



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 24 juli 2023

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-05315

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 30 december 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 6 buitenbanen voor het spelen van Padel, inclusief plaatsen geluidscherm en lichtmasten. Het betreft de Spaubeekstraat 111 te Tilburg (Sectie AG nr 9664), de aanvrager is:

Naam : WilNoot O.G. B.V.

BESLUIT

Het college is voornemens de vergunning voor de volgende activiteiten toe te kennen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Documenten

De documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,

Wim Willems
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen. U kunt uw beroep sturen naar Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan:

1. *Uw naam en adresgegevens;*
2. *datum waarop u het beroepschrift indient;*
3. *een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;*
4. *de redenen van het beroep;*
5. *uw handtekening. Verstuurt u het beroepschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.*

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een beroepschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE ONTWERPBESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 24 juli 2023

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-05315

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo	4
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	7
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	8
DOCUMENTEN		10

COLLEGE BESLUIT



PROCEDUREEL**Wabo****Gemeente** : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2021-05315

Gegevens aanvrager

Op 30 december 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : WilNoot O.G. B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: realiseren van 6 buitenbanen voor de padelsport inclusief geluidscherm en lichtmasten. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouw;
2. Handelen in strijd met regels RO;

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 13 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 februari 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In de geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 22 dagen.

COLLEGE BESLUIT



Procedure en zienswijze

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 30 december 2021 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, lagen met ingang van 21 maart 2022 tot en met 2 mei 2022 ter inzage. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen tegen één of beide besluiten naar voren worden gebracht.

Wij hebben derde belanghebbenden en de aanvrager op grond van artikel 4:7 en 4:8 Awb bij brief van 18 maart 2022 de gelegenheid geboden om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door een groot aantal derde belanghebbenden wel gebruik gemaakt.

De zienswijze inclusief beantwoording hiervan is toegevoegd onder documenten en is benoemd als; 'Gewaarmerkt~v_Nota van zienswijzen Padelbanen Spaubeekstraat geanonimiseerd'.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- provincie Noord-Brabant.
- waterschap Brabantse Delta.

Zij hebben beide aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgestelde ontwikkeling.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-05315

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de bouwverordening.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 5 juli 2023 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:

Voldoet

"Het scherm is vormgegeven als zelfstandig element met voldoende transparantie. Er is in voldoende mate tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen. De commissie is er voldoende van overtuigd dat de diverse beplantingstypen gedurende het jaar niet alleen een voldoende groen beeld, maar ook een aantrekkelijk beeld (kleur, bloei ed.) op leveren. Zij is bij haar beoordeling uitgegaan van een volgroeide situatie binnen afzienbare tijd, dit blijft onverminderd essentieel voor een aantrekkelijk straatbeeld."

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. De buitenbanen liggen erg laag t.o.v. het maximale waterpeil in de openbare retentievoorzieningen. Hierdoor zijn er de reeds genoemde extra voorzieningen nodig in de vorm van een terugslagklep, afvoer middels infiltratie boven het grondwater eventueel aangevuld met een pompput. Het risico van eventuele wateroverlast ligt dan ook niet bij de gemeente Tilburg.
2. De beplanting zoals aangegeven op de inrichtingstekening bij de aanvraag dient zo snel mogelijk aangebracht te worden. Dit dient minimaal te gebeuren in het eerste plantseizoen na het in gebruik nemen van de buitenbanen. Tevens dient de beplanting onderhouden te worden en is het verplicht om deze in stand te houden.
3. In het document 'Voorwaarden riolering en water' zijn voorwaarden opgenomen die verplicht opgevolgd moeten worden en ook in stand gehouden dienen te blijven.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN		Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	
Gemeente	: Tilburg	Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2021-05315

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013, 1^e wijziging (Spaubeek 201)" en "Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013":

Artikel 7 - Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013 Functie - Gemengd - 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Functie

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in Staat van bedrijfsactiviteiten met uitzondering van:
 - bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
 - risicovolle inrichtingen.
- sport, voor zover het voorzieningen en de categorie betreft die zijn genoemd in Staat van bedrijfsactiviteiten;

In de staat van bedrijfsactiviteiten zijn Padel buitenbanen niet opgenomen en dus niet toegestaan.

Artikel 7 - Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013 Bouwregels - Gemengd - 3

7.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen in het onbebouwd erf niet meer dan 1 m mag bedragen;
- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Er worden lichtmasten van 6 m. hoog en een geluidscherm aangebracht van 6,83 m. hoog terwijl max. 5 m. is toegestaan.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

Afwijkingsmogelijkheid van de regels van het bestemmingsplan

- De strijdigheid kan niet worden opgelost middels toepassing van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1) uit het bestemmingsplan "Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013, 1^e wijziging (Spaubeek 201)" en "Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013". Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan echter wel medewerking worden verleend (grote buitenplanse afwijkingen).

COLLEGE BESLUIT



Wij zijn bereid medewerking te verlenen aan genoemde afwijking en motiveren dit als volgt:

Conclusie:

Om mee te kunnen werken aan een grote buitenplanse afwijking conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en stedenbouwkundig akkoord, mits de scherm delen van het geluidscherm, die groen beoogd zijn, ook daadwerkelijk een kwalitatief groene uitstraling krijgen. De beplanting in het scherm dient daarom over het gehele scherm aangebracht te worden en niet alleen vanaf de onderzijde zodat het sneller de beoogde groene uitstraling krijgt. Tevens is voor deze procedure een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Deze verklaring van geen bedenkingen is op 6 juli 2023 door de gemeenteraad afgegeven.

NB: de sporthal volgt een apart vergunningstraject, dit betreft zaak 2021-05311.

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Aanvraag omgevingsvergunning publiceerbaar Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg
- Gewaarmerkt~v_Raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen d.d. 06-07-2023
- Gewaarmerkt~v_BESLUIT (ONTWERP)~realiseren 6 buiten padelbanen en incl. geluidscherm en lichtmasten Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Ontwerpverklaring van geen bedenkingen ondertekend d.d. 10-03-2022 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg
- Gewaarmerkt~v_Nota van zienswijzen Padelbanen Spaubeekstraat geanonimiseerd
- Gewaarmerkt~v_Natuur inclusief bouwen rekentool Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapportage wateropgave d.d. 21-01-2022 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Bodemonderzoek Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Statische berekening Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Foto Padelbaan Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Verslag omgevingsdialoog d.d. 14-01-2021 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Akoestisch rapport padelbanen Spaubeekstraat Tilburg d.d. 12-04-2023;
- Gewaarmerkt~v_Lichthinderonderzoek Padel Plus Tilburg d.d. 11-01-2023;
- Gewaarmerkt~v_Lichtberekening Padelbaan d.d. 25-01-2022;
- Gewaarmerkt~v_AERIUS projectberekening d.d. 27-01-2022;
- Gewaarmerkt~v_Voorwaarden riolering en water Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) in Tilburg Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Tekening buitenbanen met geluidscherm d.d. 26-06-2023 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Ruimtelijke onderbouwing padel buitenbanen d.d. 24-02-2022 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Standaard advies brandweer 2021 voor ruimtelijke ontwikkelingen in invloedsgebieden van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Inventarisatie van risicobronnen en verantwoording groepsrisico Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Beplantingsplan Padel+ d.d. 24-05-2023 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Parkeerbalans Padel binnen + buitenbanen Spaubeekstraat Tilburg d.d. 16-02-2023;
- Gewaarmerkt~v_Parkeeronderzoek Spaubeekstraat 111 van Groen Licht oktober 2022 met opm.;

COLLEGE BESLUIT