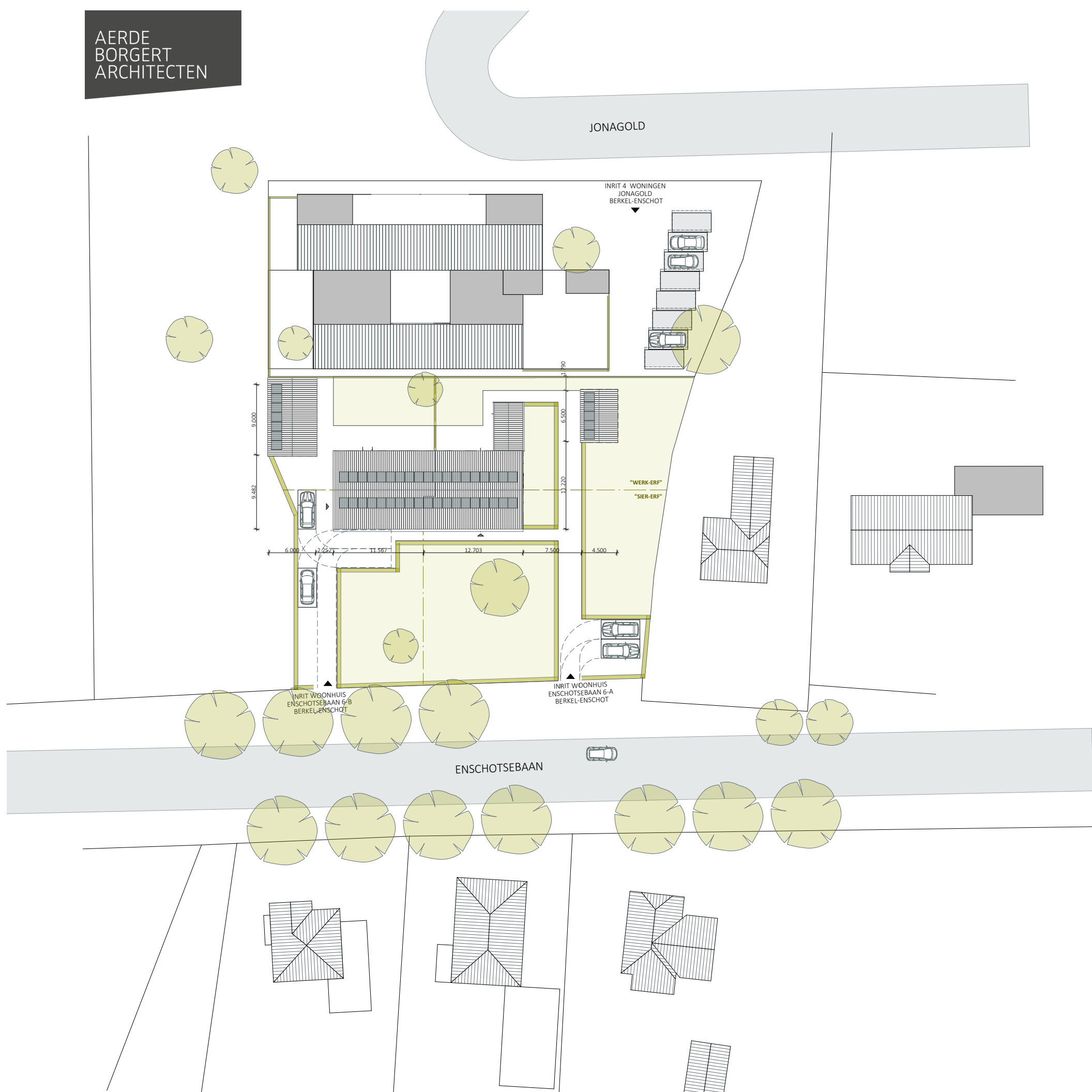
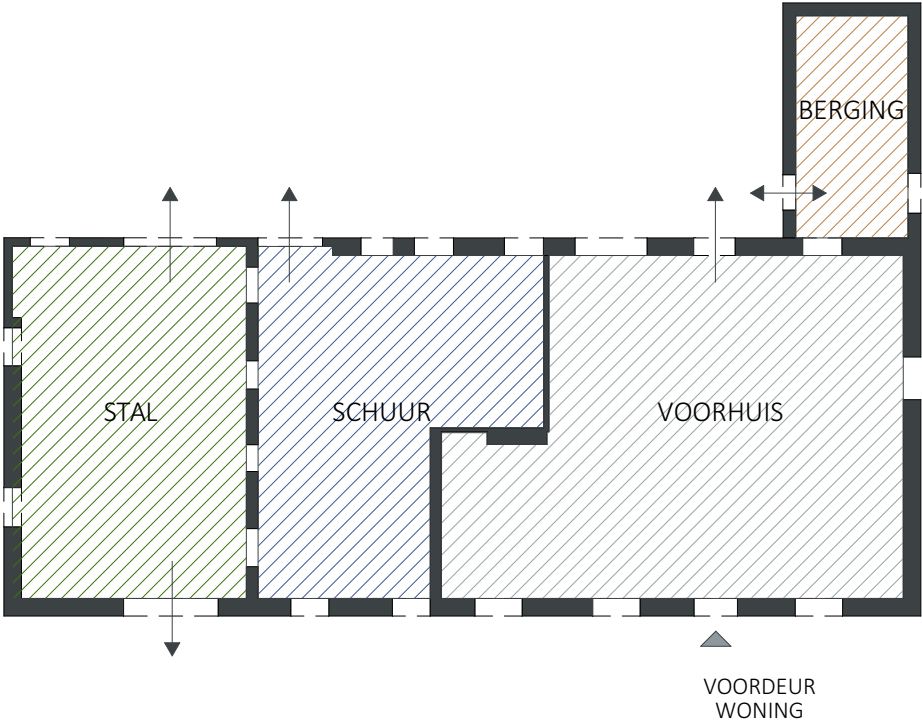
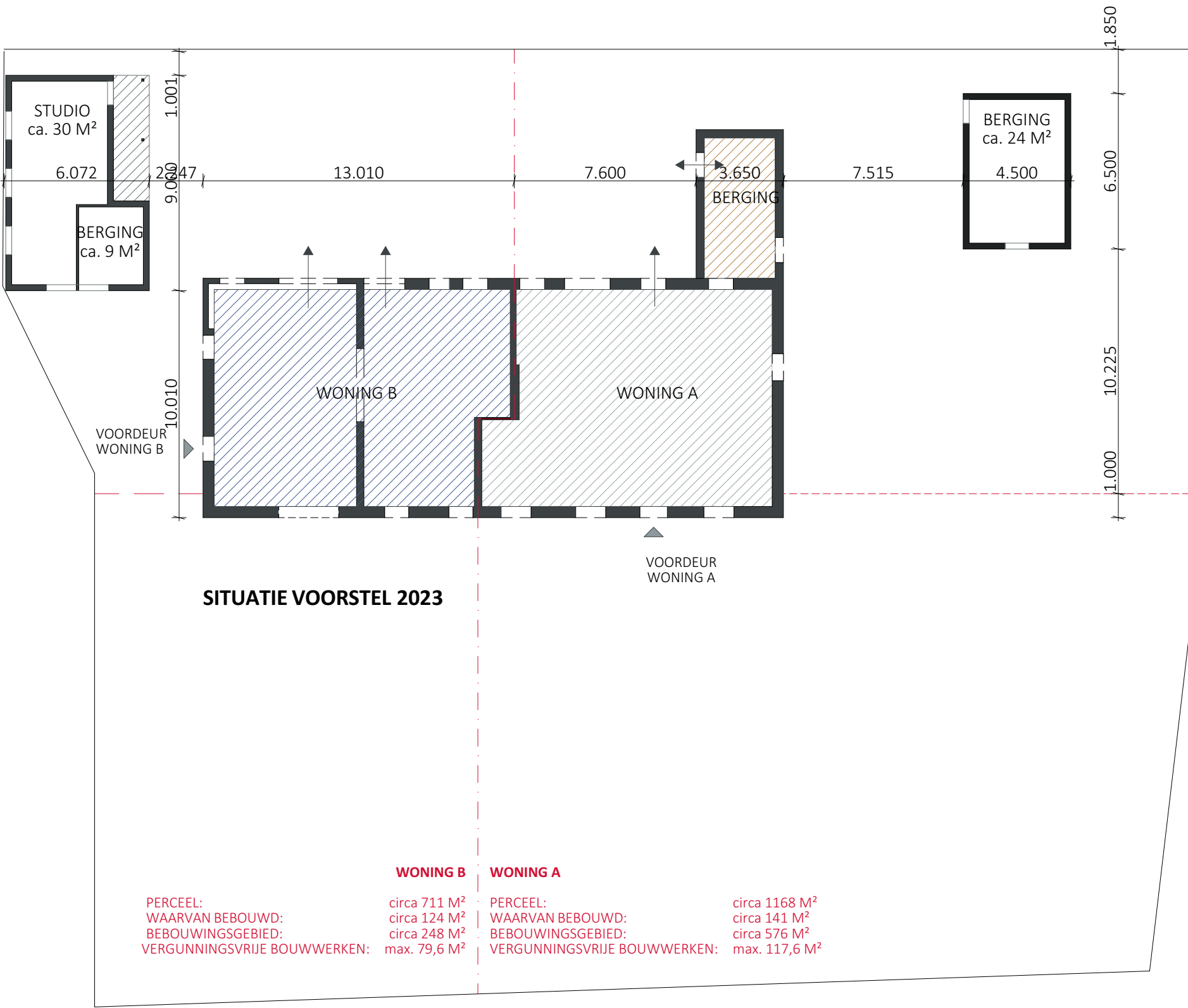




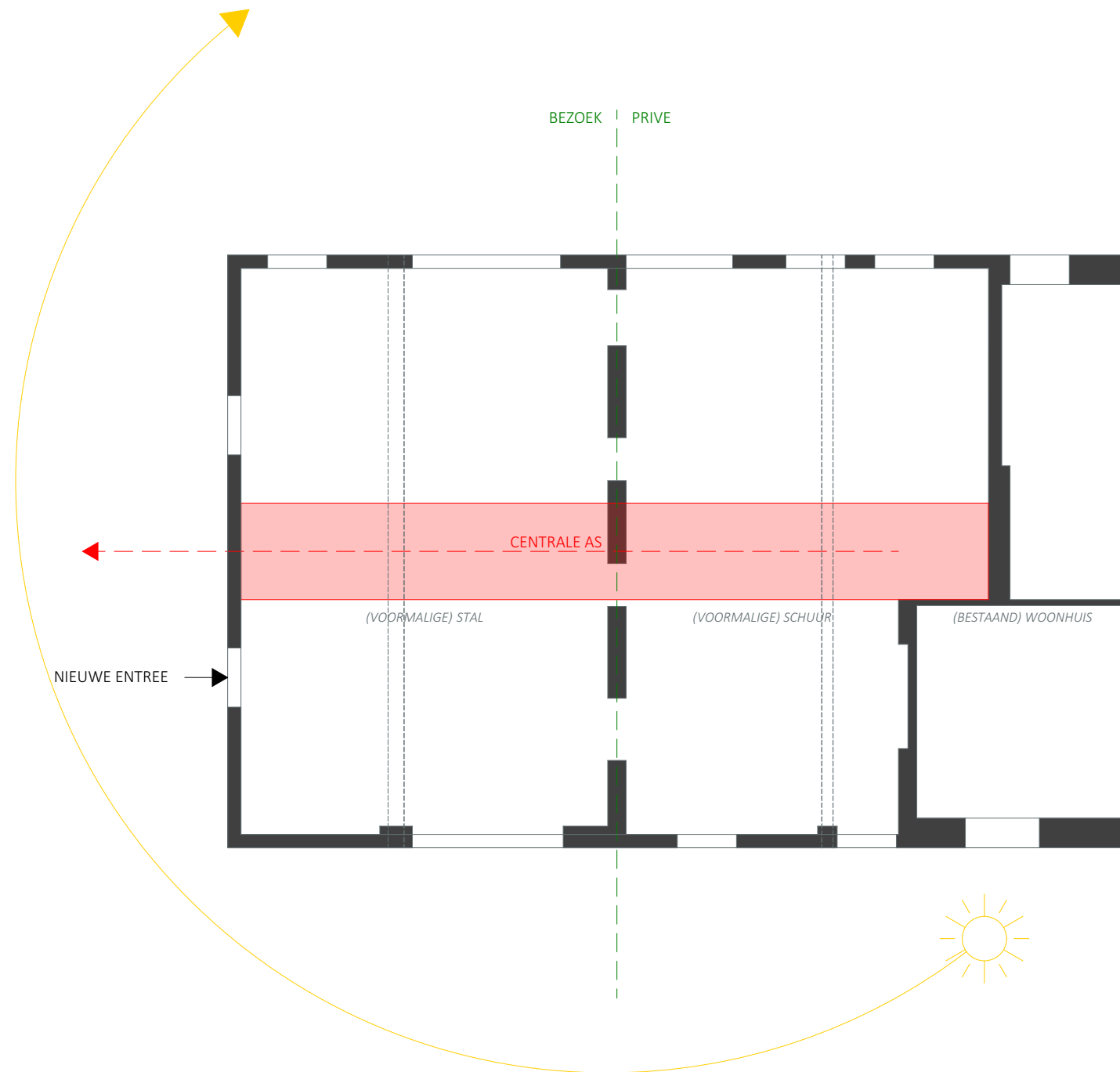
- UITGANGSPUNTEN ERFINRICHTING:**
- BERGINGEN WORDEN VORMGEGEVEN ALS AGRARISCHE BIJGEBOUWEN (GOOTHOOGTE 2400 +P/DAKHELLING 40 GRADEN)
 - MATERIALISERING BIJGEBOUWEN:
 - * NATUURSTENEN PLINT
 - * GEPOTDEKSELDE ZWARTE HOUTEN GEVELDELEN
 - * WITTE HARDHOUTEN KOZIJNEN
