meest zuidelijke deel van het plangebied was op het moment van het onderzoek in ontwikkeling en in die staat niet geschikt als leefgebied voor de das. Er gaat ongeveer 1,8 hectare primair foerageergebied verloren. Er gaan geen burchten, vluchtpijpen of belangrijke wissels direct verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gewone dwergvleermuis en das te verlenen.

In de regio Tilburg is er een tekort aan ontwikkelingsruimte voor industrie. Dit is nader toegelicht in een ladderonderbouwing die is meegestuurd met de aanvullingen van 24 september 2024. Alternatieve locaties zijn daarmee niet voorhanden.

Er is geen inrichting mogelijk waarbij de woning behouden kan blijven. Het perceel wordt ingedeeld in 3 hoofdfuncties. Er is hierbij rekening gehouden met het zicht vanaf de 5.1.2e . De gemeente Tilburg wenst vanuit stedenbouw en ruimtelijke ordening geen lang gebouw uit 1 geheel. Er is een showroomgebouw nodig voor de verkoop en verhuur van Trucks, trailers en bedrijfswagens. In het midden is een kantoorgebouw gedacht voor de diverse afdelingen binnen de Kuijpers Group. Aan de noordwestzijde is de werkplaats ontworpen. Voor deze activiteiten is dit de meest logische vorm zodat bezoekers niet het gehele terrein over hoeven te rijden. Hierdoor moeten de bestaande gebouwen worden gesloopt. Bij het behouden van de woning zou deze gerenoveerd moeten worden om een fatsoenlijk leefklimaat te bieden. Gezien de omvang van de renovatie zouden hierbij eveneens de aanwezige nesten en verblijfplaatsen verloren gaan.

Door het ruimtegebruik is het tevens niet mogelijk om het leefgebied van de das te behouden. Het groen binnen de inrichting wordt echter wel speciaal voor de das gerealiseerd, en is zo uitgebreid mogelijk gemaakt. Er worden maatregelen genomen zodat het groen ook toegankelijk is voor de das. Omdat duidelijk was dat de das gebruikt maakt van het plangebied en de omliggende gebieden, is in de hele uitwerking van de groenstructuur hiermee vroegtijdig rekening gehouden. De werkwijze is conform de eisen gesteld in de kennisdocumenten van de das, gewone dwergvleermuis en huismus.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen buiten de gevoelige periode. Daarnaast wordt het leefgebied van de das gerealiseerd/geoptimaliseerd voordat er met de werkzaamheden wordt begonnen. Indien mogelijk worden de permanente voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis gerealiseerd voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gewone dwergvleermuis en das te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid', 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied', zoals genoemd in de artikelen 8.74j, eerste lid, onder b, 8.74k, eerste lid, onder b en artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De woning en bijgebouwen zijn momenteel in slechte staat, en voldoen niet aan de moderne eisen voor binnenklimaat, wooncomfort en veiligheid. Het betreft achterstallig onderhoud en een gebrek aan investeringen om te verduurzamen. Het energielabel van de woning is D. De slechte staat van de isolatie is voor de bewoners ongunstig. Dit kan namelijk zorgen voor koudebruggen, tocht en vochtinslag. Door een slechte ventilatie en isolatie kan schimmelvorming ontstaan. Dit zorgt voor een slechte en ongezonde luchtkwaliteit.

Ook is er op meerdere plekken in de bebouwing en in de bodem asbest aanwezig. Asbestdeeltjes welke zich verspreiden kunnen door mensen in de omgeving worden ingeademd. De blootstelling aan asbestvezels kan een mesotheliom veroorzaken, een kwaadaardige vorm van kanker welke in 85% van de gevallen een gevolg is van blootstelling aan asbestvezels. Door eventuele brand(stichting) kan deze asbest verder verspreid worden en een gevaar voor de algehele volksgezondheid worden.

Binnen afzienbare tijd zal het gebouw onbewoond zijn. Indien de sloop van de woning ontzien zou worden is de woning door de aanwezigheid van de naastgelegen bedrijvigheid niet bewoonbaar. Dit maakt dat er een verhoogde kans is op inbraken of kraken, met aanvullend verhoogd risico op uitbraak van brand en het verspreiden van asbestdeeltjes.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 24 september, 15 november en 5 december 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor huismus, gewone dwergvleermuis en das zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken en controlerende

