



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	: 18 december 2024
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2021-05315

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 30 december 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 6 buitenbanen voor het spelen van Padel, inclusief plaatsen geluidscherm en lichtmasten. Het betreft de Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr. 9664) te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : WilNoot O.G. B.V.

ONTWERPBESLUIT

Het college is voornemens de vergunning voor de volgende activiteiten toe te kennen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Documenten

De documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het ontwerpbesluit toegevoegd.

Namens het college,

Ruud Krol
Coördinator Vergunningen

ONTWERPBESLUIT



Bent u het niet eens met het voorgenomen besluit? De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de maandag 23 december 2024 tot en met 3 februari 2025 gedurende zes weken ter inzage. Deze zijn alleen digitaal in te zien via de informatiezuil in de Stadswinkel Centrum te Tilburg en via www.tilburg.nl.

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, postbus 90155, 5000 LH Tilburg. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met de heer H. Janssens, telefoonnummer: 06-29655696 (tussen 09.00 uur en 16.00 uur).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

ONTWERPBESLUIT



INHOUDSOPGAVE ONTWERPBESLUIT		Wabo
Gemeente	: Tilburg	Datum : 18 december 2024
		Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-05315

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL Wabo	4
OVERWEGINGEN (ver) bouwen van een bouwwerk.....	6
VOORSCHRIFTEN (ver) bouwen van een bouwwerk.....	7
OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	8
DOCUMENTEN	11

ONTWERPBESLUIT



PROCEDUREEL**Wabo****Gemeente** : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2021-05315

Gegevens aanvrager

Op 30 december 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : WilNoot O.G. B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: realiseren van 6 buitenbanen voor de padelsport, inclusief plaatsen geluidscherm en lichtmasten. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 13 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 februari 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In de geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 22 dagen.

ONTWERPBESLUIT



Procedure en zienswijze

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 30 december 2021 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, liggen met ingang van 23 december 2024 tot en met 3 februari 2025 ter inzage. Tijdens deze termijn kan door eenieder zienswijzen tegen één of beide besluiten naar voren worden gebracht.

ONTWERPBESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-05315

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de bouwverordening.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 5 juli 2023 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet

"Het scherm is vormgegeven als zelfstandig element met voldoende transparantie. Er is in voldoende mate tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen. De commissie is er voldoende van overtuigd dat de diverse beplantingstypen gedurende het jaar niet alleen een voldoende groen beeld, maar ook een aantrekkelijk beeld (kleur, bloei ed.) op leveren. Zij is bij haar beoordeling uitgegaan van een volgroeide situatie binnen afzienbare tijd, dit blijft onverminderd essentieel voor een aantrekkelijk straatbeeld."

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

ONTWERPBESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. De buitenbanen liggen erg laag t.o.v. het maximale waterpeil in de openbare retentievoorzieningen. Hierdoor zijn er de reeds genoemde extra voorzieningen nodig in de vorm van een terugslagklep, afvoer middels infiltratie boven het grondwater eventueel aangevuld met een pompput. Het risico van eventuele wateroverlast ligt dan ook niet bij de gemeente Tilburg.
2. De beplanting zoals aangegeven op de inrichtingstekening bij de aanvraag dient zo snel mogelijk aangebracht te worden. Dit dient minimaal te gebeuren in het eerste plantseizoen na het in gebruik nemen van de buitenbanen. Tevens dient de beplanting onderhouden te worden en is het verplicht om deze in stand te houden.
3. In het document 'Voorwaarden riolering en water' zijn voorwaarden opgenomen die verplicht opgevolgd moeten worden en ook in stand gehouden dienen te blijven.
4. De minimale akoestische absorptiewaarden van de vloeren van de padelbanen buiten en de geluidschermen dienen overeen te komen met de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek van Stantec d.d. 12 april 2023.
5. De padel buitenbanen mogen pas in gebruik worden genomen nadat het geluidsscherm is opgericht.

ONTWERPBESLUIT



OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-05315

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Uw project bevindt zich in een gebied waar meerdere bestemmingsplannen geldend zijn. Het betreft de volgende plannen:
 - “Stadsrand Dalem – Reeshofweide 2013, 1^e wijziging (Spaubeekstraat 201)”
 - “Stadsrand Dalem – Reeshofweide 2013”
 - “Tilburg, Parkeerregeling 2017”

De aanvraag is in strijd met regels uit het bestemmingsplan "Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013, 1^e wijziging (Spaubeek 201)", "Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013" en "Tilburg, Parkeerregeling 2017":

Artikel 7 - Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013 Functie - Gemengd - 3**7.1 Bestemmingsomschrijving****7.1.1 Functie**

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- c. sport, voor zover het voorzieningen en de categorie betreft die zijn genoemd in Staat van bedrijfsactiviteiten;

In de staat van bedrijfsactiviteiten zijn buitenbanen voor padelsport niet opgenomen en dus niet toegestaan.

