



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	: 8 juni 2023
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2022-00356

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 19 januari 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van het pand naar 6 appartementen (doelgroep ouderen). Het betreft de Beethovenlaan 265 te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : de heer A.A.H.E.M. Pessers

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de maandag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage. Deze zijn alleen digitaal in te zien via de informatiezuil in de Stadswinkel Centrum te Tilburg en via www.tilburg.nl.

Dan kunt u binnen deze termijn gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het instellen van rechtstreeks beroep schorst de werking van onze beslissing niet. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht.

Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan als het beroepschrift is ingediend.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT		Wabo
Gemeente	: Tilburg	Datum : 8 juni 2023
		Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-00356

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo.....	4
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	5
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	8
DOCUMENTEN		12

COLLEGE BESLUIT



PROCEDUREEL**Wabo**

Gemeente : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2022-00356

Gegevens aanvrager

Op 19 januari 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : de heer A.A.H.E.M. Pessers

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: verbouwen van het pand naar 6 appartementen (doelgroep ouderen). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden;

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid en wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 25 januari 2022 de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo). Het ontwerpbesluit heeft van 10 april 2023 tot en met 22 mei 2023 ter inzage gelegen. Wij hebben eenieder op grond van artikel 4:8 Awb de gelegenheid geboden om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-00356

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er wordt voldaan aan de bouwverordening van de gemeente Tilburg. De vergunning voor deze activiteit hoeft daarom niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 18 januari 2023 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet

" In navolging op de eerdere adviezen brengt de commissie een positief advies uit over het voorstel. De kleurstelling van het Keralit van de opbouw is aangepast naar een lichtere kleurstelling, waarmee tegemoet is gekomen aan het advies van de commissie. "

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. Bouwveiligheidsplan. Wij willen u erop wijzen dat voor aanvang van de (bouw)werkzaamheden er een goedgekeurd definitief en volledig bouwveiligheidsplan conform het Bouwbesluit 2012 & de nieuwe richtlijn bouw- en sloopveiligheid aanwezig moet zijn op de bouwplaats. Het definitieve bouwveiligheidsplan dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag. Indien de openbare ruimte nodig is voor het uitvoeren van de werkzaamheden, dient men tijdig toestemming aan te vragen (bijvoorbeeld APV-melding of APV-vergunning, verkeersontheffing (verkeersplan laten uitwerken door een BRL9101 gecertificeerd bureau), etc.). De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor de afstemming van de verkeersmaatregelen (RUV) en het veiligheidsplan.
2. De verwerking van regenwater, na vergunning, dient nog nader te worden uitgewerkt en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente. Zie opmerkingen bij wateropgave en randvoorwaarden waterberging bovengronds/ondergronds (Gewaarmarkt~v_Voorwaarden riolering en water Beethovenlaan 265).

COLLEGE BESLUIT



3. Dat voldaan wordt aan de voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid, zoals is aangegeven in het bijgevoegde schrijven van de brandweer van 31 januari 2022, Gewaarmerkt~v_Advies~Brandweer.

Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Riolering en regenwater verwerking

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een riolering(aansluiting) en regenwater verwerking voorwaarden, deze staan in de notitie 'Voorwaarden water en riolering' van 14 februari 2023. (Gewaarmerkt~v_Voorwaarden riolering en water Beethovenlaan 265).

