

B) Achtergrondinformatie Korvelseweg en Besterding

Kansen en bedreigingen linten

De Besterding en de Korvelseweg zijn van oudsher belangrijke verbindingsstraten waaraan ondernemers zich met winkels of andere bedrijven vestigden omdat er veel verkeer was. Door schaalvergroting in de detailhandel, de opkomst van internetwinkelen, de toegenomen mobiliteit van de consument en de gewijzigde bevolkingsamenstelling in de wijken staat de winkelfunctie van de linten echter onder druk. Als gevolg daarvan worden de beide winkelstraten, evenals vele oudere winkelstraten in Nederlandse steden, geconfronteerd met een aantal bedreigingen, zoals leegstand, verloedering, verminderde uitstraling, versnipperd vastgoedeigendom en ongewenste bouwactiviteiten.

Afstemming tussen betrokken partijen en initiatieven is hierbij een kritische factor. De Besterding en de Korvelseweg hebben met een verrassend winkelaanbod het saaie beeld kunnen doorbreken van het uniforme winkelaanbod dat in iedere Binnenstad aanwezig is. In beide straten domineren de speciaalzaken het beeld, gerund door zelfstandige ondernemers, die bovendien vaak zelf eigenaar zijn van hun pand.

Lintenmanagement

Het lintenmanagement heeft tot doel om in gezamenlijkheid met partijen als ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente een structurele verbetering te realiseren van het economisch functioneren, de leefbaarheid en het ondernemersklimaat van de Besterding en de Korvelseweg.

Er is een lintenmanager aangesteld die op straat rondloopt. Hij houdt zich bezig met de dagelijkse gang van zaken in de beide linten en heeft contact met de ondernemers, eigenaren en gemeente en wanneer nodig met andere partijen. De lintenmanager draagt zorg voor het aanzwengelen van projecten en activiteiten om de linten als totaalproduct te versterken en aantrekkelijker te maken voor de consument.

Context en partners lintenmanagement

De lintenmanager vervult vooral een rol in de coördinatie van de dagelijkse activiteiten om zo het totaalproces in gang te brengen en te houden. De andere spelers in het lintenmanagement zijn vooral de ondernemers(verenigingen), de vastgoedeigenaren, de Kamer van Koophandel, de Ondernemers Federatie Tilburg en diverse diensten en afdelingen van de gemeente. Om tot een krachtige en samenhangende aanpak te komen hebben deze partijen zich verenigd in de Stuurgroep Lintenmanagement Tilburg. Het lintenmanagement bestaat daarom niet alleen uit activiteiten die door de lintenmanager worden uitgevoerd, maar deels ook uit activiteiten waarbij de verantwoordelijkheid bij andere betrokken partijen ligt, maar waarbij de lintenmanager een belangrijke stimulerende en bemiddelende rol zal spelen.