



L. Pompen
Gerard de Bondtstraat 11
5017 GS TILBURG

Onderwerp	Datum
Afrondingsbrief	7 februari 2025
Zaaknummer	Verzoeknummer
Z-HZ_WABO-2023-03631	OLO 8109121
Afdeling	Telefoonnummer
Dienstverlening, Vergunningen	14 - 013
E-mail	Website
-	www.tilburg.nl
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118 5000 LA Tilburg	Stadswinkel Centrum Koningsplein 10

Beste meneer Pompen,

Op 6 oktober 2023 hebben wij van u een aanvraag ontvangen voor het splitsen van een langgevelboerderij tot 2 zelfstandige woningen met bijgebouwen aan de Enschothebaan 6 in Berkel-Enschot. Deze bestaat uit:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk;
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
3. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden, welke moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan dit besluit is een termijn van 6 weken verbonden waarbinnen beroep tegen het genomen besluit ingesteld kan worden. Het besluit ligt ter inzage van dinsdag 11 februari 2025 tot en met maandag 24 maart 2025.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken ontvangt u per email.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In de legesverordening kunt u zien hoe dit wordt bepaald. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Beroep indienen

Als u het niet eens bent met het besluit of de daaraan verbonden voorschriften, dan kunt u beroep indienen. U kunt uw beroep sturen naar Rechtbank Zeeland-West-Brabant. In het besluit staat hoe u beroep kunt instellen, wat er in uw beroepschrift moet staan, en waar u dat naartoe moet sturen.

Publicatie

Het besluit wordt binnenkort gepubliceerd/bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Ook is die bekendmaking dan te vinden op de pagina **Berichten over uw buurt** op overheid.nl.



Zo kan iedereen kennisnemen van het besluit en de mogelijkheid om hiertegen – als belanghebbende zijnde – beroep in te stellen.

Heeft u vragen?

Als u een vraag of opmerking heeft over deze brief, het besluit, of de behandeling van uw aanvraag, dan kunt u mij bellen op 06-29655696.

Met vriendelijke groet,

Harold Janssens
Vergunningverlener fysieke leefomgeving

Bijlage(n)

- Besluit
- Meldingskaart



MELDINGSFORMULIER

Voor het verbouwen/splitsen van een langgevelboerderij tot 2 zelfstandige woningen met bijgebouwen aan de Enschootsebaan 6 bedrijfspand te Berkel-Enschot en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2023-03631 de volgende melding doen:

Melding

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

Ingangsdatum

d.d. :
d.d. :
d.d. :
d.d. :

Uw persoonlijke gegevens

☐ **Aanvrager**

Naam : Ludo Pompen

.....
(datum)

.....
(handtekening)

☐ **Anders, nl. :**

Handelsnaam :

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

.....
(datum)

.....
(handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 300
5000 WB TILBURG

