

Ruimtelijke onderbouwing

Hultenseweg 56 Tilburg

Colofon

Gemeente:	Tilburg
Projectlocatie:	Hultenseweg 56, 5032 PJ Tilburg
Datum:	04-04-2022/ gewijzigd 23-08-2022/ gewijzigd 31-05-2023/ gewijzigd 13-06-2023
Status:	Ontwerp
IMRO-Code:	NL.IMRO.0855
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer:	JR/19312.A004

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	6
1.3. Procedure	6
1.4. Leeswijzer	7
2. Planbeschrijving.....	8
2.1. Bestaande situatie.....	8
2.2. Beoogde situatie	8
3. Beleidskader.....	10
3.1. Provinciaal beleid	10
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	10
11	
3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.2. Gemeentelijk beleid.....	16
3.2.1. Omgevingsvisie Tilburg 2040	16
3.2.2. Bestemmingsplan	17
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	19
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	19
4.2. Waterhuishouding.....	19
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	19
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	21
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	22
4.3. Natuur	24
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	24
4.3.2. Wet natuurbescherming	25
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	29
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	29
4.4.2. Archeologie.....	31
4.5. Bodem	32
4.6. Landschappelijke inpassing	32
4.7. Bedrijven en milieuzonering	34
4.8. Geur	34
4.9. Luchtkwaliteit	34
4.9.1. Niet in betekenende mate	35
4.10. Geluid	36
4.11. Externe veiligheid	36
4.11.1. Regelgeving	36
4.11.2. Toetsing aan beleid	37
4.11.3. Technische infrastructuur	38

4.12. Volksgezondheid	38
4.12.1. Geitenmoratorium	38
5. Planologische afweging	40
6. Bijlage	41

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

De Aanvragers, hebben de locatie aan de Hultenseweg 56 te Tilburg gekocht en wonen sinds medio 2020 op de projectlocatie. Zij hebben het bestaande gebruik van de locatie als burgerwoning met als nevenactiviteit statische opslag voortgezet. Aanvragers hebben de bestaande clientèle namelijk over kunnen nemen van de voormalige bewoners. In de huidige situatie zijn alle aanwezige opstallen (1320 m²) volledig in gebruik voor statische opslag. Het is voor de aanvragers echter ook wenselijk om een gedeelte van de gebouwen te gebruiken als privé bijgebouw.

Het is dus wenselijk om de toegestane oppervlakte bijgebouwen en de daarbinnen toegestane oppervlakte statische opslag uit te mogen breiden. Hierdoor wordt het voor aanvragers naar de toekomst toe ook rendabel om de asbestdaken van de bebouwing te verwijderen. De beoogde ontwikkeling is niet direct toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden wensen de aanvragers een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (op basis van art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3° Wabo). Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie rood omcirkeld

1.2. Geldend planologisch regime

Onderstaand is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Tilburg 'Buitengebied West, 3^e herziening (Hultenseweg 56)' weergegeven. Deze is vastgesteld op 06-11-2012 (afbeelding 2).



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor wat betreft de regels is het bestemmingsplan 'Buitengebied West, 3^e herziening (Hultenseweg 56)', vastgesteld op 06-11-2012, vigerend voor deze locatie.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: 'Wonen – Buitengebied';
- Enkelbestemming: 'Agrarisch';
- Enkelbestemming: 'Bos';
- Dubbelbestemming: 'Waarde-Ecologie';
- Functieaanduiding: 'opslag';
- Maatvoering: 'maximum vloeroppervlakte: 1000 m²';
- Gebiedsaanduiding: 'geluidzone - luchtvaart';
- Gebiedsaanduiding: 'luchtvaartverkeerzone';
- Gebiedsaanduiding: 'reconstructiewetzone - verwervingsgebied';

Om de beoogde uitbreiding van de statische opslag te realiseren wordt dit middels een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) mogelijk gemaakt. Hiermee krijgen de aanvragers een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan de oppervlakte bijgebouwen uit te breiden.

1.3. Procedure

De beoogde uitbreiding statische opslag kan bij de bestaande statische opslag uitgevoerd worden middels een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Hiermee blijft het vigerende bestemmingsplan ongewijzigd, maar krijgen de aanvragers een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan de activiteit uit te mogen voeren.

Er is sprake van een omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning wordt verleend. Deze wordt

vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Na afloop van deze termijn worden de eventuele zienswijzen en adviezen verwerkt, waarna een definitief besluit wordt genomen. Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning wordt de beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

1.4. Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijk onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1. Bestaande situatie

De projectlocatie bestaat uit kadastrale percelen met nummer 114 en 116, sectie AH van de kadastrale gemeente Tilburg. Het gaat specifiek om de woonbestemming ter plaatse met een omvang van 6.886 m². In afbeelding 3 is een luchtfoto op de locatie opgenomen. Binnen de woonbestemming zijn een burgerwoning (nr. 1) met bijbehorende tuin en een drietal opstallen met de nodige manoeuvreerruimte gelegen. De noordelijk gelegen loods (nr. 2) heeft een omvang van circa 436 m². De zuidelijke loods (nr. 3) heeft een omvang van circa 810 m². Ten zuidoosten van deze tweede loods is nog gebouwtje gelegen (nr. 4) met een omvang van circa 66 m². Dit gebouwtje is door de vorige bewoners zonder bouwvergunning opgericht en verkeert in een kwalitatief slechte staat.

Van de (legaal) aanwezige bebouwing mag maximaal 1.000 m² gebruikt worden voor statische opslag als nevenactiviteit bij de woonbestemming. In de praktijk zijn echter alle opstallen volledig in gebruik voor statische opslag (± 1.250 m²). De opstallen worden aan het zicht onttrokken door bebossing ten zuiden en oosten van de projectlocatie. De perceelgrens ten noorden van de projectlocatie is voorzien van een struweelhaag en ook de tuin is voorzien van veel landschapselementen.

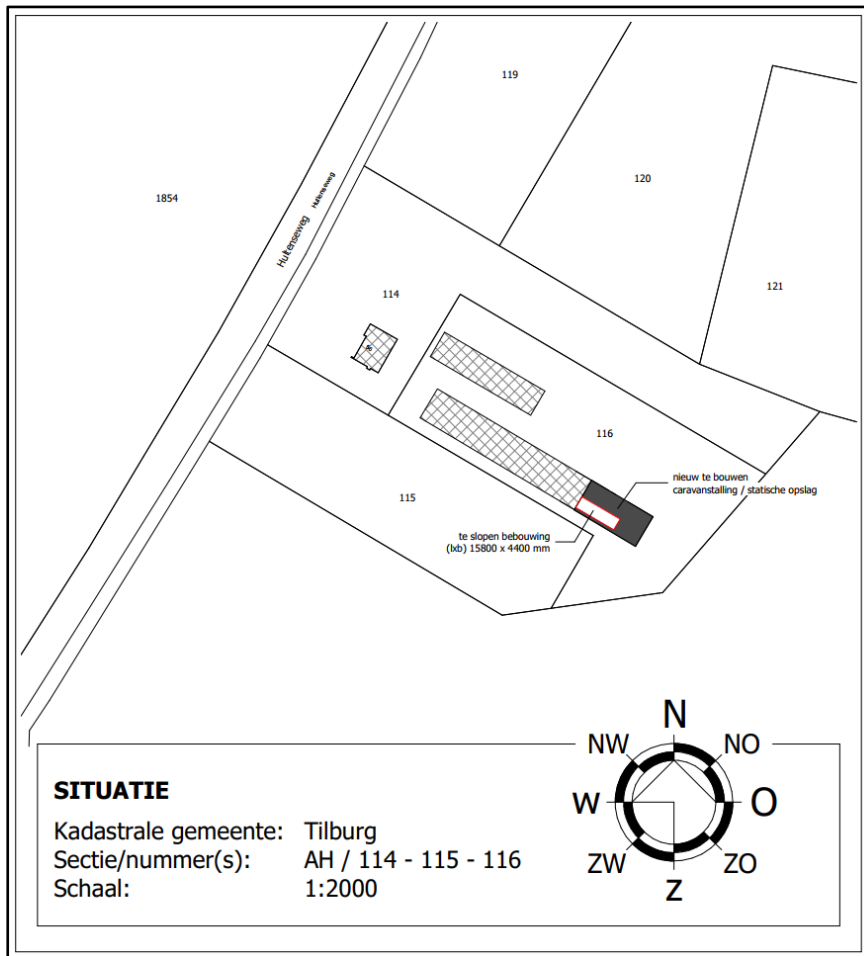


Afbeelding 3: Huidige situatie projectlocatie

2.2. Beoogde situatie

Zoals gezegd beoogen de aanvragers het bestaande gebruik van de locatie als burgerwoning met als nevenactiviteit statische opslag voor te zetten. Dit bestaande gebruik zal dan echter wel positief bestemd moeten worden én het is daarbij voor de aanvragers ook wenselijk om een gedeelte van de bijgebouwen (± 200 m²) te kunnen gebruiken als privé bijgebouw. Als onderdeel van de positieve bestemming van de locatie zullen de aanvragers het gebouwtje dat de vorige bewoners zonder bouwvergunning hebben opgericht saneren. Ter plaatse, volledig binnen de bestaande woonbestemming, wensen de aanvragers een nieuwe loods op te richten van 307,1 m² (12,1x25,3 meter). De totale omvang van de bijgebouwen binnen de woonbestemming zou dan uitkomen op 1.557,1 m². Dit biedt mogelijkheid voor de aanvragers om een gedeelte van de opstallen in gebruik te nemen als privé bijgebouw (circa 200 m²), zonder dat dit ten koste gaat van de huidige inkomsten die de statische opslag (1.350 m²) genereert. Hierdoor wordt het voor de aanvragers rendabel om op de een bouwkundige kwaliteitsverbetering te maken. Op de daken van de zuidelijke loods ligt momenteel nog asbest. De aanvragers wensen dit op korte termijn te verwijderen. Gezien de energietransitie

hebben de aanvragers in oktober 2021 zonnepanelen gelegd op de meest noordelijke loods. Op deze manier ontstaat ter plaatse een toekomstbestendige locatie in het buitengebied.