- Sloopwerkzaamheden of ongeschikt maken van de gebouwen worden buiten de kwetsbare periode van de aanwezige soorten uitgevoerd. Sloop of ongeschikt maken van de bebouwing zal daardoor plaatsvinden in de periode september tot de eerste helft van oktober.
- Bij de woning worden allereerst de dakpannen verwijderd. Dit veroorzaakt voldoende tocht om de nesten ongeschikt te maken.
- Geschikte openingen voor vleermuizen worden dichtgemaakt met rugvulling. Hierbij wordt op enkele plaatsen gebruik gemaakt van exclusion flaps, waardoor vleermuizen de verblijfplaatsen kunnen verlaten, maar niet meer terug in de woning kunnen vliegen.
- Het huidige foerageergebied van de das zal niet ontoegankelijk gemaakt worden voor de das. Dit gebied zal door de werkzaamheden geleidelijk ongeschikt worden voor de das, waardoor deze soort vanzelf andere foeragegebieden in de directe omgeving zal opzoeken.

Voorzieningen en leefgebied huismus

- In de nieuwbouw van fase 1 worden 20 permanente nestkasten voor de huismus (type HMP2, IB MU 07 of vergelijkbaar) gerealiseerd. Deze zullen aan de noordgevel, dicht bij de huidige bebouwing, worden geplaatst, en dicht bij het te realiseren groen. De plaatsing vindt plaats volgens het Kennisdocument Huismus versie 2.1 (BIJ12, 2023).
- De nieuwe kasten blijven minstens 3 maanden samen met de huidige woning aanwezig, alvorens de woning wordt verwijderd. Om de voortgang van de werkzaamheden te bevorderen richting fase 2 wordt mogelijk gebruik gemaakt van paalkasten als tijdelijke voorziening, zoals de HMT3. Als het nodig is worden 5 van deze palen geplaatst in de directe omgeving van de woning, in de groenstruwelen, minstens 3 maanden voorafgaand aan afronding van fase 1. Hierdoor hoeft niet 3 maanden gewacht te worden tot fase 2 kan starten.
- In de buurt van de huismuskasten wordt leefgebied van de huismus aangelegd en verbeterd. Het betreft onder andere de struwelen langs de noord- en westzijde van het plangebied. De vegetatie wordt hier aangevuld met geschikte (deels groenblijvende) struiken voor de huismus. Er worden meerdere struiken en heesters toegevoegd. Aanplant bestaat uit soorten als meidoorn, vuurdoorn, groenblijvende heesters (liguster, hulst) en beukenhagen. Een deel hiervan zal bij aanplant reeds 2 meter hoog zijn. De dekking wordt binnen 5 à 10 meter van de nesten gerealiseerd. De realisatie van het leefgebied vindt plaats conform de eisen gesteld in het kennisdocument Huismus versie 2.1 (BIJ12, 2023).

Voorzieningen gewone dwergvleermuis

- Er zullen minimaal 4 permanente vleermuisvoorzieningen in de nieuwbouw worden gerealiseerd. De vleermuisvoorzieningen zullen een minimale maatvoering hebben van 80 centimeter hoog en 15 centimeter breed. Dit kan door bijvoorbeeld een VMPT1 en VMPT1u verticaal te schakelen. Plaatsing vindt plaats conform de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
- Mogelijk wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke paalkast (type VK SK 04 van Vivara, Coco van Faunus Nature Creations, VMPT1 van Unitura, of vergelijkbaar). In dat geval wordt een vleermuispaalkast geplaatst in de groenstroken, dicht bij de woning.
- Als de alternatieve verblijfplaats 3 zomermaanden gewinning heeft gehad kan de sloop van de woning (fase 2) van start gaan.

Leefgebied das

- Er worden meerdere compensatiegebieden voor de das gerealiseerd.
 - Direct ten noorden van het plangebied liggen 3 percelen (allen onderdeel van F 7058, in eigendom van de gemeente), waar thans paarden op gehouden worden. De grond hier is tamelijk schraal, en er zal hierdoor geen goede regenwormenstand aanwezig zijn. Op deze gronden zal bemest grasland worden gecreëerd, waarmee de regenwormen-stand in de bodem wordt verhoogd. In totaal zal er op deze percelen 1,6 hectare aan primair foerageergebied worden gecreëerd.
 - De westrand van het boschage ten noorden van het plangebied zal als mantel-zoom vegetatie worden ingericht. Dit betreft een zone van 30 meter breed en 400 meter lang. Deze zal geschikt gemaakt worden als foerageergebied voor de das door deze te kappen en dunnen, en hier vruchtdragende soorten bomen en struiken aan te planten, welke als voedsel en schuilgelegenheid voor de das kunnen dienen (1,2 ha). Hierdoor wordt ook de geschikte strook grasland makkelijker toegankelijk voor de das, doordat betere schuilgelegenheid dicht bij het grasland wordt gerealiseerd. Ook betreft dit een verrijking van de strooisel laag, waardoor het voedselaanbod in de vorm van bodemleven eveneens vergroot wordt.

