



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	: 5 oktober 2022
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2021-04600

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 11 november 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een kas. Het betreft de Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel, de aanvrager is:

Naam : Hooghoutplant

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit is gebaseerd op artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Aan de gemeenteraad is voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd, omdat de raad in haar besluit van 25 mei 2021 heeft besloten dat voor afwijkingsbesluiten ten behoeve van de realisering van functiewijzigingen van bestaande opstallen met bijbehorende gronden, de daaruit voorkomende bouwactiviteiten alsmede de uitbreiding van bestaande functies, een dergelijke verklaring niet nodig is (categorie 3).

Bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de maandag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage. Deze zijn alleen digitaal in te zien via de informatiezuil in de Stadswinkel Centrum te Tilburg en via www.tilburg.nl.

Dan kunt u binnen deze termijn gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het instellen van rechtstreeks beroep schorst de werking van onze beslissing niet. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht.

Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan als het beroepschrift is ingediend.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 5 oktober 2022

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-04600

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo	4
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	5
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
OVERWEGINGEN	Aanleggen van een werk	7
VOORSCHRIFTEN	Aanleggen van een werk	8
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	9
VOORSCHRIFTEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	10
DOCUMENTEN		11

COLLEGE BESLUIT



PROCEDUREEL

Wabo

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-04600

Gegevens aanvrager

Op 11 november 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Hooghoutplant

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: realiseren van een kas. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouw;
2. Handelen in strijd met regels RO;
3. Werk of werkzaamheden uitvoeren;

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 28 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 april 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Zienswijze

De ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van maandag 15 augustus 2022 tot en met maandag 26 september 2022. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-04600

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er wordt voldaan aan de bouwverordening van de gemeente Tilburg. De vergunning voor deze activiteit hoeft daarom niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 2 maart 2022 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet onder voorwaarde

" In navolging op het eerdere stedenbouwkundige/planologische advies brengt de commissie een positief advies uit over de hoofdopzet. Ze stelt daarbij de voorwaarde dat de gewenste 'deugdelijke landschappelijke inpassing' op basis van een erfbeplantingsplan door de afdeling Ruimte beoordeeld wordt (voorafgaande aan de vergunningverlening). "

Wij stemmen in met dit advies.

De Ruimtelijke Onderbouwing is wat betreft kwaliteitsverbetering landschap en landschappelijke inpassing akkoord onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing wordt uitgevoerd zoals omschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing. De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

Aanleggen van een werk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-04600

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan " Buitengebied, herziening 2020 " is vastgesteld.

Het bevoegde gezag wil voorkomen dat de grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daartoe is de aanvraag beoordeeld ten aanzien van het aspect archeologie.

In het bestemmingsplan is hiervoor het volgende artikel opgenomen:

29.3.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.
- b. Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels.
- c. Het aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

Het rapport ArchoPro Archeologisch rapport nr. 21072 van datum juli 2022 (aangeleverd 27 juli 2022) is beoordeeld door één van onze archeologen en is akkoord bevonden.

Wel willen wij u graag verwijzen naar artikel 5.10 van de Erfgoedwet:

We hebben ons besluit zorgvuldig genomen. Toch kan het zijn dat er tijdens de werkzaamheden sporen of resten worden aangetroffen, waarvan u redelijkerwijs kunt vermoeden dat het gaat om archeologisch erfgoed.

Is dat het geval, dan dient u daarvan zo spoedig melding te maken; dit staat in de Erfgoedwet (art.5.10). Officieel moet de vondst worden gemeld bij de minister, in de praktijk kunt u dit ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed via het vondstmeldingsformulier (zie: Vondstmeldingsformulier (cultureelerfgoed.nl) . Daarmee wordt de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem.

De melding kan ook gedaan worden bij de archeologen van gemeente Tilburg.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Aanleggen van een werk

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld via handhaving@tilburg.nl.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-04600

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan " Buitengebied, herziening 2020 ":

Artikel 3 - Buitengebied, herziening 2020 Agrarisch bedrijfsgebouwen

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van veldschuren die tevens toegestaan zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur'.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' mogen teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd met uitzondering van teeltondersteunende kassen.

De nieuwe kas wordt buiten het bouwvlak geplaatst. Op de locatie waar de kas komt te staan ligt een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening'. Een teeltondersteunende kas is hier niet toegestaan.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met bestemmingsplan " Buitengebied, herziening 2020 ". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan niet worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Met een ruimtelijke onderbouwing (en de daarbij behorende bijlagen) is de goede ruimtelijke ordening

aangetoond. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Van deze vergunning mag slechts gebruik worden gemaakt, voor zover gelijktijdig of direct aansluitend met/op de bouw, of in het eerste plantseizoen na het gereedkomen van de bouw de bij het project behorende landschappelijke inpassing, zoals beschreven in de desbetreffende bijlage bij dit besluit, wordt gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Advies~adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Advies~Brandweer~14-dec-2021;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~AERIUS calculator~RbK9jBxfHmVP Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~breedkap kas~overspanning 9.60 m Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~economische onderbouwing kwaliteitsverbetering landschap;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~foliekas~overspanning 18.40 m Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~foliekas~overspanning 4.80 m Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~stikstofdepositie AERIUS calculator~gewijzigd 15-04-2022 Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~verslag omgevingsdialoog;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~archeologisch Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ruimtelijke onderbouwing Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~verkennd bodemonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~hooghoutplant Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond, gevels en doorsneden Hooghoutseweg 17 te Biezenmortel;
- Gewaarmerkt~v_2021-11-26 voorwaarden riolering en water Hooghoutseweg 17 BZM;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situaties~bestaand en nieuw;

COLLEGE BESLUIT



Beschikking voor het bouwen van een kas aan de Hooghoutseweg 17 in Biezenmortel

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij voornemens zijn omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het aanleggen van een werk

Terinzagelegging

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende kunnen vanaf maandag **10 oktober 2022** tot en met maandag **21 november 2022** worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl (zie onder afhandeling omgevingsvergunning, dossiernummer Z-HZ_WABO-2021-04600) IMRO nummer NL.IMRO.0855.OGV2022001-c001).

De beschikking is niet gewijzigd t.o.v. de ontwerpbeschikking.

Beroepsmogelijkheid definitieve besluit

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Hoger beroep bij de Raad van State

De belanghebbenden en de gemeente kunnen hoger beroep instellen tegen een uitspraak van de rechtbank. Het hoger beroep stelt men in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift bedraagt zes weken.

U stelt hoger beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van de beschikking niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen de beschikking. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van de beschikking opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

COLLEGE BESLUIT