Afbeelding 4: Situatieschets beoogde uitbreiding

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschapsplan van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De

genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbelief.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, ligt de projectlocatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Ook ligt de projectlocatie in een zoekgebied verstedelijking. De beoogde ontwikkeling betreft geen (aanzet voor) stedelijke ontwikkeling.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart, projectlocatie rode pijl

3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de projectlocatie ligt. In dit geval ligt de projectlocatie in de werkingsgebieden 'Verstedelijking afweegbaar', 'Gemengd landelijk gebied', 'Stalderingsgebied' en 'Landelijk gebied', zie afbeelding 6.



Afbeelding 6: Uitsnede kaartviewer Interim Omgevingsverordening, projectlocatie rood kruis

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.16 externe werking Natuur Netwerk Brabant
- 3.43 afwijkende regels Verstedelijking afweegbaar
- 3.51 aanvullende regels stalderen
- 3.68 wonen in Landelijk gebied
- 3.71 bestaande niet-agrarische in Landelijk gebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Op de projectlocatie, volledig binnen de bestaande woonbestemming, wensen de aanvragers een nieuwe loods op te richten van 307,1 m² (12,1x25,3 meter). De totale omvang van de bijgebouwen binnen de woonbestemming komt dan uit op 1.557,1 m². Dit biedt voor de aanvragers de mogelijkheid om een gedeelte van de opstallen in gebruik te nemen als privé bijgebouw (200 m²), zonder dat dit ten

coste gaat van de huidige inkomsten die de statische opslag (1.350 m²) genereerd. Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik in de beoogde situatie.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In de beoogde situatie wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf aan huis te combineren met een landschapsplan. Ook overwegen de aanvragers om zonnepanelen te laten plaatsen op de nieuw te realiseren bebouwing en dit zal meerwaarde creëren op het gebied van duurzaamheid.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in de omgevingsvergunning.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Tilburg is werkafspraken kwaliteitsverbetering van de regio Hart van Brabant van toepassing. De beoogde ontwikkeling wordt hierin aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling, omdat er sprake is van een ontwikkeling waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist). De beoogde situatie wordt landschappelijk ingepast door middel van een landschapsplan, waardoor er wordt voldaan aan de regels omtrent kwaliteitsverbetering.

Externe werking Natuur Netwerk Brabant (artikel 3.16)

Lid 1

In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt

en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig Artikel 3.22 Compensatie.

Niet van toepassing, de beoogde ontwikkeling vindt niet plaats in een Natuur Netwerk Brabant gebied.

Lid 2

Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.

Niet van toepassing, in de buurt van de projectlocatie is geen windturbine aanwezig.

Lid 3

Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Niet van toepassing.

Afwijkende regels Verstedelijking afweegbaar (Artikel 3.43)

In afwijking van Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling, eerste lid, kan een bestemmingsplan, ter plaatse van Verstedelijking afweegbaar voorzien in de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling als:

- 1. binnen Stedelijk Gebied feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte beschikbaar is;*
- 2. transformatie van cultuurhistorisch waardevol of geschikt leegstaand vastgoed niet tot de mogelijkheden behoort;*
- 3. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;*
- 4. de stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving waaronder een duurzame afronding van het Stedelijk Gebied.*

De uitbreiding van de statische opslag wordt gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar'. In de beoogde situatie is geen sprake van nieuwvestiging van één woning enkel de uitbreiding van de statische opslag. De stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting zal rekening houden met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving.

Aanvullende regels nieuw dierverblijf (artikel 3.51)

In artikel 3.51 zijn de afwijkende regels ten aanzien van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' opgenomen. Deze regels beperken de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen. Met het initiatief is er geen sprake van een veehouderij. Het artikel is derhalve niet van toepassing op het initiatief.

Wonen in Landelijk gebied (3.68)

In artikel 3.68 lid 2 zijn regels opgenomen dat een bestemmingsplan bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie kan toelaten, als:

- a. dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf;*

Zie de toetsing aan artikel 3.71 bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied.

- b. in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt.*

In de beoogde situatie wordt (voorwaarde gemeente) per toename m² statische opslag er 3 m² grond teruggegeven aan de natuur, zie landschapsplan.

Bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied (artikel 3.71)

Artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie die:

- a. de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;*

De aanvragers hebben recent de projectlocatie aangekocht en beoogen het bestaande gebruik van de nevenactiviteit statische opslag voort te zetten. De aanvragers vinden het ook wenselijk om een gedeelte van de bijgebouwen (± 200 m²) te kunnen gebruiken als privé bijgebouw. Hiervoor dient de toegestane oppervlakte bijgebouwen te worden uitgebreid van 1.250 m² naar 1.550 m² en de

daarbinnen toegestane oppervlakte statische opslag van 1.000 m² (feitelijk 1250 m²) naar 1.350 m². Door deze ontwikkeling wordt het voor de aanvragers rendabel om een bouwkundige kwaliteitsverbetering te maken. Op de daken van de loodsen ligt momenteel namelijk nog asbest. De aanvragers wensen dit op korte termijn te verwijderen. Gezien de energietransitie is het daarbij wenselijk om de daken eventueel te kunnen voorzien van zonnepanelen.

De bestaande aantallen verkeersbewegingen voor de statische opslag zal niet toenemen ten opzichte van de planologisch vastgelegde situatie en het zal gelijk blijven ten opzichte van de feitelijke situatie. De aanvragers gebruiken in de huidige situatie circa 1250 m² aan oppervlakte voor de statische opslag. In de beoogde situatie neemt het bedrijfsmatige gebruik in oppervlakte toe ten opzichte van de feitelijke situatie, mede vanwege de wens voor privéopslag. Doordat het bedrijf aan huis feitelijk 100 m² (1250 m² naar 1350 m²) meer ruimte gaat gebruiken voor de statische opslag zal het aantal verkeersbewegingen naar het bedrijf bijna niet toenemen (zie AERIUS berekening in de bijlage).

b. een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;

Niet van toepassing er is geen sprake van mestbewerking.

c. kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:

1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;

Op de locatie Hultenseweg 56 te Tilburg is een woonbestemming met nevenfunctie statische opslag. De opstallen worden aan het zicht onttrokken door bebossing ten zuiden en oosten van de projectlocatie. De perceelgrens ten noorden van de projectlocatie is voorzien van een struweelhaag en ook de tuin is voorzien van veel landschapselementen. Het verhuur van de bijgebouwen voor statische opslag is gezien de ligging en het gebruik passend in het gemengd landelijk gebied. De bedrijfslocatie is gelegen in het buitengebied van Tilburg in de omgeving is een camping gelegen. De omgeving wordt gekenmerkt door een rustig gebied met verschillende functies aan de A58. Er zijn agrarische functies, woonfuncties en groene landschapselementen aanwezig in de directe omgeving van het projectlocatie. De beoogde ontwikkeling is derhalve passend binnen de verschillende functies in het landelijk gebied. Tot slot zal de ruimtelijke uitstraling van het bedrijf naar de omgeving verbeteren door het landschapsplan.

2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;

De ontwikkeling leidt niet tot belemmeringen van de agrarische economie in de (directe) omgeving, dit is nader toegelicht in hoofdstuk 4 van deze onderbouwing. De beoogde uitbreiding zal niet leiden tot leegstand elders, omdat het bedrijf reeds gevestigd is op de locatie aan de Hultenseweg 56 te Tilburg.

3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk Gebied.

Als redelijke uitbreiding ten opzichte van de bestaande situatie hanteert de provincie als vuistregel dat een éénmalige uitbreiding is toegestaan tot anderhalf keer de bestaande bedrijfsomvang. Hier kan zowel de uitbreiding van de toegestane oppervlakte bijgebouwen van 1.250 m² naar 1.550 m² als de uitbreiding van de daarbinnen toegestane oppervlakte statische opslag van 1.000 m² naar 1.350 m² ruimschoots aan voldoen. Daar het een bestaande bedrijfsmatige functie betreft wordt aangenomen dat deze als passend in de omgeving wordt geacht. Gezien de oppervlakte die in de huidige situatie wordt gebruikt voor statische opslag met het initiatief in de praktijk niet uitbreidt zijn er geen negatieve effecten te verwachten op overige aspecten zoals mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders. Het zou zelfs kapitaalvernietiging zijn om deze bestaande bedrijfsfunctie inclusief bijbehorende clientèle elders te vestigen. Wel wordt het gebouwtje (circa 66 m²) dat door de vorige bewoners zonder bouwvergunning is opgericht en in een kwalitatief slechte staat verkeerd gesaneerd. Hier voor in de plaats wordt een nieuwe loods gerealiseerd (circa 307,1 m²). De asbestdaken van de resterende loodsen wordt op korte termijn verwijderd. Vervolgens hoopt aanvragers een verduurzamingslag te kunnen maken in de vorm van het plaatsen van zonnepanelen. Hierdoor draagt het initiatief bij aan het versterken van de omgevingskwaliteit.

Conclusie

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de

voorwaarden die gelden. Het uitbreiden van de statische opslag is passend binnen het landelijk gebied en omgeving.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke omgevingsvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Omgevingsvisie Tilburg 2040

In september 2015 heeft de gemeente Tilburg de 'Omgevingsvisie Tilburg 2040' vastgesteld. Deze visie geeft richting aan de ruimtelijke ontwikkeling van de stad, zodat people, planet en profit met elkaar in balans zijn:

- People: het is prettig wonen en werken in Tilburg;
- Planet: als vanzelfsprekend is Tilburg in de toekomst klimaatneutraal;
- Profit: Tilburg is een stad die mensen kansen biedt voor aangenaam werk en een fijne woon- en leefomgeving.

