

E) Bilan-rapport 2009/78, Tilburg (NB) – Inventarisatie (waardevolle) bouwhistorische ensembles (tot 1960) en winkelpanden en (historisch) groen

Bilan-rapport 2009/78, Tilburg (NB) – Inventarisatie (waardevolle) bouwhistorische ensembles (tot 1960) en winkelpanden en (historisch) groen), Samenvatting op pagina 15:

Op 9 juli 2008 verleende de gemeente Tilburg opdracht aan Bilan voor een inventarisatie van bouwhistorische, beeldondersteunende ensembles tot 1960 aan een aantal geselecteerde linten in de gemeente.

Doel van het onderzoek was het enerzijds het verwerven van inzicht in het aantal en de staat van de nog aanwezige bouwkundige ensembles aan de linten en anderzijds een selectie en waardering van de waardevolle, beeldbepalende ensembles. Daarnaast werden ook de huidige en voormalige winkel- en bedrijfspanden aan de linten geïnventarieerd, ongeacht de bouwperiode.

Het inventarisatiegebied werd begrensd door de ringbanen (Oost, Zuid, West en Noord), uitgezonderd het gebied dat wordt omgeven door de Spoorlaan, Noordhoekring, Schouwburgring, Stadhuisplein, Paleisring, Piusplein en Heuvelring (Stadskern Binnenstad). De geïnventarieerde linten zijn aangegeven op de plankaart Linten Oude Stad Plankaart.

In het veld werd voor elk lint de karakteristieke identiteit bepaald. De ensembles werden geselecteerd naar hun beeldondersteunende functie voor deze identiteit. Hieruit werden ensembles geselecteerd die vanuit architectuurhistorisch oogpunt beeldbepalend - waardevol zijn. De selectie correspondeert met het inventarisatiebestand van het 'Hermip' (2006), dat in het veld werd aangevuld met (waardevolle) ensembles uit de periode 1940 - circa 1965.

Het merendeel van de geselecteerde linten gaat terug op een oudere structuur en hoewel veel ervan al in de Middeleeuwen worden vermeld, dateren sommige hoogstwaarschijnlijk zelfs uit de prehistorie. De linten werden onderzocht op hun historische herkenbaarheid, onder meer blijkend uit het tracé, de breedte van de straat, de rooilijnen, de periode waarin bebouwing langs de straat ontstond en het aantal waardevolle ensembles. Tenslotte werd gekeken naar de inrichting van de openbare ruimte, die varieert met de dominante functie van het lint.

De geïnventarieerde beeldondersteunende ensembles zijn opgenomen in een Exceltabel met de waardering 'laag' (of 'basis'). Vervolgens is aangegeven welke ensembles binnen deze selectie bouwhistorisch beeldbepalend - waardevol zijn. Deze ensembles zijn gewaardeerd als middelhoog, hoog of zeer hoog.

Aan de linten werden ook de panden geïnventarieerd met een winkel- of bedrijfsfunctie. Waar mogelijk is aangegeven of het historische winkel- of bedrijfspanden betreft.

Ook het historische groen aan de linten werd geïnventarieerd waarbij de soort en een schatting van de ouderdom zijn aangegeven. Sommige bomen zijn zeer oud (o.a. beuken en platanen). In het Wilhelminapark is de variatie en de ouderdom van de bomen van dien aard dat het park kan gelden als arboretum.

Overzicht van alle ensembles met een hoge en zeer hoge waardering (2012)

