

Raadsvoorstel afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor zonnepark “Energiefabriek Kempenbaan”

Aanleiding

Initiatiefnemer, Coöperatie Energiefabriek 013 U.A., is voornemens om onder de projectnaam "Energiefabriek Kempenbaan" een zonnepark te realiseren op de zuidelijke helling van de geluidswal aan de Dr. Bloemenlaan te Tilburg. Omdat de zonne-installatie strijdig is met de vigerende bestemming, dient een separate procedure doorlopen te worden, waarmee een afwijking van de bestemming mogelijk wordt gemaakt (omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan). In dat kader is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Dit voorstel draagt bij aan de klimaatdoelen, zoals opgenomen in het bestuursakkoord “Meer voor elkaar”, omdat de zonne-installatie per jaar ongeveer 1,2 miljoen kWh aan elektriciteit opwekt, zonder daar CO₂ bij uit te stoten.

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonne-installatie onder de naam "Energiefabriek Kempenbaan" op de zuidelijke helling van de geluidswal aan de Dr. Bloemenlaan te Tilburg.
2. Daarbij aangeven dat deze verklaring eveneens de definitieve verklaring is, mits in de nog te voeren uniforme openbare voorbereidingsprocedure geen zienswijzen naar voren worden gebracht.

Argumenten

1.1. Het zonnepark levert een belangrijke bijdrage aan de energietransitie.

De planontwikkeling sluit aan bij een hoofdpoging uit de Brabantse Omgevingsvisie en de Regionale Energie- en Klimaat-Strategie (REKS): om Brabant op termijn energieneutraal te maken, moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken. Tevens wordt invulling gegeven aan een ander uitgangspunt uit genoemde Omgevingsvisie, namelijk meervoudig en zorgvuldig ruimtegebruik, doordat de geluidswal waarop de zonnepanelen zijn geprojecteerd niet alleen een bergplaats voor afval is en als instrument dient om geluidsoverlast te beperken voor het achterliggende gebied, maar ook het beschikbare oppervlak gebruikt om zonnepanelen te huisvesten. Daarnaast is vermeldenswaardig dat een partnerschap met het naastgelegen ziekenhuis (ETZ) wordt verkend. Tilburg streeft ernaar om in 2045 CO₂-neutraal te zijn. In dit project wordt per jaar ongeveer 1,2 miljoen kWh aan elektriciteit opgewekt door 4.500 zonnepanelen, zonder daar CO₂ bij uit te stoten. Zo levert dit project een substantiële bijdrage aan de gemeentelijke ambitie.

1.2. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Ten behoeve van het project is een ruimtelijke onderbouwing (ROB) opgesteld. Deze is als bijlage bij de ontwerpvergunning gevoegd. Uit de ROB blijkt dat de zonne-installatie in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening kan worden opgericht. Er zijn geen milieubeletselen, parkeerproblemen of andere ruimtelijk relevante bezwaren. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is op grond van jurisprudentie niet nodig. Het belangrijkste aandachtspunt is de landschappelijke inpassing. Met het oog daarop is een beplantingsplan opgesteld, dat als bijlage bij de ROB is gevoegd. De uitvoering en instandhouding van dit beplantingsplan zijn als voorschrift aan de vergunning verbonden.

Portefeuillehouder: Wethouder Van der Pol
Behandelend ambtenaar: X. de Boer, Ruimte

1.3. Verklaring van geen bedenkingen is wettelijk nodig.

Het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college. De raad moet echter bij een grote buitenplanse afwijking eerst een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Bij besluit van 25 mei 2021 heeft uw raad categorieën van gevallen aangewezen waarin *geen* verklaring van geen bedenkingen nodig is. Daar valt de onderhavige casus niet onder.

1.4. De Omgevingsdialoog is uitgevoerd.

Met de directe burens van het project, het ETZ, het Van der Valk-hotel en Woonlandschap De Leyhoeve is in het kader van de Omgevingsdialoog gesproken en alle genoemde partijen hebben volgens initiatiefnemer aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze ontwikkeling. Zie verder de desbetreffende bijlagen bij de ROB.

2.1. Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt hierdoor een tijdwinst van enkele maanden behaald.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend, zou een nieuwe beoordeling door uw raad neerkomen op het nogmaals instemmen met exact hetzelfde dossier, zonder dat nieuwe argumenten moeten worden gewogen en beoordeeld. Deze exercitie zou echter al snel een paar maanden kosten.

Kosten en dekking

De kosten van deze procedure worden gedekt door de leges. Daarnaast is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake het verhaal van tegemoetkomingen in planschade gesloten.