 - * WITTE BOEIDELLEN/WINDVEER +ZINKEN GOOT
 - * (BESTAANDE) ZWARTGRIJZE DAKPANNEN (CIRCULAIR HERGEBRUIK OUDE PANNEN)
 - PARKEREN UIT HET ZICHT VAN DE MONUMENTALE LANGGEVELBOERDERIJ
 - ERFINRICHTING SPLITSEN IN EEN VOOR- EN ACHTERERFGEBIED: "SIER-ERF" EN "WERK-ERF" (EXACTE INRICHTING/BEPLANTING NADER TE BEPALEN DOOR OPDRACHTGEVERS)

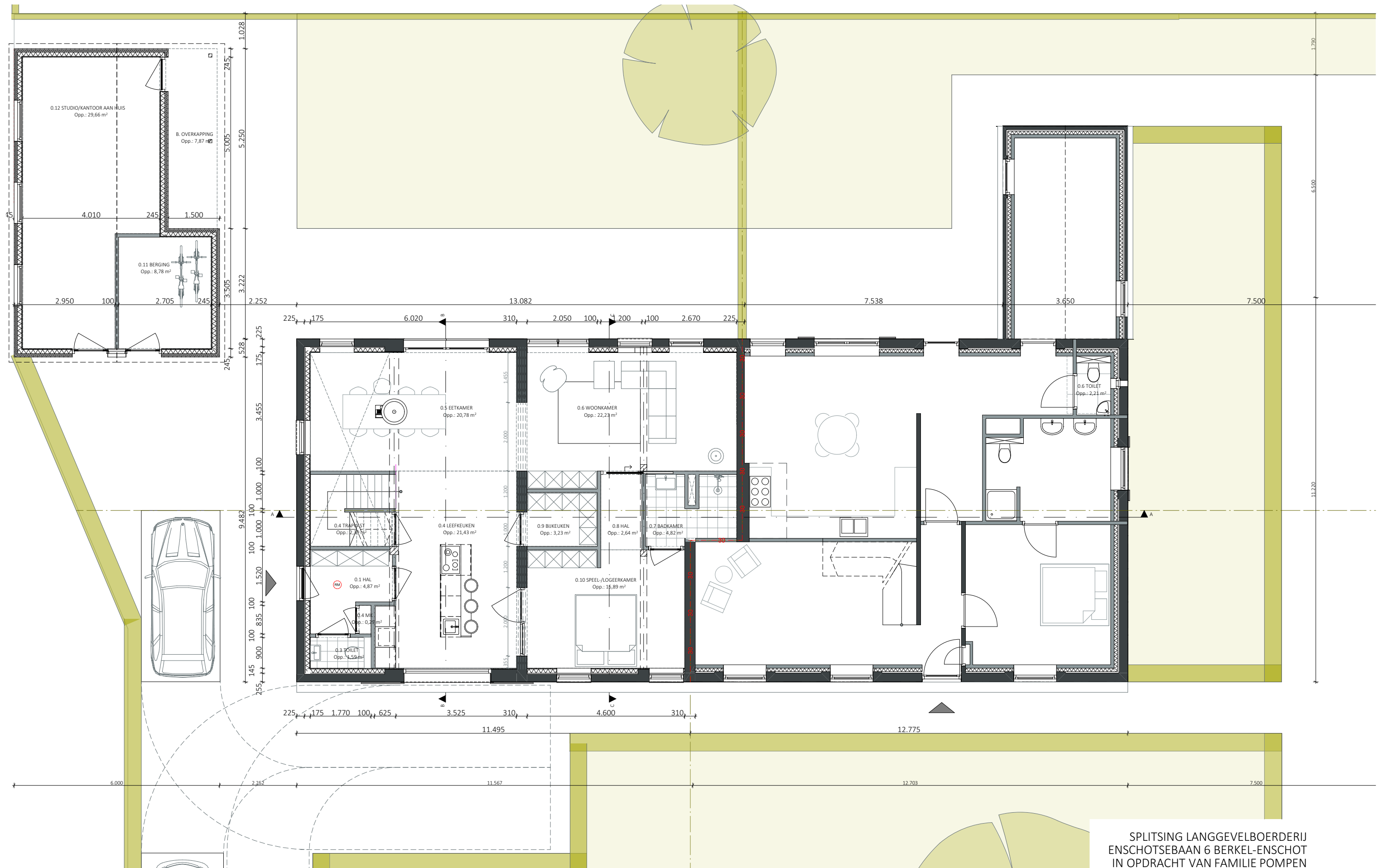


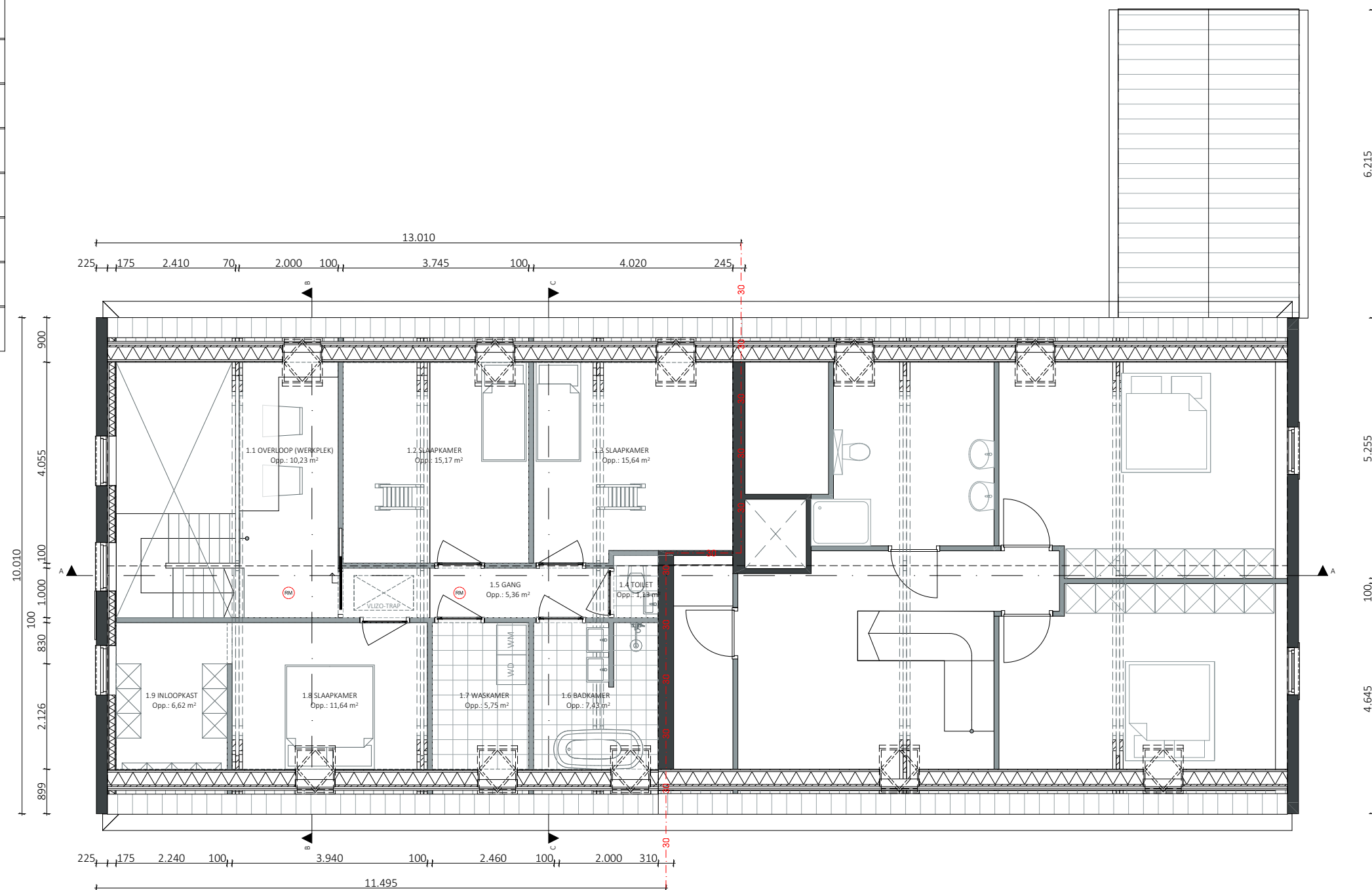
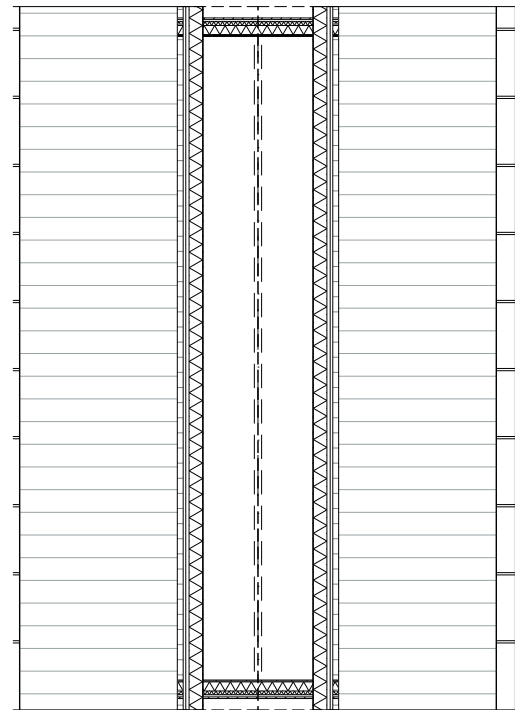
SITUATIE VANAF 2006