In de huidige situatie betreft deze bosrand voor het grootste deel naaldbomen. Naaldbos heeft weinig functionaliteit voor wat betreft een foerageerfunctie. De kwaliteit voor dassen is daarmee in de huidige situatie zeer beperkt. De soorten die worden aangeplant zijn vermeld in de aanvullingen gegevens van 15 november 2024.

- Het perceel direct ten zuiden van de 5.1.2e bestaat uit 2 delen. Beide delen zijn onderdeel van F 3797 en in eigendom van de gemeente.
 - Ten westen van de toegangsweg bevindt zich een klein, schraal grasperceel, tegen de bosrand (0,15 hectare). Door dit perceel te omheinen, toegang voor dassen in het hekwerk toe te passen (ovaalvorm van circa 30 cm doorsnede) en de regenwormenstand te verhogen, wordt hier primair foerageergebied gecreëerd, waar enkel de das toegang tot zal hebben.
 - Ten oosten van de toegangsweg is een groter, omheind perceel (0,5 hectare – 0,1 hectare wadi = 0,4 hectare totaal). De hekken die dit perceel omgeven zijn in de huidige situatie niet passeerbaar voor de das. Hier zullen dassentoegangen in het hekwerk worden gecreëerd, zodat dit perceel toegankelijk wordt voor de das. Daarnaast zal hier begrazing en bemesting door schapen worden toegepast. Het gebied betreft een kruidenrijk grasland.
- In het oosten van het plangebied zal een groenstrook geoptimaliseerd worden voor de das. Het huidige grasland wordt hier versterkt door begrazing toe te passen. Daarnaast worden hier struweel aangelegd met vruchtdragende soorten. Hierdoor is er minder visuele verstoring vanaf de Midden-Brabantweg en zal de gehele strook in potentie gebruikt kunnen worden door de das. In totaal zal hier (0,6 – 0,2 ha wadi's=) 0,4 hectare aan primair foerageergebied aanwezig zijn voor de das.
- In het noorden van het plangebied wordt een struweel aangeplant welke jaarrond voedsel zal opleveren voor de das en als geleiding zal dienen om andere delen van het foerageergebied te bereiken.
- De graslanden worden op de volgende manier verbeterd door de regenwormenstand te verhogen:
 - Inzaaien met een gras-klavermengsel;
 - Beperken van het gebruik van pesticiden, stikstofmeststoffen en grondontsmettingsmiddelen;
 - Beperken van verlaging van de grondwaterstand;
 - Opbrengen van ruige stalmest;
 - Bloten van grasland;
 - Maaibeheer waardoor het gras niet langer is dan 5 centimeter of begrazing.
- De compensatiegebieden en het leefgebied van de das binnen het plangebied worden ruim van tevoren gerealiseerd (met uitzondering van de locatie waar de huidige woning staat). De aanplant zal een volledig groeiseizoen aanwezig zijn voordat het plangebied bouwrijp gemaakt wordt.
- Voor de functionaliteit van het leefgebied zullen de werkzaamheden in de aanlegfase enkel tussen zonsondergang en zonsopkomst worden uitgevoerd.
- Langs de randen van de verharding wordt een afscheiding geplaatst waardoor de groenaanplant weinig verstoring zal kennen door de werkzaamheden.

Wildraster das

- Om verkeersslachtoffers van de das te voorkomen zal er een wildraster tussen de foerageergebieden en de Midden-Brabantweg worden aangelegd.
- De locatie van het raster is weergegeven in bijlage 2, figuur 3, van dit besluit.

Algemeen

- De werkzaamheden vinden plaats onder toezicht van een ecooloog, welke ervoor zorgt dat er geen dieren gedood of verwond raken, of sterk verstoord worden door de werkzaamheden.
- De exacte uitwerking van de maatregelen wordt gekozen in overleg met de begeleidend ecooloog en wordt verwoord in het ecologisch werkprotocol.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en das:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 24 september, 15 november en 5 december 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nesten zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.

12. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controlerende

14. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Voor deze controlerende gelden de volgende eisen:

- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan. In het logboek dient tevens te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Voorzieningen huismus

15. De permanente voorzieningen voor de huismus dienen minimaal 3 maanden beschikbaar te zijn voor de huismus, voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er veel nesten van de huismus aanwezig zijn, waardoor het voornemen betrekking heeft tot een kolonie huismussen. De werkzaamheden dienen zo min mogelijk verstoring voor de huismus op te leveren zodat de kolonie een grotere kans heeft om in stand te blijven. Doordat de huismussen direct een permanente verblijfplaats in kunnen nemen zonder eerst een tijdelijke verblijfplaats te gebruiken is de kans op succes groter.

Wildraaster das

16. In de rasters langs de weg moeten ontsnappingspoortjes of uittreedplaatsen aanwezig zijn om dassen die toch op de weg geraakt zijn, een mogelijkheid tot ontsnapping terug te bieden. De afstand tussen deze ontsnappingspoortjes is maximaal 500 meter.

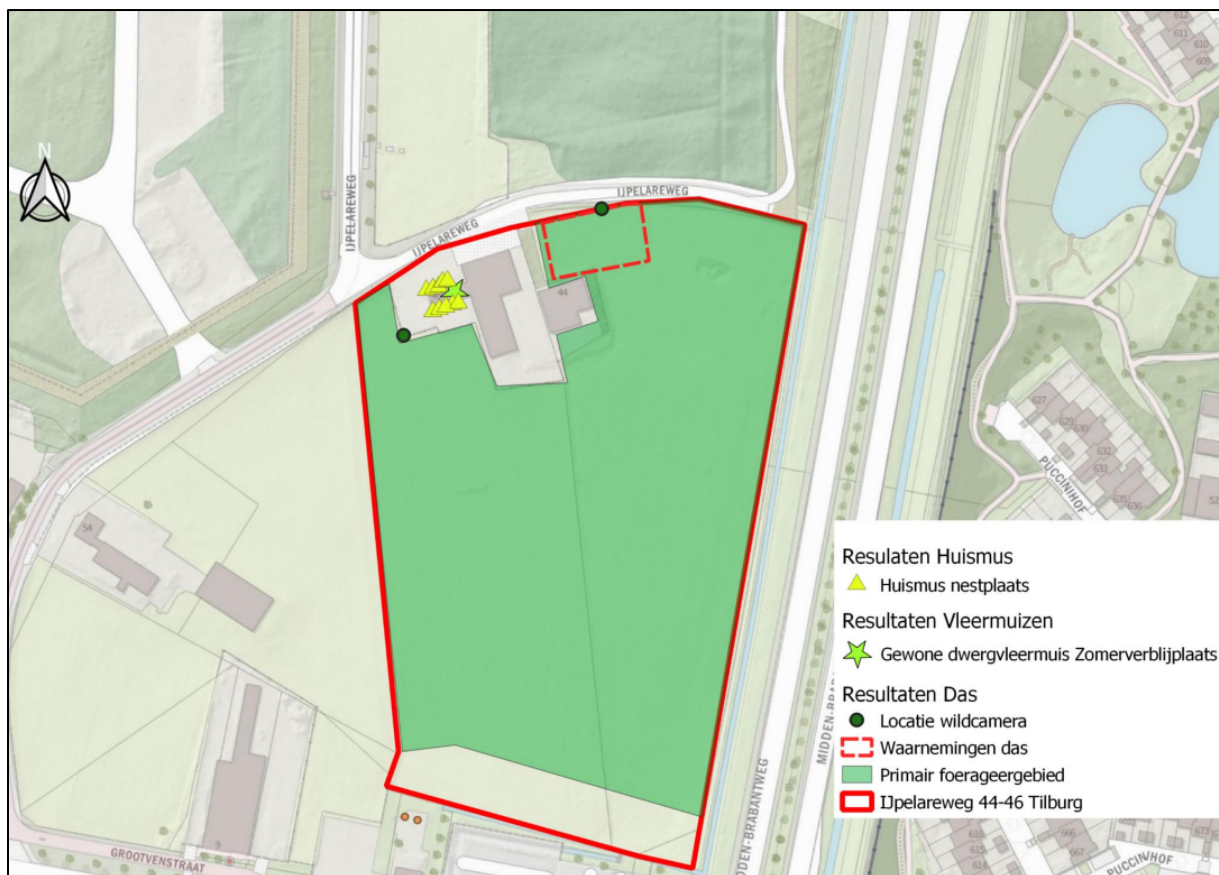
Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat dassen verkeersslachtoffer worden als ze onverhoopt aan de verkeerde kant van het raster terecht komen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gewone dwergvleermuis en das niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de aangevraagde soorten.

