



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	: 15 februari 2022
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2020-04722

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 13 november 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 6 appartementen. Het betreft het Rosmolenplein 4 te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : Leseman Holding B.V.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de maandag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage. Deze zijn alleen digitaal in te zien via de informatiezuil in de Stadswinkel Centrum te Tilburg en via www.tilburg.nl.

Dan kunt u binnen deze termijn gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het instellen van rechtstreeks beroep schorst de werking van onze beslissing niet. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht.

Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan als het beroepschrift is ingediend.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 15 februari 2022

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-04722

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL		4
OVERWEGINGEN	(ver)bouwen van een bouwwerk	6
VOORSCHRIFTEN	(ver)bouwen van een bouwwerk	7
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	10
DOCUMENTEN	(ver)bouwen van een bouwwerk	12

COLLEGE BESLUIT



PROCEDUREEL

Wabo

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-04722

Gegevens aanvrager

Op 13 november 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Leseman Holding B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: bouwen van 6 appartementen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

COLLEGE BESLUIT



Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij hebben de aanvrager op 23 december 2020 in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 maart 2021. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 14 december 2021 de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

Wij hebben de aanvrager op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 14 december 2021 de gelegenheid geboden om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wij hebben derdebelanghebbenden op grond van artikel 4:8 Awb bij publicatie van 20 december 2021 de gelegenheid geboden om binnen zes weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-04722

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er wordt in beginsel niet voldaan aan de voorschriften uit de bouwverordening van de gemeente Tilburg. Voor de bouwlocatie bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De vergunning voor de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' treedt op grond van artikel 6.2c Wabo niet in werking zolang deze aanwezig is. Er is echter geen reden om de vergunning voor deze activiteit te weigeren, als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 12 mei 2021 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet onder voorwaarde

" De commissie kan zich, in navolging op het vooradvies, vinden in de voorgestelde hoofdopzet, zowel in volumeopbouw als in de architectonische uitgangspunten.
Het voorstel past binnen de uitgangspunten zoals die gelden voor de lintbebouwde hoofdstructuur. Het voorstel heeft een eigen karakteristiek en kwaliteit.
De commissie vraagt nog aandacht voor de eerder gemaakte opmerkingen. Ze stemt in onder de voorwaarden dat:
- Het metselwerk in de plintlaag van het rechter bouwdeel wordt verfijnd. Een gesloten plint is denkbaar als in het metselwerk een zekere rijkdom en verfijning wordt aangebracht middels reliëf. Het spiegelvlak zou rijker kunnen worden ingevuld.
- Materiaalmonsters van de gevelstenen ter beoordeling worden voorgelegd. Een moderne uitstraling is denkbaar, maar het blijft ook van belang dat de panden zich op natuurlijke wijze voegen in de straatwand. Dit vergt nog studie. De commissie wil inzicht in de toe te passen gevelstenen i.r.t. de context. "

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Inwerkingtreding activiteit '(ver) bouwen van een bouwwerk'

Andere vergunningsstelsel hebben invloed op de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

- Voor de bouwlocatie bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De vergunning voor de activiteit '*(ver-)bouwen van een bouwwerk*' treedt op grond van artikel 6.2c Wabo niet in werking, zolang:
 - a. Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Dit dient op basis van een onderzoek conform de NEN 5740, of NTA 5725 bij een nader onderzoek te worden bepaald.
 - b. Er niet is ingestemd met een saneringsplan en het desbetreffende besluit niet in werking is getreden, of,
 - c. Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS melding) is gedaan en de bij of krachtens artikel 39b, lid 3 van de Wet bodembescherming gestelde termijn is verstreken.

