

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (hierna Wgh) ten behoeve van de omgevingsvergunning (kenmerk Z-HZ_WABO-2023-04695) voor het realiseren van 3 woningen aan de Friezenlaan 350 te Tilburg. De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie AB, perceelnummer 737. Met de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan 'Zorgvlied 2008', worden 3 nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een omgevingsvergunning de realisatie van 3 nieuwe woningen mogelijk te maken. Voor de exacte positionering van de nieuwe woningen wordt verwezen naar bijlage 1.
- De omgevingsvergunning is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie AB, perceelnummer 737.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Bredaseweg, Baroniebaan, Hogeschoollaan en Gilzerbaan.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Voor nieuwe woningen is op basis van artikel 83 Wgh hogere waarden mogelijk tot maximaal 63 dB voor een binnenstedelijke situatie.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde als gevolg van de Bredaseweg en de Baroniebaan wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt zowel voor de Bredaseweg als de Baroniebaan ruimschoots gerespecteerd.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet mogelijk of (financieel) niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wgh is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen.

Toetsing

Voor de oprichting van de nieuwe woningen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De rekenresultaten zijn getoetst aan de normen van de Wgh en het gemeentelijk geluidbeleid d.d. april 2015. Voor de uitgangspunten en de rekenresultaten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Friezenlaan 350 te Tilburg, opgesteld door Tritium Advies d.d. 11 april 2024, documentnummer 2400372SSC-01, versie B.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB enkel voor de Bredaseweg en de Baroniebaan wordt overschreden;
- de maximale geluidbelasting voor de Bredaseweg 50 dB bedraagt;
- de maximale geluidbelasting voor de Baroniebaan 56 dB bedraagt;
- de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie voor beide wegen ruimschoots gerespecteerd wordt.

Om de nieuwe woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Bredaseweg en de Baroniebaan. Voor de vast te stellen hogere waarden van dit besluit wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron (o.a. het toepassen van geluidreducerend asfalt, het beperken van de rijsnelheid, het terugdringen van de verkeersintensiteiten) zijn niet doelmatig dan wel niet wenselijk gelet op de functie van beide wegen.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het plaatsen van schermen in een binnenstedelijke situatie wordt vanuit stedenbouwkundige argumenten niet wenselijk geacht.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie. De gecumuleerde geluidbelasting is bepaald voor alle wegen en bedraagt maximaal 61 dB exclusief toepassing van de wettelijke aftrek voor wegverkeerslawaaï. Deze geluidbelasting wordt voor een binnenstedelijke situatie acceptabel geacht te meer omdat alle woningen voldoen aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluidbelaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wgh meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting meer dan 53 dB bedraagt t.g.v. de Baroniebaan. Voor die woningen zijn aanvullende voorwaarden gesteld om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Daarnaast moeten de woningen een zodanige gevelgeluidwering hebben dat voldaan wordt aan het wettelijke binnenniveau conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen Bouwbesluit).

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere waarde heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 2 december 2024 tot en met 13 januari 2025. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (wel/geen) zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. ten behoeve van de omgevingsvergunning (kenmerk Z-HZ_WABO-2023-04695) voor het realiseren van 3 woningen aan de Friezenlaan 350 te Tilburg, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie AB, perceelnummer 737, hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï voor de Bredaseweg en de Baroniebaan conform bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Woningen waar de geluidbelasting op de gevel meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï, beschikken over minimaal één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bijvoorbeeld de hoofdslaapkamer. Definitie geluidluw: gecumuleerd geluid van maximaal 55 dB. Het gecumuleerd geluid op de gevel is het geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. De berekening van het cumuleren van geluid houdt rekening met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid. Voor het berekenen van het gecumuleerd geluid geldt de Omgevingsregeling.

- b. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit wordt aan de hand van een (gevelwerings)rapport aangetoond dat aan afdeling 4.3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de in lid 2 onder a. van dit besluit gestelde voorwaarden wordt voldaan. In tegenstelling tot lid 2 onder a. dient voor het bepalen van de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied te worden uitgegaan van het gezamenlijk geluid. Het gezamenlijk geluid op de gevel is het totale geluid van de verschillende geluidbronnen op die gevel. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid.

Tilburg, d.d.....

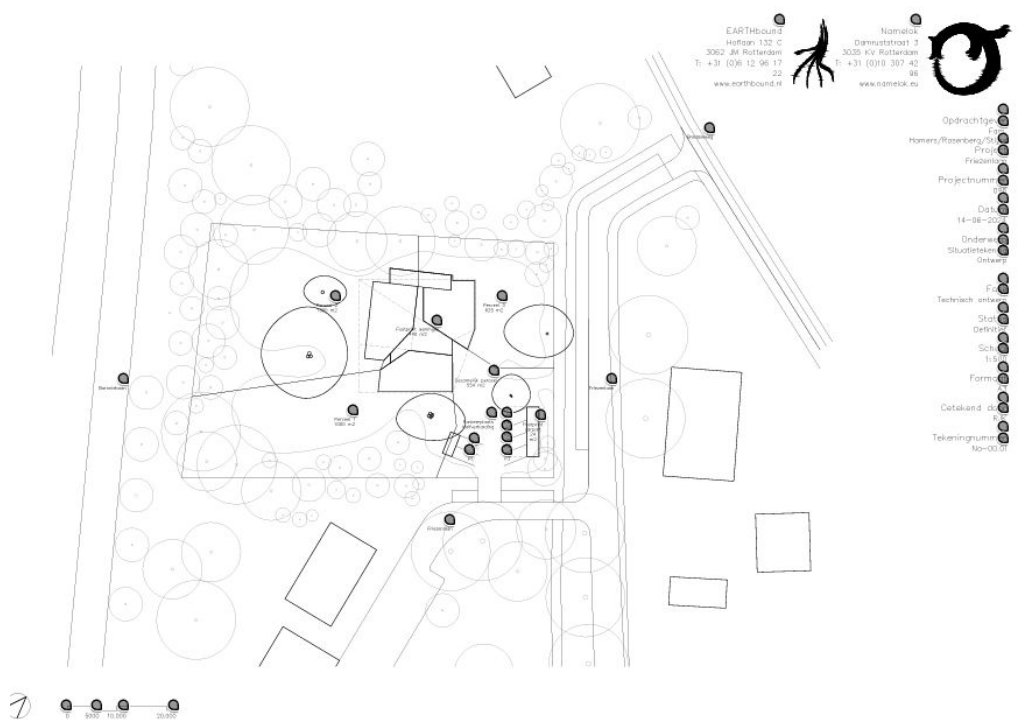
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Maijers

teammanager Mobiliteit en Gezonde Leefomgeving

Bijlage 1: planverbeelding



Bijlage 2 : vastgestelde hogere waarden voor wegverkeer



<u>Toetspunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Bredaseweg (dB)</u>	<u>Baroniebaan (dB)</u>
t01	2,5/6,2	--/49	--/--
t02	2,5/6,2	--/50	--/--
t03	2,5/6,2	--/49	49/51
t04	2,5/6,2	--/--	50/52
t10	2,5/6,2	--/--	--/49
t11	2,5/6,2	--/--	54/55
t12	2,5/6,2	--/--	50/52
t13	2,5/6,2	--/--	50/51
t15	2,5/6,2	--/--	51/52
t16 en t17	2,5/6,2	--/--	55/56
t18	2,5/6,2	--/--	52/53