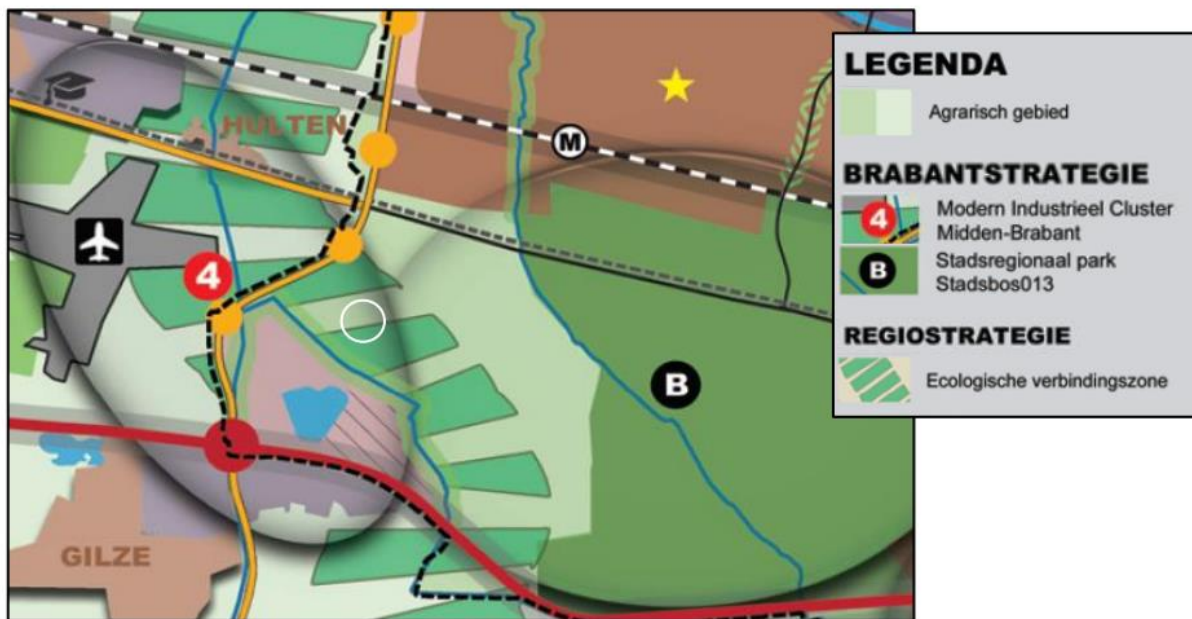
Er wordt hiervoor een netwerkbenadering gehanteerd met drie strategische lijnen;

- De Brabantstrategie: er wordt gekozen voor de kracht van stedelijke samenwerking;
- De regiostrategie: in deze lijn draait het om Tilburg als spil in de regio Hart van Brabant;
- De stadsstrategie: fijn wonen, leven, werken en recreëren vormt het fundament van de stad.

De projectlocatie is gelegen in een agrarisch gebied dat is aangewezen als ecologische verbindingszone. Conform de Brabantstrategie ligt de locatie in het zogenaamde knooppunt 'Modern Industrieel Cluster Midden-Brabant', zie Afbeelding 7. De knooppunten spelen een belangrijke rol in de stedelijke samenwerking. Daarnaast is er potentie om deze uit te bouwen. Het knooppunt Modern Industrieel Cluster Midden-Brabant, waar bedrijventerrein Wijkevoort onderdeel van uit maakt, richt zich op smart industries op het gebied van maintenance en aerospace. Door groene kwaliteiten zoals de Hultensche Leij en Groote Leij, het Wijckermee en Stadsbos013 te benutten wordt de kwaliteit en uitstraling van bedrijventerrein Wijkevoort benut. In de regiostrategie resulteert dit in het realiseren van de ecologische verbindingszone Groote Leij, Hultensche Leij en Oude Leij.

In het kader van de stadsstrategie dient de economische vitaliteit van het landschap in het buitengebied zoveel mogelijk behouden te blijven en waar mogelijk versterkt te worden. Hiervoor wordt ruimte geboden aan initiatieven die zorgen voor een menging van functies, om zo verrommeling en versnippering te voorkomen. Daarbij is er ruimte voor bedrijfsontwikkeling, indien dit past binnen de provinciale regels.

Het initiatief ziet op de uitbreiding van een bestaande bedrijfsmatige functie bij een woonbestemming in het buitengebied om zo een bouwkundige- en landschappelijke kwaliteitsverbetering te kunnen bewerkstelligen. Hierdoor zal op termijn statische opslag gecombineerd kunnen worden met opwekking van groene energie door het plaatsen van zonnepanelen. Het gaat om een ontwikkeling met beperkte invloed op de omgeving, omdat de locatie in de huidige situatie al zorgvuldig landschappelijk is ingepast in de omgeving. Hierdoor is het initiatief passend in de people-planet-profit visie van de gemeente Tilburg.



Afbeelding 7: Uitsnede omgevingsvisie Tilburg 2040, projectlocatie wit omcirkeld

3.2.2. Bestemmingsplan

Onderstaand is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Tilburg 'Buitengebied West, 3^e herziening (Hultenseweg 56)' weergegeven. Deze is vastgesteld op 06-11-2012 (afbeelding 8).



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor wat betreft de regels is het bestemmingsplan 'Buitengebied West, 3^e herziening (Hultenseweg 56)', vastgesteld op 06-11-2012, vigerend voor deze locatie.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: 'Wonen – Buitengebied';
- Enkelbestemming: 'Agrarisch';
- Enkelbestemming: 'Bos';
- Dubbelbestemming: 'Waarde-Ecologie';

- Functieaanduiding: 'opslag';
- Maatvoering: 'maximum vloeroppervlakte: 1000 m²';
- Gebiedsaanduiding: 'geluidzone - luchtvaart';
- Gebiedsaanduiding: 'luchtvaartverkeerzone';
- Gebiedsaanduiding: 'reconstructiewetzone - verwervingsgebied';

Om de beoogde uitbreiding van de statische opslag te realiseren wordt dit middels een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) mogelijk gemaakt. Hiermee krijgt aanvragers een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan de oppervlakte bijgebouwen uit te breiden.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunten gelden voor projecten onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Projecten waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden;
- Projecten die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een project waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.3.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde situatie dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijkingbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Het uitbreiden van statische opslag/bijgebouwen is niet meegenomen in deze categorieën. Er is daarom geen sprake van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

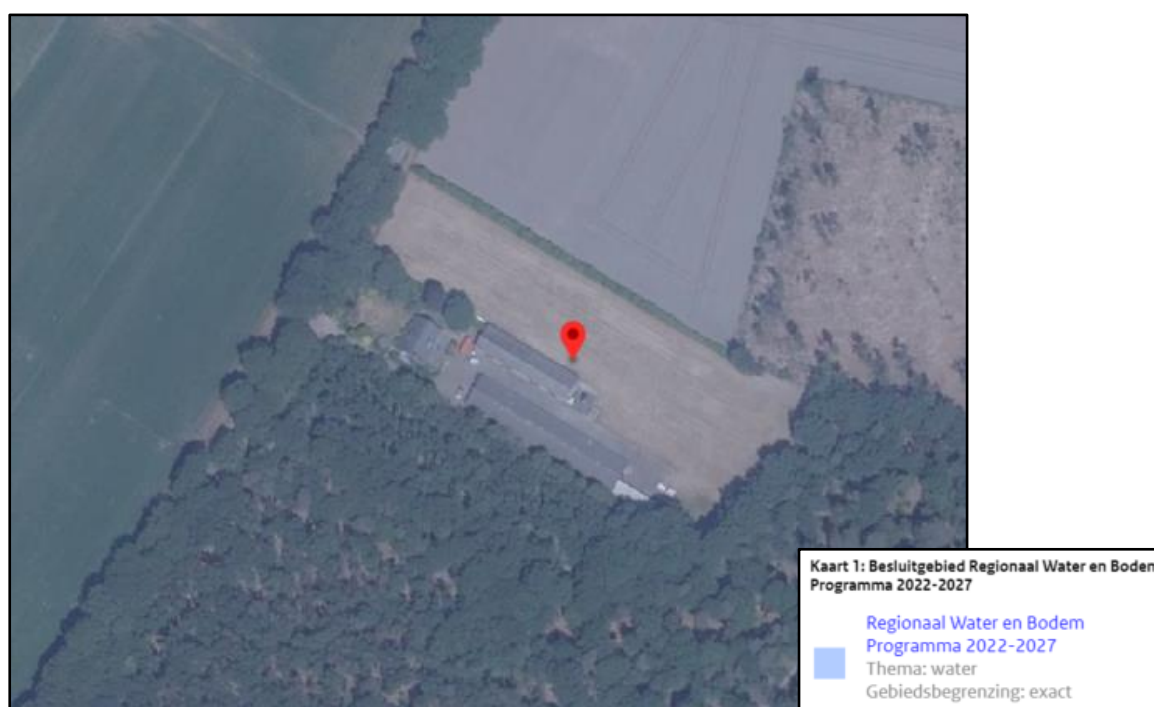
4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP zal op 22 december 2021 in werking treden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Regionaal Water en Bodem Programma, projectlocatie rode pijl

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de projectlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

Waterschap

De doelstelling van het waterbeheerplan Brabantse Delta (2022-2027): Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. In 2050 is Nederland aangepast om de negatieve gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

Ambitie: Samen werken met de omgeving aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterlandschap voor de regio Midden- en West-Brabant.

