



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 25 MEI 2018

De heer C.P.C.M. van den Brand
De Kraan 39
5056 PA BERKEL-ENSCHOT

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	24 mei 2018
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2017-04565	3376833
Afdeling	Algemeen nummer
Dienstverlening, Vergunningen	14 - 013
E-mail	Doorkiesnummer
john.jansen@tilburg.nl	013-5428250
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Van den Brand,

Op 22 december 2017 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning aan de Waalwijkseweg 1 te Udenhout. Deze bestaat uit

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk,
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening;

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden, welke moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Aan dit besluit is een termijn van 6 weken verbonden waarbinnen bezwaren tegen het genomen besluit kenbaar gemaakt kunnen worden. Indien u gebruik maakt van de vergunning zolang de bezwaar en beroep procedure loopt, handelt u op eigen risico.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Aardgasvrije nieuwbouw per 1 juli 2018

De Wet Voortgang Energietransitie (Wet VET) vormt de basis voor het verbod op aardgas in nieuwbouw. Dit houdt in dat nieuwbouwwoningen per 1 juli 2018 aardgasvrij moeten zijn. Het gaat om alle nieuwbouwwoningen die op of na 1 juli 2018 worden ingediend voor een omgevingsvergunning. De aanvraag van uw vergunning is van voor 1 juli 2018 en wordt dus nog op het aardgas netwerk aangesloten (indien uw aanvraag/vergunning nog van een gasaansluiting uitgaat).

Woningen die vóór 1 juli zijn ingediend of al een omgevingsvergunning hebben, kunnen nog wel met aardgas worden uitgevoerd. Netbeheerders willen ook die projecten ertoe bewegen om indien mogelijk van het aardgas af te gaan. In het kader van het Klimaatakkoord is er een vrijwillige inkeerregeling in de maak. Dit kan hoge investeringskosten voor het alsnog aanpassen van de woning in de toekomst voorkomen.

Waalwijkseweg 1 te Udenhout
Coll.

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl



Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning leges* verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op [http //overuwbuurt.overheid nl/](http://overuwbuurt.overheid.nl/). Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid

Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer John Jansen, telefoonnummer 013-5428250 en e-mail john.jansen@tilburg.nl.

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is de heer Theo van der Horst, telefoonnummer 013-5495396 en e-mail theo.van.der.horst@tilburg.nl

Met vriendelijke groet,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Tevens verzonden aan:

Bureau Witvliet (*Gemachtigde*)

Bijlagen

- Besluit
- Meldingskaart
- Kennisgeving publicatie



MELDINGSFORMULIER

Voor het bouwplan bouwen van een woning aan de Waalwijkseweg 1 te Udenhout en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2017-04565 de volgende melding doen

Melding

	Ingangsdatum
☐ Start bouw	d d . .
☐ Bouw voltooid	d.d . . .
☐ Aanvraag uitzetten grenzen	d.d. '
☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil	d d

Uw persoonlijke gegevens

☐ Aanvrager

Naam de heer C P C.M van den Brand
Verblijfsadres De Kraan 39, 5056PA Berkel-Enschot

.....
(datum)

.....
(handtekening)

☐ Anders, nl. :

Handelsnaam *

Naam : *

Adres *

Postcode + plaats *

.....
(datum)

.....
(handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 239
5000 WB TILBURG



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

VERZONDEN 25 MEI 2018

Gemeente	Tilburg	Datum	: 24 mei 2018
		Kenmerk	Z-HZ_WABO-2017-04565

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 22 december 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen het bouwen van een woning Het betreft de Waalwijkseweg 1 te Udenhout, de aanvrager is:

Naam de heer C P.C.M. van den Brand
Verblijfsadres : De Kraan 39, 5056PA Berkel-Enschot

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden

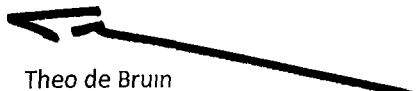
Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager Vergunningen



