



gemeente Tilburg

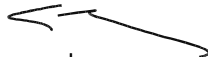
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

datum : 24 juni 2020

reg.nr. : Z-HZ_WABO-2020-00172

besluit : Toegekend

Namens dezen, de
manager Vergunningen
van de afdeling Dienstverlening



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de omgevingsvergunning, verleend voor een perceel aan de Vlijmenstraat 3 te Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AH, perceelnummer 1829. Op dit perceel is het bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012 (vastgesteld 04-06-2013) vigerend. Met deze omgevingsvergunning wordt de realisatie van 'gezondheidscentrum Koolhoven' mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en railverkeerslawaaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van een gezondheidscentrum. Het betreft een buitenplanse afwijking van het vigerende bestemmingsplan (Witbrant Koolhoven 2012, vastgesteld 04-06-2013).
- De te verlenen omgevingsvergunning is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AH, perceelnummer 1829.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van het spoor Breda-Tilburg en de Burgemeester Letschertweg.
- Voor het gezondheidscentrum is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaai. Voor railverkeerslawaaai is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Burgemeester Letschertweg wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 57 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaai zijn redelijkerwijs niet mogelijk.
- Voor railverkeerslawaaai bedraagt de hoogst optredende geluidbelasting maximaal 71 dB. Dit geldt voor waarneempunt 8, op 9 meter boven maaiveld. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 68 dB voor railverkeerslawaaai wordt op deze verdieping overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaaai zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau K+ Adviesgroep (Rapportnummer TE/GE/M17 400.403.3, d.d. 18 december 2019) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer. Daarnaast zijn in dit onderzoek de vereiste aanvullende gevelisolatiemaatregelen vastgelegd.

Onderdeel van de te verlenen omgevingsvergunning is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor weg- en railverkeerslawaaai waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 3 van dit besluit.



Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 68 dB ter plaatse van waarneempunten 19, 20 en 21. (waarneemhoogte +1.7 m boven maaiveld). Voor het waarneempunt 8 met waarneemhoogte +9m boven maaiveld wordt de maximaal te ontheffen waarde voor railverkeer overschreden (geluidbelasting 71 dB). Het geveldeel waarop dit waarneempunt is gesitueerd dient 'doof' te worden uitgevoerd.

Maatregelen railverkeer

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen bij het spoor zijn niet of nauwelijks mogelijk aangezien de gemeente zeer beperkte invloed kan uitoefenen op de maatregelen aan het spoor. Raildempers zijn in Tilburg al aangebracht op diverse locaties. Het aanbrengen van raildempers op de projectlocatie wordt vanuit financieel oogpunt niet als een realistische maatregel beschouwd. Ter hoogte van de projectlocatie is het spoor reeds aangelegd op betonnen dwarsliggers in ballastbed. In Nederland geldt dit type bovenbouw als het stilste type.

Overdrachtsmaatregelen

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarden beleid opgenomen dat het realiseren van schermen binnen de stad Tilburg vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is.

Het scherm zou gezien de hoogte van het gebouw een aanzienlijke hoogte en lengte moeten hebben om de geluidsbelasting bij het bouwplan terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde. De kosten van een dergelijk scherm worden geraamd op ca. 1 miljoen Euro en daarmee als niet realistisch beschouwd.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen waar de maximaal te ontheffen geluidbelasting van 68 dB wordt overschreden is voor een gebouw met gezondheidsfunctie realisatie enkel mogelijk indien deze geveldelen 'doof' worden uitgevoerd. 'Dove' gevels zijn gevels waarin, voor zover zich er een geluidgevoelige ruimte achter bevindt, geen te openen delen bevinden. De gevelgeluidwering van deze 'dove' geveldelen dient zodanig te zijn dat een binnengeluidniveau van 33 dB is gegarandeerd. In het voorliggend plan dient het geveldeel aan de noordzijde (spoorzijde) op 9 meter hoogte boven maaiveld 'doof' te worden uitgevoerd.

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB als gevolg van railverkeerslawaaï is door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Deze maatregelen zijn opgenomen in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep (Rapportnummer TE/GE/M17 400.403.3, d.d. 18 december 2019).

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 57 dB ter plaatse van waarneempunt 2. (waarneemhoogte +9m boven maaiveld).