Straatnaam	omvat huisnummers:	Ensemble waardering: ZEER HOOG	Ensemble waardering: HOOG	Beschermd monument & gezicht
Berkdijksestraat	4-20 (even)		1	0
Bisschop Zwijsenstraat	3-7 (oneven)	1		1
Bisschop Zwijsenstraat	14a-20 (even)	1		1
Bisschop Zwijsenstraat	23 met Stadstraat 2		1	0
Bisschop Zwijsenstraat	26-30 (even)	1		1
Bisschop Zwijsenstraat	39-55 (oneven)		1	0
Bisschop Zwijsenstraat	63-69 (oneven)		1	0
Bisschop Zwijsenstraat	87-91 (oneven)		1	0
Bisschop Zwijsenstraat	88-90a (even)		1	0
Bisschop Zwijsenstraat	102-104 (even)		1	0
Bisschop Zwijsenstraat	109-111 (oneven)		1	0
Boomstraat	3-11 (oneven)	1		0
Boomstraat	6-8 (even)		1	0
Boomstraat	17-19 (oneven)	1		0
Boomstraat	62-64 (even)		1	0
Boomstraat	75-79 (oneven)		1	0
Bredaseweg	46-56 (even)		1	0
Bredaseweg	157-165 (oneven)		1	0
Bredaseweg	176-178 (even)		1	0
Bredaseweg	195-207 (oneven)	1		0
Bredaseweg	221-257 (oneven)	1		0
Bredaseweg	268-272 (even)		1	0
Bredaseweg	278-300 (even)	1		0
Broekhovenseweg	2-4a (even)	1		1
Broekhovenseweg	7-15c (oneven)	1		0
Broekhovenseweg	143-153 (oneven)		1	1
Capucijnenstraat	49-53 (oneven)		1	0
Capucijnenstraat	76, 76b-76h (even)	1		1
Diepenstraat	22-28 (even)		1	0
Diepenstraat	52-56 (even)		1	0
Dr. Nuijenstraat	2, 2a-6 (even)	1		0
Enschotsestraat	80-122 (even)		1	0
Enschotsestraat	173-189 (oneven)	1		0
Fatimastraat	Onderdeel van ensemble AaBe-complex. Betreft Fatimastraat met de lange noordgevel van het AaBee-complex en Fatimastraat 41	1		0
Frater Mattheushof	1, 40, 41	1		1
Gasthuisring	2-12b (even)	1		1
Gasthuisring	22-34 (even)	1		0
Gasthuisring	37-51 (oneven)	1		0

Straatnaam	omvat huisnummers:	Ensemble waardering: ZEER HOOG	Ensemble waardering: HOOG	Beschermd monument & gezicht
Gasthuisring	61-75 (oneven)	1		0
Groenstraat	12-26 (even)		1	0
Groenstraat	90-96 (even)		1	0
Groeseindstraat	102a-104 (even)		1	0
Hasseltstraat	182-190 (even)	1		1
Hasseltstraat	192-198 (even)	1		0
Hasseltstraat	199-201 (oneven)		1	0
Hasseltstraat	271-281 (oneven)		1	0
Hendrik de Keijzerstraat	34-44 (even)		1	0
Hoefstraat	47-49 (oneven)		1	0
Hoefstraat	205-219 (oneven)		1	0
Hoefstraat	246-256 (even)		1	0
Hoefstraat	262 met 258 (even)	1		0
Hoevenseweg	AaBe	1		1
Hoogvensestraat	2-12 (even)		1	0
Hoogvensestraat	58-70 (even)		1	0
Hoogvensestraat	67-73 (oneven)		1	0
Hoogvensestraat	98-104 (even)		1	0
Hoogvensestraat	101-111 (oneven)		1	0
Hoogvensestraat	165-171 (oneven)		1	0
Kardinaal de Jongplein	11,12,13,14,15		1	0
Keldermansstraat	1-15 (oneven)		1	0
Koestraat	114-118 (even)		1	0
Koestraat	140-142 (even)		1	0
Koestraat	141-151 (oneven)		1	0
Koopvaardijstraat	3-17 (oneven)		1	0
Koopvaardijstraat	21-23		1	0
Korenbloemstraat	191-201 (oneven)		1	0
Korenbloemstraat	203-209 (oneven)		1	0
Korvelplein	175-180 (even&oneven)	1		0
Korvelplein	182-184 (even&oneven)	1		1
Korvelplein	200-214 (even&oneven)(deels GM)	1		0
Korvelseweg	6-8 (even)	1		0
Korvelseweg	12-16 (even)	1		0
Korvelseweg	41- vm. nr 43	1		0
Korvelseweg	68-70 (even)		1	0
Korvelseweg	74-86 (even)	1		0
Korvelseweg	90-96 (even)	1		1
Korvelseweg	112-114a (even)		1	0
Korvelseweg	142-156 (even)	1		0
Korvelseweg	155-157 (oneven)		1	0
Korvelseweg	158-168 (even)	1		0
Korvelseweg	184a-208 (even)		1	0