Belangrijke onderwerpen waarvoor het Brabantse Delta doelen voor opgesteld heeft:

- Water voor duurzame ontwikkeling;

Het realiseren van de ambities wordt bereikt aan de hand van zes beleidskeuzes:

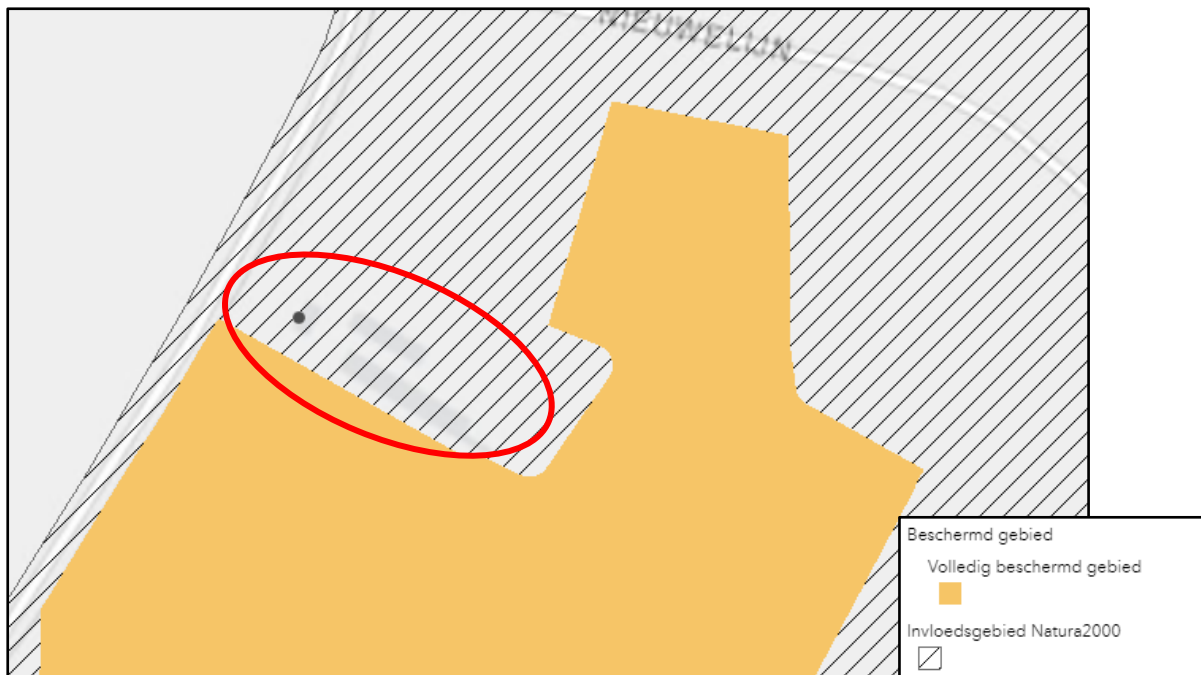
1. Water als drager voor een vitale regio
2. Evenwicht in het water- en bodemsysteem
3. We werken samen
4. We werken duurzaam
5. We werken veerkrachtig en vernieuwend
6. We prioriteren op basis van verplichtingen en mogelijkheden
 - Waterveiligheid;

De waterveiligheid wordt verbeterd door het verkleinen van de kans op overstroming én het verkleinen van de mogelijke gevolgen. Om deze aspecten in samenhang te behandelen worden de drie lagen van het concept meerlaagsveiligheid gebruikt:

1. Preventie door sterke waterkeringen
2. Ruimtelijke inrichting minder kwetsbaar maken
3. Crisisbeheersing
 - Gezond water;
 - Voldoende water;

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het de projectlocatie wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het de projectlocatie vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. De projectlocatie is gelegen in een invloedsgebied Natura-2000 gebied. In de beoogde situatie vinden er geen waterhuishoudkundige veranderingen plaats.



Afbeelding 10: Uitsnede keurkaart Brabantse Delta, projectlocatie rood omcirkeld

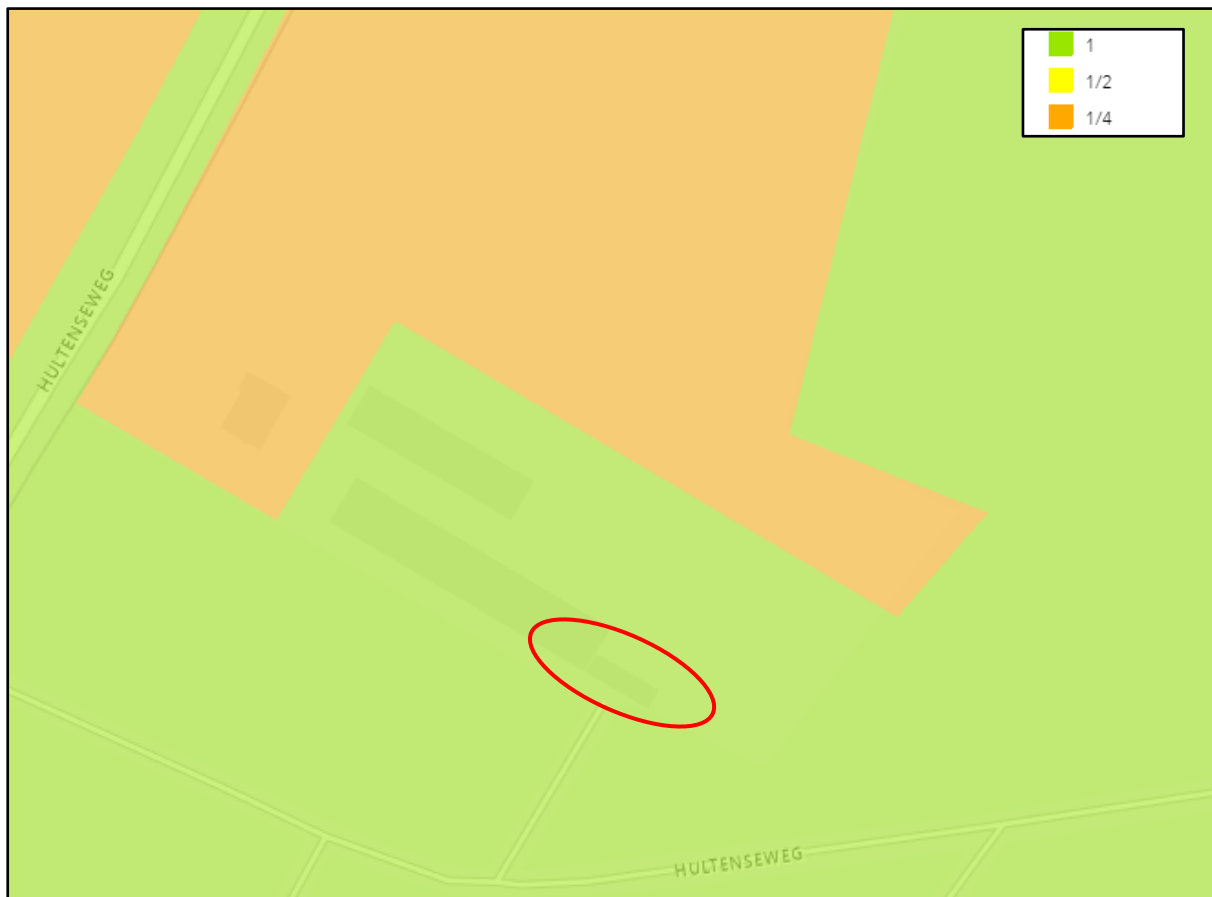
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie zal het afvalwater van huishoudelijke aard van de woning geloosd blijven worden op het gemeentelijk riool. Zoals aangegeven is waterschap Brabants Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het gronden oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Door middel van de Keur van Brabantse Delta, die in werking is getreden in 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabants Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. In de beoogde situatie is er een toename van 307,1 m² verhard oppervlak. Deze is toename minder dan 500 m² verharding. Conform het Programma Water en Riolering 2020-2023 (PWR) van de gemeente Tilburg dient een compensatie voor de toename in verhard oppervlak te worden voorzien met de **toename m² x 60mm**. Deze rekenregel voor het berekenen van de retentievoorziening luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 11 blijkt is er voor de locatie aan de Hultenseweg 56 te Tilburg een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.