Artikel 7 - Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013 Bouwregels - Gemengd - 3**7.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen in het onbebouwd erf niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Er worden lichtmasten geplaatst met een hoogte van 6 m. en er wordt een geluidscherm geplaatst met een hoogte van 6,83 m. terwijl maximaal 5 m. is toegestaan.

Hoofdstuk 3 – Tilburg, Parkeerregeling 2017 artikel 4 overige regels**4.1 Parkeren**

- a. De gronden mogen enkel worden bebouwd of gebruikt onder voorwaarde dat ten behoeve van het parkeren of stallen van (motor)voertuigen in, op of onder het gebouw dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig is.

ONTWERPBESLUIT



De parkeerbehoefte van de ontwikkeling betreft 41 parkeerplaatsen. Hiervan kunnen maar 17 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden. Hiermee kan niet worden voldaan aan de eis dat parkeren in, op of onder het gebouw dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort opgelost wordt.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

Afwijkingsmogelijkheid van de regels van het bestemmingsplan

- De strijdigheden met betrekking tot bouwen en gebruiken kunnen niet worden opgelost middels toepassing van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1) uit het bestemmingsplan “Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013, 1^e wijziging (Spaubeek 201)” en “Stadsrand Dalem-Reeshofweide 2013”. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan echter wel medewerking worden verleend (grote buitenplanse afwijkingen).
- De strijdigheid met betrekking tot parkeren op eigen terrein kan worden opgelost door gebruik te maken van artikel 4.3 lid b. wordt voldaan aan de voorwaarden en vrijstellingsregels zoals neergelegd in de nota 'Parkeernormen Tilburg 2017'.

Wij zijn bereid medewerking te verlenen aan genoemde afwijkingen en motiveren dit als volgt:

Motivering:

1. Het complex voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Om mee te kunnen werken aan een grote buitenplanse afwijking conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 moet voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening. Om dit te kunnen onderbouwen is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en stedenbouwkundig akkoord, mits de scherm delen van het geluidsscherm, die groen beoogd zijn, ook daadwerkelijk een kwalitatief groene uitstraling krijgen. De beplanting in het scherm dient daarom over het gehele scherm aangebracht te worden en niet alleen vanaf de onderzijde zodat het sneller de beoogde groene uitstraling krijgt. Daarnaast vraagt de beplanting in de groene zone tussen het scherm en de perceelsgrens in de verdere uitwerking nog aandacht. Tevens is voor deze procedure een ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen is op 16 december 2024 door de gemeenteraad afgegeven.

2. Het Padel-complex is programmatisch zeer wenselijk omdat het een meerwaarde is voor het stadsdeel Reeshof.

Reeshof is een groot stadsdeel met relatief weinig voorzieningen. In die context zijn voorzieningen, bijvoorbeeld op het gebied van sport, bijzonder welkom. Het voorgestelde Padelcomplex, zowel de hal als de buitenbanen, vinden wij in dat verband zeer wenselijk.

3. Een geluidsscherm past stedenbouwkundig in principe niet in deze omgeving. Gezien de specifieke situatie kunnen we instemmen met een geluidsscherm.

Een los geluidsscherm is in deze omgeving in principe stedenbouwkundig onwenselijk. Maar na aanleiding van de omgevingsdialoog is een zekere geluidafscherming echter wel gewenst.

Behalve het akoestische belang speelt ook het ruimtelijk belang van een acceptabel straatbeeld. Er heeft intensief overleg plaatsgevonden met initiatiefnemer om tot een oplossing te komen die beide belangen dient. Daarbij is het volgende compromis bereikt:

ONTWERPBESLUIT



- **Positie van het scherm:**

Het scherm staat 3 meter uit de (oostelijke) perceelsgrens, waardoor het scherm zo min mogelijk voor de rooilijn uitsteekt en daarmee qua positie minder dominant is in het straatbeeld.

- **Groene zone tussen scherm en perceelsgrens:**

Deze beplantingszone heeft o.a. als doel om het beeld enigszins te verzachten. De invulling is nader te bepalen.