COLLEGE BESLUIT



Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. Er dient rekening te worden gehouden met de voorwaarden en advies bodem zoals vernoemd in de memo van Dhr. R. Inguilan, afdeling Ruimte gemeente Tilburg van d.d. 26-11-2020, contact: raul.inguilan.astudillo@tilburg.nl en M:06-15264884;
2. Er dient rekening te worden gehouden met de voorwaarden en advies riolering zoals vernoemd in de memo van Maarten Moonen (adviseur ruimtelijke uitvoering van de Gemeente Tilburg), d.d. 10-03-2021;
3. Er dient rekening te worden gehouden met de voorwaarden en advies zoals vernoemd in de memo van Michiel Hoekstra (Brandweer Midden- en West-Brabant), d.d. 30-11-2021, Zaaknummer: FW00036249, E-mail: michiel.hoekstra@brandweermwb.nl, Telefoonnummer: 088-2250811;
4. Initiatiefnemer maakt gebruik van de gebiedsontheffing gebouw bewonende soorten. Hiervoor wordt een advies opgesteld door bureau Ekoza, waarin voorwaarden worden opgenomen voor de sloop en nieuwbouw. Wij verzoeken u een andere uitwerking aan te leveren met een aanvulling waar de vervangende verblijfplaatsen in de nieuwbouw worden opgenomen, zodat deze deel uitmaken van de vergunningsvoorwaarden.

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

Algemeen:

- Constructieve gegevens en bescheiden van derden dienen te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een goedkeuringswaarmaak door/ van de hoofdconstructeur!
- Stukken waarop dit goedkeuringswaarmaak ontbreekt kunnen niet in behandeling worden genomen!

Gegevens en bescheiden welke drie weken voor aanvang van de bouw in het bezit dienen te zijn (ter goedkeuring te worden overgelegd) van het bevoegd gezag:

- Definitief sondeerrapport en funderingsadvies (zo snel als mogelijk na slopen bestaande bebouwing),
- Definitieve werktekeningen en berekening(en) van de fundering/ begane grondvloer inclusief wapening, eventuele wand- en kolomstekken en in te storten (stek)ankers,
- Berekening en tekeningen van de toegepaste palen incl. paalwapening (leverancier),
- Opm: Het Peil t.o.v. NAP moet definitief zijn bepaald en duidelijk op tekening worden aangegeven; de definitieve paallengtes dienen daar op te worden afgestemd!
- Het veiligheidsplan conform Bouwbesluit hoofdstuk 8 bouw- en sloopwerkzaamheden.

COLLEGE BESLUIT



Gegevens en bescheiden welke drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling in het bezit dienen te zijn (ter goedkeuring te worden overgelegd) van het bevoegd gezag:

- Definitieve werktekeningen en berekening(en) van de niet prefab onderdelen vanaf de begane grondvloer,
- Rapport waarin de resultaten van het akoestisch onderzoek doormeten palen (100%) zijn verwerkt dient aanwezig en positief beoordeelt te zijn door het bevoegd gezag alvorens te starten met het uitvoeren (storten) van de fundering,
- Definitieve werktekeningen en berekening(en) van alle prefab bouwonderdelen; indien van toepassing op dit project o.a. begane grondvloer, verdieplings- en dakvloeren, dak, balkon- en galerijplaten, lateien (staal en/ of beton), staalconstructies, kap, wanden, enz.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

COLLEGE BESLUIT

OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2020-04722

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het plan bevindt zich in een gebied waar meer dan één bestemmingsplan geldt. Het betreft de volgende bestemmingsplannen: " Theresia-Loven-Besterd 2016 " , " Tilburg, Appartementen 2019 " en " Tilburg, Parkeerregeling 2017 " .
 - Het plan is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan " Theresia-Loven-Besterd 2016 " :
Artikel 6.2.2 onder a: de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Het gebouw wordt aan de achterzijde en aan de zijkant gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd.
Artikel 6.2.2. onder e: de bouwdiepte van het bouwvlak bedraagt maximaal 12 m, tenzij anders is weergegeven. De diepte bedraagt ongeveer 15,7 m.
Artikel 6.2.2 onder h: de maximale bouwhoogte bedraagt 11m, tenzij door middel van een maatvoeringsaanduiding een ander maximum is aangegeven. Er is geen andere maximale bouwhoogte opgenomen. De hoogte bedraagt 12,2 meter.
 - Het plan is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan " Tilburg, Appartementen 2019 " :
Artikel 6.1.1 onder i: in sublid 6.1.1 Functies wordt onderdeel i. als volgt vervangen: i. wonen, met dien verstande dat sprake is van grondgebonden woningen.
Het betreffen gestapelde woningen.
Artikel 6.5.1 onder f: aan sublid 6.5.1 Strijdig gebruik wordt toegevoegd een nieuw onderdeel f.: het gebruik van gebouwen voor gestapelde woningen is niet toegestaan. Hiervan zijn uitgezonderd gestapelde woningen waarvoor vergunning is verleend op het moment van ter visie leggen van dit bestemmingsplan. Het betreffen gestapelde woningen waarvoor nog geen vergunning is verleend.
- De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo). In de wet zijn mogelijkheden opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan.
- De strijdigheden met het bestemmingsplan " Theresia-Loven-Besterd 2016 " kunnen niet worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit uit het verzoek is niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat alleen kan worden meegewerkt aan een vergunning als deze een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3).

