

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5417249
Aanvraagnaam	Osseweide Berkel Enschoot
Uw referentiecode	2020/0831

Ingediend op	31-08-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van 5 woningen aan de Osseweide te Berkel_enschoot
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tilburg
Postadres:	Postbus 90118 5000 LA Tilburg
Telefoonnummer:	14 013
E-mailadres:	info@tilburg.nl
Website:	www.tilburg.nl/omgevingsvergunning
Contactpersoon:	Afdeling Omgevingsvergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Tilburg
Kadastrale gemeente	Berkel
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	4648
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	A 4649 en deel A4650

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Een deel van de grond is eigendom van de gemeente Tilburg. Wij zouden nog te horen krijgen van dhr Peter Hems of dhr van Turnhout of deze grond aangekocht zou kunnen worden.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

5 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	480

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	110

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	braak liggend terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	150
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	96

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	5
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gebakken steen	rood oranje
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	hardhout	ral 7012
- Ramen	hr ++	naturel
- Deuren	hardhout	ral 7012
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zinken dakgoot	zink
Dakbedekking	ovh pan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie bijlage

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Osseweide

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie bijlage, verschillende

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

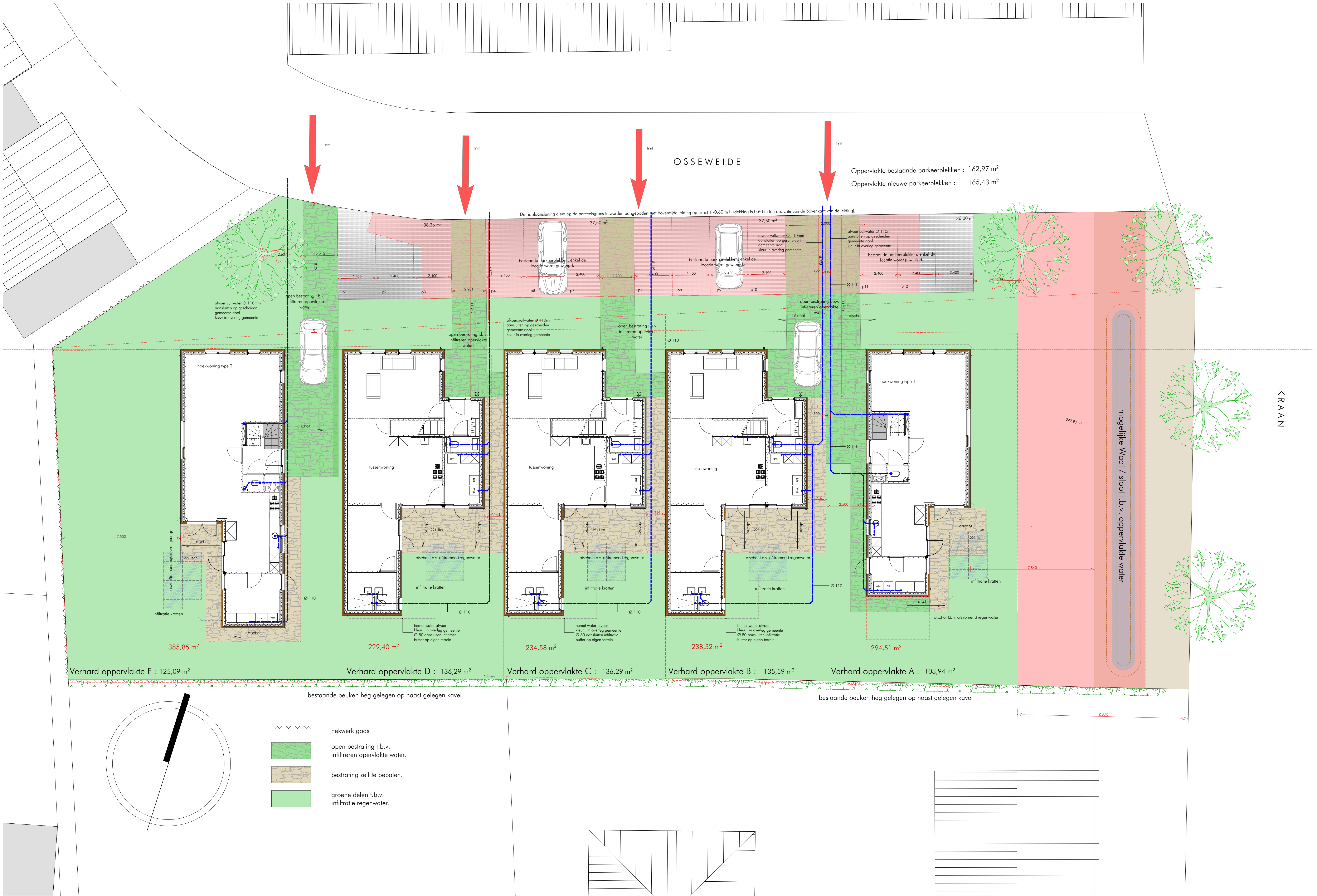
parkeer plakken

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200804-395-TBB--01D_-S_.pdf	200804-395-TBB--01D_S_.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-08-31	In behandeling
25082020_DO-1_-_HOEKWONING_1_S_.pdf	25082020 DO-1 HOEKWONING 1_S_.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-31	In behandeling
25082020_DO-2_-_HOEKWONING_2_S_.pdf	25082020 DO-2 HOEKWONING 2_S_.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-31	In behandeling
25082020_DO-3_TUSSE-NWONING_S_.pdf	25082020 DO-3 TUSSENWONING_S_.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-31	In behandeling
GDV_20202109_UO-100-_.pdf	GDV_20202109_UO-100-_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
GDV_20202109_UO-101-_pdf	GDV_20202109_U-O-101-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-31	In behandeling
GDV_20202109_UO-102-_pdf	GDV_20202109_U-O-102-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-31	In behandeling
GDV_20202109_UO-103-w_pdf	GDV_20202109_U-O-103w.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-31	In behandeling
GDV-20202109-SB01_u-itvoering_pdf	GDV-20202109-S-B01_uitvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-31	In behandeling
Foto_blad_S_pdf	Foto blad_S.pdf	Welstand	2020-08-31	In behandeling
Funderingsadvies_pdf	Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-31	In behandeling



gewijzigd :	get :	datum :
Aanpassingen parkeerplekken	JvdH	03-06-2021

Fab5+ duurzame bouw & woonconcept.
Ringbaan Oost 4 5013 CA Tilburg
e-mail : info@fabfiveplus.com

werk :	Het bouwen van 5 koopwoningen aan de Osseweide te Berkel-Enschot					
betreft :	Situatie schaal 1_200					
opdrachtgever :	get :	datum :	schaal :	formaat :	werk nummer :	tekening nummer :
Fab 5+ Bouw	JvdH	12-04-2021	1_100	900 x 700	2020/0831	DO-5