



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 27 juli 2023

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-01916

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 6 mei 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een zonne-installatie op de zuidelijke helling van de geluidswal op de percelen sectie W nr. 1025, 1026 en 1027, nabij de Dokter Bloemenlaan en Kempenbaan te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : Coöperatie Energiefabriek Kempenbaan U.A.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,

Wim Willems
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT		Wabo
Gemeente	: Tilburg	Datum : 27 juli 2023
		Kenmerk : Z-HZ_WABO-2021-01916

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo.....	3
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk.....	5
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	7
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	8
VOORSCHRIFTEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	10
DOCUMENTEN		11

COLLEGE BESLUIT



PROCEDUREEL**Wabo****Gemeente** : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2021-01916

Gegevens aanvrager

Op 6 mei 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Coöperatie Energiefabriek Kempenbaan U.A.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het plaatsen van een zonnepaneleninstallatie op een helling van een geluidswal.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager (bij brief van 20 september 2021) op 21 september 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

COLLEGE BESLUIT



Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 11 mei 2021 de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

De ontwerp omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van maandag 20 februari 2023 tot en met maandag 3 april 2023. Hier zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen op ingediend.

COLLEGE BESLUIT

**OVERWEGINGEN****(ver) bouwen van een bouwwerk****Gemeente** : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2021-01916

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er wordt voldaan aan de bouwverordening van de gemeente Tilburg. De vergunning voor deze activiteit hoeft daarom niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 9 november 2022 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet onder voorwaarde

"De commissie kan zich vinden in de hoofdpopzet. De geluidswal leent zich, mede door de oriëntatie op zuid, zeer goed voor deze invulling. Het is begrijpelijk dat deze locatie is aangewezen voor een dergelijk gebruik. Mede ook omdat deze functiecombinatie geen aantasting op de ruimte in de omgeving betekent. Daarnaast is de ruimtelijke impact nog relatief beperkt door de volwassen bomenrij. Het is essentieel dat deze intact wordt gelaten (beplanting fungeert als filter). De commissie ziet in de studie meerdere onderzoeken om de duurzaamheidsambities en de intentie van de gemeente zichtbaar te maken. De commissie is blij dat gekozen is voor een zo rustig mogelijke uiting met de 'T's' op hoogte. Meer uiting is in haar optiek niet nodig en ook niet gewenst.

Het technische legplan kenmerkt zich hoofdzakelijk door lange lijnen en een eenduidig beeld. De stoere geluidswal/ grondlichaam kenmerkt zich door een geleding in drie terrassen, met grote maten en lange lijnen. Continuïteit en lengterwerking zijn in de optiek van de commissie de belangrijkste ontwerpuitingpunten. Lange lijnen in de lengterichting passen ook bij de snelheid van het verkeer en de A58. De commissie gaat daarbij uit van de plaatsing van de panelen zoals is getekend op de situatietekening van 28-09-2022.

COLLEGE BESLUIT



Het uitgewerkte groenplan spreekt aan. Er is voldoende vergroening van het hekwerk met struiken en heesters en ook de beoogde biodiversiteit is voldoende overtuigend. De commissie geeft mee bij de uitvoering aandacht te hebben voor de padenstructuur. De olifantenpaadjes die over de ribben en de top van de geluidswal lopen zijn uit recreatief oogpunt interessant en de commissie gaat er vanuit ze in het plan geïntegreerd worden.

De positie van de transformatorhuisjes aan de voet van de geluidswal is goed gekozen. Er is ook voldoende beplanting rondom de huisjes getekend.

De commissie gaat akkoord met het voortel onder de voorwaarde dat een 'all black' paneel wordt toegepast, zonder blinkende randen en zichtbare constructieonderdelen."

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. Welstand: er dient rekening te worden gehouden met de voorwaarde die de Omgevingscommissie heeft gesteld: een 'all black' paneel moet worden toegepast, zonder blinkende randen en zichtbare constructieonderdelen. Voor meer informatie zie bladzijde 5 en 6 van dit besluit.
2. Voor de aansluiting van het zonnepanelenveld richting ETZ dient een kabel te worden gelegd onder de Nieuwe Leij. Voor de exacte positie en diepte van de kabel moet afstemming worden gezocht met de gemeente in verband met toekomstige werkzaamheden aan de Nieuwe Leij. Deze afstemming moet tijdig plaatsvinden en heeft als doel de locatie van de kabel zodanig te positioneren dat deze geen belemmering vormt voor graafwerkzaamheden aan de Nieuwe Leij.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2021-01916

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag bevindt zich in een gebied waar meer dan één bestemmingsplan geldt. Het betreft de volgende bestemmingsplannen: “Kempenbaan West 2013” en “Leijpark Koningshoeven 2008”. Binnen het bestemmingsplan “Kempenbaan West 2013” valt de aanvraag binnen de enkelbestemming “Groen”, functieaanduiding “geluidswal” en gebiedsaanduiding “veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen”. Binnen het bestemmingsplan “Leijpark Koningshoeven 2008” valt de aanvraag binnen de enkelbestemming “Natuur” en dubbelbestemming “Waarde – Ecologie”.
- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit de bestemmingsplannen “Kempenbaan West 2013” en “Leijpark Koningshoeven 2008”:

Kempenbaan West 2013:

- op grond van artikel 3.1.1 zijn de voor “Groen” aangewezen gronden bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. recreatief medegebruik en evenementen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - d. geluidwerende voorzieningen;
 - e. fiets- en voetpaden;
 - f. objecten voor beeldende kunst;
 - g. een (half)ondergrondse vleermuisvoorziening;
 - h. zend/ontvangstinstallatie.