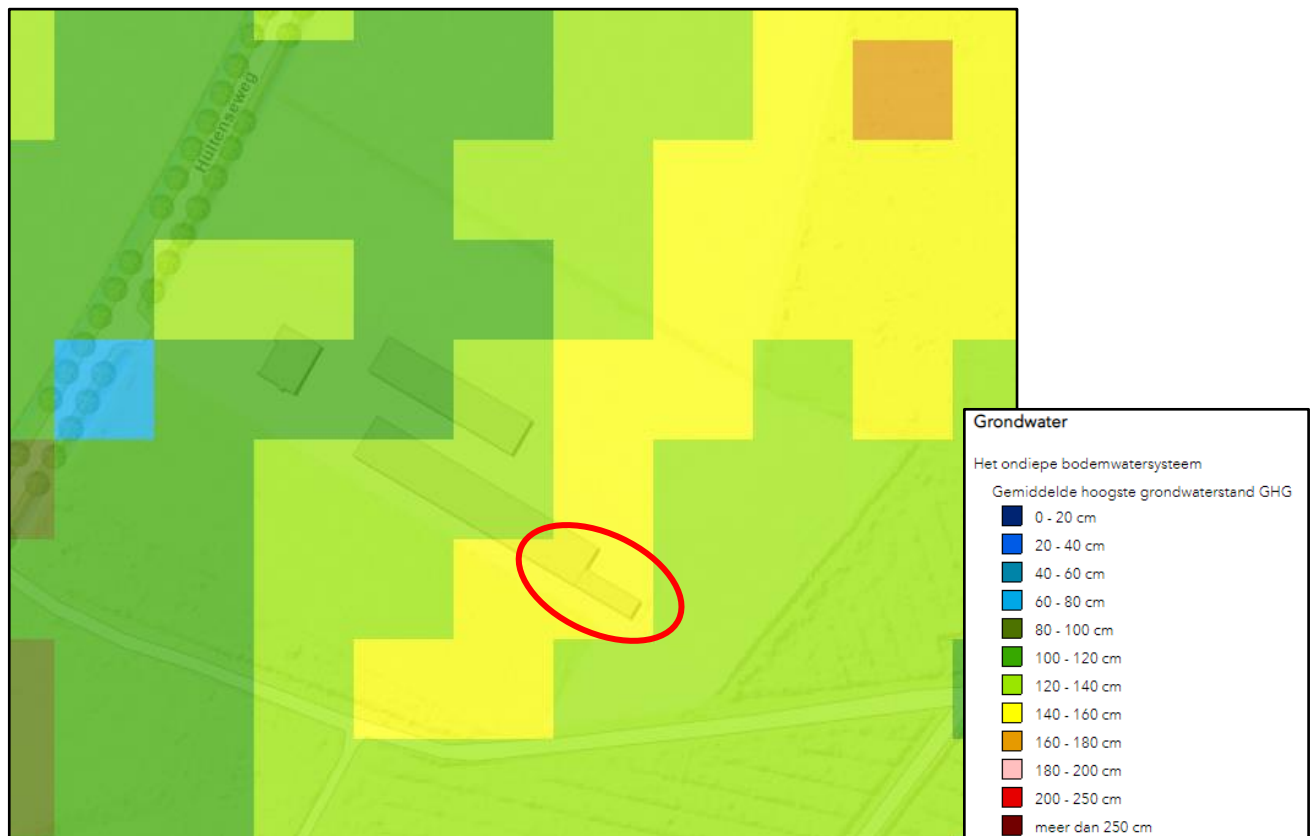


Afbeelding 11: Uitsnede gevoeligheidsfactor beoogde locatie retentievoorziening

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd.

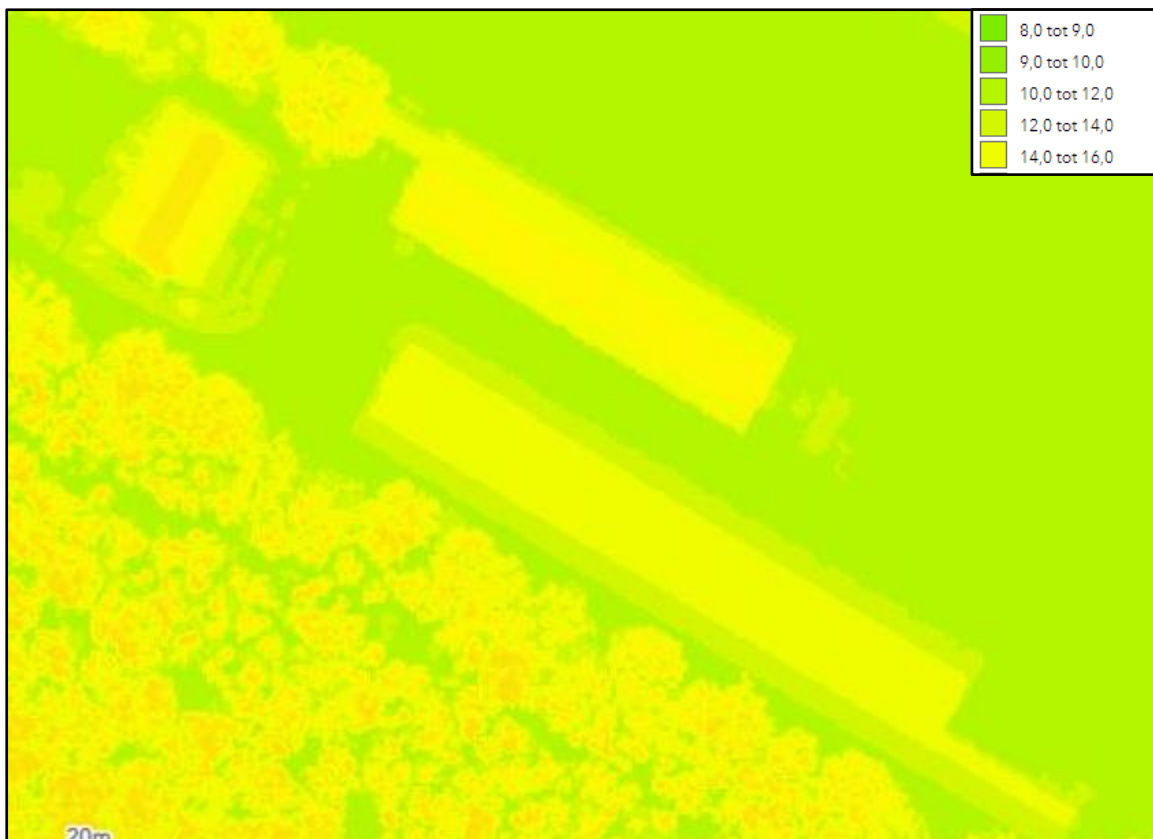
Benodigde compensatie = 307,1 m² x 1,0 x 0,06 = 19 m³

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. De gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde bedrijfsbebouwing tussen 140 en 160 cm beneden maaiveld.



Afbeelding 12: Uitsnede GHG locatie retentievoorziening

De retentievoorziening ligt volledig boven de gemiddeld hoogte grondwaterstand van 9,1 meter als gesteld in de voorwaarden water en riolering van de gemeente Tilburg. De projectlocatie is namelijk gelegen op circa 11,31 meter boven Normaal Amsterdams Peil (NAP), zie afbeelding 13. In de voorwaarden water en riolering van de gemeente Tilburg wordt aangegeven dat een waterretentievoorziening van 0,75 meter diep binnen 36 uur leegloopt. De diepte van de beoogde waterretentie wordt daarom aangehouden op 0,75 meter diep wat betekent dat de retentievoorziening 25 m² wordt (19m³/0,75 meter) en binnen 36 uur leeg kan lopen. Dit water wordt opgevangen in de te realiseren retentiegreppel en infiltreert hier in de bodem (zie landschapsplan). De retentievoorziening wordt voorzien van een noodoverloop voorziening het water uit de noodoverloop voorziening stroomt niet naar buurpercelen, maar infiltreert in de eigen percelen rondom bebouwing op de projectlocatie. Het water stroomt vanaf de Hultenseweg (11,5 meter boven NAP) namelijk afwaarts richting de beoogde retentievoorziening (11,31 meter boven NAP).



Afbeelding 13: Uitsnede AHN viewer NAP projectlocatie

Conclusie

Gelet op bovenstaande zal de beoogde ontwikkeling geen nadelige effecten hebben op de waterhuishouding.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

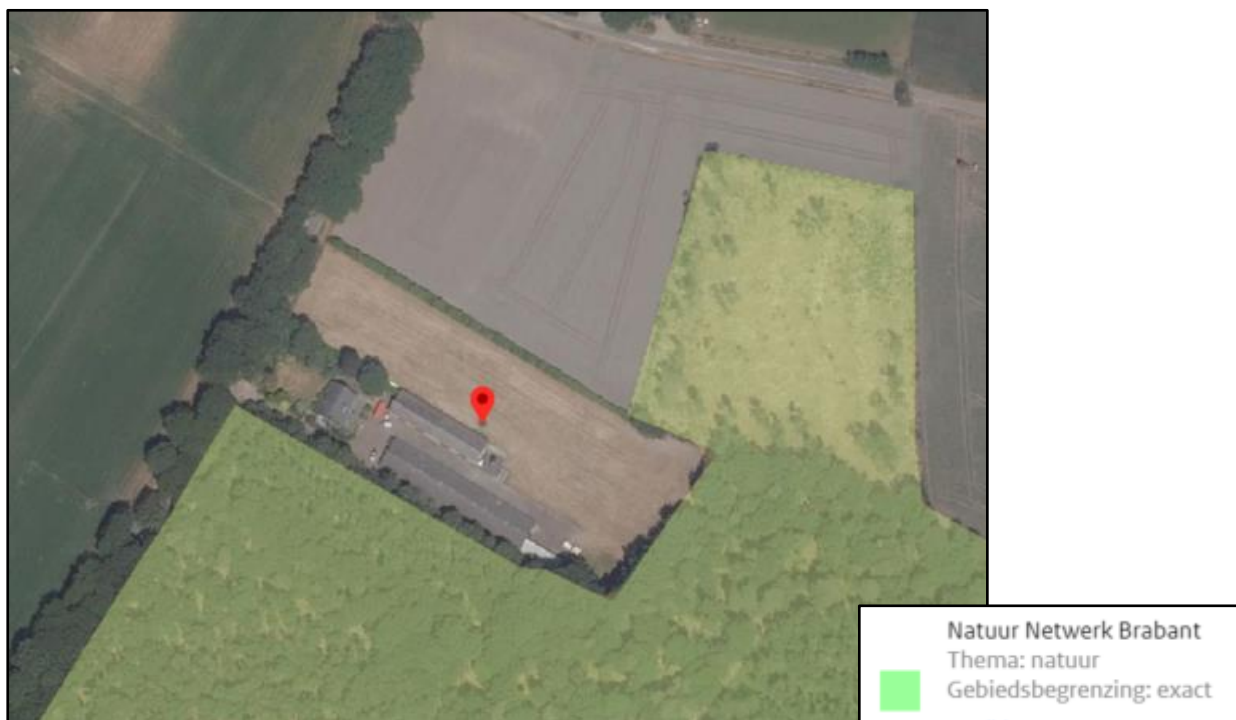
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de

NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in artikel 3.16 van de Iov, hierin is opgenomen dat de externe werking van ontwikkelingen op aangrenzend NNB voorkomen dient te worden. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 14. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 14: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

In artikel 3.16 van de Iov zijn regels voor de externe werking van Natuur Netwerk Brabant opgenomen. De beoogde ontwikkeling voldoet aan dit artikel aangezien deze geen negatieve aantasting van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant veroorzaakt.

