



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Gemeente	: Tilburg	Datum	:
Besluitnummer	: -	Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2023-03766

Het college van gemeente Tilburg heeft op 18 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (art. 2.1 en 2.2 Wabo) ontvangen voor:

Omschrijving : bouwen van acht woningen
Locatie : Stevenzandsestraat 13 - 17 te Tilburg

ONTWERPBESLUIT

Het college is voornemens de vergunning voor de volgende activiteiten toe te kennen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het *Besluit omgevingsrecht* en de *Regeling omgevingsrecht*.

Documenten

De documenten welke onderdeel uit maken van het ontwerpbesluit zijn in de bijlage toegevoegd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college,

dd.

5.1.2e



Bent u het niet eens met het voorgenomen besluit? De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van maandag 16 december 2024 tot en met 27 januari 2025 ter inzage.

Tot en met 27 januari 2025 kunt u het ontwerpbesluit en de bijbehorende documenten bekijken. Als u [hier klikt](#) komt u op een webpagina waar u deze documenten kunt downloaden. U kunt ook onderstaande url kopiëren naar de adresbalk van uw browser. Dan komt u op dezelfde webpagina.

<https://jeleefomgeving.nl/inzien/001172773/1f9153f9-b60e-11ef-a33e-0050560122a3>

*Als u het niet eens bent met het ontwerpbesluit, dan kunt u dat tot en met **27 januari 2025** laten weten aan gemeente Tilburg door een zienswijze in te dienen. Dat kan schriftelijk en mondeling.*

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. Als u een DigiD heeft kunt u ook online uw zienswijze indienen via de website www.tilburg.nl. Zoekt u dan op "zienswijze".

In uw zienswijze moet in ieder geval staan:

- uw naam en adresgegevens;
- de datum van schrijven;
- een vermelding van het zaaknummer Z-HZ_WABO-2023-02429;
- een omschrijving + het kenmerk van het ontwerpbesluit;
- de reden(en) van uw zienswijze;
- uw handtekening. *

** Dient u uw zienswijze online in via de website van gemeente Tilburg, dan is uw DigiD uw handtekening.*

Als u mondeling een zienswijze wilt indienen moet daarvoor een hoorzitting georganiseerd worden. Dat kan na een telefonische afspraak met: 5.1.2e, tel: 5.1.2e



INHOUDSOPGAVE

Gemeente : Tilburg

Datum :

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-03766

DEZE REGELS EN MOTIVERINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDURE		4
MOTIVERING	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
VOORSCHRIFTEN	(ver)bouwen van een bouwwerk	7
MOTIVERING	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	9



PROCEDURE

Gemeente : Tilburg

Datum :

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-03766

Gegevens aanvrager

Op 18 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

Aanvrager : 5.1.2e

Gemachtigde :

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van 8 woningen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 29 november 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1, 6, 8 en 13 december 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In de geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 14 dagen.



Procedure en zienswijze

Wij hebben de binnenkomst van de aanvraag gepubliceerd op 27 oktober 2023.

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben het ontwerpbesluit op maandag 16 december 2024 gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

Het ontwerpbesluit ligt van maandag 16 december 2024 tot en met maandag 27 januari 2025 ter inzage. Wij bieden eenieder op grond van artikel 4:8 Awb de gelegenheid om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen.

Inwerkingtreding activiteit '(ver) bouwen van een bouwwerk'

Andere vergunningsstelsel hebben invloed op de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoek gevoegd. Voor de bodem ter plaatse van het te onderzochte te bebouwen gebied is er op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit geen risico voor de volksgezondheid en/of het milieu, die de bouw belemmeren.

Delen van het perceel waar bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden zijn nog niet onderzocht daar de bestaande bebouwing nog niet gesloopt is. Na sloop en voor nieuwbouw dienen deze delen van de locatie alsnog te worden onderzocht. Op basis van de resultaten kan een definitieve uitspraak gedaan worden over de bodemkwaliteit te plaatse.

Voor de nog niet onderzochte delen van de locatie die wel bebouwd gaan worden bestaat daarom nog een redelijk vermoeden dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De vergunning voor de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' treedt op grond van artikel 6.2c Wabo niet in werking zolang:

- a. Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Dit dient op basis van een onderzoek conform de NEN 5740, of NTA 5725 bij een nader onderzoek te worden bepaald.
- b. Er niet is ingestemd met een saneringsplan en het desbetreffende besluit niet in werking is getreden, of,
- c. Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS melding) is gedaan en de bij of krachtens artikel 39b, lid 3 van de Wet bodembescherming gestelde termijn is verstreken.

MOTIVERING (ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Datum :

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-03766

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er wordt in beginsel niet voldaan aan de voorschriften uit de bouwverordening van de gemeente Tilburg. Bij de aanvraag is een bodemonderzoek gevoegd. Voor de bodem ter plaatse van het te onderzochte te bebouwen gebied is er op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit geen risico voor de volksgezondheid en/of het milieu, die de bouw belemmeren.