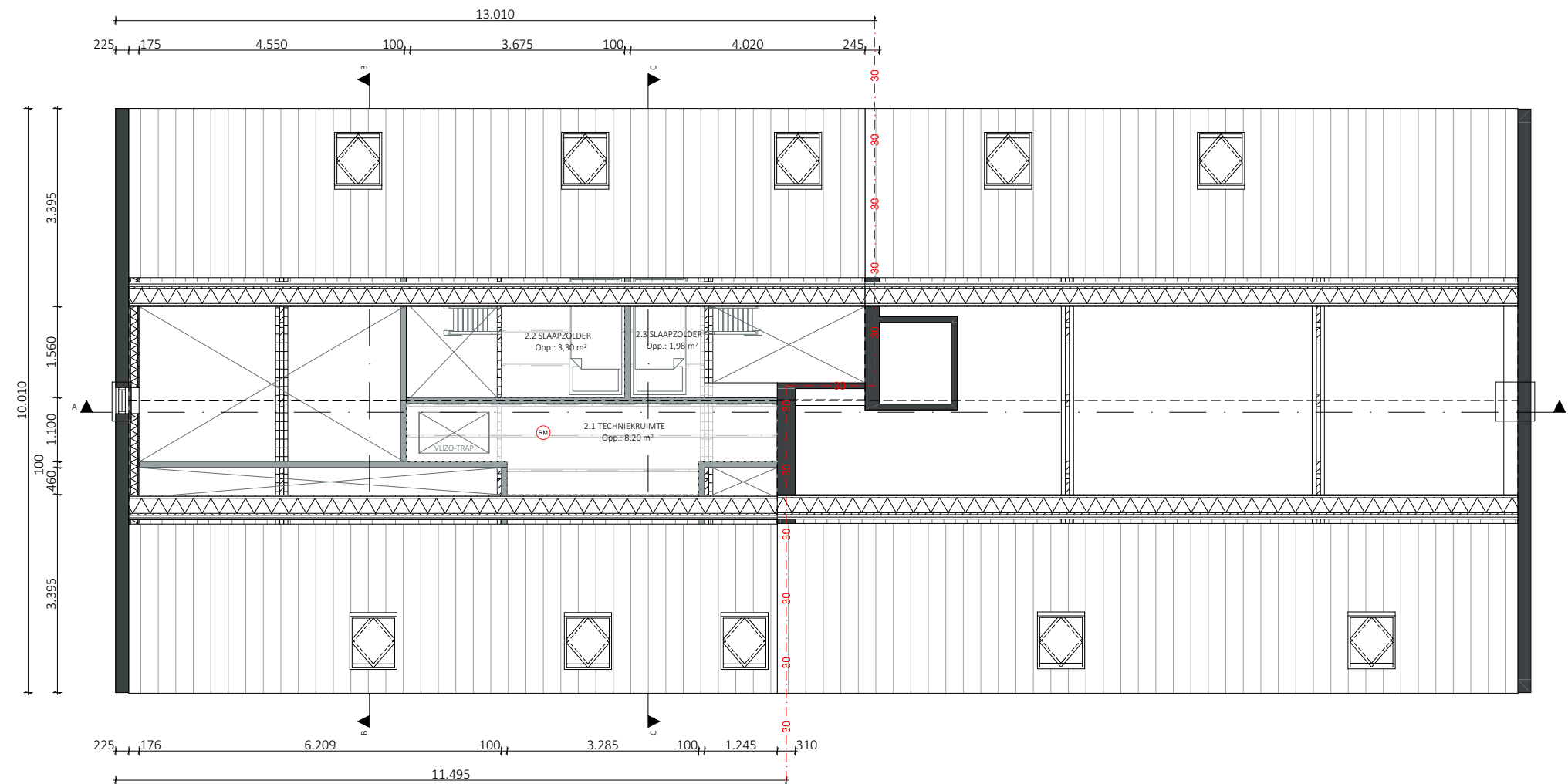


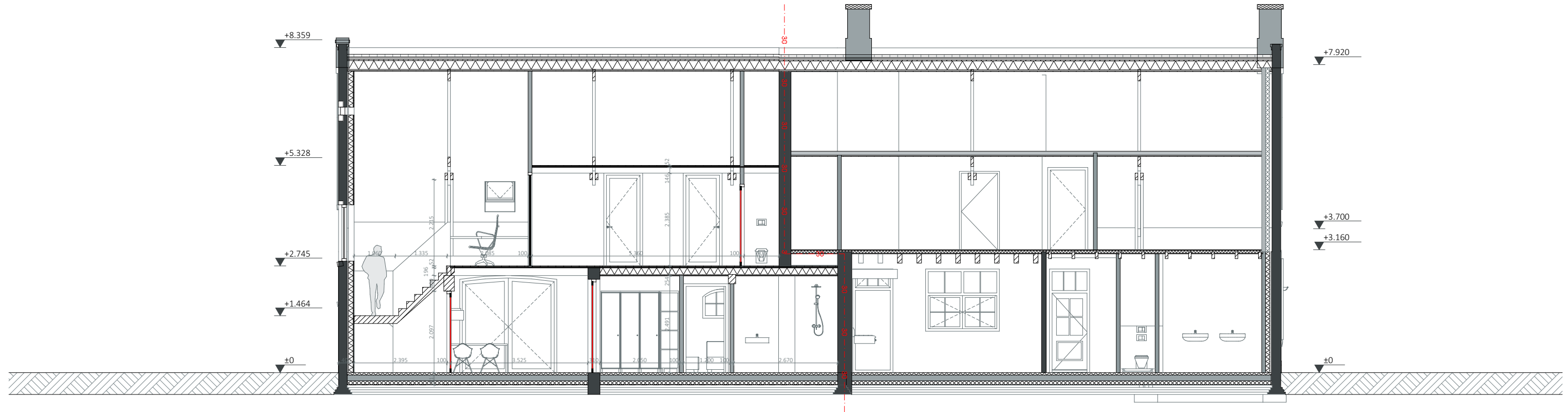
SITUATIE VOORSTEL 2023

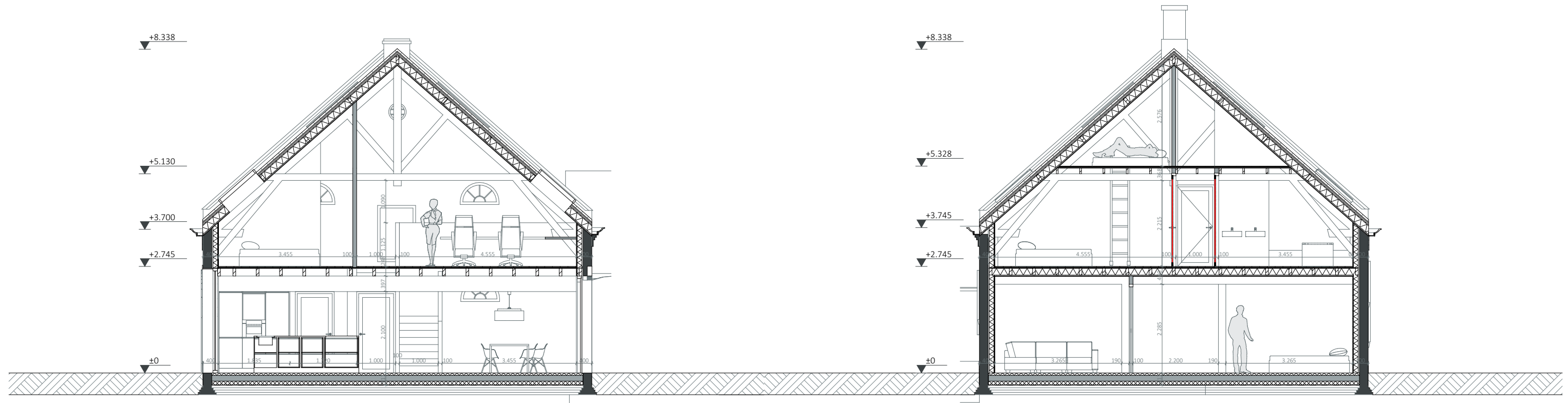


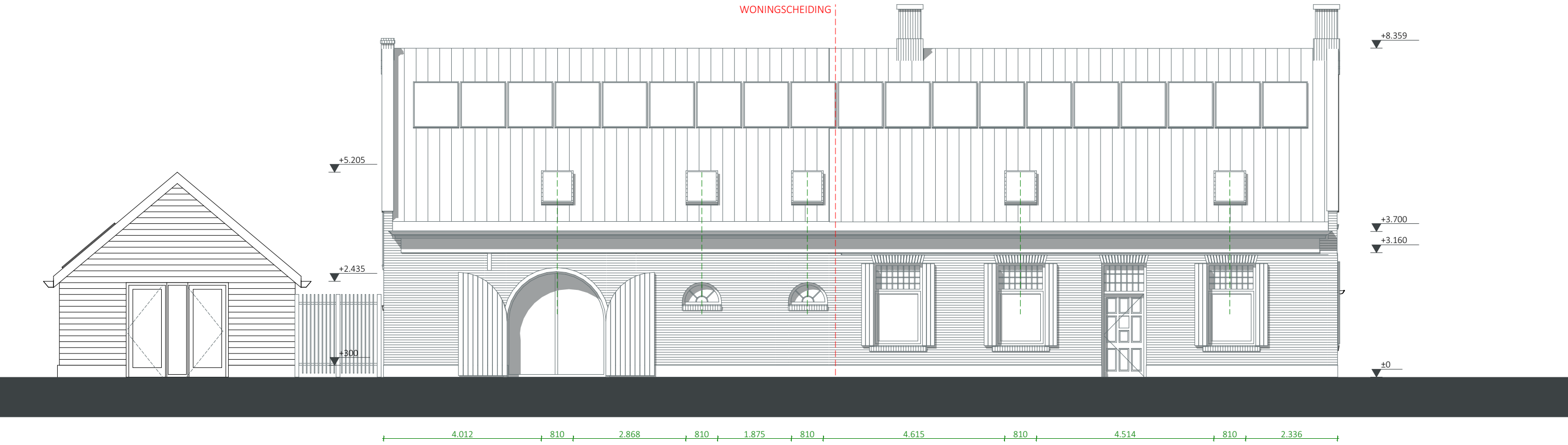




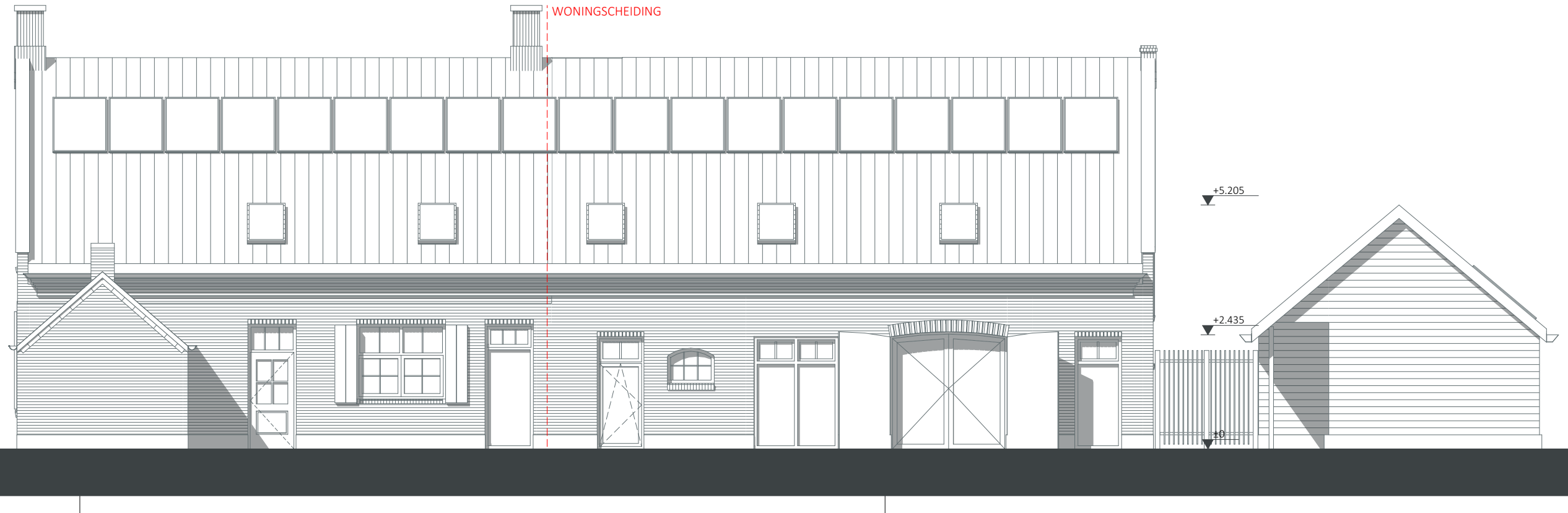






















VLOER (Rc = 4,50 m²K/W)		
- geïsoleerde betonvloer (van bo-be)		
* cementdekvloer met vloerverwarming	60 mm	
* gewapende betonvloer	150 mm	
* PIR isolatie (Unilin Utherm Floor LE o.g.)	100 mm	
