



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Gemeente Tilburg	Datum	: 27-08-2024
Besluitnummer	: B2024-00000339	Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2023-02901

Het college van de Gemeente Tilburg heeft op 27 juli 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verhogen van een reeds vergunde torenkraan. Het betreft De Posthoornstraat 9 te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : M.J. van Riel B.V.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeelde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Nummer	Titel / Bestandsnaam
593164446	v_Rapport~bouwveiligheid~KVM-2023.004v1.2~veiligheidsplan~01-12-2023 / \Roxit-001072832_000.pdf
569664091	v_Berekening~constructie~statische~12-07-2023 / \Roxit-001044460_000.pdf
569664089	v_Tekening~constructie~fundering~12-07-2023 / \Roxit-001044459_000.PDF
54094399	v_BPO_Overig stuk~ruimtelijke-onderbouwing / \Roxit-001070364_000.pdf
54094398	v_Rapport~bodem~N230193~verkennd bodemonderzoek~09-08-2023 / \Roxit-001070365_000.pdf
54094397	v_BPO_Overig stuk~omgevingsdialoog / \Roxit-001070366_000.pdf
53910595	v_BPO_Tekening~constructie~torenkraan nieuw~26-07-2023 / \Roxit-001044280_000.pdf
53910592	v_BPO_Tekening~bouwkundig~situatie~12-07-2023 / \Roxit-001044282_000.PDF
53910591	v_Tekening~constructie~torenkraan bestaand~12-07-2023 / \Roxit-001044283_000.pdf
53910590	v_Aanvraag~publiceerbare / \Roxit-001044285_000.pdf

Met vriendelijke groet,
Namens het College,

dd. 27-08-2024

Valid Signed door Jan van Aaken
op 27-08-2024
Vergunningcoördinator
Gemeente Tilburg



INHOUDSOPGAVE

Gemeente : Gemeente Tilburg

Datum : 27-08-2024

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-02901

DEZE REGELS EN MOTIVERINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDURE	Wabo	3
MOTIVERING	(ver) bouwen van een bouwwerk	5
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
MOTIVERING	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	7

ONTWERPBESLUIT

**PROCEDURE****WABO****Gemeente** : Gemeente Tilburg**Datum** : 27-08-2024**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2023-02901**Gegevens aanvrager**

Op 27 juli 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : M.J. van Riel B.V.**Projectbeschrijving**

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: verhogen van een reeds vergunde torenkraan. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 april 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.



Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 2 augustus 2023 de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

Het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen liggen van 9 september 2024 tot en met 21 oktober 2024 ter inzage. Wij bieden eenieder op grond van artikel 4:8 Awb de gelegenheid om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen.

ONTWERPPBESLUIT



MOTIVERING (VER) BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Gemeente : Gemeente Tilburg

Datum : 27-08-2024

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-02901

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de bouwverordening.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag hoeft niet getoetst te worden aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, de locatie valt binnen 'welstandsvrij gebied'.

ONTWERP BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(VER) BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Gemeente : Gemeente Tilburg

Datum : 27-08-2024

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-02901

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'

Bouwveiligheid

- De torenkraan dient tijdens gebruik voorzien te zijn van begrenzing. Dit in relatie tot belending(en) en het openbaar gebied, zoals omschreven in de notitie "v_Rapport~bouwveiligheid~KVM-2023.004v1.2~veiligheidsplan~01-12-2023".

ONTWERP BESLUIT

MOTIVERING HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING**Gemeente** : Gemeente Tilburg**Datum** : 27-08-2024**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2023-02901

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kraaiven 2008":

Artikel 4.2 – Bedrijventerrein Bouwregels

Strijdig met artikel 4.2.6 onder b, de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag in het bouwvlak niet meer dan 15m bedragen. De te realiseren torenkraan moet 38,7m hoog worden.