Bodem

De gemeente Tilburg stelt voor de uitvoering van werkzaamheden in de bodem voorwaarden. Deze staan in de notitie van het advies en de toets bodemverontreiniging van 27 januari 2022. (Gewaarmerkt~v_Advies~Bodem)

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2022-00356

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan " Tilburg, Parkeerregeling 2017 " en bestemmingsplan " Heikant 2007 ":

Tilburg, Parkeerregeling 2017 – artikel 4 - overige regels**4.1 Parkeren**

- a. De gronden mogen enkel worden bebouwd of gebruikt onder voorwaarde dat ten behoeve van het parkeren of stallen van (motor)voertuigen in, op of onder het gebouw dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig is.
- b. Hierbij moet worden voldaan aan de parkeernormen en rekenmethode, zoals neergelegd in de nota 'Parkeernormen Tilburg 2017'. Indien deze parkeernota gedurende de planperiode wordt gewijzigd dient te worden voldaan aan de gewijzigde parkeernormen en rekenmethode;
- c. De onder a. bedoelde plaatsen voor het stallen van voertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare (motor)voertuigen, zoals neergelegd in de nota 'Parkeernormen Tilburg 2017'. Indien deze parkeernota gedurende de planperiode wordt gewijzigd dient te worden voldaan aan de desbetreffende wijzigingen.

Specifiek:

Deze ontwikkeling zorgt voor een verandering in de parkeerbehoefte. Door de functiewijziging van winkel naar wonen neemt de parkeerbehoefte op bepaalde momenten af. Op andere momenten neemt deze dan weer toe. Dat is aan de orde op een werkdagavond, -nacht, zaterdagavond en zondagmiddag. De vastgestelde parkeereis voor dit plan is afgerond 6 parkeerplaatsen. Het is niet mogelijk om het parkeren op eigen terrein te realiseren.

Heikant 2007 – artikel 3 - Algemene bebouwingsvoorschriften**3.1 Aard van de bebouwing**

Uitsluitend die bouwwerken mogen worden gebouwd welke in overeenstemming zijn met de bestemming, welke de grond heeft blijkens de plankaart en de daarbij behorende voorschriften (in het bijzonder de bouw- en gebruiksvoorschriften in paragraaf II en de bestemmingsbepalingen in paragraaf III).

Specifiek:

*Het bouwplan is strijdig met artikel 3.1 vanwege de bestemming Gemengd (met detailhandel).
Bouwvolume en strijdigheden nemen toe (gestapeld wonen), zie ook artikel 10.*

COLLEGE BESLUIT

3.3 Afstand tot waardevolle houtopstand/boom

3.3.2. Overige bomen (in openbaar gebied)

De afstand van enig bouwwerk tot het hart van de voor het openbaar gebied op de plankaart aangegeven “waardevolle houtopstand / boom categorie A” en “waardevolle houtopstand / boom categorie B” dient -gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld - respectievelijk 8 en 5 meter te bedragen. De afstand van enig bouwwerk tot het hart van alle overige niet op de plankaart aangegeven houtopstanden / bomen die een stamomtrek hebben van 65 cm of meer dient -gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld - eveneens 5 meter te bedragen.

Specifiek:

Er bevinden zich type A bomen op een afstand van circa 5,4m uit de bestaande (te vergroten) bebouwing.

3.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn en verbod tot bouwen binnen de aanduiding “bebouwingsvrije zone”

3.12.1 Algemeen

Het is verboden een bouwwerk te bouwen:

- a. met overschrijding van de op de plankaart aangegeven achtergevelrooilijn;
- b. binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding “bebouwingsvrije zone”.

Specifiek:

Het bouwvolume overschrijdt de achtergevelrooilijn (conform de plankaart op 10m ten opzichte van de voorgevelrooilijn). Alhoewel er vrijstelling is voor de trappenhuisen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, balkons en veranda's, alsmede luifels, afdaken, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenwanden, geldt dit niet voor het bouwvolume van appartement 3 (valt geheel achter de achtergevelrooilijn). Daarom strijdig met artikel 3.12.1.a.

3.14 Onbebouwd terrein bij woningen en woongebouwen

3.14.1 Algemeen

Bij een woning of woongebouw moet –gelet op de kwaliteit van de woonomgeving, zowel gezien vanuit de woning c.q. het woongebouw als vanuit de omgeving- een onbebouwd terrein aanwezig zijn dat tenminste een strook grond omvat die:

- a. over de volle breedte van het gebouw aansluit aan de achtergevel, en
- b. voor wat betreft het achter het gebouw gelegen deel dat is begrepen tussen het verlengde van de zijgevels, een diepte heeft van tenminste 5 meter.

