

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning (Z-HZ_WABO-2020-04722) waarbij gebruik wordt gemaakt van een buitenplanse afwijkmogelijkheid voor de locatie Rosmolenplein 4 te Tilburg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie N, perceelnummer 2048. Met deze afwijking van het vigerende bestemmingsplan wordt de oprichting van 6 appartementen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens de oprichting van 6 appartementen middels een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij gebruik wordt gemaakt van een buitenplanse afwijkmogelijkheid voor de locatie Rosmolenplein 4 te Tilburg mogelijk te maken.
- Op de locatie Rosmolenplein 4 te Tilburg is het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016 van toepassing.
- De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Ringbaan-Oost, de Van Meterenstraat/Rosmolenplein, de Molenstraat en de Hoefstraat.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Op basis van artikel 83 Wet geluidhinder is een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB enkel wordt overschreden ten gevolge van de Van Meterenstraat/Rosmolenplein. De maximale geluidbelasting t.g.v. deze weg bedraagt 53 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door AGEL adviseurs is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaaï. Voor de uitgangspunten en de rekenresultaten wordt verwezen naar het rapport d.d. 9 februari 2021 met projectnummer 20210020. Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB met 5 dB wordt overschreden. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.

Om de appartementen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Voor de toetspunten wordt verwezen naar bijlage 1. Voor de vast te stellen hogere waarden van dit besluit voor wegverkeerslawaaï wordt verwezen naar bijlage 2.

Wegverkeer

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Het aanbrengen van een stiller wegdek op de Van Meterenstraat/Rosmolenplein is vanuit financieel oogpunt niet doelmatig voor de oprichting van 6 appartementen. Het verlagen van de rijsnelheid of de verkeersintensiteit is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst.



Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen de geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundige argumenten in een binnenstedelijke situatie niet gewenst.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie. In het kader van de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van alle wegen tezamen bepaald. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 64 dB ter plaatse van de oostgevel. De gecumuleerde geluidbelasting op de achter(west)gevel van de appartementen bedraagt 45 dB. Conform het gemeentelijk geluidbeleid kan deze gevel worden aangemerkt als geluidluw. Op grond van de hoogte van de geluidbelastingen en de toe te passen bouwkundige constructie van de appartementen kan er van worden uitgegaan dat voldaan kan worden aan de eisen uit het Bouwbesluit ten aanzien van de karakteristieke geluidwering en het binnenniveau. Gelet op het gegeven dat de appartementen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en kunnen voldoen aan het wettelijke binnenniveau van het Bouwbesluit is voor alle appartementen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening.

Gemeentelijk geluidbeleid april 2015

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluidbelaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaai. Reden hiervoor is dat uit onderzoek is gebleken dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder.

Uit de geluidberekeningen blijkt dat de geluidbelasting maximaal 53 dB bedraagt. Dit betekent dat er geen aanleiding is om aanvullende voorwaarden aan het hogere waarde besluit te stellen. Zoals aangegeven onder het kopje Cumulatie beschikken de appartementen over een geluidluwe gevel en kan worden voldaan aan het wettelijke binnenniveau van het Bouwbesluit waarmee voor alle appartementen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) ligt ter inzage gedurende de periode van 20 december 2021 tot en met 31 januari 2022. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van 6 appartementen aan het Rosmolenplein 4. Het betreft een buitenplandse afwijking van het vigerende bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016.
2. Ten behoeve van de realisatie van 6 appartementen aan het Rosmolenplein 4, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG, sectie N, perceelnummer 2048, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.

Tilburg, 18 februari 2021

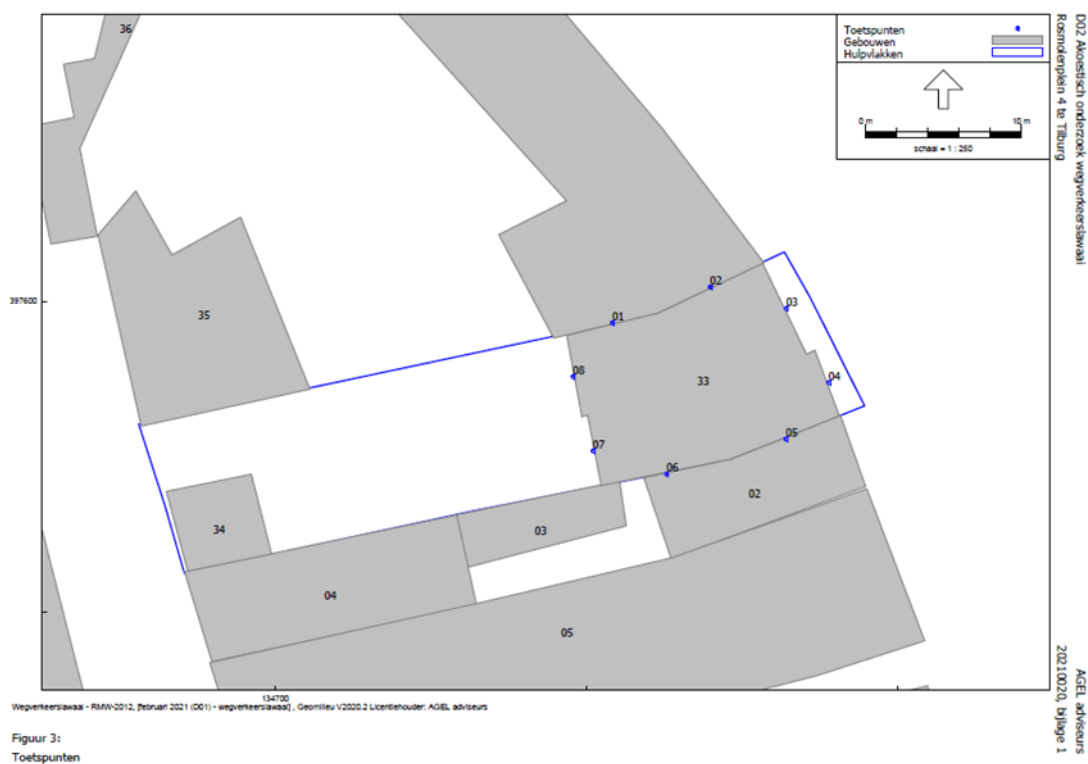
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters

teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Overzicht toetspunten





Bijlage 2: vastgestelde hogere waarden t.g.v. Van Meterenstraat/Rosmolenplein

Toetspunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
01_D	10,5	52
02_D	10,5	53
03_A	1,5	51
03_B	4,5	52
03_C	7,5	53
03_D	10,5	53
04_A	1,5	50
04_B	4,5	51
04_C	7,5	52
04_D	10,5	52