- **Uitvoering scherm:**

Omwille van een aantrekkelijk straatbeeld en een positieve uitstraling wordt het scherm deels groen aangekleed en deels transparant. Het grootste deel van het scherm wordt groen uitgevoerd. Daarbij is een kwalitatief groen beeld uitgangspunt. Een ander belangrijk uitgangspunt betreft transparantie, waardoor de padelsport vanaf de openbare straat beleefbaar en ervaarbaar is. Hiervoor dienen twee grotere doorzichten (transparante, glazen delen) ter hoogte van het scherm, zoals ook opgenomen is in het nu voorliggende plan. Daarnaast komt er een doorkijk aan de noordzijde (bij de entree van het gebouw).

4. *De parkeerbehoefte is prima op te lossen in het openbare gebied.*

Als blijkt dat de parkeereis niet op eigen terrein kan worden opgelost dan is het mogelijk dit op te lossen met een alternatieve private parkeeroplossing of door het benutten van (structurele) restcapaciteit in de omgeving. Er is voor dit project gekozen om gebruik te maken van de restactiviteit in de omgeving (nota parkeernormen Tilburg 2017 paragraaf 3.1 b).

Er is sprake van restcapaciteit indien de parkeerdruk in de directe omgeving, met toevoeging van de parkeerbehoefte van de ontwikkeling, onder de 85% blijft. Onder de directe omgeving wordt in dit verband verstaan binnen een straal van 250 meter van de ontwikkeling. Van belang is dat hierbij niet alleen gekeken wordt naar de parkeerbehoefte van de bouwontwikkeling op de verschillende momenten van de week, maar dat tevens helder is wat de structurele beschikbare restcapaciteit in de omgeving is op de verschillende momenten van de week.

Om te kunnen bepalen of er voldoende restcapaciteit in de openbare ruimte aanwezig is om de extra parkeervraag voor deze ontwikkeling op te kunnen vangen moet worden aangetoond. De initiatiefnemer heeft hiervoor door GroenLicht Verkeersadviezen in oktober 2022 en in september 2024 parkeeronderzoeken laten uitvoeren. Hieruit is naar voren gekomen dat er voldoende restcapaciteit aanwezig is. De beoordeling en berekening hiervan is terug te vinden in het document 'Parkeerbalans Padel, binnen en buitenbanen, toets gemeente Tilburg'. Deze toets is opgenomen in de lijst met documenten behorende bij het ontwerp-besluit.

ONTWERPBESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Aanvraag omgevingsvergunning publiceerbaar Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg
- Gewaarmerkt~v_Raadsbesluit ontwerp vvgb getekend d.d. 16-12-2024 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg
- Gewaarmerkt~v_Natuur inclusief bouwen rekentool Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapportage wateropgave d.d. 21-01-2022 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Bodemonderzoek Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Statische berekening Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Foto Padelbaan Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Verslag omgevingsdialoog d.d. 14-01-2021 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Akoestisch rapport padelbanen Spaubeekstraat Tilburg d.d. 12-04-2023;
- Gewaarmerkt~v_Lichthinderonderzoek Padel Plus Tilburg d.d. 11-01-2023;
- Gewaarmerkt~v_Lichtberekening Padelbaan d.d. 25-01-2022;
- Gewaarmerkt~v_Rapport Stikstofdepositie december 2024;
- Gewaarmerkt~v_AERIUS Gebruiksfase december 2024;
- Gewaarmerkt~v_AERIUS Realisatiefase december 2024;
- Gewaarmerkt~v_Voorwaarden riolering en water Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) in Tilburg Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Tekening buitenbanen met geluidscherm d.d. 26-06-2023 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Ruimtelijke onderbouwing padel buitenbanen d.d. 13-12-2024 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Standaard advies brandweer 2021 voor ruimtelijke ontwikkelingen in invloedsgebieden van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Inventarisatie van risicobronnen en verantwoording groepsrisico Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Beplantingsplan Padel+ d.d. 24-05-2023 Spaubeekstraat 111 (Sectie AG nr 9664) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Parkeeronderzoek Spaubeekstraat 111 van GroenLicht Verkeersadviezen oktober 2022 met opm.;
- Gewaarmerkt~v_Parkeeronderzoek Spaubeekstraat 111 van GroenLicht Verkeersadviezen september 2024;
- Gewaarmerkt~v_Parkeerbilans Padel, binnen en buitenbanen, toets gemeente Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Stadsrand Dalem Zuid uitgangspunten parkeeroplossing d.d. 13-11-2024.

ONTWERPBESLUIT