



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	: 16 december 2024
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2023-01159

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 27 maart 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 3 bedrijfsunits. Het betreft Koningsoordlaan 6-10-14 (bedrijventerrein, kadastraal A-5163 + ged. A-6227) te Berkel-Enschot, de aanvrager is:

Naam : Roozen Van Hoppe Bouw- en Ontwikkeling B.V.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten toe te kennen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Documenten

De documenten die onderdeel uitmaken van het besluit zijn in de bijlage van het ontwerpbesluit toegevoegd.

Namens het college,

ValidSigned door Jan van Aaken
op 17-12-2024

Jan van Aaken

Gebiedscoördinator vergunningen (Industrie- en buitengebied)



Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan heeft u de mogelijkheid om hiertegen binnen 6 weken in beroep te gaan. Stuur een kopie mee van deze beslissing. U kunt online beroep aantekenen tegen deze beslissing via Het digitaal loket Rechtspraak op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (log hiervoor in met uw DigiD). Ook kunt u per post beroep aantekenen. Uw beroepschrift moet u dan sturen aan:

Rechtbank Zeeland West-Brabant

Team Bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda.

Het instellen van beroep schorst de werking van deze beslissing niet. Daarvoor kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook beroep heeft aangetekend.



INHOUDSOPGAVE BESLUIT		Wabo
Gemeente	: Tilburg	Datum : 17 december 2024
		Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-01159

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo	4
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	7
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	10
DOCUMENTEN		12



PROCEDUREEL**Wabo****Gemeente** : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2023-01159

Gegevens aanvrager

Op 27 maart 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Roozen Van Hoppe Bouw- en Ontwikkeling B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van 3 bedrijfsunits. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden;

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid en wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 11 april 2023 (27 maart 2023 ingediend) de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 5 augustus 2024 tot en met 16 september 2024 ter inzage gelegen ten behoeve van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.



Wijzigingen van ondergeschikte aard ten opzichte van het ontwerpbesluit

Na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn in het bouwplan wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen hebben grotendeels betrekking op de inpandige indeling van de drie bedrijfsgebouwen. Voor het meest oostelijke bedrijfsgebouw is daarnaast ook sprake van een vergroting van het gebouw aan de achterzijde. De eerdere overkapping aan de achtergevel is bij de bedrijfshal getrokken, waarbij de noordoostelijke hoek van het gebouw is afgeschuind en ondergeschikte wijzigingen in de gevels zijn aangebracht.

Wij hebben deze wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit op de volgende punten beoordeeld:

1. de aard en omvang van de wijzigingen, op zichzelf bezien en in relatie tot het bouwplan en de omgeving;
2. het al dan niet wijzigen van de uiterlijke verschijningsvormen van het bouwplan;
3. de ruimtelijke uitstraling van de wijzigingen.

Op basis van deze beoordeling zijn wij van oordeel dat de wijzigingen in het bouwplan ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen worden aangeduid als wijzigingen van ondergeschikte aard. Daarom kunnen deze wijzigingen worden opgenomen in dit besluit (zonder dat er een aangepast ontwerpbesluit opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd).



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-01159

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 30 augustus 2023 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet onder voorwaarde

"Er is in voldoende mate tegemoet gekomen aan de eerdere bezwaren. Het plan laat zich logischer lezen en is voldoende passend in de omgeving.

De commissie gaat akkoord onder de voorwaarde dat het definitieve inrichtingsplan nog wordt aangeleverd (een overtuigende aanplant wordt gevraagd) en de bemonstering ter beoordeling worden voorgelegd."

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarden** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.



VOORSCHRIFTEN**(ver) bouwen van een bouwwerk**

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

Brandveiligheid

De voorwaarden en advies zoals vernoemd in de memo van Michiel Hoekstra (Brandweer Midden- en West-Brabant), zaaknummer: VRMWB2024-009575, d.d. 11-12-2024 dienen in acht te worden genomen. Vragen voortkomend uit deze memo graag direct afstemmen met de heer M. Hoekstra van de Brandweer Midden en West-Brabant, E-mail: michiel.hoekstra@brandweermwb.nl, telefoonnummer: 06 - 28 83 98 51.

Riolering / Stedelijk Water

De voorwaarden en advies zoals vernoemd in de memo van M. Moonen (adviseur ruimtelijke uitvoering van de Gemeente Tilburg), d.d. 06-11-2023 dienen in acht te worden genomen. Eventuele vragen over dit onderwerp kunt u het beste direct afstemmen met de heer Moonen. Telefonisch: 013 – 5495314 of per E-mail: maarten.moonen@tilburg.nl. De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in bijgevoegd gewaarmerkt stuk "Gewaarmerkt~v_ Voorwaarden water en riolering Lot 2 tm Lot 5_06-11-2023".