Specifiek:

Het onbebouwd terrein is reeds strijdig met artikel 3.14 in de bestaande toestand. Strijdigheid neemt met het nieuwe bouwplan wel af. Buitenruimte is op verschillende manieren geregeld, deels middels onbebouwd terrein, deels middels al dan niet inpandige balkons.

3.23 Hoogte van bouwwerken op niet aan de weg grenzende terreinen

3.23.1 Algemeen

De hoogte van een bouwwerk dat met een ingevolge artikel 3.12.3 sub b verleende vrijstelling wordt opgericht op een niet aan een bestemming “V”, “V+” of “VV” grenzend bouwperceel, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Specifiek:

De bouwhoogte van de bergingen is in lijn gebouwd met appartement 3 en komt indirect dus voort uit een gehanteerde vrije hoogte van 2,6m. De hoogte van dit bouwwerk is circa 3,1m.

COLLEGE BESLUIT

Heikant 2007 – artikel 4 - Bebouwingsregeling Beschermd Stadsgezicht**4.1 Aard van de bebouwing**

Uitsluitend die bouwwerken mogen worden gebouwd die in overeenstemming zijn met de bestemming welke de grond blijkt de plankaart heeft en de daarbij behorende voorschriften (in het bijzonder de bouw- en gebruiksvoorschriften in paragraaf II en de bestemmingsbepalingen in paragraaf III).

Specifiek:

Het bouwplan is conform artikel 4 strijdig met de bestemming (zoals in artikel 3 en 10). Het bestaande pand heeft geen beschermde/bijzondere status. Het plan is gezien de ligging beoordeeld door de Monumenten- en de Omgevingscommissie, die positief hebben geadviseerd.

Heikant 2007 – artikel 5 - Gebruik**5.2 Gebruik van bouwwerken**

Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de krachtens het plan gegeven bestemming, behoudens vrijstellingen die op grond van deze voorschriften zijn verleend. Tot een gebruik, strijdig met de woonbestemming zoals bedoeld in de artikelen 9, 10 en 14, wordt in ieder geval gerekend:

- a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid of dienstverlening daaronder begrepen een ambachtelijk of industrieel bedrijf, met uitzondering van uitoefening van beroepsmatige activiteiten als bedoeld in artikel 7.2; b. het splitsen van een (grondgebonden) woning i
- b. het splitsen van een (grondgebonden) woning in twee of meer zelfstandige woonruimten;
- c. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Specifiek:

Strijdig met artikel 5.2.b en 5.2.c omdat naast het splitsen van het pand in meerdere appartementen (er is nu slechts een bestaande bovenwoning), ook appartement 3 ruim buiten het bouwblok gesitueerd wordt in het aangebouwde bijgebouw.

Heikant 2007 – artikel 8 - Algemene bepalingen m.b.t. de bestemming**8.5 Wet Geluidhinder****8.5.1 Algemeen**

Met uitzondering van de hierna genoemde wegen hebben ingevolge artikel 74, lid 2, sub b, van de Wet Geluidhinder alle wegen binnen het plangebied geen zone zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder, omdat dit woon- en buurtstraten zijn waarop een maximumsnelheid van 30 km/h geldt of op zeer korte termijn gaat gelden. De wegen die wel een zone op grond van de Wet Geluidhinder hebben, zijn:

- Heikantlaan
- Vlashoflaan
- Beethovenlaan
- Haendellaan
- Van Anrooijlaan

Specifiek:

In het bestemmingsplan wordt nog uitgegaan van een maximale snelheid van 50 km/u op de Beethovenlaan. Navraag bij afdeling Verkeer leert ons dat deze snelheid is aangepast naar 30 km/u. Daarmee is voor deze ontwikkeling, voor wat betreft wegverkeerslawaaï, de Wet Geluidhinder niet meer van toepassing (zie ook ruimtelijke onderbouwing, artikel 4.3).