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 24 mei 2018

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-04565

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo.....	.3
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk.....	6
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk.....	7
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	9
DOCUMENTEN		10

VERBODEN TOEGANG

**PROCEDUREEL**

Wabo

Gemeente : Tilburg

Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-04565

Gegevens aanvrager

Op 22 december 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van

Naam : de heer C P C.M. van den Brand
Verblijfsadres : De Kraan 39, 5056PA Berkel-Enschot

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een woning Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 5 februari 2018 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 februari 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De afgeleverde gegevens zijn als volgt beschreven:



Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 9 januari 2018 de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

Vanaf dinsdag 3 april 2018 tot en met dinsdag 15 mei 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door

- Provincie Noord Brabant, Brabantlaan 1, 's-Hertogenbosch

Zienswijze, d.d. 3 mei 2018, ingediend door Provincie Noord Brabant, Brabantlaan 1, 's-Hertogenbosch. De zienswijze is ingekomen op 4 mei 2018.

1. **Slopen van de bedrijfswoning**, In het plan staat beschreven dat de bestaande woning vervangen moet worden. In het plan blijkt geen verplichting opgenomen te zijn ten aanzien van het slopen van de bestaande woning. Een sloopverplichting dient nog opgenomen te worden bij het vaststellen van de omgevingsvergunning.
2. **Strijdig gebruik**; Een omgevingsvergunning kan alleen dienen om strijdig gebruik op te heffen. Met een vergunning kan geen andere bestemming gegeven worden aan een locatie. Alleen een herziening van het bestemmingsplan zorgt voor een wijziging van de bestemming. Dit betekent dat met de omgevingsvergunning het gebruik van de woning mogelijk gemaakt kan worden. Hieraan moet wel de opmerking gemaakt worden dat in het plan getoetst wordt aan artikel 7.7, lid 5 van de Vr. Sloop vindt niet plaats omdat de bebouwing te zijner tijd (al dan niet vervangen) gebruik wordt ten behoeve van een ambachtelijke houtzagerij. Deze toekomstige ontwikkeling zoals weergegeven in de ruimtelijke onderbouwing geven een beeld aan dat in strijd is met de Vr omdat sprake kan zijn van nieuwvestiging. Wij dringen er nadrukkelijk op aan om met u over de voorziene ontwikkeling in overleg te treden alvorens de omgevingsvergunning voor de woning verder in procedure wordt genomen.

Onze reactie

1. **Slopen van de bedrijfswoning**, De bestaande woning is inmiddels reeds gesloopt (zie bijlage Gewaarmerkt~V_gesloopte woning 1 en Gewaarmerkt~V_gesloopte woning 2). Daarmee vervalt de noodzaak om sloop te garanderen.
2. **Strijdig gebruik**; Oorspronkelijk was het de bedoeling om de nieuwe bedrijfsactiviteit en de vervangende woning in 1 afwijkingsvergunning af te handelen, op basis van 1 ruimtelijke onderbouwing. Dit verklaart waarom de ruimtelijke onderbouwing bij deze ontwerpvergunning ook in gaat op het bedrijfsdeel. Echter: wat wij nu vergunnen, is uitsluitend de vervangende woning. Er wordt een separate tweede ontwerp-afwijkingsvergunning ter inzage gelegd, met een eigen ruimtelijke onderbouwing. Daarin wordt het bedrijfsmatige deel geregeld.

CONSTATIE VAN DE GEMEENTE TILBURG



Voor zover de provincie in relatie tot de Verordening ruimte opmerkingen heeft (zal hebben) aangaande de bedrijfsactiviteit en/of het aantal woningen (dit blijft overigens 1 woning er wordt geen woning afgestoten, de nu te vergunnen woning zal gaan functioneren als bedrijfswoning bij de later te vergunnen bedrijfsactiviteit), kunnen die behandeld worden in een eventuele provinciale zienswijze ten aanzien van de tweede ontwerp-omgevingsvergunning. E.e.a. ligt nu namelijk niet voor en wordt thans niet vergund. Wat nu voorligt is uitsluitend de woning die de inmiddels gesloopte woning vervangt.