Archeologie

Er dient een proefsleuvenonderzoek plaats te vinden op de locaties met een archeologische verwachtingswaarde. Dit onderzoek dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Tilburg (zoals benoemd in paragraaf 4.7 van bijgevoegd vergunningsstuk "Gewaarmerkt~v_240216_Ruimtelijke onderbouwing Bedrijventerrein Berkel Enschoot Kavel 2-5 39 40 en 42a onderbouwing)". Er mogen géén grondingrepen van start gaan voordat de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld en eventuele archeologische resten zijn veilig gesteld.

Het archeologische proefsleuvenonderzoek en mogelijke vervolgonderzoeken moeten **uiterlijk 3 weken voor start bouw** ter goedkeuring worden ingediend. Er mogen géén grondingrepen van start gaan voordat de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld en eventuele archeologische resten zijn veilig gesteld;

In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11.

Omgevingscommissie

Het definitieve inrichtingsplan dient nog te worden aangeleverd (een overtuigende aanplant wordt gevraagd) en de bemonstering dient ter beoordeling worden voorgelegd.

Nadere in te dienen gegevens

Algemeen:

Constructieve gegevens en bescheiden van derden dienen te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een goedkeuringswaarmaerk door/ van de hoofdconstructeur!

Stukken waarop dit goedkeuringswaarmaerk ontbreekt kunnen niet in behandeling worden genomen!

Gegevens en bescheiden die **minimaal drie weken voor aanvang van de bouw** in het bezit dienen te zijn (ter goedkeuring te worden overgelegd) van het bevoegd gezag:

- Definitieve werktekeningen en berekening(en) van de fundering/ begane grondvloer inclusief wapening, eventuele wand- en kolomstekken en in te storten (stek)ankers.
- Berekening en tekeningen van de toegepaste palen incl. paalwapening (leverancier).
- Het Peil t.o.v. NAP moet **definitief** zijn bepaald en duidelijk op tekening worden aangegeven; de definitieve paallengtes dienen daarop te worden afgestemd!
- Definitief bouwveiligheidsplan

Gegevens en bescheiden die **drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling** in het bezit dienen te zijn (ter goedkeuring te worden overgelegd) van het bevoegd gezag:

- Definitieve werktekeningen en berekening(en) van de niet prefab onderdelen vanaf de begane grondvloer,
- Heirapport waarin de resultaten van het kalenderen palen (100%) zijn verwerkt dient aanwezig en positief beoordeelt te zijn door het bevoegd gezag alvorens te starten met het uitvoeren (storten) van de fundering,
- Definitieve werktekeningen en berekening(en) van alle prefab bouwonderdelen; indien van toepassing op dit project o.a. begane grondvloer, verdieplings- en dakhellingen, dak, balkon- en galerijplaten, lateien (staal en/ of beton), staalconstructies, kap, wanden, enz.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte



van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-01159

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is gelegen in een gebied waar meerdere bestemmingsplannen gelden, te weten de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Enschootsebaan" en "Tilburg, Parkeerregeling 2017".
- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Enschootsebaan":

Volgens artikel 7.1.1 zijn de voor 'Kantoor' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. kantoorgebouwen, met dien verstande dat
 - 1. het aantal kantoorgebouwen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangeduide maximale aantal;
 - 2. de bedrijfsvloeroppervlakte per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het ter plaatse op de verbeelding aangeduide aantal vierkante meter (m²);
- b. bouwwerken van algemeen nut;
- c. gebiedsontsluitingswegen.

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat het bedrijfsunits betreft en geen kantoren.

Volgens artikel 7.5.1 onder b, wordt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel of bedrijvigheid in ieder geval tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming 'Kantoor' gerekend.

Ingevolge een aanduiding op de verbeelding bedraagt de maximaal toegestane oppervlakte bebouwing binnen het bouwvlak 2.300 m² (b.v.o.).

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat de bruto vloeroppervlakte van de bedrijfsunits 2.693 m² bedraagt.

Volgens artikel 7.2.2 onder d, mag de goothoogte niet meer dan 8 meter bedragen.

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat de bedrijfsunits een goothoogte hebben van 9 meter.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Enschootsebaan". Bovendien geldt dat niet al deze strijdigheden kunnen worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.



- Met een ruimtelijke onderbouwing is de goede ruimtelijke ordening aangetoond. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo, dan ook op deze grond worden verleend.



