

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo, voor het perceel kadastraal bekend Udenhout-Gemeente Tilburg, sectie F, nummer 2730 vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo ontvangen waarbij het voornemen bestaat om een nieuwe woning te realiseren ter vervanging van een bestaande woning aan Waalwijkseweg 1 te Udenhout.
- De nieuwe woning is gelegen binnen de geluidzone van de Waalwijkseweg.
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen van maximaal 58 dB voor een situatie gelegen buiten de bebouwde kom die dient ter vervanging van een bestaande woning voor wegverkeer.
- Op basis van akoestisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Waalwijkseweg van maximaal 6 dB.
- In bijlage 1 zijn de berekende geluidbelastingen van de Waalwijkseweg opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Sain milieuvanadvies is een akoestisch onderzoek (d.d. 10 januari 2018, projectnummer 2017-3114) uitgevoerd.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden niet wordt overschreden op een tweetal gevels van de nieuwe woning. De maximale geluidsbelasting bedraagt 54 dB ter plaatse van de noordoostgevel. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 58 dB waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld wordt niet overschreden. Om de woning mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Waalwijkseweg. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 1.

Maatregelen

Waalwijkseweg

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De kosten hiervan zijn niet doelmatig omdat het gaat om de oprichting van één woning. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan zijn niet doelmatig omdat het gaat om de oprichting van één woning. Daarnaast stuiten schermen in het buitengebied op stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie met andere wettelijke geluidbronnen.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Omdat de geluidbelasting op de nieuwe woning op de gevel meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeer bedraagt zijn conform het gemeentelijk geluidsbeleid compenserende akoestische voorwaarden gesteld. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de woning hieraan kan voldoen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van ... tot en met Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (wel/geen) zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

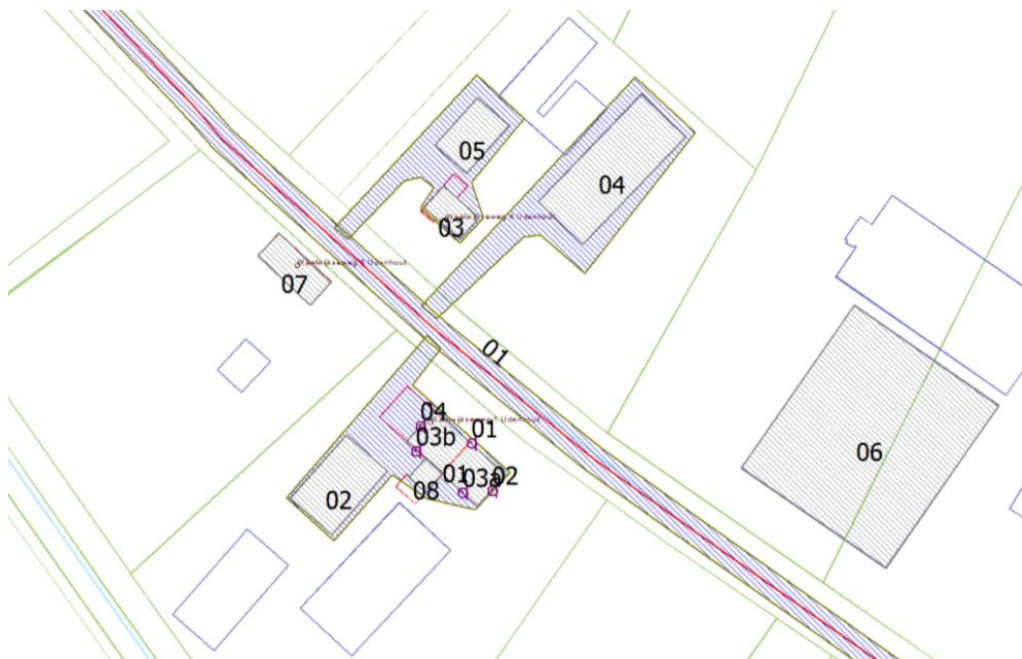
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. Ten behoeve van aanvraag om omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo, voor het perceel kadastraal bekend Udenhout-Gemeente Tilburg, sectie F, nummer 2730 hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 1.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. de nieuwe woning beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB, berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - b. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en de in lid 2 onder a gestelde voorwaarden.

Tilburg 23 maart 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze teammanager Ruimtelijke Plannen,

Inge Spijkers

Bijlage 1:**Overzicht rekenpunten**

Vastgestelde hogere waarden t.g.v. de Waalwijkseweg inclusief wettelijke aftrek art. 110 Wgh

<u>Rekenpunt</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Waalwijkseweg (dB)</u>
01	NO-gevel	1.5	53
01	NO-gevel	4.5	54
04	NW-gevel	1.5	50
04	NW-gevel	4.5	51