



VERZONDEN 24 JUN 2021

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 24 juni 2021

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-04655

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 9 november 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 59 appartementen. Het betreft de Brevierstraat en Laudestraat (sectie A nr 5684) te Berkel-Enschot, de aanvrager is:

Naam : Stichting De Wever

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 24 juni 2021

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-04655

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo.....	3
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	4
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	5
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	6
DOCUMENTEN		10

COLLEGE BESLUIT

**PROCEDUREEL****Wabo**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-04655

Gegevens aanvrager

Op 9 november 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Stichting De Weaver

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: bouwen van 59 appartementen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid en wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Zienswijze

De ontwerpbeslissing heeft ter inzage gelegen van maandag 10 mei 2021 tot en met maandag 21 juni. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijze ingekomen.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-04655

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 17 februari 2021 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet onder voorwaarde

" Het ontwerp is weer in lijn gebracht met het eerder, in vooroverleg, goedgekeurde ontwerp. In navolging daarop wordt een positief advies uitbracht onder voorwaarde dat de bemonstering van het gevelmetselwerk (inclusief voeg) ter beoordeling wordt voorgelegd. Daarnaast ziet de commissie graag het ontwerp voor de buitenruimte tegemoet. Het is essentieel dat er een robuuste, zo groen mogelijke, groenstructuur rondom het perceel wordt aangebracht. Ook de inrichting van het parkeerterrein en de randen daarvan (bijvoorbeeld met hagen) luistert nauw. "

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

- dat gevolg wordt gegeven aan de voorwaarden, zoals die zijn opgenomen in het document van de brandweer van 24 november 2020 ref. nr. U.035130.

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- van de totale constructie (fundering, vloeren, overige betonconstructies, staalconstructie en kapconstructie) moeten nog tekeningen en berekeningen worden overgelegd.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-04655

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is gelegen in een gebied waar meerdere bestemmingsplan gelden te weten het bestemmingsplan "Koningsoord Berkel-Enschot 2017", "Tilburg, Parkeerregeling 2017, "Exploitatieplan Koningsoord Berkel-Enschot 2017".
- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Koningsoord Berkel-Enschot 2017":

Volgens artikel 15.1.4 moet bij het realiseren van de toegelaten bestemming en/of functies worden voldaan aan de van toepassing zijnde vastgestelde hogere grenswaarde (Bijlage 4 Hogere grenswaarde Koningsoord) en de daarin opgenomen voorwaarden.

Volgens artikel 15.2.2 onder a, kunnen geluidgevoelige objecten (woningen) niet eerder worden gebouwd dan nadat voldoende aannemelijk is dat de vereiste geluidsreducerende voorzieningen (geluidscherm en raildempers) daadwerkelijk gerealiseerd worden. Dit moet blijken uit een schriftelijke overeenkomst met Prorail waarin afspraken gemaakt zijn over de te realiseren voorzieningen.

Volgens artikel 15.2.2 onder b, mogen geluidgevoelige objecten (woningen) niet eerder worden opgeleverd dan nadat de vereiste geluidsreducerende voorzieningen (geluidscherm en raildempers) gerealiseerd zijn.

Volgens artikel 15.2.2 onder e, dienen woningen te beschikken over één geluidluwe gevel waaraan minimaal 1 verblijfsruimte gesitueerd dient te zijn, en over een geluidluwe buitenruimte.

Volgens artikel 15.2.3.b.2, is in afwijking van het bepaalde onder 1. bij gestapelde woningen maximaal 15m diep, gemeten vanaf de voorgevel, met dien verstande dat:

- I. een half verdiepte parkeergarage het bouwvlak mag overschrijden met ten hoogste 3m mits de hoogte van de parkeergarage maximaal 1,25m bedraagt;
- II. de afstand van de voorgevel tot de voorste perceelgrens minder dan 1,5m mag bedragen;

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat de bouwdiepte op het diepste punt 16,12 meter bedraagt.