COLLEGE BESLUIT



- De strijdigheden met het bestemmingsplan " Tilburg, Appartementen 2019 " kunnen wel worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplans afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). Aan lid 6.6 Afwijken van de gebruiksregels wordt een nieuw sublid 6.6.3 toegevoegd: 6.6.3 Binnenplans afwijken t.b.v. gestapelde woningen groter dan 50m² GBO. Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen voor het binnenplans afwijken van het bepaalde onder sublid 6.1.1 onderdeel i. ten behoeve van gestapelde woningen met dien verstande dat de gebruiksoppervlakte van de woning groter dan 50m² GBO bedraagt. Er kan binnenplans worden afgeweken, omdat de appartementen groter zijn dan 50 m² GBO.
- De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo. De vergunning voor deze activiteit kan niet worden verleend met de in het bestemmingsplan " Theresia-Loven-Besterd 2016 " opgenomen afwijkmogelijkheid (binnenplans afwijken). De aanvraag past wel binnen de lijst met "planologische gebruiksactiviteiten" uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Motivering:

" Het is een fraai ingepast plan met 2 ten opzichte van elkaar in hoogte verspringende panden die elk 3 appartementen hebben. Daardoor verfraaien ze het straatbeeld dat hier niet bijzonder representatief is, maar wel diversiteit aan panden kent. Buitenruimtes zijn slim gepositioneerd en gevarieerd van ligging. De appartementen zijn van voldoende omvang en kwaliteit. Parkeertoets is separaat gedaan en akkoord bevonden. Stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren tegen dit plan. De Ruimtelijke onderbouwing is positief beoordeeld. "

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Rosmolenplein 4 te Tilburg - Z-HZ_WABO-2020-04722 - 6 appartementen - memo bodem 26-11-2020 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ruimtelijke onderbouwing~juni 2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Quickscan flora en fauna~29-03-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ontwerp hoofddraagconstructie Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~installatiegeluid Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~brandveiligheid Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~brandoverslag Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~bouwbesluittoetsingen Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~akoestische onderzoek Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport_2002489RG_~RESULTATEN GRONDONDERZOEK~10-11-2020 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Advies_Brandweer_U.035185-MH_30-11-2020 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_20346_Tekening~BOUWVEILIGHEIDSPLAN Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_20346_301_Tekening~Rioleringsschema~18-01-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_20346_201_Tekening~Principe detaillering~18-01-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_20346_102_Tekening~Gevels en doorsneden~18-01-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_20346_101_Tekening~plattegronden~18-01-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_2021-03-10 voorwaarden riolering en water Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_20210020_D02_Rapport~Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï_09-02-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_2020113A_Berekening~statistische~garage's~19-02-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_2020113_CU04_Tekening~Constructie overzichten verdiepingen 6385+ t/m dakvloer 10.825+~19-02-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_2020113_CU03_Tekening~Constructie overzichten verdiepingen 1945+ t/m 4905+~19-02-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_2020113_CU02_Tekening~Constructie overzichten begane grondvloer en fundering~19-02-2021 Rosmolenplein 4 te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_2020113_Berekening~hoofddraagconstructie_18-12-2020 Rosmolenplein 4 te Tilburg

COLLEGE BESLUIT



**Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten hebben een omgevingsvergunning te verlenen met de activiteit:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

De aangevraagde vergunning betreft de locatie Rosmolenplein 4 te Tilburg en wordt verleend voor het bouwen van 6 appartementen. De procedure is geregistreerd onder zaaknummer Z-HZ_WABO-2020-04722.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 21 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl en inclusief vergunningstukken via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (zie Afhandeling omgevingsvergunning) (planidentificatienummer NL.IMRO.0855.OGV2021004-c001).

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ontvangen. Het besluit is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Tegen een beschikking kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

COLLEGE BESLUIT