Maatregelen wegverkeer*Bronmaatregelen*

De Burgemeester Letschertweg is reeds voorzien van een stil wegdek. Het aanbrengen van een nog stiller wegdek of het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financiële overwegingen, praktische uitvoerbaarheid, aard en functie van de weg en uit oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Langs de Burgemeester Letschertweg is reeds een geluidscherm aanwezig. Het verhogen van het bestaande scherm of realiseren van een nieuw (langer en/of hoger) scherm is vanuit financiële overwegingen, ruimtelijke inpassing en esthetica niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van railverkeerslawaaï is door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Deze maatregelen zijn opgenomen in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep (Rapportnummer TE/GE/M17 400.403.3, d.d. 18 december 2019).

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is sprake van cumulatie van weg- en railverkeerslawaaï. Voor de meeste geveldelen is de geluidbelasting als gevolg van railverkeer zeer dominant. De gevelisolatiemaatregelen om het binnengeluidniveau van 33 dB (zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep, rapportnummer TE/GE/M17 400.403.3, d.d. 18 december 2019) zijn daarom allen gebaseerd op de geluidbelasting van de dominante geluidbron (meestal railverkeer) op de gevels.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 27 april tot en met 8 juni 2020. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van dit gezondheidscentrum. Het betreft een buitenplanse afwijking van het vigerende bestemmingsplan (Witbrant Koolhoven 2012, vastgesteld 04-06-2013).
2. Ten behoeve van de realisatie van het gezondheidscentrum aan Vlijmenseweg 3 (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AH, perceelnummer 1829) hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeerslawaaï. In bijlage 3 en 4 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) de achter de 'dove' geveldelen gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnengeluidniveau van 33 dB. Om hieraan te kunnen voldoen dient te worden voldaan aan de minimale gevelisolatie per geveldeel zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep (Rapportnummer TE/GE/M17 400.403.3, d.d. 18 december 2019).
 - b) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnengeluidniveau van 33 dB. Om hieraan te kunnen voldoen dient te worden voldaan aan de minimale gevelisolatie en -maatregelen per geveldeel zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep (Rapportnummer TE/GE/M17 400.403.3, d.d. 18 december 2019).
 - c) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit van ten minste 20 dB.

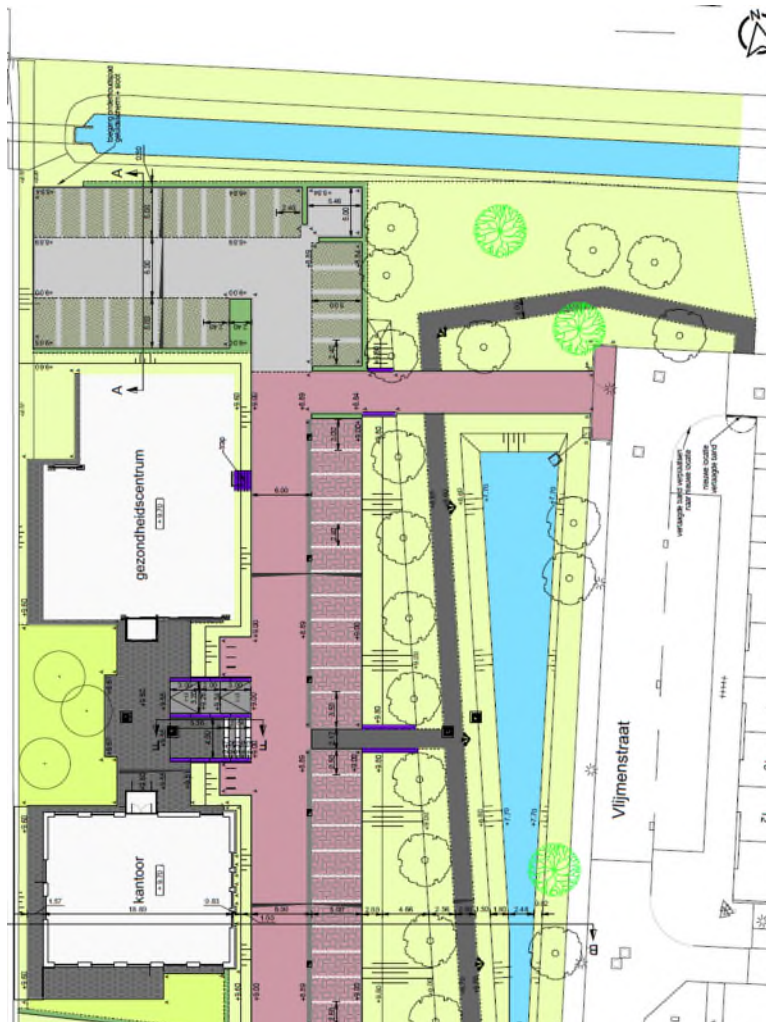
Tilburg, 22 juni 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