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Regte Heide en Riels Laag, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Ulvenhoutse Bos. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Regte Heide en Riels Laag, dat op een afstand van circa 5,6 kilometer ligt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is middels het rekenprogramma AERIUS een verschilberekening gemaakt tussen de Ausgangssituatie en de beoogde bedrijfsopzet. Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in de bijlage, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Regte Heide en Riels Laag leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen ontheffing voor het aantasten van beschermde soorten op grond van de Wnb noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).

2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Hultenseweg 56, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren uitbreiding statische opslag/bijgebouwen, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Door het realiseren van het landschapsplan wordt per m² toename bebouwing 3 m² teruggegeven aan de natuur, hierdoor worden er extra rust/verblijfplaatsen gecreëerd voor vogels en kleine zoogdieren.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'slopen en/of asbest verwijderen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bijbehorend bouwwerk bouwen'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

Eventuele effecten op gebouw bewonende diersoorten kunnen worden voorkomen door te werken conform de gemeentelijke gebiedsgerichte ontheffing voor Wijkevoort en Buitengebied Zuid-West. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voor deze soorten is daardoor niet in het geding.

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten
[Alle activiteiten](#)

☒ Slopen en/of asbest verwijderen
☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
☐ Kappen
☐ Overig bouwwerk bouwen
☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
☐ Dakkapel plaatsen
☐ Woning bouwen
☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
☐ Uitrusten aanleggen of veranderen

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 4,9692/51,5591 Oppervlakte: 1,27 ha

Disclaimer

> De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

> Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.

> De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

☒ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
☒ [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
☒ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)

In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 15: Conclusie effectenindicator soorten

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een ontheffing voor het aantasten van beschermde soorten op grond van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk. De projectlocatie ligt in het gebied waarvoor een gebiedsgerichte aanpak soortenbescherming van toepassing is. Indien in de toekomst activiteiten gepland zijn met effect op beschermde soorten, kan met een gebiedsgerichte ontheffing gewerkt worden, waardoor overtreding van de Wnb wordt voorkomen.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de projectlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

De cultuurhistorie en aardkunde binnen de projectlocatie wordt beschouwd aan de hand van het wettelijk toetsingskader en het daaruit volgende provinciaal beleid.

Wettelijk toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw project een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en verlening van een omgevingsvergunning. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een omgevingsvergunning moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het proces naar voren wordt gehaald.

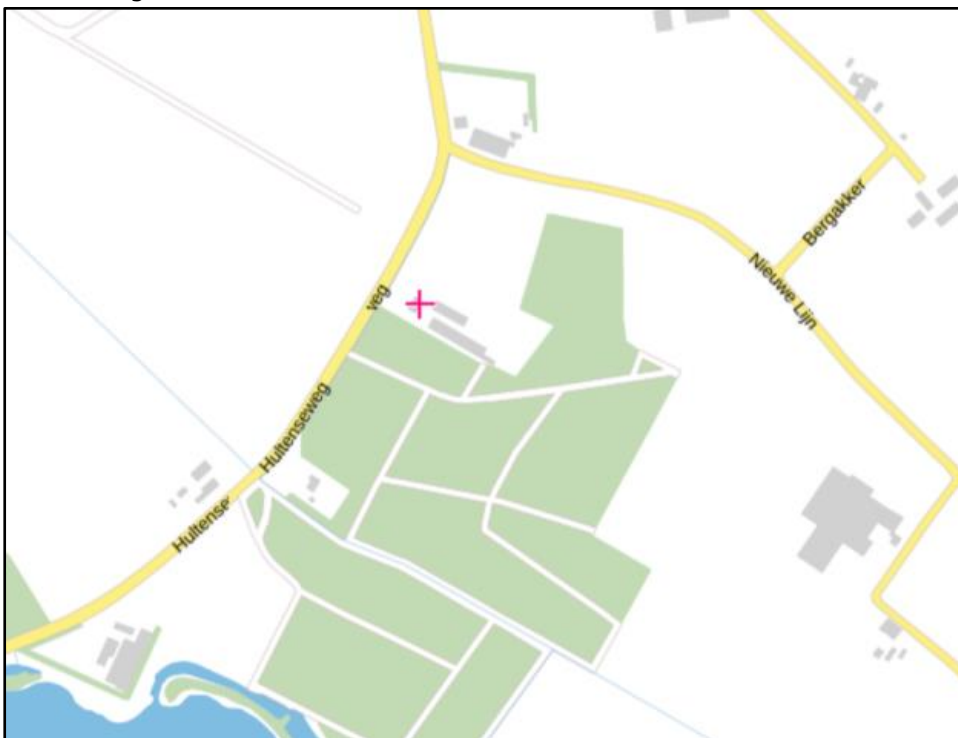
In de ruimtelijke onderbouwing dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en verlener van omgevingsvergunning zijn daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen

procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2023 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleid provincie Noord-Brabant

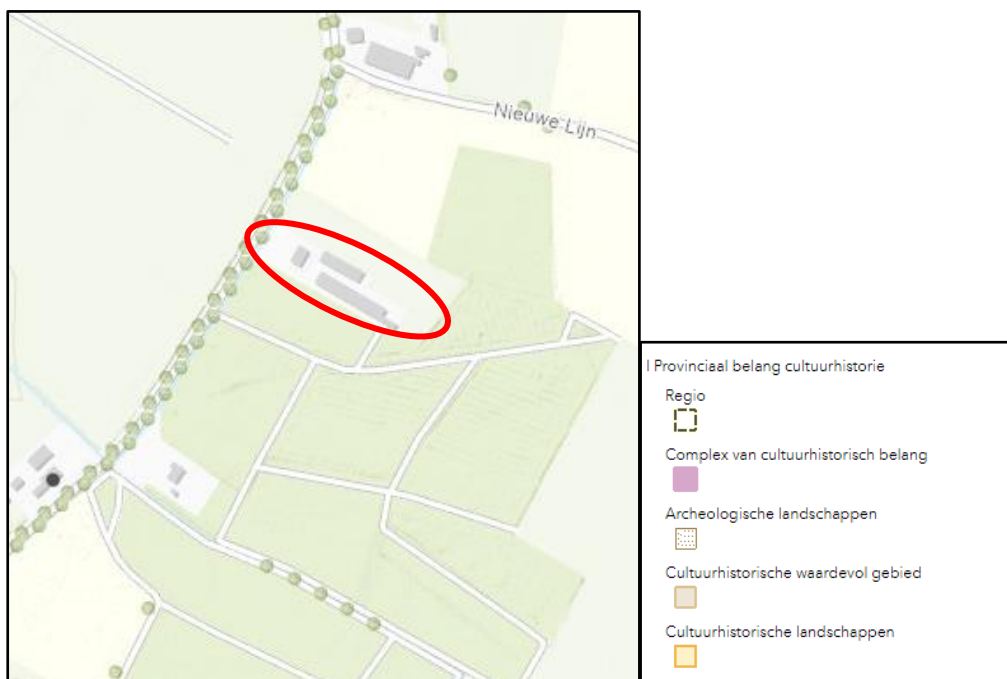
De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. Het provinciaal belang is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. Uit de kaart behorende bij paragraaf 3.2.4 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het projectlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 16. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 16: Kaart aardkundige en/of cultuurhistorische waarden Iov, paragraaf 3.2.4 (projectlocatie rood omcirkeld)

De CHW bevat tevens de meest recente erfgoed informatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Ook alle informatie die op de CHW 2006 te vinden was is opgenomen op de nieuwe CHW, zie afbeelding 17. De projectlocatie is gelegen in de regio De Baronie.

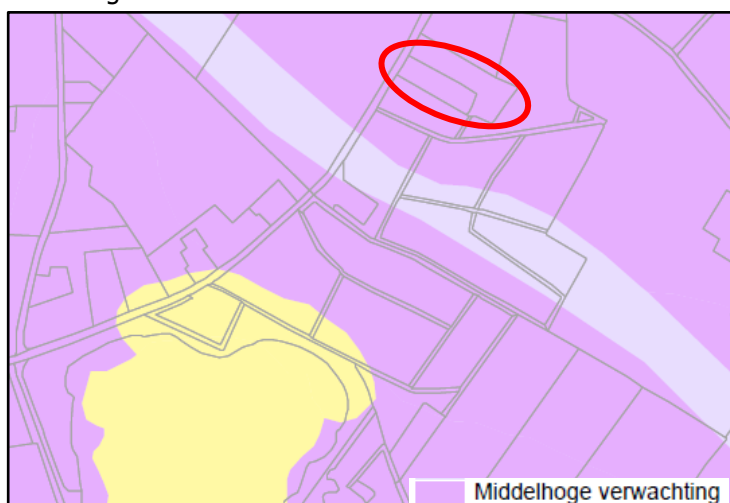
De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. Het zandlandschap bestaat uit een grofmazige mozaïek van oude en jonge zandontginningen en bossen. Kenmerkend voor de oude zandontginningen zijn dorpen en buurtschappen zonder open akkercomplexen en bijhorende groenstructuren. Op enkele plaatsen komen open akkercomplexen voor. De bebouwing en de akkers liggen vaak op de rand van de beekdalen, de graslanden (beemden) in het beekdal en de (voormalige) heidevelden op de hogere zandgronden. De jongere ontginningen hebben vaak een open karakter met een rationeel patroon van wegen, waterlopen en percelen. De openheid wordt onderbroken door erfbeplanting en wegbeplanting. De locatie zal landschappelijk ingepast worden door middel van een landschapsplan. Hierdoor wordt de samenhang van de dragende structuren van de regio versterkt en behouden.



Afbeelding 17: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Brabant, projectlocatie rood omcirkeld

4.4.2. Archeologie

In Europees verband was het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag was het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Sindsdien geldt dat waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd (Monumentenwet) en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz was een Wijzigingswet en omvatte een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moesten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2022 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.



