



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Gemeente	: Tilburg	Datum	:
Besluitnummer	:	Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2023-03028

Gemeente Tilburg heeft op 10 augustus 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (art. 2.1 en 2.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) ontvangen voor:

Omschrijving : bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte
Locatie : Dongenseweg 84 te Tilburg

De aanvrager is:

Naam : 5.1.2e
Vestigingsadres :

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt verleend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure en zienswijze

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Wij hebben op 16 augustus 2023 de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo). Het ontwerpbesluit wordt op 29 augustus 2024 gepubliceerd. Op grond van artikel 3.12 lid 5 van de Wabo kan eenieder zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren brengen.

Uitgestelde inwerkingtreding activiteit '(ver) bouwen van een bouwwerk' i.v.m. bodemverontreiniging

Andere vergunningsstelsel hebben invloed op de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

- Voor de bouwlocatie bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De vergunning voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' treedt op grond van artikel 6.2c Wabo niet in werking, zolang:
 - a. Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Dit dient op basis van een onderzoek conform de NEN 5740, of NTA 5725 bij een nader onderzoek te worden bepaald.
 - b. Er niet is ingestemd met een saneringsplan en het desbetreffende besluit niet in werking is getreden, of,
 - c. Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS melding) is gedaan en de bij of krachtens artikel 39b, lid 3 van de Wet bodembescherming gestelde termijn is verstreken.



Beoordeelde documenten

De documenten waarop de beslissing is genomen zijn in de bijlagen toegevoegd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college,

dd.

5.1.2e

Bent u het niet eens met het voorgenomen besluit? De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de maandag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage. Deze zijn alleen digitaal in te zien via de informatiezuil in de Stadswinkel Centrum te Tilburg en via www.tilburg.nl.

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, postbus 90155, 5.1.2e Tilburg. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met 5.1.2e, telefoonnummer: 0000 (tussen 09.00 uur en 16.00 uur).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.



INHOUDSOPGAVE

Gemeente : Gemeente Tilburg

Datum :

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-03028

DEZE REGELS EN MOTIVERINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDURE		4
OVERWEGINGEN	(ver)bouwen van een bouwwerk	5
VOORSCHRIFTEN	(ver)bouwen van een bouwwerk	6
MOTIVERING	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	7
VOORSCHRIFTEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	9



PROCEDURE

Gemeente : Tilburg

Datum :

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-03028

Gegevens aanvrager

Op 15 december 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : De Groot Service

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 14 september 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 09 november 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In de geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 56 dagen.



OVERWEGINGEN (ver)bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Datum :

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-03028

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Het bouwplan is getoetst aan de bouwverordening.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 31 januari 2024 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet.

"Er is in voldoende mate tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen van de commissie. Er is meer teruggegrepen op de kwaliteiten uit het vooroverleg.

Het ontwerp is passend op de locatie en reageert op interessante wijze op de context. Het landschapsplan resulteert in een voldoende aantrekkelijke groene inpassing."

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

**VOORSCHRIFTEN (ver)bouwen van een bouwwerk**

Gemeente	: Tilburg	Datum	:
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2023-03028

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies.

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Brandveiligheid

Uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

- Van de aansluiting van de brandwerende scheidingsconstructies op andere bouwdelen dienen detailtekeningen ter goedkeuring te worden ingediend – *artikel 2.84 lid 1, Bouwbesluit 2012*.
- De uitgangspunten van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend – *artikel 6.20 lid 5 & 6.23 lid 1, Bouwbesluit 2012*.

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

- Van de brandmeldinstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandmeldinstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535 – *artikel 6.20 lid 5, Bouwbesluit 2012*.
- Van de ontruimingsinstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat ontruimingsinstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575 – *artikel 6.23 lid 1, Bouwbesluit 2012*.

**Uitzetten van de kavelgrenzen**

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de notitie 'Voorwaarden water en riolering' van 27-03-2024 en dienen in acht genomen te worden.

Vondstmelding archeologie

Het is mogelijk dat u tijdens werkzaamheden onverwachts archeologische resten vindt. Dit moet onmiddellijk worden gemeld aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de resten gevonden worden (op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en afdeling 19.2 van de Omgevingswet).

OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg**Datum** :**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2023-03028

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Vossenbergh 2008":

Artikel 14.1.1 – Wonen (W) Bestemmingsomschrijving - Functie

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, met dien verstande dat er sprake is van grondgebonden woningen;

Het bouwplan voor een bedrijfsruimte voor een installatiebedrijf is hiermee in strijd.