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Toets bodemverontreiniging van 20 april 2023;
- Gewaarmerkt~v_Rapport_Milieutechnisch onderzoek_17-01-2023;
- Gewaarmerkt~v_22-156_Statische berekening_Hal A_21-12-23;
- Gewaarmerkt~v_Advies_Brandweer_Koningsoordlaan Berkel-Enschot;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag_publiceerbaar;
- Gewaarmerkt~v_19-2595-109_Tekening_situatie_25-01-2024;
- Gewaarmerkt~v1_19-2595-100_alt_Tekening begane grond_29-10-2024;
- Gewaarmerkt~v1_19-2595-101_Tekening verdieping en situatie_29-10-2024;
- Gewaarmerkt~v_9879R01c_Rapport_Brandveiligheid_05-02-2024;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~3d-impressie~1;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~3d-impressie~2;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~3d-impressie~3;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~3d-impressie~4;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~sonderingen 181 tm 200;
- Gewaarmerkt~v_Voorwaarden water en riolering Lot 2 tm Lot 5_06-11-2023;
- Gewaarmerkt~v_31004_BPI-01_Tekening~situatie bouwplaatsinrichting_29-06-2023 incl opm ruv;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~V&G plan ontwerpfase;
- Gewaarmerkt~v1_19-2595-102_Tekening gevels en doorsneden_22-10-2024;
- Gewaarmerkt~v1_19-2595-103_Tekening riolering en infiltratie_15-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_19-2595-104_Tekening verdiepingsvloer en riolering_29-10-2024;
- Gewaarmerkt~v1_19-2595-105_Tekening dakconstructie en riolering_29-10-2024;
- Gewaarmerkt~v1_19-2595-106_Tekening principe details 1_24-06-2024;
- Gewaarmerkt~v1_19-2595-107_Tekening principe details 2_24-09-2024;
- Gewaarmerkt~v1_192595_Rapport bouwbesluit_29-10-2024;
- Gewaarmerkt~v1_2022-5096_Berekening BENG_01-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_v1_22-156-10_Tekening 3 hallen 3D overzicht hal B en C_28-10-2024;
- Gewaarmerkt~v1_22-156-11_Tekening 3 hallen fundering en kolomplan_28-10-2024;
- Gewaarmerkt~v1_22-156-12_Tekening 3 hallen staalconstructie en 1e verdiepingsvloer_28-10-2024;
- Gewaarmerkt~v1_24-270_Berekening statische_25-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_24-270-00_Tekening 3D overzicht_25-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_24-270-01_Tekening fundering en kolomplan_25-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_24-270-02_Tekening staalconstructie_25-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_2759-310_Tekening plattegrond begane grond_20-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_2759-311_Tekening plattegrond eerste verdieping_20-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_2759-312_Tekening dakaanzicht_20-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_2759-340_Tekening gevelaanzichten en doorsneden_20-11-2024;
- Gewaarmerkt~v1_Rapport brandveiligheid_22-10-2024;
- Gewaarmerkt~v_240216_Ruimtelijke onderbouwing Bedrijventerrein Berkel Enschoot Kavel 2-5 39 40 en 42a;
- Gewaarmerkt~v_Randvoorwaarden tijdelijke verkeersmaatregelen V14;
- Gewaarmerkt~v1_2022-5096_Berekening BENG_01-11-2024;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~sonderingen 161 tm 180;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~sonderingen 201 tm 220;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~checklist veilig onderhoud;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~infiltratievoorziening;



- Gewaarmerkt~v_Tekening~schetsontwerp terreininrichting;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage 1 - Bodemonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage 2 - Melding BUS Koningsoordlaan te Berkel-Enschot;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage 3 - Archeologisch onderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage 5 - Brief omgevingsdialoog;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage 6 - Reacties omgevingsdialoog;
- Gewaarmerkt~v_Herbeoordeling Omwb 4 juni 2024 Bedrijventerrein Berkel Enscho Kavel A
jvhjve 2024.06.04;
- Gewaarmerkt~v_AmbtshalveBerekeningOMWB-
AERIUS_projectberekening_20240531152132_RnaZaBSTjawy_Gebruiksfase;
- Gewaarmerkt~v_AmbtshalveBerekeningOMWB-
AERIUS_projectberekening_20240531151526_RyqaUZ4DPMKv_Gebruiksfase;
- Gewaarmerkt~v_AmbtshalveBerekeningOMWB-
AERIUS_projectberekening_20240531145632_Rif8dpbGdGxe_Bouwfase;