Volgens artikel 15.2.3.d, moet ten minste 40% van de voorgevel van het hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn worden gebouwd. Het voorgenomen bouwplan hier niet aan voldoet omdat de voorgevelrooilijn de naar het openbaar gebied toegekeerde lijn is, die het bouwvlak begrenst en aansluit aan het onbebouwd erf c.q. openbaar gebied (artikel 1.143). De voorgevel van blok A, B en C worden niet in deze lijn gesitueerd.

COLLEGE BESLUIT



Volgens artikel 15.2.3 onder g, mag de maximale goothoogte en bouwhoogte niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven. Op de verbeelding is deels de aanduiding maatvoering maximum bouwhoogte 14 meter en maximum goothoogte 11 meter aangegeven en deels de aanduiding maatvoering maximum bouwhoogte 11 meter en maximum goothoogte 6 meter aangegeven

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat een gedeelte wat plat is afgedekt (goothoogte=bouwhoogte) een hoogte van 13,998 meter heeft.

Volgens artikel 15.2.3 onder h, is per bestemmingsvlak niet meer dan het op de verbeelding aangegeven maximum aantal woningen toegestaan. Op de verbeelding is sprake van maximaal 153 wooneenheden.

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat door de huidige aanvraag het totaal op 160 wooneenheden komt.

Volgens artikel 20.3, mag binnen de aanduiding overige zone-deelgebied-2 het aantal woningen niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" is aangegeven. Op de verbeelding is sprake van maximaal 153 wooneenheden.

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat door de huidige aanvraag het totaal op 160 wooneenheden komt.

Volgens artikel 15.2.3.k, dienen hoofdgebouwen voorzien te worden van een schuine kap waarvan de dakhelling niet meer dan 65° en niet minder dan 35° mag bedragen.

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat er deels sprake is van een plat dak.

Volgens artikel 15.2.5 onder b, mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het bouwvlak en in het erf maximaal 5 meter bedragen.

Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat de vlaggenmast een hoogte van 6 meter heeft.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Koningsoord Berkel-Enschot 2017". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

COLLEGE BESLUIT



Voorwaarden

Er is aangenomen dat voldoende aannemelijk is dat de vereiste geluidsreducerende voorzieningen (geluidsscherm en raildempers) daadwerkelijk gerealiseerd worden.

Volgens artikel 15.2.2.b, mogen geluidgevoelige objecten (woningen) niet eerder worden opgeleverd dan nadat de vereiste geluidsreducerende voorzieningen (geluidsscherm en raildempers) gerealiseerd zijn.

Advies/ conclusie

Akkoord.

De geconstateerde afwijkingen van het bestemmingsplan zijn ruimtelijk aanvaardbaar. Op verzoek van de Omgevingscommissie is een deel van het gebouw plat afgedekt.

Motivering/ achtergronden

Onderstaand worden de strijdigheden weergegeven en per strijdigheid gemotiveerd waarom afwijken mogelijk, wenselijk en (ruimtelijk) aanvaardbaar wordt gevonden.

Overschrijding van de maximale bouwdiepte van 15 meter.

De bouwdiepte mag bij gestapelde woningen maximaal 15 m zijn. De bouwdiepte bedraagt in dit ontwerp op het diepste punt 16, 12 meter. In de Laudestraat en de Vesperstraat zijn ook voorgevelrooilijnen aanwezig en mag 15 meter diep worden gebouwd. De hier gesitueerde bebouwing past in het bestemmingsplan. Omdat de bouwdiepte van de noordelijke en oostelijke vleugel van het gebouw door het slimme concept met koppen aan het gebouw nergens storend zichtbaar is, is het ruimtelijk aanvaardbaar om af te wijken. De afwijking bedraagt bij beide vleugels minder dan 10% en dit valt binnen de vrijstellingsmogelijkheden.

Overschrijding van de maximale bouwhoogte.