Afbeelding 18: Uitsnede Archeologiekaart gemeente Tilburg, projectlocatie rood omcirkeld

De archeologische waarden in het projectgebied worden in de beoogde situatie niet aangetast, aangezien een nieuw gebouw van circa 307,1 m² gerealiseerd. Volgens de archeologiekarta van de gemeente Tilburg ligt de projectlocatie in een gebied met middelhoge archeologische verwachting. De archeologische waarden van dit landschap worden in de beoogde situatie niet aangetast aangezien hier al erfverharding aanwezig is.

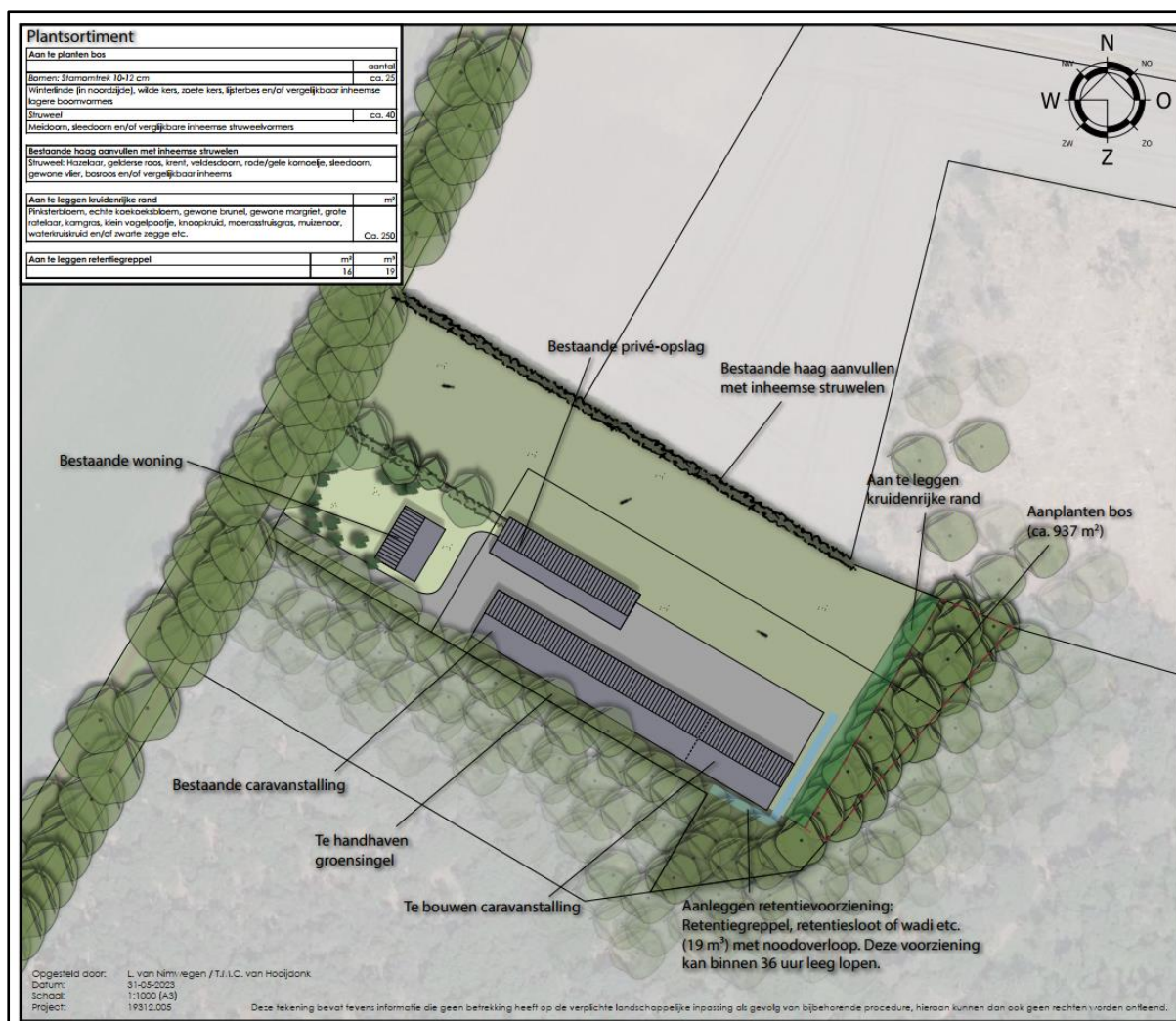
4.5. Bodem

In dit geval wordt er geen nieuw gebruik gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. De niet-agrarische opslag vindt plaats binnen bestaande bebouwing. Het gebruik ten behoeve van opslag is vergelijkbaar met het huidige gebruik en dus niet gericht op verblijf voor mensen. Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.6. Landschappelijke inpassing

In onderstaande afbeelding is de beoogde landschappelijk inpassing voor de projectlocatie weergegeven. Conform zaaknummer Z-WABO_VO-2020-00293 is deze landschappelijke inpassing opgesteld waarbij per m² toename statische opslag (307,1 m²) 3 m² naar natuur wordt bestemd, dit is voor de beoogde ontwikkeling circa 921,3 m². De landschappelijke inpassing (afbeelding 19) van het initiatief aan de Hultenseweg 56 te Tilburg is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het Masterplan Wijkevoort en Stadsbos 013.

De locatie is gelegen tussen hogere zandgronden (Kempisch plateau) en de lager gelegen kleigebieden aan de Maas. Deze gebieden moeten verbonden worden door middel van twee ecologische verbindingzones. Het plangebied valt binnen de westelijke ecologische verbindingzone. De gemeente ziet hierin graag ecologische stapstenen (landschapselementen) zoals het aanbrengen van landschapselementen. Er zijn groene robuuste groenstructuren gewenst rond de bedrijfskavels van het toekomstige werklandschap in de omgeving. Dit ter versterking van een gezonde werkomgeving, en het landschappelijke en ecologische karakter (versterken biodiversiteit) van het plangebied. Bovendien versterkt het de verbinding met Stadsbos013. Het bos bestaat naast veel eikenbomen uit essen en vogelkersen etc. Het is gewenst om kleinere bomen aan de randen van het bos te planten zodat er een geleidelijke overgang ontstaat van het bos naar het weidse landschap. Rond het betreffende plangebied zijn de perceelsgrenzen reeds omkaderd met struweelvormers in het noorden en bossen in het zuiden en oosten.



Abbeelding 19: Landschappelijke inpassing projectlocatie

De bestaande haag in het noorden zal gehandhaafd blijven. Waar nodig zal dit aangevuld worden met inheemse struiken zodat deze haag een meer natuurlijk uiterlijk heeft. Ook de groensingel in het zuiden van het plangebied blijft behouden. Dit sluit aan op het bos ten zuiden hiervan. Om de oostzijde van het perceel ook aan te laten sluiten aan het bestaande bos, zullen er wat kleinere boomvormen en struiken worden aangeplant. Op deze manier zal er een geleidelijke overgang gevormd worden van het bos naar een meer open gebied. Bovendien wordt met deze landschappelijk inpassing de bosgrens verlegt en wordt het bestaande bos vergroot. De kruidenrijke rand is ook een onderdeel van de geleidelijke overgang. ten slotte wordt een retentiegroep/wadi aangelegd. Hierbij wordt gelet op plekken waar er geen wortels van bomen zijn. Dankzij de bestaande en nieuwe groenelementen blijft de biodiversiteit behouden en wordt het versterkt. Op deze manier speelt het vergrote bos een belangrijke rol in de overgang van het voormalige kleinschalige agrarische landschap naar de grote schaal van het toekomstige werklandschap. De watervleermuis profiteert van de plas 't Wijkermeer als foerageergebied. Het bos tussen deze plas en het plangebied is aantrekkelijk voor de watervleermuisen om te foerageren. De nieuwe bomen zullen op termijn zorgen voor een groter foerageergebied, en evt. boomholtes voor de rosse vleermuis. Deze bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op het Masterplan Wijke-voort en Stadsbos 013.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk. In de beoogde situatie vindt er een uitbreiding van de statische opslag plaats, de uitbreiding komt niet dichtbij een woning te liggen, circa 160 meter tot Hultenseweg 52. De woonbestemming met statische opslag is al jaren aanwezig op de projectlocatie en past dus al op deze locatie.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8. Geur

Er worden geen nieuwe geurgevoelige functies toegestaan. De gebouwen welke in gebruik worden genomen ten behoeve van niet-agrarische opslag zijn niet bestemd voor menselijk verblijf en wordt derhalve niet beschouwd als geurgevoelig. De beoogde uitbreiding van de statische opslag kent zelf ook geen relevante geuremissies.

4.9. Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

4.9.1. *Niet in betekenende mate*

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Voor het beoogde initiatief dient bepaald te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Om de verkeersgeneratie te berekenen is gebruik gemaakt van de verkeerskencijfers van het CROW. Het CROW kenmerkt verschillende categorieën om de parkeerkencijfers en de verkeersgeneratie te berekenen. De beoogde planontwikkeling (statische opslag) is niet opgenomen in deze categorieën. De categorie welke het meest aansluit bij de planontwikkeling is 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief (loods, opslag, transportbedrijf). In deze categorie wordt voor het buitengebied een verkeersgeneratie gehanteerd van 3,9 per 100 m² BVO. In onderhavige situatie (1357,1 m²) zou dit een verkeersgeneratie van 52,65 voertuigbewegingen per dag betekenen. Dit is in onderhavige situatie echter niet reëel. Er is namelijk ongeveer ruimte voor het stallen van circa 50 caravans. Dit zou betekenen dat iedere huurder iedere dag caravan komt halen en dit is zeker niet het geval. Volgens het ACSI (Kampeerspecialist) wordt een caravan gemiddeld 4 tot 8 weken per jaar gebruikt en wordt er dus minimaal 308 dagen per jaar niet gekampeerd. Dit komt neer op een gebruik van 15% op jaarbasis. Uitgaande van een verkeersgeneratie volgens het CROW komt dit neer op 15% van 52,65 = 7,89 verkeersbewegingen per dag. Een huurder komt echter niet dagelijks zijn caravan halen. Voor een periode van 8 weken (56 dagen) is het reëel dat deze 4 keer gehaald en gebracht wordt. Dit komt neer op 8 verkeerbewegingen per huurder voor een periode van 8 weken (56 dagen). Als dit wordt doorgevoerd op de verkeersgeneratie dan heeft onderhavige planontwikkeling een verkeersgeneratie van 2,19 verkeerbewegingen gemiddeld per dag per jaar. Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. Bovendien vinden er in de bestaande situatie ook al verkeersbewegingen van en naar de inrichting plaats. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Tabel 1: Uitsnede NIBM tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		2,19
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

Er worden met de beoogde ontwikkeling geen nieuwe geluidsgevoelige functies gerealiseerd.

