

I) Beeldbepalende bomen en nieuwe plekken voor bomen in de bedrijvige linten

Bomen leveren een belangrijke bijdrage aan de sfeer, uitstraling en beleving van een lint. Het werk- en leefklimaat verbetert door de aanwezigheid van groen. Daarnaast vormen bomen in de linten een belangrijk kwaliteitskenmerk van de linten.

Naast de bestaande bomen, zijn er in de linten een aantal plekken die geschikt zijn om in de toekomst een boom te planten. Op deze plekken staat nu nog geen boom; het is nu meestal trottoir. Deze plekken zijn belangrijk, omdat de profielen van de linten vaak smal zijn, waardoor bomen met een duurzame groeiplaatsen maar op een aantal plekken in een lint mogelijk is.

Door de beeldbepalende bomen inclusief hun ondergrond te beschermen via een bestemmingsplan, wordt ervoor gezorgd dat deze bomen en de plek waar de boom staat in de toekomst groen blijft.

A. Bestemmingsplan: bestaande bomen

In de huidige bestemmingsplansystematiek (en daarmee in de bestemmingsplannen) zijn monumentale bomen en beeldbepalende bomen opgenomen en zijn hier regels voor geformuleerd. Onder beeldbepalende bomen vallen bomen van de 1^e categorie (boom is bij volwassenheid 15 meter of hoger) en bomen met een hoofdwaarde (zie de nota Tilburg boomT). De in deze Structuurvisie Linten aangewezen bomen in de linten worden bij de actualisatie van de bestemmingsplannen ook opgenomen als beeldbepalende bomen.

Bescherming beeldbepalende en monumentale bomen

Hieronder staat de tekst uit de bestemmingsplansystematiek die betrekking heeft op de monumentale en beeldbepalende bomen.

Bouwen in nabijheid van monumentale en beeldbepalende bomen

1. Bebouwingsafstand

De afstand van enig bouwwerk gemeten uit het hart van een 'monumentale boom' of 'beeldbepalende boom' zoals is weergegeven op de bij het bestemmingsplan gevoegde Boomwaardekaart bedraagt:

- a. bij 'monumentale boom' 15 m;
- b. bij 'beeldbepalende boom' 8 m.

2. Toegestane bebouwing

Het bepaalde in 1 is niet van toepassing indien:

- a. binnen de genoemde afstand van 15 of 8 m reeds bebouwing voorkomt en na sloop van deze bestaande bebouwing nieuwe bebouwing wordt opgericht met een zelfde afstand tot de boom en een zelfde goot- en bouwhoogte, mits daarbij zodanige maatregelen te worden getroffen, dat de betrokken houtopstand / boom niet wordt geschaad;
- b. een omgevingsvergunning is verleend voor het kappen van de boom;
- c. de boom om andere, van overmacht getuigende redenen reeds eerder is geveld, danwel door een calamiteit teniet is gegaan.

3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen voor het binnenplans afwijken van het bepaalde in 1, indien zodanige maatregelen worden getroffen dat het voortbestaan van de betrokken houtopstand / boom wordt gewaarborgd. Als voorwaarde voor deze omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag een bomeneffectanalyse (BEA) van een onafhankelijk boomtechnisch adviesbureau eisen. Deze analyse wordt in elk geval vereist indien:

- a. er sprake is van de aanduiding 'monumentale boom';
- b. er gegronde vermoedens bestaan dat het bouwwerk of de bouwwerkzaamheden het voortbestaan van de betreffende boom of houtopstand/boom in gevaar kunnen brengen.

Er geldt een aanlegvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken nabij beschermde bomen.

De regeling is als volgt.

1. Het is verboden zonder een schriftelijke vergunning van het bevoegde gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren binnen een afstand van 15 m van een 'monumentale boom' respectievelijk 8 m bij een 'beeldbepalende boom', gemeten uit het hart van de boom, en voorzover deze bomen zijn aangegeven op de bij dit plan gevoegde Boomwaardekaart:

- a. het ontgronden, bodem verlagen of afgraven, ophogen, verdichten, verplaatsen, afgraven of egaliseren van grond, inclusief het graven van sleuven en het leggen van (ondergrondse) leidingen;
- b. het wijzigen van het grondwaterpeil;
- c. het verrichten van werken of werkzaamheden die beschadigen van wortels, stam of kroon van de betrokken boom tot gevolg kunnen hebben.

2. Uitzonderingen

Het bepaalde in 1 is niet van toepassing indien:

- a. een omgevingsvergunning is verleend voor het kappen van de boom;
- b. de houtopstand om andere, van overmacht getuigende redenen reeds eerder is geveld, dan wel door een calamiteit teniet is gegaan;
- c. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud of beheer betreffen;
- d. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.