Artikel 14.2.2 – Wonen (W) Bouwregels – Hoofdgebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende algemene bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

Op de betreffende locatie bevindt zich geen bouwvlak waarmee het bouwplan strijdig is met deze bouwregel. Daarnaast overschrijdt het hoofdgebouw aan de voor-/straatzijde de grens van het deel van het bestemmingsvlak met de aanduiding 'erf' met 4,8 m.

Artikel 14.5.1 – Wonen (W) Specifieke gebruiksregels – Strijdig gebruik

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming 'Wonen' wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken anders dan genoemd in artikel 14.1 (Bestemmingsomschrijving);

Het gebruik als bedrijfsruimte is strijdig met de bestemming 'Wonen'.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met bestemmingsplan "Bedrijventerrein Vossenbergh 2008". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Motivering

Het bouwplan past binnen het Werklocatiebeleid van de gemeente; vanuit dit beleid is evenwel vastgesteld dat het toevoegen van een bedrijfswoning op deze locatie niet gewenst is.

De naastgelegen woning blijft daarom voorbehouden voor burgerbewoning. Maatregelen om geluidsoverlast te voorkomen worden getroffen door de erfafscheiding geluidwerend uit te voeren.



De groene karakteristiek van de omgeving is kenmerkend voor deze locatie aan de Dongenseweg. Ook bezien vanaf het kanaal is het groen aan de noordzijde na de Dongensebrug kenmerkend. Op een grotere schaal is te zien dat het kanaal ten westen van de Dongenseweg groen is, en aan de oostzijde de intensieve bedrijvigheid pas begint. In de vastgestelde Visie Integratie Stad-Land Dongenseweg (2014) wordt deze kwaliteit vastgelegd in de 'boszone' met natuurlijke inrichting.

Deze zone is ecologisch en landschappelijk van waarde. Vanuit provinciaal beleid worden de kanalen en oevers als belangrijke ecologische verbindingzones aangewezen, ook stempelt de gemeentelijke Stadsnatuurkaart het kanaal als belangrijke structuur. Er bevinden zich waardevolle bomen en struweel op en rondom het terrein.

Deze groene karakteristiek dient gerespecteerd en behouden te worden. Ter compensatie van het verwijderde groen wordt het nieuwe gebouw en perceel daarom groen 'ingepakt' met beplanting.

Voor een goede en veilige bereikbaarheid wordt de toegangsweg vanaf de Dongenseweg naar het perceel verbreed, e.e.a. zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Gezien de solitaire ligging van de locatie, tussen het Wilhelminakanaal, het talud van de oprit van de Dongenseweg over het kanaal en de zwaairom, is de realisatie van de bedrijfsruimte van beperkte invloed op omliggende bedrijven/percelen. Een omgevingsdialoog is hierom achterwege gelaten.



VOORSCHRIFTEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg

Datum :

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-03028

Algemeen

- Bij ingebruikname van het gebouw en omliggende gronden dient dit voorzien te zijn van een groene aankleding en landschappelijke inpassing zoals op tekening aangegeven, inclusief het groen op gemeentegrond (e.e.a. zoals vastgelegd voor de voor deze vergunning opgestelde en door u ondertekende anterieure overeenkomst). Graag ontvangen wij, na realisatie van het groen op gemeentegrond, daarvan een melding.
- De bedrijfsactiviteiten mogen niet ten koste gaan van de woonkwaliteit op naastgelegen perceel. Dit betreft in ieder geval het aspect geluid. Wanneer een andere situatie ontstaat, ten nadele van het woonklimaat, dan de in het akoestisch rapportage opgenomen uitgangspunten dienen geluidwerende maatregelen genomen te worden door het plaatsen van een geluidwerende scheiding tussen het perceel met de bedrijfsruimte en het perceel waar de woning staat.
- Bij ingebruikname van het pand is de toegangsweg vanaf de Dongenseweg naar het perceel verbreed, e.e.a. zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst.



BIJLAGE:

OVERZICHT DOCUMENTEN BIJ BELSUIT

De volgende documenten zijn de basis waarop de beslissing is genomen:

Nummer	Titel Bestandsnaam
D2024-00043549	v_Beoordeling brandveiligheid 22-08-2023 Beoordeling brandveiligheid 22-08-2023.pdf
D2024-00042417	V_RO totaal Dongenseweg 82 12-8-2024 RO totaal Dongenseweg 82 12-8-2024.pdf
D2024-00016720	v_Rapport~Constructie~23018-BER001~funderingsadvies~07-03-2023 MdeK23018-BER-001_V2.pdf
D2024-00016729	v_Rapport~Constructie~23018-BER001~funderingsadvies tabellen draagvermogen~07-03-2023 tabel rond 400.pdf
D2024-00015279	v_Tekening~Bouwkundig~2223-DO~totaaloverzicht~12-03-2024 7994741_1714577266182_2223_bedr_DO_2024-03-12.pdf
54281124	v_Advies~Water en Riolering~27-03-2024 20240327_toets riolering en water Dongenseweg 82 Tilburg.pdf
604263662	v_Rapport~Bodem~23103~Dyka uitgangspunten infiltratie 31-01-2024 Roxit-001085480_000.pdf
54157730	v_Overig stuk~Impressie~impressie 04 3D vogelvlucht westzijde~08-01-2024 Tekening impressie 04 3D vogelvlucht westzijde.jpg
54157733	v_Overig stuk~Impressie~impressie 03 3D vogelvlucht zuidoostzijde~08-01-2024 Roxit-001079992_000.jpg
54157736	v_Overig stuk~Impressie~impressie 02 3D vogelvlucht noordoostzijde~08-01-2024 Roxit-001079991_000.jpg
54157737	v_Overig stuk~Impressie~impressie 01 3D vogelvlucht noordzijde~08-01-2024 Roxit-001079990_000.jpg
598124638	v_Tekening~Bouwkundig~2223-BO01~situatie~12-01-2024 Roxit-001080007_000.pdf
54036448	v_Tekening~Constructie~2023017-C02~funderingsconstructie~26-10-2023 Roxit-001062259_000.pdf
54036450	v_Tekening~Constructie~2023017-C04~staalconstructie aanzichten~26-10-2023 Roxit-001062261_000.pdf
573961757	v_Advies~Bodem~21-08-2023 Roxit-001049228_000.pdf
600316681	v_Rapport~Bodem~RR~berekening waterberging~26-01-2024 Roxit-001082123_000.pdf
598124631	v_Tekening~Bouwkundig~2223-BO01~situatie RWS~05-01-2024 Roxit-001080004_000.pdf
54036447	v_Tekening~Constructie~2023017-C01~palenplan~26-10-2023 Roxit-001062258_000.pdf



54036449	v_Tekening~Constructie~2023017-C03~druklaag wapening 1e vvl~26-10-2023 \Roxit-001062260_000.pdf
54036451	v_Tekening~Constructie~2023017-C05~staalconstructie gevels~26-10-2023 \Roxit-001062262_000.pdf
54036452	v_Berekening~Constructie~2023017-1~bedrijfshal bovenbouw~26-10-2023 \Roxit-001062263_000.pdf
54036454	v_Berekening~Constructie~2023017-3~kantoor en bedrijfshal onderbouw~26-10-2023 \Roxit-001062265_000.pdf
53929815	v_Aanvraag~publiceerbaar \Roxit-001046812_000.pdf
53929819	v_Rapport~Akoestisch~230200~akoestisch onderzoek~26-06-2023 \Roxit-001046808_000.pdf
53929821	v_Rapport~Bodem~2305-134-TM-01~nader bodem- en verkennend asbestonderzoek~22-06-2023 \Roxit-001046806_000.pdf
53929823	v_Rapport~Bodem~2207-106-TM-01~verkennend bodemonderzoek~17-08-2023 \Roxit-001046804_000.pdf
54036453	v_Berekening~Constructie~2023017-2~kantoor bovenbouw~26-10-2023 \Roxit-001062264_000.pdf
53929820	v_Rapport~Bodem~2306-252-TM-01~nader asbestonderzoek~01-08-2023 \Roxit-001046807_000.pdf
53929822	v_Rapport~Bouwbesluit~11541-R-BBT-UTI-v1.0~bouwbesluittoetsing~30-06-2023 \Roxit-001046805_000.pdf
53929817	v_Rapport~Brandveiligheid~2230200~brandveiligheidsconcept~13-06-2023 \Roxit-001046810_000.pdf



Ontwerpbeschikking voor het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte aan de Dongenseweg 84 te Tilburg

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij voornemens zijn omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

inzake het verbouwen van een bedrijfsruimte aan de Dongenseweg 84 te Tilburg, kenmerk Z-HZ_WABO-2023-03028.

Terinzagelegging

De ontwerpbeschikking ligt **van vrijdag 29 november 2024 tot en met 10 januari 2025** ter inzage. Gedurende deze termijn is de ontwerpbeschikking, inclusief bijbehorende vergunningstukken in te zien via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen.

Zienswijzen ontwerpbeschikking

Tijdens de periode van ter inzagelegging kan door eenieder – bij voorkeur schriftelijk - zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, t.a.v. procesbureau omgevingsvergunningen, postbus 90155, ^{5.1.2e} Tilburg. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor kunt u telefonisch een afspraak maken met ^{5.1.2e}, telefoonnummer ^{5.1.2e}: (tussen 09.00 uur en 16.00 uur).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 13