4.11. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

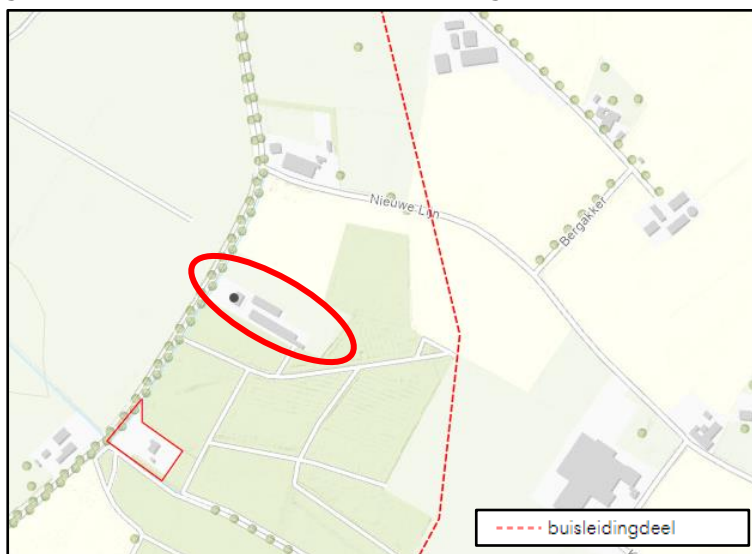
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.11.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 20: Uitsnede risicokaart, projectlocatie rood omcirkeld

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (uitbreiding statische opslag) op de projectlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid inrichtingen.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het besluit externe veiligheid transportroutes stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo dient een basisveiligheidsniveau rond transportassen en een transparante afweging van het groepsrisico te worden gewaarborgd. Met dit besluit is ruimtelijk gewaarborgd dat het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten rekening moet houden met transporten van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Het projectlocatie is op circa 990 meter van de A58 gelegen en het spoortraject is op meer dan 1,0 kilometer gelegen. Dit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het groepsrisico verandert niet ten opzichte van de huidige situatie aangezien de beoogde ontwikkeling verder vanaf de A58 en het spoortraject wordt gerealiseerd.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Over de projectlocatie ligt een invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding. De ontwikkeling op de projectlocatie geeft geen significante wijziging in het groepsrisico (er wordt alleen statische opslag gerealiseerd) en de 10-6/jaar plaatsgebonden risicocontour (PR) van de buisleiding ligt niet over het plangebied. Hierdoor zijn er geen harde belemmeringen en kan volstaan worden met een kwalitatieve verantwoording van het groepsrisico.

Beleidsvisie Externe Veiligheid

In de beleidsvisie externe veiligheid wordt het gebied waarin de projectlocatie ligt aangemerkt als "luw gebied". Binnen een luw gebied gelden de volgende voorwaarden:

- Kwetsbare objecten zijn overal mogelijk;
- Geschikt voor bijzonder kwetsbare functies/objecten;
- Bestaande risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten zijn onder voorwaarden mogelijk;
- Bevi-inrichtingen zijn niet mogelijk;
- Beheersbaarheid gericht op effecten van mogelijke calamiteiten op orde.

Aan bovengenoemde randvoorwaarden uit de beleidsvisie wordt voldaan. De ruimtelijke ontwikkeling is niet strijdig met het gemeentelijk externe veiligheidsbeleid.

4.11.3. Technische infrastructuur

In of nabij de projectlocatie lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 20). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

Het gebruik van NL-alert op mobiele telefoons zal worden geborgd in de omgevingsvergunning. De projectlocatie is ook niet gelegen binnen een magneetveldzone van hoogspanningslijnen. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

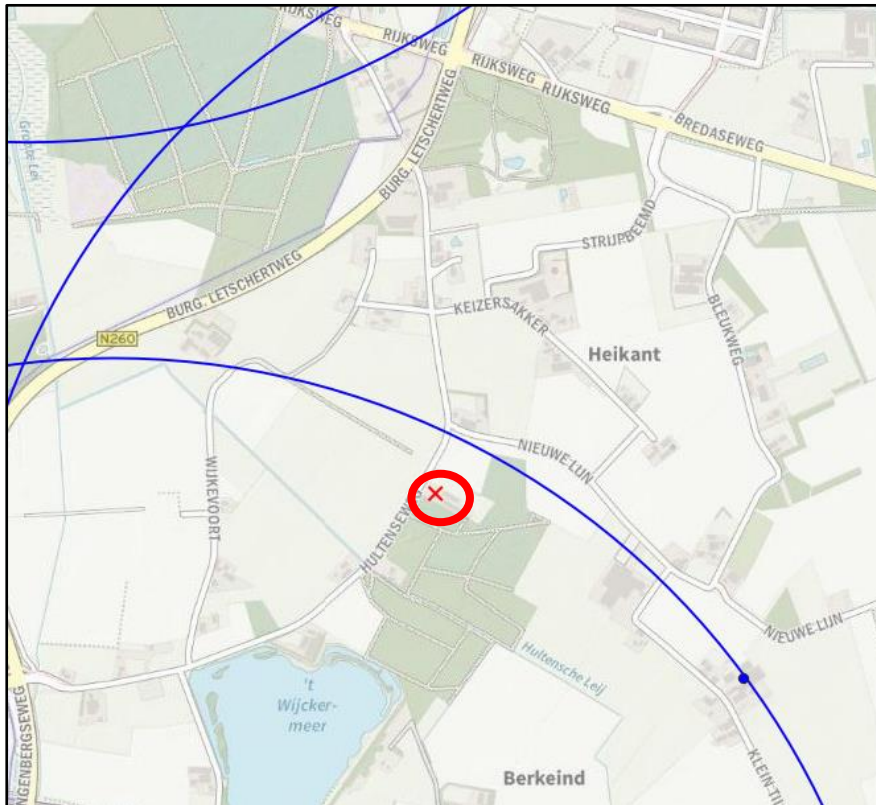
Voor deze planologische procedure zijn er geen belemmeringen inzake het aspect technische infrastructuur.

4.12. Volksgezondheid

4.12.1. Geitenmoratorium

Uit het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies, RIVM 2017-0062) blijkt dat er een verhoogde kans op longontsteking is voor mensen die in een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij wonen. Het is onbekend waardoor dit verhoogde risico ontstaat zodat vervolgonderzoek nodig is naar de oorzaak van dit risico. De resultaten van dat onderzoek komen pas op termijn

beschikbaar. De projectlocatie is gelegen op een afstand van minder dan 2 kilometer van de geitenhouderij aan Klein Tilburg 2, zie Afbeelding 21. Dit is de dichtstbijzijnde geitenhouderij ten aanzien van de ligging van de projectlocatie. De beoogde bedrijfsuitbreiding betreft geen gevoelige bestemming in het kader van het geitenmoratorium en worden daarom geen belemmeringen verwacht met betrekking tot het geitenmoratorium. Tevens betreft de situering van het plangebied een feitelijke en vergunde situatie. Op verzoek van gemeenten en vanwege de noodzaak voor een uniforme aanpak van geitenhouderijen binnen de provincie is een regeling in de Interim omgevingsverordening opgenomen om de ontwikkeling van geitenhouderijen tijdelijk tegen te gaan. De kans op longontsteking zal binnen het plangebied niet kunnen verhogen, omdat de dichtstbijzijnde geitenhouderij dus niet mag uitbreiden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn er voor het beoogde initiatief derhalve geen belemmeringen omtrent het aspect geitenhouderij en volksgezondheid.



Afbeelding 21: Uitsnede gebied binnen 2 km van geitenhouderij blauw omcirkeld, projectlocatie rood omcirkeld

5. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het uitbreiden van de statische opslag/bijgebouwen aan de Hultenseweg 56 te Tilburg. De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is de uitbreiding van de statische opslag mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3^o Wabo).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Met de beoogde landschappelijk inpassing wordt de bosgrens verlegt en wordt het bestaande bos vergroot. De kruidenrijke rand is ook een onderdeel van de geleidelijke overgang. Ook wordt er een retentiegreppel/wadi aangelegd, bij de realisatie van het plan wordt rekening gehouden met wortels van bestaande bomen. Dankzij de bestaande en nieuwe groenelementen blijft de biodiversiteit behouden en wordt deze versterkt. Op deze manier speelt het vergrote bos een belangrijke rol in de overgang van het voormalige kleinschalige agrarische landschap naar de grote schaal van het toekomstige werklandschap. Het initiatief is ook getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid vormt op geen van deze niveaus een belemmering voor het initiatief.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De toetsingen aan de aspecten geluid, bodem, geur en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Met de toetsingen aan de aspecten natuur, cultuurhistorie, omgevingskwaliteit en de bedrijf en milieuzonering wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Hultenseweg 56 te Tilburg doorgang vinden.

6. Bijlage

Bijlage 1: Toelichting invoergegevens Aeries

Bijlage 2: AERIUS berekening gebruiksfase

Bijlage 3: AERIUS berekening bouwfase

Bijlage 4: Landschapsplan



www.vandunadvies.nl