Straatnaam	omvat huisnummers:	Ensemble waardering: ZEER HOOG	Ensemble waardering: HOOG	Beschermd monument & gezicht
Korvelseweg	205-209a (oneven)		1	0
Kruisvaarderstraat	27-31 (oneven)		1	0
Laarstraat	3-7 (oneven)		1	0
Lanciersstraat	39-41 (oneven)		1	0
Lange Nieuwstraat	(64-) 66-68		1	0
Lange Nieuwstraat	125-127 (oneven)		1	0
Lange Nieuwstraat	156-158 (even)	1		1
Lange Nieuwstraat	168 met 172	1		0
Lange Nieuwstraat	172 met 168	1		1
Lange Nieuwstraat	208-220 (even)	1		0
Lange Nieuwstraat	236-254 (even)	1		0
Lange Schijfstraat	80-98 (even)		1	0
Lovensestraat	71-77 (oneven)	1		0
Nieuwe Bosscheweg	2-102 (even)	1		0
Nieuwe Bosscheweg	3-23 (oneven)	1		0
Nieuwe Bosscheweg	75-105 (oneven)	1		0
NS-plein	16, 17		1	0
NS-plein	36-38 (even)		1	0
Oude Dijk	1	1		1
Oude Goirleweg	160-166 (even)		1	0
P.F. Bergmansstraat	1, 4, 5	1		0
Pastoor Smitsstraat	bij Dr Nuijensstr 2 e.v.	1		0
Philips Vingboonstraat	17-49 (oneven)	1		0
Philips Vingboonstraat	18-50 (even)	1		0
Philips Vingboonstraat	51-63 (oneven)		1	0
Piushaven	1-1.4	1		1
Piushaven	5, 6		1	0
Piusstraat	26h-26m (even)	1		0
Schouwburging	204-206		1	0
Sint Annaplein	3-25 (even&oneven)	1		0
Smidspad	41-47 (oneven)		1	0
Smidspad	76a-90 (even)	1		0
Smidspad	87-99 (oneven)	1		0
Spoorlaan	56-102 even)	1		0
Stadstraat	bij B Zwijzenstraat 23		1	0
Tivolistraat	2a-28 (even)	1		0
Trouwlaan	22-38 (even)		1	0
Trouwlaan	91a-91d		1	0
Veestraat	65-99 (oneven)		1	0
Veldhovenring	101-107 (oneven)	1		0
Voltstraat	2-16 (even)	1		0
Wagenaarstraat	9-35 (oneven)		1	0

ENSEMBLES waarde Zeer hoog & Hoog				
zeer hoog	56	56		
hoog	67		67	
waarvan beschermd als monument				16
totaal ENSEMBLES zeer hoog & hoog		123		

Afkortingen

BS = beschermd stadsgezicht

GM = gemeentelijk monument

RM = rijksmonument

in onderstaande beschermd stadsgezichten zijn ook ensembles te vinden. Deze zijn al beschermd door hun ligging in beschermd stadsgezicht.

Straatnaam	omvat huisnummers:	ENSEMBLE waarde Zeer hoog & Hoog	ENSEMBLE waarde Hoog	Beschermd monument & gezicht
		ENSEMBLE waarde Zeer hoog & Hoog	ENSEMBLE waarde Hoog	Beschermd monument & gezicht
Goirkestraat, deel Wittebollestraat	diverse ensembles in BS			BS
Heuvel, St. Josephstraat	diverse ensembles in BS			BS
Hoefstraat	258 met 262 (even)			BS
Sint Josephstraat, delen Lancierstraat, Jan Aartestraat, Heuvel	diverse ensembles in BS			BS
Wilhelminapark, deel Hasseltstraat	diverse ensembles in BS			BS