



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	: 15 november 2024
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2023-04532

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 13 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 8 bedrijfsunits. Het betreft Calenwiel 35, 37, 39 en Ordelfven 22 t/m 30 even (bedrijventerrein, kavels 39 en 42a) te Berkel-Enschot, de aanvrager is:

Naam : Roozen Van Hoppe Bouw- en Ontwikkeling B.V.

ONTWERPBESLUIT

Het college is voornemens de vergunning voor de volgende activiteiten toe te kennen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Documenten

De documenten die onderdeel uitmaken van het besluit zijn in de bijlage van het ontwerpbesluit toegevoegd.

Namens het college,

Peter Lemmers

Senior medewerker omgevingsvergunningen

ONTWERPBESLUIT



Bent u het niet eens met het voorgenomen besluit? De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de maandag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage. Deze zijn alleen digitaal in te zien via www.tilburg.nl.

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, postbus 90155, 5000 LH Tilburg. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met Peter Lemmers, telefoonnummer: 06-29690414.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

ONTWERPBESLUIT



INHOUDSOPGAVE ONTWERPBESLUIT		Wabo
Gemeente	: Tilburg	Datum : 15 november 2024
		Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-04532

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo	4
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	5
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	8
DOCUMENTEN		9

ONTWERPBESLUIT



PROCEDUREEL**Wabo**

Gemeente : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2023-01159

Gegevens aanvrager

Op 13 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Roozen Van Hoppe Bouw- en Ontwikkeling B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van 8 bedrijfsunits. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden;

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid en wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 22 december 2023 (13 december 2023 ingediend) de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

Het ontwerpbesluit ligt van 18 november tot en met 30 december 2024 ter inzage. Wij bieden eenieder op grond van artikel 4:8 Awb de gelegenheid om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen.

ONTWERPBESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-04532

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 28 februari 2024 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet onder voorwaarden

"Het nu voorliggende plan is een uitwerking van het goedgekeurde vooroverlegplan en daarmee akkoord. Wel worden er een drietal randvoorwaarden gesteld, te weten:

- De materialen met kleuren dienen nog te worden voorgelegd ter bemonstering. Dit mag middels foto's.
- De logo's zijn in het vooroverleg bewust gepresenteerd als open letters binnen een kader, waarbij het vlak binnen het kader de sandwichpanelen van de gevels zijn of in ieder geval dezelfde kleur heeft als de gevels. Het gegeven als open letters met open logo waarbij de achtergrond wegvalt tegen de gevel wordt als voorwaarde gesteld bij de latere reclamevoering. Daarmee wordt voldoende afstemming op de architectuur bereikt.
- Het landschappelijk inrichtingsplan ontbreekt en dient nog ter goedkeuring te worden overlegd. Het is verstandig hier ook eventueel gewenste losse reclames, verlichting en erfbegrenzingsen als een hekwerk op te nemen."

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarden** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

ONTWERPBESLUIT



VOORSCHRIFTEN**(ver) bouwen van een bouwwerk**

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

Water en Riolering

Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden voor water en riolering zoals opgenomen in het advies van de specialist Stedelijk Water. Hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar het schrijven 'Gewaarmerkt~v_Advies~Water en Riolering~14-03-2024', welke is bijgevoegd als gewaarmerkt stuk.

Bouw- en Sloopveiligheid

Wij willen u erop wijzen dat voor aanvang van de (bouw)werkzaamheden er een definitief goedgekeurd en volledig bouwveiligheidsplan conform het Bouwbesluit 2012, alsook de richtlijn bouw- en sloopveiligheid aanwezig moet zijn op de bouwplaats.

Het definitieve bouwveiligheidsplan dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag. Indien de openbare ruimte nodig is voor het uitvoeren van de (bouw)werkzaamheden, dient men tijdig toestemming aan te vragen (bijvoorbeeld APV-melding, APV-vergunning, verkeersontheffing (verkeersplan laten uitwerken door een BRL9101 gecertificeerd bureau), etc.). De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor de afstemming van de verkeersmaatregelen (RUV) en het bouwveiligheidsplan.

ONTWERPBESLUIT



Brandveiligheid

Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden voor brandveiligheid zoals opgenomen in het advies van de Brandweer. Hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar het schrijven 'Gewaarmerkt~v_Advies~Brandweer~17-01-2024', welke is bijgevoegd als gewaarmerkt stuk.

Archeologie

Er dient een proefsleuvenonderzoek plaats te vinden op de locaties met een archeologische verwachtingswaarde. Dit onderzoek dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Tilburg (zoals benoemd in paragraaf 4.7 van bijgevoegd vergunningsstuk "Gewaarmerkt~v_240216_Ruimtelijke onderbouwing Bedrijventerrein Berkel Enschoot Kavel 2-5 39 40 en 42a onderbouwing"). Er mogen géén grondingrepen van start gaan voordat de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld en eventuele archeologische resten zijn veilig gesteld.

Het archeologische proefsleuvenonderzoek en mogelijke vervolgonderzoeken moeten **uiterlijk 3 weken voor start bouw** ter goedkeuring worden ingediend. Er mogen géén grondingrepen van start gaan voordat de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld en eventuele archeologische resten zijn veilig gesteld;

In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11.

Omgevingscommissie

De bemonstering dient ter beoordeling te worden voorgelegd.