De bebouwing voldoet aan de maximale bouwhoogte van 13,998 m. De koppen aan het gebouw in de Laudestraat en de Vesperstraat steken echter enkele meters door in het bouwvlak waarvoor een maximale bouwhoogte van 11 m geldt. Bij dit bouwplan zijn deze koppen aan het gebouw op verzoek/ aangegeven van de Omgevingscommissie toegevoegd. De commissie vond het wenselijk om meer bouwvolume aan de woonstraten te situeren. In dit geval kan daarom de kruimelgevallenregeling worden toegepast. Uit de kruimelgevallenregeling:

3.1 Soms moet in afwijking van het overige gemeentelijk kruimelgevallenbeleid een vergunning verleend worden om een pand in overeenstemming te brengen met een advies van de omgevingscommissie of in het kader van brandveiligheid. De kruimelgevallenregeling is hier een goed instrument voor.

De omgevingscommissie heeft aangegeven dat ze deze regel graag zien terugkeren, in ouder kruimel-gevallenbeleid stond hij namelijk nog wel. Het opnemen van deze regel breidt de mogelijkheden van artikel 4 van bijlage II van het Bor niet uit, maar maakt wel duidelijk dat de kruimelgevallenregeling wat het college betreft de aangewezen procedure is om dergelijke aanpassingen mee te vergunnen en dat voor dit soort specifieke gevallen het overige kruimelgevallenbeleid moet kijken. Het voordeel dat dit oplevert is dat de reguliere procedure gebruikt kan worden voor dit soort noodzakelijke aanpassingen.

COLLEGE BESLUIT



Overschrijding van de maximale goothoogte, schuine kap.

De bebouwing voldoet grotendeels aan de maximale goothoogte van 11 m en de vereiste schuine kap (waarvan de dakhelling tussen 35° en 65° moet zijn). De delen van het gebouw ter hoogte van de entree (noordoostelijke hoek) en de koppen aan de Laudestraat en de Vesperstraat zijn plat echter afgedekt en voldoen hier niet aan. Deze koppen steken ook enkele meters door in het bouwvlak waarvoor een maximale goothoogte van 6 m geldt. Zoals eerder is opgemerkt, zijn bij dit bouwplan de koppen aan het gebouw op verzoek/ aangeven van de Omgevingscommissie toegevoegd. Hetzelfde geldt voor de rechte opbouw ter hoogte van de entree. Ook voor de afwijkende goothoogte kan daarom de kruimelgevallenregeling worden toegepast.

Overschrijding van het op de verbeelding aangegeven maximum aantal woningen.

Op de verbeelding is sprake van maximaal 153 wooneenheden. Het voorgenomen bouwplan voldoet hier niet aan omdat door de huidige aanvraag het totaal op 101 (bestaand) + 59 (nu aangevraagd) is 160 wooneenheden komt. Omdat het relatief kleine zorgeenheden betreft, bestaat hier vanuit ruimtelijke optiek geen bezwaar tegen.

Het plaatsen van een vlaggenmast hoger dan 5 meter.

Het betreft een vlaggenmast op het binnenterrein met een gewenste hoogte van 9 meter. Gezien de hoogte van de bouwvolumes en de situering van de vlaggenmast bestaat er ruimtelijk geen bezwaar tegen deze hoogte.

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~contact brandweer;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Sanitaire installaties Fundering;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~dakoverzicht~Bouwdeel B;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~tekeningenlijst;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~palenplan;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~begane grondvloer~teknr C02b;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~1e verdiepingsvloer;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~2e verdiepingsvloer~teknr C04a;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~3e verdiepingsvloer~teknr C05a;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~dakvloer~teknr C06a;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~verantwoording hoogte groepsrisico;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ACTUALISEREND BODEMONDERZOEK;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bouwveiligheidsplan;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie bouwplaats;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Routing DG2 tbv bouw plan;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Principeprofielen gedurende de bouw;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Bouw- Sloopveiligheid;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~KLEUR- MATERIAALSTAAT Gevels;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Sanitaire installaties tweede verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~Vuilwaterafvoerberekening;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Elektrotechnische installaties Begane grond;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Elektrotechnische installaties 1e Verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Elektrotechnische installaties 2e Verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Elektrotechnische installaties 3e Verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Elektrotechnische installaties dak;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Gecontroleerde gelijkwaardigheidsverklaring;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Werktuigbouwkundige installaties begane grond;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Werktuigbouwkundige installaties eerste verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Werktuigbouwkundige installaties tweede verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Werktuigbouwkundige installaties derde verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Werktuigbouwkundige installaties dak;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Sanitaire installaties Begane grond;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Sanitaire installaties eerste verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Sanitaire installaties derde verdieping;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Sanitaire installaties Dak;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~Documentenlijst;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~memo~Pre Advies toetsing energieprestatie;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~constructie uitgangspunten;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~funderingsadvies;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~v en g risico inventarisatie;
- Gewaarmerkt~v_2020-11-17 Koningsoord DG2 Brevier-Lauden voorwaarden riool;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~dakoverzicht;
- Gewaarmerkt~v_U.035130-RH;