Delen van het perceel waar bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden zijn nog niet onderzocht daar de bestaande bebouwing nog niet gesloopt is. Na sloop en voor nieuwbouw dienen deze delen van de locatie alsnog te worden onderzocht. Op basis van de resultaten kan een definitieve uitspraak gedaan worden over de bodemkwaliteit te plaatse.

Voor de nog niet onderzochte delen van de locatie die wel bebouwd gaan worden bestaat daarom nog een redelijk vermoeden dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De vergunning voor de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' treedt op grond van artikel 6.2c Wabo niet in werking zolang deze aanwezig is.

Er is echter geen reden om de vergunning voor deze activiteit te weigeren, als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo.

- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 17 januari 2024 2023 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:

Voldoet

"Het betreft een nieuwbouwproject van 8 woningen welke een passende invulling geeft in een 'gat' in de straatwand, waardoor de straatwand weer gaat functioneren als een geheel. De woningen zijn in schaal en uitwerking zorgvuldig afgestemd om omliggende panden. In vooroverleg is reeds met enkele opmerkingen positief geadviseerd op het plan. Er is op overtuigende wijze tegemoet gekomen aan deze eerder gemaakte opmerkingen. De commissie brengt een positief advies uit."

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

VOORSCHRIFTEN (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit het advies van de brandweer d.d. 3 november 2023. Zie het document "Advies brandweer VRMWB2023-009151" in de bijlage.
2. Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit het rioleringsadvies d.d. 21 december 2023. Zie het document "Advies riolering_20231221_toets riolering en water Stevenzandsestraat 13-17 Tilburg" in de bijlage.

Nadere in te dienen gegevens

1. Na sloop van de bestaande bebouwing en uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden moet, voor de nog niet onderzochte delen die wel bebouwd gaan worden, een bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd te worden en moet een rapport ter beoordeling en goedkeuring ingediend worden bij de gemeente Tilburg. Er mag pas gestart worden met bouwen indien uit de rapportage blijkt dat de bodem geschikt is om op te bouwen, dan wel nadat een eventueel benodigde sanering is goedgekeurd en uitgevoerd.
2. Uitvoeringstekeningen en bijbehorende berekeningen van alle constructieonderdelen/ bouwconstructies dienen minimaal drie weken voor uitvoering van de onderdelen op de betreffende tekeningen ingediend te worden. Voorts mogen onderdelen niet uitgevoerd worden voordat de uitvoeringstekeningen op basis waarvan ze uitgevoerd worden door ons zijn vrijgegeven.



Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de “Advies riolering_20231221_toets riolering en water Stevenzandsestraat 13-17 Tilburg”.

MOTIVERING Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg

Datum :

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-03766

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Fatima 2007":

Artikel 14 Wonen 'W'en 'WS'

Artikel 14.1.1.1 Functies

de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "W" zijn bestemd voor de navolgende functie zoals nader omschreven in artikel 7:

wonen, met dien verstande dat:

- sprake is van een grondgebonden woning;
- woonwagenstandplaatsen alleen zijn toegelaten ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "woonwagenstandplaatsen";

Het plan is in strijd omdat er sprake is van gestapeld wonen.

Artikel 3 Algemene bebouwingsvoorschriften

Artikel 3.2.2

Op gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de nadere aanduiding bijzonder bouwregime waarbij tevens -al dan niet per deelvlak- maximale bebouwingspercentages, maximale goot- en/of bouwhoogten en de maximale afschuiningshoek zijn aangegeven, zijn van dit artikel (artikel 3 van deze voorschriften) de leden 3.10 t/m 3.13 en 3.19 t/m 3.26 niet van toepassing.

Indien op percelen met de gebiedsgerichte bestemming Wonen (W) en Gemengde Doeleinden (G) tevens een perceelsgerichte bestemming is opgenomen met een nadere aanduiding bijzonder bouwregime, geldt dit bouwregime uitsluitend voor die perceelsgerichte bestemming. Voor de gebiedsgerichte bestemmingen Wonen (W) en Gemengde Doeleinden (G) geldt in dat geval een bouwverbod.

[...]

Op gronden zoals hierboven omschreven gelden deze op de plankaart aangegeven maximale hoogten, maximale afschuiningshoek en maximale bebouwingspercentages per bouwperceel, dan wel per deel- of bestemmingsvlak. Hiervan zijn uitgezonderd:

- plaatselijke verhogingen zoals rookkanalen/schoorstenen, liftschachtinstallaties, technische installaties, (draagconstructies voor) een reclame;
- bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de afzonderlijke bestemming;
- ondergrondse bouwwerken.

Op het perceel geldt de gebiedsgerichte bestemming Wonen en de perceelsgerichte bestemming bedrijven 2. Tevens is er sprake van een bijzonder bouwregime. Omdat er hier sprake is van een bijzonder bouwregime geldt er een bouwverbod voor de gebiedsgerichte bestemming Wonen. Het bouwverbod is hier van toepassing omdat niet gebouwd wordt ten behoeve van de perceelsgerichte bestemming bedrijven 2.

Daarnaast wordt de maximaal toegestane bouwhoogte van 4,5 meter overschreden tot 9,2 meter en wordt het maximaal bebouwingspercentage van 60% overschreden.