Artikel 4.4 – ontheffing van de bouwregels

Strijdig met artikel 4.4.1 onder d, voor de hoogte en situering van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 30m binnen het bouwvlak. De te realiseren torenkraan overschrijdt deze 30m.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kraaiven 2008". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Motivering

- De torenkraan is doelmatig ingepast binnen de stedenbouwkundige context van de bedrijfsbebouwing.*
Bedrijventerrein Kraaiven behoort tot de Tilburgse bedrijventerreinen. Het initiatief is gelegen aan De Posthoornstraat, een openbare weg. De directe omgeving kenmerkt zich door een verscheidenheid aan grote en kleinschalige bedrijfsgebouwen. Een torenkraan van 38,7 meter is op deze locatie voorstelbaar vanuit het ruimtelijk kwalitatief aspect 'gebruikswaarde' bezien. De torenkraan is doelmatig ingepast in de bestaande situatie: de bovenzijde van de giek – met een actieradius van 50 meter – bevindt zich op een hoogte van 31,7 meter. De stedenbouwkundige context van de bedrijfsbebouwing wordt niet ruimtelijk kwalitatief aangetast. Daarnaast wordt ook de belevingswaarde van het groene profiel van de Posthoornstraat niet aangetast.

- *Het initiatief is passend binnen de Programma-aanpak revitalisering bedrijventerreinen: Eerste faseplan 2024-2025, vastgesteld door het college op 27 februari 2024.*

Met deze aanpak wordt serieus werk gemaakt van revitalisering van bedrijventerreinen. Het doel is daarbij om ruimte te creëren voor bedrijven op een bestaande werklocatie door te verdichten en de ruimte efficiënter te gebruiken. Op die manier kan de bestaande stad beter worden benut en wordt er bijgedragen aan een economisch aantrekkelijk vestingklimaat. Dit initiatief sluit aan bij deze doelstellingen. Niet alleen betreft het de versterking van de economische pijler, maar de kavel wordt efficiënt benut door de hoogte gebruiken. Daarnaast is het van belang dat de materiaalopslag niet tot verloedering zal leiden. Daarom wordt een groene gemengde haag voorgesteld om het materiaal aan het zicht te onttrekken. Op die manier draagt het initiatief bij aan een ander doel uit de het 'Programma revitalisering': het vergroenen en het versterken van de omgevingskwaliteit van de werkomgeving.

- Ten behoeve van het initiatief heeft de aanvrager een Ruimtelijke Onderbouwing laten opstellen. Deze is beoordeeld waarna de zijdens de gemeente gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in een aangepaste versie van de ROB. Hiermee is voldoende aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de Ruimtelijke Onderbouwing is op verschillende aspecten op het gebied van milieu, flora en fauna, verkeer, ruimtelijke ordening et cetera in gegaan. Hieruit komt naar voren dat het uit te voeren project geen belemmering vormt.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 26 augustus 2024 ingestemd met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor het verhogen van een reeds vergunde torenkraan aan De Posthoornstraat 9 (zie bijlage 'v_Raadsvoorstel_vvgb').

ONTWERP RAADSVORSTEL



Ontwerpbeschikking voor het uitbreiden van een torenkraan aan De Posthoornstraat 9 te Tilburg

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij voornemens zijn omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Inzake het uitbreiden van een torenkraan aan De Posthoornstraat 9 te Tilburg, kenmerk Z-HZ_WABO-2023-02901

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 26 augustus 2024 ingestemd met het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor het verhogen van een reeds vergunde torenkraan aan De Posthoornstraat 9.

Terinzagelegging

De ontwerpbeschikking en ontwerp verklaring van geen bedenkingen liggen **van 9 september 2024 tot en met 21 oktober 2024** ter inzage. Gedurende deze termijn is de ontwerpbeschikking, inclusief bijbehorende vergunningstukken in te zien via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen.

Zienswijzen ontwerpbeschikking

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder - bij voorkeur schriftelijk - zienswijzen over de ontwerpbeschikking en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. De zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, t.a.v. procesbureau omgevingsvergunningen, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor kunt u telefonisch een afspraak maken met mevrouw B. Verhees op telefoonnummer 013- 542 92 61 (maandag tot donderdag tussen 9.00 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 9.00 en 13.00 uur).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Tilburg, 27 augustus 2024