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens en bescheiden welke drie weken voor aanvang van de bouw in het bezit dienen te zijn (ter goedkeuring te worden overgelegd) van het bevoegd gezag:

- Definitief bouwveiligheidsplan zoals omschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Gegevens en bescheiden welke drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling in het bezit dienen te zijn (ter goedkeuring te worden overgelegd) van het bevoegd gezag:

- Definitieve constructieve (werk)tekeningen van prefab én niet-prefab constructie onderdelen inclusief (detail)berekeningen voor uitvoering, voorzien van goedkeuring door de hoofdconstructeur indien het stukken van derde betreft:
 - Dakvloer, verdiepingsvloer en begane grondvloer;
 - Staalconstructie;
 - Betonconstructie.
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld door de Brandweer (zie omschrijving 'brandveiligheid').

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

ONTWERPBESLUIT



OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-04532

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is gelegen in een gebied waar meerdere bestemmingsplannen gelden, te weten de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Enschootsebaan" en "Tilburg, Parkeerregeling 2017".
- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Enschootsebaan":

Volgens artikel 7.1.1 zijn de voor 'Kantoor' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. kantoorgebouwen, met dien verstande dat
 1. het aantal kantoorgebouwen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangeduide maximale aantal;
 2. de bedrijfsvloeroppervlakte per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het ter plaatse op de verbeelding aangeduide aantal vierkante meter (m²);
- b. bouwwerken van algemeen nut;
- c. gebiedsontsluitingswegen.

Het voorgenen bouwplan voldoet hier niet aan omdat het bedrijfsunits betreft en geen kantoren.

Volgens artikel 7.5.1 onder b, wordt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel of bedrijvigheid in ieder geval tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming 'Kantoor' gerekend.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Enschootsebaan". Bovendien geldt dat niet al deze strijdigheden kunnen worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.
- Met een ruimtelijke onderbouwing is de goede ruimtelijke ordening aangetoond. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo, dan ook op deze grond worden verleend.

ONTWERPBESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-13~staalconstructie kavel 42A~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-12~1e vvl kavel 42A~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-11~funderingsconstructie kavel 42A~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-10~staalconstructie 3D kavel 42A~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-04~staalconstructie kavel 39~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-03~1e vvl kavel 39~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-02~kolommen kavel 39~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-01~funderingsconstructie kavel 39~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Constructie~21-391-00~staalconstructie 3D kavel 39~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwveiligheid~22201-001~bouwplaatsinrichting~27-02-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-302~landschappelijke inrichting~11-03-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-301~principe details kavel 39-42A 2-2~05-10-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-300~principe details kavel 39-42A 1-2~20-10-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-205~dakvloer kavel 42A~27-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-204~verdiepingsvloer kavel 42A~27-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-203~fundering en riolering kavel 42A~27-02-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-202~gevels en doorsnede kavel 42A~27-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-201~verdiepingsvloer kavel 42A~27-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-200~bg-vloer kavel 42A~11-03-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-105~dakvloer kavel 39~20-10-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-104~verdiepingsvloer kavel 39~27-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-103~fundering en riolering kavel 39~27-02-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-102~gevels en doorsnede kavel 39~27-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-101~verdiepingsvloer kavel 39~27-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Bouwkundig~21-2810-100~bg-vloer kavel 39~11-03-2024;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Ruimte~2310-052-ML-01~melding BUS~17-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Ruimte~2209-022-MP-01~milieutechnisch onderzoek~17-01-2023;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Brandveiligheid~10246R01A~brandveiligheid~20-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bouwbesluit~21-2810~bouwbesluit berekeningen~16-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bouwbesluit~2022-5096~BENG kavel 42~11-12-2023;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bouwbesluit~2022-5096~BENG kavel 39~11-12-2023;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bodem~22084~archeologisch onderzoek~11-08-2023;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bodem~21-2810~infiltratieberekening kavel 39+42A~27-02-2024;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Welstand~impressie 7~08-07-2023;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Welstand~impressie 6~08-07-2023;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Welstand~impressie 5~08-07-2023;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Welstand~impressie 4~08-07-2023;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Welstand~impressie 3~08-07-2023;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Welstand~impressie 2~08-07-2023;

ONTWERPBESLUIT



- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Welstand~impressie 1~08-07-2023;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Bouwbesluit~BB~checklist veilig onderhoud~00-12-2023;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Bodem~21-2810~infiltratievoorziening~13-09-2023;
- Gewaarmerkt~v_gebruiksfase_kavel_C_pdf;
- Gewaarmerkt~v_gebruiksfase_kavel_B_pdf;
- Gewaarmerkt~v_bouwfase_kavel_C_pdf;
- Gewaarmerkt~v_bouwfase_kavel_B_pdf;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~Constructie~21-391-1~statistische~19-09-2024;
- Gewaarmerkt~v_Beoordeling Omwb 4 juni 2024 Bedrijventerrein Berkel Enschoot Kavels B en C jvhjve 2024.06.04;
- Gewaarmerkt~v_AmbtshalveBerekeningOMWB-AERIUS_projectberekening_20240603124042_S6UTY4ctuMG8_Bouwfase;
- Gewaarmerkt~v_AmbtshalveBerekeningOMWB-AERIUS_projectberekening_20240531142310_S4GgQAQmrqN1_Gebruik;
- Gewaarmerkt~v_AmbtshalveBerekeningOMWB-AERIUS_projectberekening_20240531141635_RNR44FegYdYn_Bouwfase;
- Gewaarmerkt~v_AmbtshalveBerekeningOMWB-AERIUS_projectberekening_20240531135530_Ra64FoEMqM5C_Gebruik;
- Gewaarmerkt~v_Advies~Water en Riolering~14-03-2024;
- Gewaarmerkt~v_Advies~Brandweer~17-01-2024;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare;
- Gewaarmerkt~v_240216_Ruimtelijke onderbouwing Bedrijventerrein Berkel Enschoot Kavel 2-5 39 40 en 42a;

ONTWERPBESLUIT