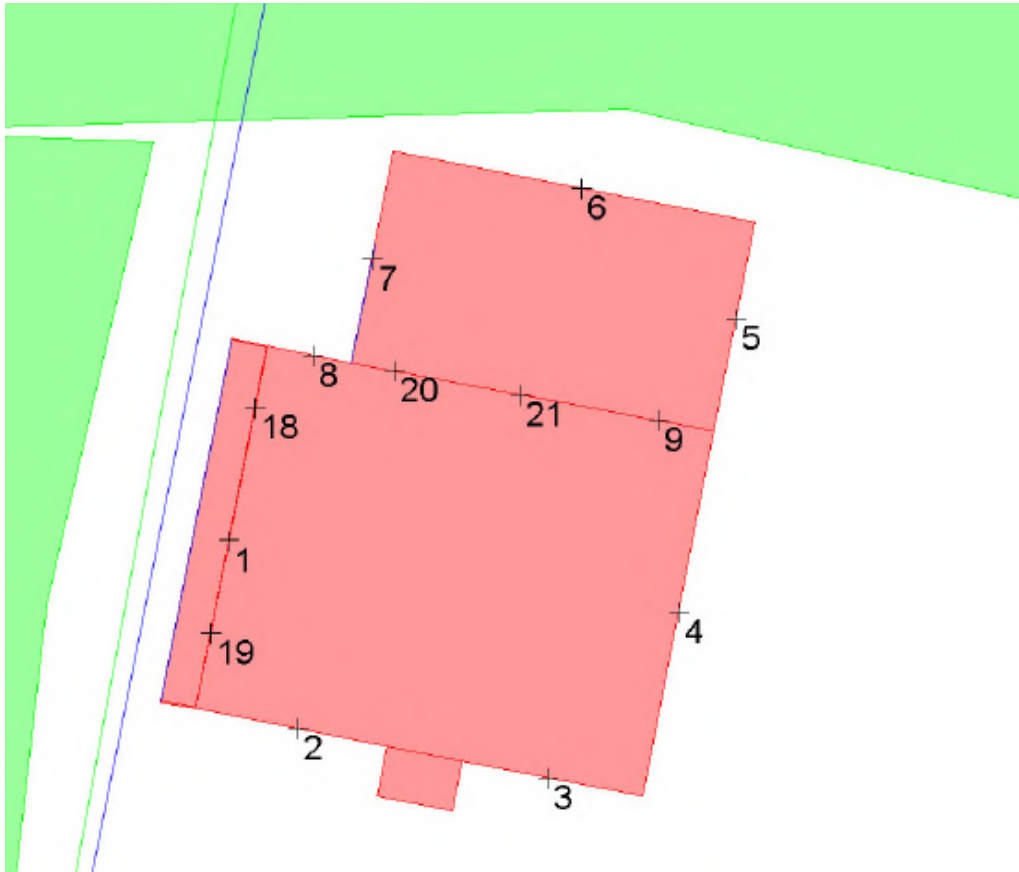
namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planontwerp



Bijlage 2: overzicht waarneempunten





Bijlage 3: aan te vragen hogere waarden wegverkeerslawaai

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
1	9	54	Gezondheid	48	63	54
2	9	57	Gezondheid	48	63	57
3	9	50	Gezondheid	48	63	50
8	9	56	Gezondheid	48	63	56
18	1.7	55	Gezondheid	48	63	55
19	1.7	53	Gezondheid	48	63	53

Bijlage 4: aan te vragen hogere waarden railverkeerslawaaai

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
1	9	66	Gezondheid	55	68	66
2	9	58	Gezondheid	55	68	58
3	9	61	Gezondheid	55	68	61
4	1.5	60	Gezondheid	55	68	60
4	5.4	61	Gezondheid	55	68	61
4	9	63	Gezondheid	55	68	63
5	1.5	58	Gezondheid	55	68	58
5	5.4	60	Gezondheid	55	68	60
6	1.5	57	Gezondheid	55	68	57
6	5.4	62	Gezondheid	55	68	62
7	5.4	61	Gezondheid	55	68	61
8	5.4	62	Gezondheid	55	68	62
8	9	71	Gezondheid	55	68	'doof'
9	1.7	66	Gezondheid	55	68	66
18	1.7	66	Gezondheid	55	68	66
19	1.7	68	Gezondheid	55	68	68
20	1.7	68	Gezondheid	55	68	68
21	1.7	68	Gezondheid	55	68	68