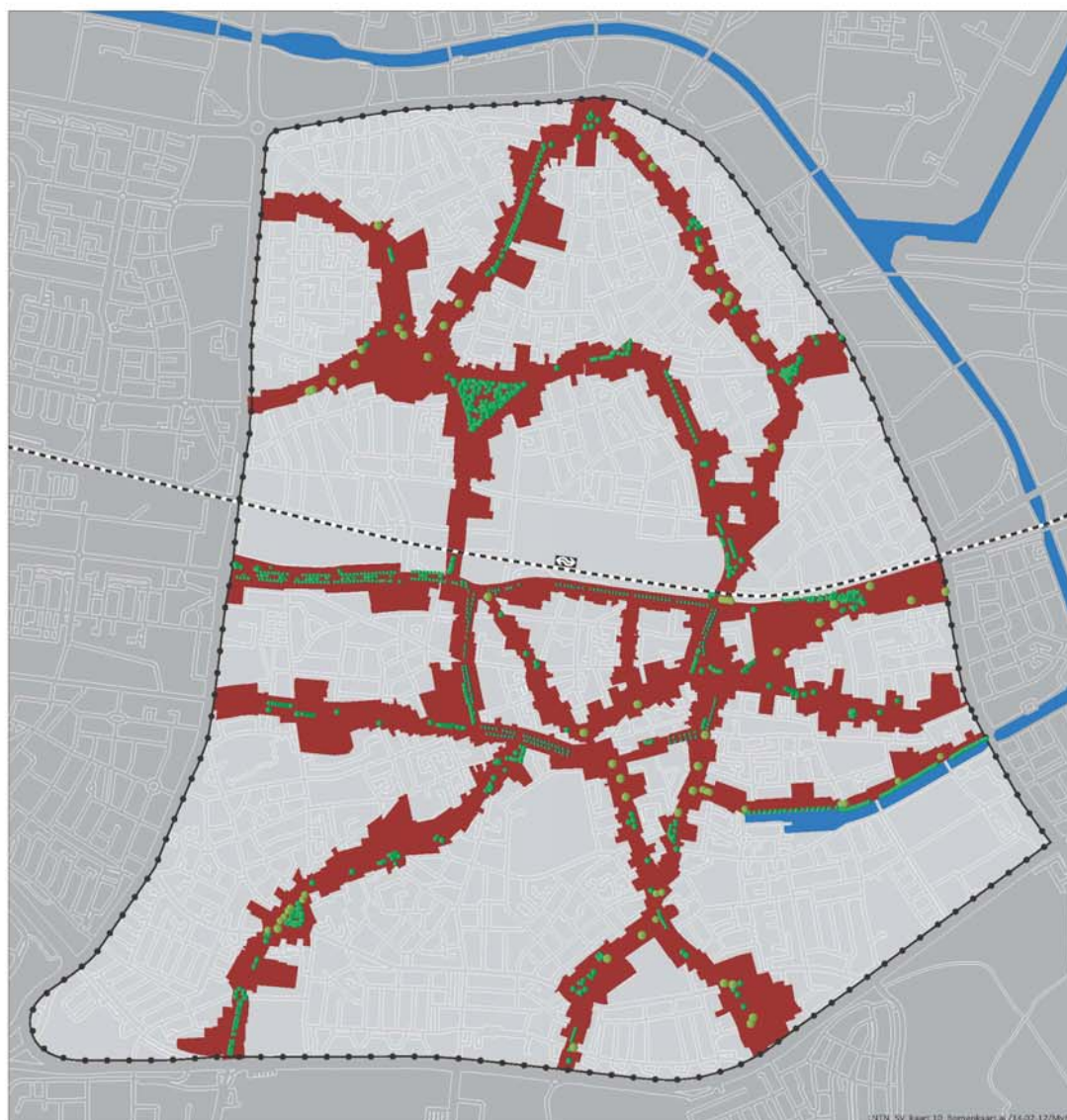
3. Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de gevolgen daarvan geen onherstelbare schade aan de betrokken boom toegebracht wordt. Het bevoegd gezag is bevoegd om:

- a. voorwaarden te verbinden aan de in 1 bedoelde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ter vermindering of ter voorkoming van schade die de in 1 genoemde werken of werkzaamheden of de gevolgen daarvan aan de betrokken boom zouden kunnen toebrengen. Onder schade wordt tevens begrepen een vermindering of verslechtering van groeimogelijkheden;
- b. ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden voor de onder 1 genoemde werken/werkzaamheden een BEA-onderzoek (= bomenefectanalyse) van een onafhankelijk boomtechnisch adviesbureau te eisen.

B. Toekomstige boomlocaties in de linten

Bij concrete herinrichtingsplannen in het openbaar gebied in de linten moeten de nieuwe locaties voor bomen worden ingevuld. Daarna worden deze nieuwe bomen expliciet opgenomen in het bestemmingsplan als beeldbepalende boom.



Legenda

	Bedrijvige linten		Plangrens
	Bestaande bomen		Spoorlijn
	Bestaande bomen Cityring		Station Tilburg
	Nieuwe bomen		Wilhelminakanaal