3. Conclusie

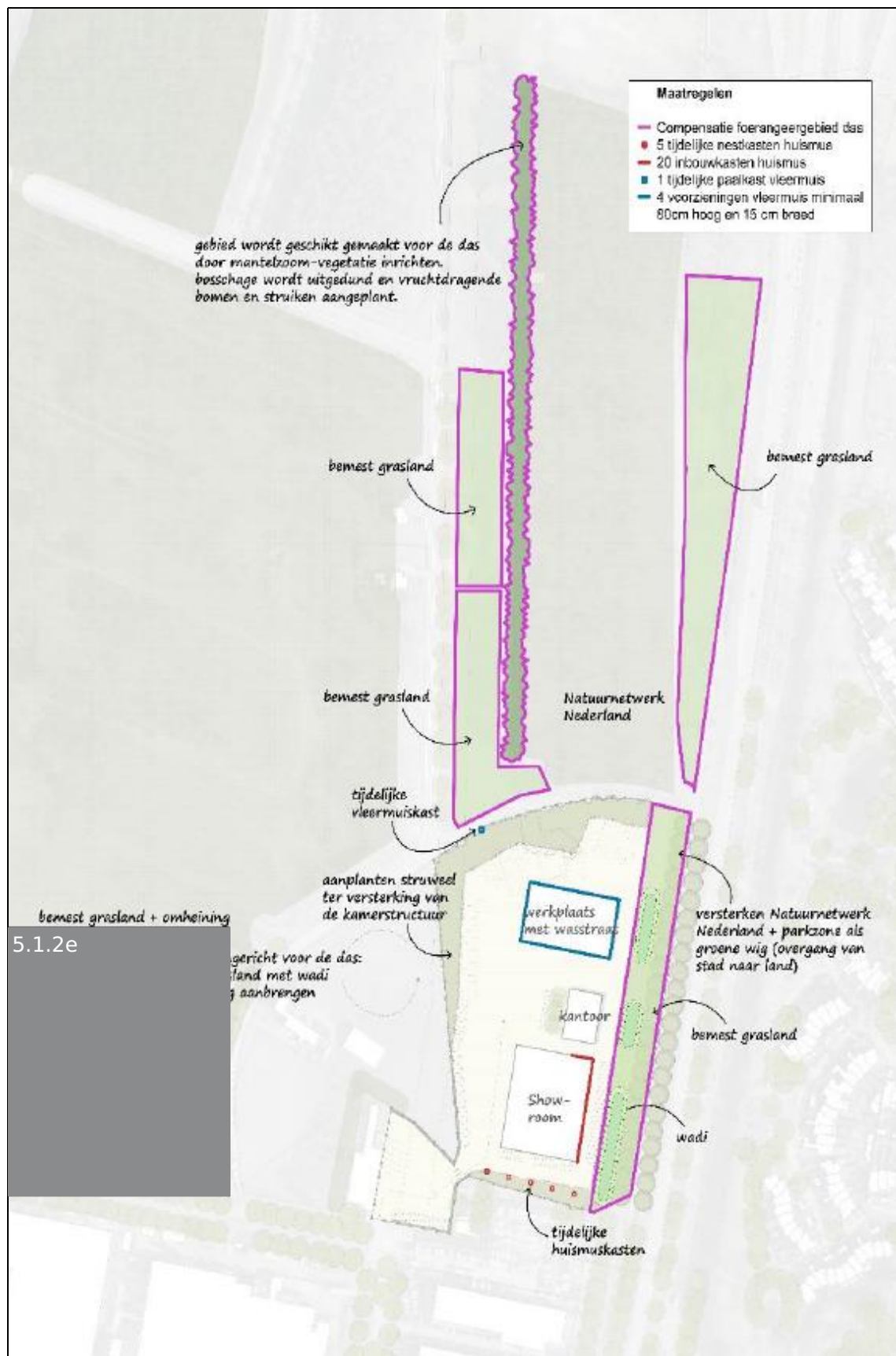
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, gewone dwergvleermuis en das en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie 5.1.2e te Tilburg. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied. Het donkergroen gekleurde gebied betreft primair foerageergebied van de das.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de huismuis en gewone dwergvleermuis en het vervangende leefgebied voor de das.



Figuur 3. Locatie van het wildraster (zwarte lijn).

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/222993	
Naam initiatief	Sloop bebouwing 5.1.2e te Tilburg	
Vergunningsperiode	Voor de periode tot en met 1 september 2029	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen en van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 19, 20, 22