COLLEGE BESLUIT

Heikant 2007 – artikel 10 - Gemengde doeleinden (G)**10.1 Bestemmingsomschrijving 'G'****10.1.1 Functies**

De gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "G" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

- a. bedrijven;
- b. kantoren tot maximaal 250 m² b.v.o.per zelfstandige eenheid met een maximum van 700 m² b.v.o. per bestemmingsvlak;
- c. maatschappelijke instellingen;
- d. recreatie en sport;
- e. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);
- f. wonen, gestapeld en niet gestapeld met dien verstande dat - gestapelde woonbebouwing alleen is toegestaan langs de 'hoofdstructuur oude gebieden';
 - bij gestapelde woonbebouwing op de begane grond tenminste 50% van de totale vloeroppervlakte met één of meerdere van de onder a t/m e bedoelde functies dient te worden gerealiseerd, dan wel met een menging hiervan;
 - indien woningen op de begane grond zijn geprojecteerd, moeten de entrees van deze woningen direct aan de straatzijde op maaiveldniveau grenzen.

Specifiek:

Bouwplan is strijdig met artikel 10.1.f omdat gestapelde woonbebouwing niet is toegestaan buiten de hoofdstructuur oude gebieden. Ook is er geen sprake meer van functiemenging omdat de detailhandel op de beganegrond vervalt.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Tilburg, Parkeerregeling 2017" en bestemmingsplan "Heikant 2007". Bovendien geldt dat deze strijdigheden niet (geheel) kan niet worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplans afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplansafwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.
- Met een ruimtelijke onderbouwing is de goede ruimtelijke ordening aangetoond. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Advies~Bodem Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Advies~Brandweer Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~Rc Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~statische Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage 1_ parkeerbalans Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage 2_Rapportage parkeeronderzoek Beethovenlaan 265 Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage 3_ verslag bewonersavond_220715_totaal Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Bijlage Bomenposter;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~bouwbesluittoets Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~veiligheidsplan Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Ruimtelijke~onderbouwing_10mrt2023 Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~constructie~K1~14012022 Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~constructie~K2~14012022 Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~constructie~K3~14012022 Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~constructie~K4~14012022 Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegronden, gevels en doorsneden~bestaand Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~renovatie en transformatie 07-02-2023 Beethovenlaan 265 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Voorwaarden riolering en water Beethovenlaan 265 Tilburg.

COLLEGE BESLUIT



Beschikking voor het verbouwen van het pand naar 6 appartementen (doelgroep ouderen) aan de Beethovenlaan 265 te Tilburg.

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij besloten hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Inzake het verbouwen van een pand naar 6 appartementen (doelgroep ouderen) aan de Beethovenlaan 265 te Tilburg, kenmerk Z-HZ_WABO-2022-00356.

Terinzagelegging

De beschikking en bijbehorende stukken kunnen **van maandag 12 juni 2023 tot en met maandag 24 juli 2023** worden ingezien via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (zie onder 'afhandeling omgevingsvergunning', dossiernummer Z-HZ_WABO-2022-00356).

Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan heeft u de mogelijkheid om hiertegen binnen 6 weken in beroep te gaan. Stuur een kopie mee van deze beslissing. U kunt online beroep aantekenen tegen deze beslissing via Het digitaal loket Rechtspraak op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (log hiervoor in met uw DigiD). Ook kunt u per post beroep aantekenen. Uw beroepsschrift moet u dan sturen aan:

Rechtbank Zeeland West-Brabant
Team Bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda.

Het instellen van beroep schorst de werking van deze beslissing niet. Daarvoor kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook beroep heeft aangetekend.

COLLEGE BESLUIT