COLLEGE BURGEMEESTER



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-04565

Vanuit het toetsingskader (artikel 2 10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2 10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.
- De activiteit wordt in beginsel geweigerd op grond van artikel 2 10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2 10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2 12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 17 januari 2018 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
Voldoet onder voorwaarde

Het voorstel voor de nieuwbouw voldoet aan redelijke eisen van welstand op toetsingsniveau 2. Het voorstel is zorgvuldig en er worden materialen toegepast (riet, hout en lichtgrijs stucwerk) die passend zijn in het buitengebied. De commissie brengt een positief advies uit onder voorwaarde dat de 2 meter hoge muur minimaal 3 meter achter de voorgevel wordt geplaatst (noord-oostgevel). Dit muurdeel dient ondergeschikt te zijn en waardoor het hoofdvolume beter intact wordt gelaten.

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2 10 lid 1 onder d Wabo.

GOULIE 2017-04-11



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld minimaal twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil,
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust,
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens

- Constructieve uitwerking van de begane grond en de verdieping met hierop de gegevens van het dragend metselwerk verwerkt (soort materiaal, kwaliteit en minimale dikte)
- Tekeningen en berekeningen van de verdiepingsvloer
- Tekeningen en berekening van de dakconstructie
- Definitieve uitwerking van de staalconstructie

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd

VERBODEN TOEGANG



Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

COLLEGE GEMEENTERAAD



OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-04565

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied De Zandleij 2012" en heeft daarin de bestemming "Agrarisch - Agrarisch Bedrijf"

De aanvraag is in strijd met zowel de gebruiks- als de bouwregels van deze bestemming.

Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan niet worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor het binnenplans afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in een bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

COLL. 109.12.15.11



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit

- Gewaarmerkt~v_Tekening~totaaloverzicht;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~doorsnede-principedetails E - H,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~doorsnede-principedetails A - D,
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare 1 van 2,
- Gewaarmerkt~v_2018-01-04 rioolnotitie WABO Waalwijkseweg 1 Udenhout,
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar 2 van 2;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ecologische quickscan;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~geotechnisch onderzoek,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~fundering,
- Gewaarmerkt~v_Berekening~constructie;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~bouwbesluittoets;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~EPG berekening,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~landschappelijke inpassing,
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~toelichting landschappelijk inrichtingsplan,
- Gewaarmerkt~v_Rapport~geurbelasting omgekeerde werking,
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ruimtelijke onderbouwing,
- Gewaarmerkt~v_ontwerpbesluit hogere grenswaarden,
- Gewaarmerkt~v_gesloopte woning 2;
- Gewaarmerkt~v_gesloopte woning 1

11-01-2018 10:00:00



Verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning. Het betreft de Waalwijkseweg 1 te Udenhout

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij voornemens zijn omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2 12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen voor de volgende activiteiten

- 1 het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2 1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
- 2 het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Inzake het bouwen van een woning Het betreft de Waalwijkseweg 1 te Udenhout (Z-HZ_WABO-2017-04565).

Terinzagelegging

De beschikking en de bijbehorende stukken kunnen van maandag 28 mei 2018 tot en met maandag 9 juli 2018 worden ingezien via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen, www.ruimtelijkeplannen.nl en inclusief vergunningstukken via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (planidentificatienummer NL.IMRO 0855 BSP2018001-c001)

De beschikking is niet gewijzigd t o v de ontwerpbeschikking

Beroepsmogelijkheid beschikking

Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van de desbetreffende ontwerpbeschikking kenbaar hebben gemaakt Het beroepschrift kan worden ingediend bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA te Breda De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet Wel kan gedurende de genoemde termijn gelijktijdig met een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA te Breda Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. U kunt het beroep- / verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij maken u erop attent dat tegen de uiteindelijke beschikking slechts beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, die een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen de thans aan de orde zijnde ontwerpbeschikking

Tilburg, 24 mei 2018

De burgemeester