Leijpark – Koningshoeven 2008:

- op grond van artikel 8.1.1. zijn de voor “Natuur” aangewezen gronden bestemd voor:
 - a. instandhouding en versterking van de landschappelijke en natuurwaarde van een gebied;
 - b. waterhuishoudkundige doeleinden ter plaatse van de watergang De Leij en aansluitende gronden;
 - c. extensief recreatief medegebruik.
- op grond van artikel 19.1 zijn de voor “Waarde – Ecologie” aangewezen gronden, naast de voor de aldaar voorkomende onderliggende basisbestemming, tevens bestemd voor:
 - a. de aanleg en instandhouding van een natte en/of droge ecologische verbindingszone;
 - b. waterberging;met daarbij behorende;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. beekherstel.

COLLEGE BESLUIT



De aanvraag voldoet hier niet aan omdat het plaatsen van de zonne-installatie niet passend is binnen de bouwregels en gebruiksregels van de eerder genoemde bestemmingen.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan : “Kempenbaan West 2013” en “Leijpark Koningshoeven 2008”. Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan niet worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplans afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met een ruimtelijke onderbouwing is de goede ruimtelijke ordening aangetoond. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 6 februari 2023 ingestemd met het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning van het plaatsen van een zonne-installatie op de zuidelijke helling van een geluidswal op het perceel sectie W nr. 929, nabij de Dokter Bloemenlaan en Kempenbaan te Tilburg (zie bijlage Gewaarmerkt~v_246818-01 Raadsvoorstel vvgb Energiefabriek Kempenbaan).

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Van deze vergunning mag slechts gebruik worden gemaakt, voor zover de in de bijlagen 1 en 2 bij de ruimtelijke onderbouwing beschreven en opgenomen landschappelijke inpassing en bijbehorend beplantingsplan zijn uitgevoerd en duurzaam in stand worden gehouden, dan wel een in kwalitatief opzicht vergelijkbaar beplantingsplan, zulks ter beoordeling van het college.

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Overig stuk_installatie handleiding;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk_productinformatie~schroeffunderingen;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk_informatie schroefpaaladapter;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk_informatie corrosiebestendigheid;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag_publiceerbare;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk_Brochure Draaipoort Euro2;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk_Brochure Heras Uni Security;
- Gewaarmerkt~v_bijlage 1 bij ruimtelijke onderbouwing~inpassingsplan;
- Gewaarmerkt~v_bijlage 3 bij ruimtelijke onderbouwing~ecologische quickscan;
- Gewaarmerkt~v_bijlage 4 bij ruimtelijke onderbouwing~productinformatie zonnepanelen;
- Gewaarmerkt~v_Tekening_totaaloverzicht transformatorhuisje;
- Gewaarmerkt~v_Ruimtelijke onderbouwing d.d. 06042022;
- Gewaarmerkt~v_Tekening doorsneden d.d. 28 sept 2022;
- Gewaarmerkt~v_Tekening situatie d.d. 28 sept 2022;
- Gewaarmerkt~v_bijlage 5.3 bij ruimtelijke onderbouwing omgevingsdialoog De Leyhoeve;
- Gewaarmerkt~v_bijlage 5.2 bij ruimtelijke onderbouwing omgevingsdialoog vd Valk hotel;
- Gewaarmerkt~v_bijlage 5.1 bij ruimtelijke onderbouwing omgevingsdialoog ETZ;
- Gewaarmerkt~v_bijlage 2 bij ruimtelijke onderbouwing beplantingsplan maart 2022;
- Gewaarmerkt~v_AERIUS_bijlage_20221115190439_BouwZonnepark aanlegfase;
- Gewaarmerkt~v_Uitleg bronnen AERIUS berekening;
- Gewaarmerkt~v_AERIUS_bijlage_20221104201709_Situatie1S5NaLZhFyPtL_exploitatie zonnepark;
- Gewaarmerkt~v_246818-01 Raadsvoorstel vvgb Energiefabriek Kempenbaan.

COLLEGE BESLUIT



Beschikking voor het plaatsen van een zonne-installatie op de zuidelijke helling van een geluidswal nabij Dokter Bloemenlaan en Kempenbaan (percelen sectie W nr. 1025, 1026 en 1027).

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij besloten hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Inzake het plaatsen van een zonne-installatie op de zuidelijke helling van een geluidswal nabij Dokter Bloemenlaan en Kempenbaan (percelen sectie W nr. 1025, 1026 en 1027), kenmerk Z-HZ_WABO-2021-01916.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 6 februari 2023 ingestemd met het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning van het plaatsen van een zonne-installatie op de zuidelijke helling van een geluidswal op het perceel sectie W nr. 929, nabij de Dokter Bloemenlaan en Kempenbaan te Tilburg.

Terinzagelegging

De beschikking en de verklaring van geen bedenkingen liggen van **maandag 31 juli 2023 tot en met maandag 11 september 2023** ter inzage. De beschikking en de verklaring van geen bedenkingen is gedurende de genoemde termijn te bekijken en inclusief vergunningsstukken te downloaden op <https://jeleefomgeving.nl>, klik op de knop 'naar officiële bekendmakingen.nl', vervolgens het dossiernummer 'Z-HZ_WABO-2021-01916' invoeren. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0855.OGV2021012-c001.

Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan heeft u de mogelijkheid om hiertegen binnen 6 weken in beroep te gaan. Stuur een kopie mee van deze beslissing. U kunt online beroep aantekenen tegen deze beslissing via Het digitaal loket Rechtspraak op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (log hiervoor in met uw DigiD). Ook kunt u per post beroep aantekenen. Uw beroepsschrift moet u dan sturen aan:

Rechtbank Zeeland West-Brabant
Team Bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Het instellen van beroep schorst de werking van deze beslissing niet. Daarvoor kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook beroep heeft aangetekend.

Tilburg, 27 juli 2023

COLLEGE BESLUIT