



PROJECTBESLUIT BOUWPLAN DEELGEBIED LOCHTSTRAAT - SPOORZONE

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg beschikkende op het verzoek van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. te Waalwijk voor het bouwen van appartementen met kantoor - en commerciële ruimten aan de Lochtstraat 4 - 16 te Tilburg, kadastraal bekend als sectie N nummer 14317, 14318, 14110 en 14007.

Het verzoek om projectbesluit is beoordeeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Spoorzone.

Hierbij is overwogen dat:

het betreffende perceel ligt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Spoorzone en hierin is bestemd tot Centrum;

het plan gedeeltelijk in strijd is met het geldende bestemmingsplan, dit vanwege een overschrijding van de in de uitwerkingsregels opgenomen bebouwingsindex;

op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) een projectbesluit kan worden genomen indien het project wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

op 15 december 2009 respectievelijk op 25 januari 2010 een ruimtelijke onderbouwing voor dit project is vastgesteld;

het ontwerp projectbesluit met de ruimtelijke onderbouwing in combinatie met de bouwaanvraag, het bouwplan, de ontwerp-bouwvergunning en het ontwerp-besluit tot vaststelling hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vanaf vrijdag 30 april 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

van deze terinzagelegging kennis is gegeven in de Tilburgse Koerier en de Nederlandse Staatscourant;

er een zienswijze op 11 mei 2010 is ingediend (ingekomen 18 mei 2010) door het Waterschap De Dommel;

deze zienswijze aanleiding heeft gegeven om de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing op een klein onderdeel aan te passen;

besluiten:

op grond van artikel 3.10 Wro een projectbesluit te nemen ten behoeve van het bouwen van appartementen met kantoor - en commerciële ruimten aan de Lochtstraat 4 - 16 te Tilburg, kadastraal bekend als sectie N nummer 14317, 14318, 14110 en 14007.

Tilburg, 27 juli 2010

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen,
teammanager Juridische Begeleiding afdeling Stedenbouw,

mr. E.M.A. van Sprang - Helmig