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan “Tilburg, Appartementen 2019”:

Artikel 9 Bestemmingsplan Fatima 2007

De regels van het bestemmingsplan Fatima 2007 worden gelezen overeenkomstig de onderstaande leden.

Artikel 9.2 Artikel 5 Gebruik

Aan artikel 5.2 Gebruik van bouwwerken wordt toegevoegd het lid:

a. 5.2.1 Strijdig gebruik:

Het gebruik van gebouwen voor gestapelde woningen is niet toegestaan. Hiervan zijn uitgezonderd gestapelde woningen waarvoor vergunning is verleend op het moment van ter visie leggen van dit bestemmingsplan.

Gevraagd is gestapeld wonen. Dit valt onder strijdig gebruik.

- De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).
- De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan “Fatima 2007” en “Tilburg, Appartementen 2019”. Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan niet worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplans afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplansafwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Om deze redenen kan er afgeweken worden door toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo.



BIJLAGE:

OVERZICHT DOCUMENTEN BIJ BESLUIT

De volgende documenten zijn de basis waarop de beslissing is genomen:

Nummer	Titel <i>Bestandsnaam</i>
54019976	Rapport quickscan flora en fauna <i>\Roxit-001059825_000.pdf</i>
54019964	Rapportage Bouwbesluittoetsingen <i>\Roxit-001059839_000.pdf</i>
54019954	Constructie overzicht 2e verdieping en dak <i>\Roxit-001059850_000.pdf</i>
54019950	Aanvraag publieceerbare <i>\Roxit-001059854_000.pdf</i>
586069155	Advies brandweer VRMWB2023-009151 <i>\Roxit-001063411_000.docx</i>
54094333	Berekening AERIUS calculator <i>\Roxit-001070480_000.pdf</i>
54019973	Overig stuk kleur- en materiaalstaat <i>\Roxit-001059828_000.pdf</i>
54019967	Berekening hoofddraagconstructie <i>\Roxit-001059834_000.pdf</i>
54019966	Memo gelijkwaardigheid thermische schil <i>\Roxit-001059835_000.pdf</i>
54037875	Rapport omgevingsdialoog 30-10-2023 <i>\Roxit-001062421_000.pdf</i>
54019965	Rapportage Energieprestatie <i>\Roxit-001059837_000.pdf</i>
54019962	Rapportage Gelijkwaardigheid ontbreken entreehallen <i>\Roxit-001059841_000.pdf</i>
54019961	Rapport installatie- en intern geluid <i>\Roxit-001059843_000.pdf</i>
54019958	Rapport plan van aanpak omgevingsdialoog <i>\Roxit-001059845_000.pdf</i>
54019953	Controle constructies <i>\Roxit-001059851_000.pdf</i>
54037872	Rapport brandveiligheid 24-10-2023 <i>\Roxit-001062419_000.pdf</i>
54109175	Tekening achtergevel en doorsnede carport 08-12-2023 <i>\Roxit-001072619_000.pdf</i>
54019960	Rapportage Milieuprestatieberekening <i>\Roxit-001059844_000.pdf</i>
54085605	Rapport verkennend bodemonderzoek 30-11-2023 <i>\Roxit-001069473_000.pdf</i>
54094335	Berekening AERIUS calculator 5122023 <i>\Roxit-001070478_000.pdf</i>
54094334	Rapport stikstofberekeningen <i>\Roxit-001070479_000.pdf</i>
54109180	Tekening rioleringsschema 08-12-2023 <i>\Roxit-001072624_000.pdf</i>



54109178	Tekening doorsnede en gevels08-12-2023 <i>\Roxit-001072622_000.pdf</i>
54099832	Advies stikstofdepositieonderzoek <i>v_Advies stikstofdepositieonderzoek.pdf</i>
54109183	Constructie overzicht 1e verdieping <i>\Roxit-001072627_000.pdf</i>
54109181	Berekening hoofddraagconstructie 15-11-2023 <i>\Roxit-001072625_000.pdf</i>
54109182	Constructie overzicht fundering <i>\Roxit-001072626_000.pdf</i>
54109179	Tekening~principe details 08-12-2023 <i>\Roxit-001072623_000.pdf</i>
54109177	Tekening plattegronden dakoverzicht en situatie 08-12-2023 <i>\Roxit-001072621_000.pdf</i>
54109176	Overig stuk parkeerbalans 30-11-2023 <i>\Roxit-001072620_000.pdf</i>
54124020	Advies riolering_20231221_toets riolering en water Stevenzandsestraat 13-17 Tilburg <i>20231221_toets riolering en water Stevenzandsestraat 13-17 Tilburg.pdf</i>
54109174	Rapport ecologisch werkprotocol <i>\Roxit-001072618_000.pdf</i>
D2024-00019816	Rapport ruimtelijke onderbouwing <i>15052024 ruimtelijke onderbouwing v3.pdf</i>
D2024-00019805	Rapport Akoestisch onderzoek Buitenunits <i>2240530 - Akoestisch onderzoek Buitenunits V1.0_30-04-2024.pdf</i>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4