GEVELS WONING (Rc = 3,90 m²K/W)		
- geïsoleerde houtskeletbouwelementen als voorzetwand (van bi-bu)		
* gipskartonplaat	12,5 mm	
* dampremmende laag (Isover KM Duplex UV folie o.g.)		
* multiplex beplating	12 mm	
* houten stijl- en regelwerk	38x120 mm, hoh 600 mm	
* glaswol isolatie (Isover Multimax 30 o.g.)	120 mm	
* luchtspouw	30 mm	
* bestaande steens metselwerk	225 mm	
GEVELS BIJGEBOUW (Rc = 3,60 m²K/W)		
- geïsoleerde houtskeletbouwelementen met houten rabatdelen (van bi-bu)		
* gipskartonplaat	12,5 mm	
* dampremmende laag (Isover KM Duplex UV folie o.g.)		
* multiplex beplating	12 mm	
* houten stijl- en regelwerk	38x120 mm, hoh 600 mm	
* glaswol isolatie (Isover Systemroll o.g.)	120 mm	
* dampopen waterkerende glaswol isolatie (Isover RKL-31 Facade o.g.)	30 mm	
* verticale houten rachels	28x46 mm	
* horizontale gepotdekselde houten delen	18-22 mm	
KOZIJNEN (U<1,65 W/m²K)		
- hardhout 67 x 114 mm		