COLLEGE BESLUIT



- Gewaarmerkt~v_Tekening~1e verdieping~Bouwdeel B;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~begane grond~Bouwdeel B;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~tekeningenlijst constructie;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~dakvloer, nr C06b;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~3e verdiepingvloer, nr C05b;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~2e verdiepingvloer, nr C04b;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~tekeningenlijst;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~3e verdieping, nr A103;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~2e verdieping, nr A102;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie dak, nr A81;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie, nr A80;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~3e verdieping~Bouwdeel B;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~2e verdieping~Bouwdeel B;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegronden en gevels~Bouwdeel A & B;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~EPG;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~Bepaling van het energetische rendement~Zehnder ComfoAir Q350;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~schematisering EPG berekening oppervlakken gevel 1 t/m 3;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~schematisering EPG berekening oppervlakken gevel 4 tm 8;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~schematisering EPG berekening klimaatzones;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~schematisering EPG berekening gebruiksfuncties;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~schematisering EPG berekening vloer en dak;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~overzicht (inrichtingsplan);
- Gewaarmerkt~v_Begeleidend schrijven~ivm ondergeschiktheid Grand Café
- Gewaarmerkt~v_Begeleidend schrijven~ivm ondergeschiktheid Grand Café;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~voorstel ruimte voor afval en was;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~commerciële folder be-low containers;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~omgevingsdialoog;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~bgg~Bouwdeel A;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~1e verd.~Bouwdeel A;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~3e verd.~Bouwdeel A;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~doorsnede A-A;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~doorsnede C-C en D-D~Bouwdeel B;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels~Bouwdeel A;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~details;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~tekeningenlijst;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~2e verd.~Bouwdeel A;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~doorsnede B-B~Bouwdeel A;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~dakoverzicht~Bouwdeel A;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels~Bouwdeel A&B;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels~Bouwdeel B;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels~Bouwdeel B;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~principe details;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~bgg vloer;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~1e verd.vloer;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ruimtelijke onderbouwing;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~bouwphysica en akoestiek;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~DO brandveiligheid;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~AERIUS Calculator~Bouwfase

COLLEGE BESLUIT



Beschikking voor het bouwen van 59 appartementen. Het betreft de Brevierstraat en Laudestraat (sectie A nr 5684) te Berkel-Enschot.

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij besloten hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Inzake het bouwen van 59 appartementen. Het betreft de Brevierstraat en Laudestraat (sectie A nr 5684) te Berkel-Enschot (Z-HZ_WABO-2020-04655).

Terinzagelegging

De beschikking en de bijbehorende stukken kunnen **van maandag 5 juli 2021 tot en met maandag 16 augustus 2021** worden ingezien via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (zie onder afhandeling omgevingsvergunning, dossier nr. Z-HZ_WABO-2020-04655) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0855.OGV2021003-c001).

De beschikking is niet gewijzigd t.o.v. de ontwerpbeschikking.

Beroepsmogelijkheid definitieve besluit

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van de desbetreffende ontwerpbeschikking kenbaar hebben gemaakt. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Hoger beroep bij de Raad van State

De belanghebbenden en de gemeente kunnen hoger beroep instellen tegen een uitspraak van de rechtbank. Het hoger beroep stelt men in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De termijn voor het indienen van het beroepschrift bedraagt zes weken.

U stelt hoger beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van de beschikking niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen de beschikking. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van de beschikking opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tilburg, 24 juni 2021

COLLEGE BESLUIT