Vervolg

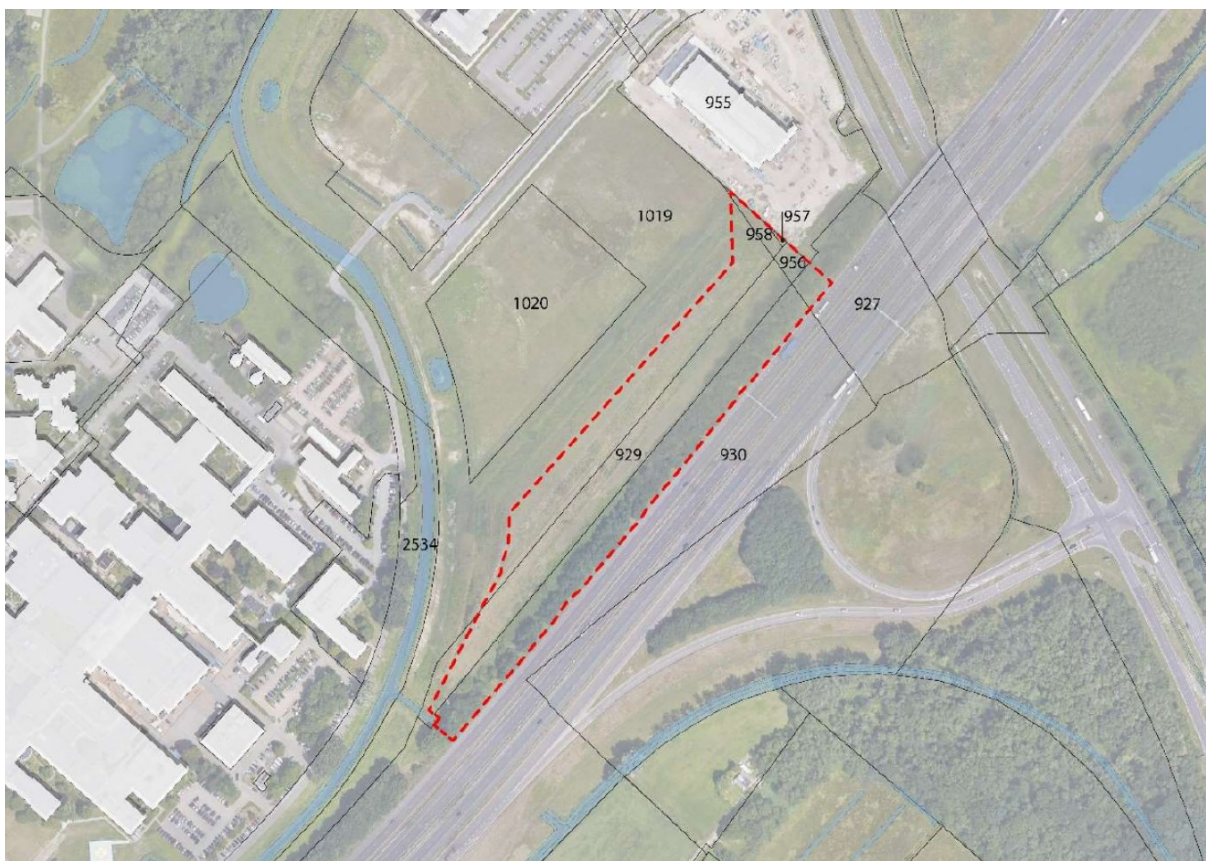
Als de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft, kan de omgevingsvergunning voor het zonnepark worden afgegeven. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt - gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning - gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan zienswijzen indienen. Indien er zienswijzen tegen de ontwerpverklaring worden ingediend, wordt definitieve besluitvorming aangaande de verklaring van geen bedenkingen voorgelegd aan uw raad.

Bijlagen

- Ontwerpvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing (zonder bijlagen)

Tilburg, 17 januari 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Afbeelding: ligging projectgebied in Tilburg, langs de A58. Linksonder de bebouwing van het ETZ, locatie Elizabethziekenhuis. Bovenin de afbeelding Hotel Van der Valk Tilburg met links daarvan Woonlandschap Leyhoeve.



Afbeelding: 3D-impressie zonnepark vanuit het noordoosten (vogelvlucht).

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

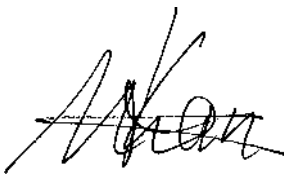
- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonne-installatie onder de naam "Energiefabriek Kempenbaan" op de zuidelijke helling van de geluidswal aan de Dr. Bloemenlaan te Tilburg, zoals aangevraagd bij aanvraagformulier d.d. 6 mei 2021, welke aanvraag nadien nog meermaals is aangevuld aangepast;
2. Daarbij aan te geven dat deze verklaring tegelijk de definitieve verklaring is, mits in de nog te voeren uniforme openbare voorbereidingsprocedure geen zienswijzen naar voren worden gebracht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2023.

de griffier,



voorzitter,