- HR ++ beglazing		
VERDIEPINGSVLOER		
- bestaande houten balken zoveel mogelijk handhaven en waar nodig versterken (van bo-be)		
* JK fermafloer met vloerverwarming (2x fermacell vloerelement 12 mm met 9 mm vilt)	22 mm	
* bestaande vloerbeschot		
* bestaande houten balklaag		
* bestaande houten moerbalk		
HELLEND DAK WONING (Rc = 5,10 m²K/W)		
- bestaande kapconstructie wordt van binnenuit geïsoleerd (van bi-bu)		
* gipskartonplaat	12,5 mm	
* houten rachelwerk	28x22 mm	
* dampremmende laag (Isover KM Duplex UV folie o.g.)		
* bestaande houten gordingen	70x170 mm, hoh 1500 mm	
* glaswol isolatie (Isover Multimax 30 o.g.)	120 mm	
* glaswol isolatie (Isover Multimax 30 o.g.)	45 mm	
* luchtspouw	5 mm	
* bestaand houten dakbeschot	22 mm	
* bestaande panlatten + dakpannen		
HELLEND DAK BIJGEBOUW (Rc = 4,7 m²K/W)		
- nieuwe geïsoleerde kapconstructie (van bi-bu)		
* houten gordingen conform opgave constructeur		
* geïsoleerde PIR sandwichplaat (Unilin Usystem Roof SW Light o.g.)	115 mm	
* houten tengels	28x46 mm	
* houten panlatten	22x46 mm	
* zwartgrijze dakpannen (circulair hergebruik oude pannen)		
DAKRAMEN (U<1,65 W/m²K)		
- Velux MK 06 handbediend dakraam 780x1180 mm		
- Comfort 2-laags (70) beglazing		
ZONNEPANELEN		
- 18 stuks zwarte zonnepanelen 1150x1750 mm		
- minimaal 1000 mm vanaf de nok		
- minimaal 800 mm vanaf de zijgevels		