



GEMEENTE TILBURG
VERZONDEN 23 NOV 2017

Hotel Casino Services Tilburg B.V
T.a.v. Mevrouw S M J van Groenendael-Rijken
Postbus 2156
5202 CD 'S-HERTOGENBOSCH

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	23 november 2017
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2016-04185	2687605
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013-542 8250
E-mail	Algemeennummer
john.jansen@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste mevrouw Van Groenendael-Rijken,

Op 6 december 2016 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Dokter Bloemenlaan 8 te Tilburg. Deze bestaat uit

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk,
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening,

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden, welke moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan dit besluit is een termijn van 6 weken verbonden waarbinnen bezwaren tegen het genomen besluit kenbaar gemaakt kunnen worden. Indien u gebruik maakt van de vergunning zolang de bezwaar en beroep procedure loopt, handelt u op eigen risico.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurtoverheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.



GEMEENTE TILBURG

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer John Jansen, telefoonnummer 013-542 8250 en e-mail john.jansen@tilburg.nl

Met vriendelijke groet,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Tevens verzonden aan:

JVH Gaming & Entertainment bv (*Gemachtigde*)

Bijlagen

- Besluit
- Meldingskaart
- Kennisgeving publicatie



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 23 NOV 2017

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	22 november 2017
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2016-04185

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 6 december 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Het betreft de Dokter Bloemenlaan 8 te Tilburg, de aanvrager is

Naam Hotel Casino Services Tilburg B.V.
Verblijfsadres Europalaan 26, 5232BC 's-Hertogenbosch

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften)

- 1 het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2 12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure) Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit.

- Gewaarmerkt~V_Tekening~kelder verdieping en fundering bgg;
- Gewaarmerkt~V_Aanvraag~publiceerbaar,
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~brief infopakket;
- Gewaarmerkt~V_Tekening~impressie presentatie bouwplanning,
- Gewaarmerkt~V_Berekening~parkeerbehoefte;
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~rekentool verkeersgeneratie en parkeren casino;
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~overzicht gem. aantal bezoekers~2013;
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~overzicht gem aantal bezoekers~2014;
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~overzicht gem. aantal bezoekers~2015;
- Gewaarmerkt~V_Rapport~onderzoek naar de externe veiligheidsrisico's,
- Gewaarmerkt~V_Tekening~situatie;
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~ruimtelijke onderbouwing~09052017

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

09052017



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het instellen van rechtstreeks beroep schorst de werking van onze beslissing niet. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht. Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan als het beroepschrift is ingediend.

VERZENDEN



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 22 november 2017

Kenmerk Z-HZ_WABO-2016-04185

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo.....	4
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening. . .	6

Handtekening van de wettelijke vertegenwoordiger van de gemeente Tilburg



PROCEDUREEL		Wabo	
Gemeente	Tilburg	Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2016-04185

Gegevens aanvrager

Op 6 december 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Hotel Casino Services Tilburg B.V.
Verblijfsadres : Europalaan 26, 5232BC 's-Hertogenbosch

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 februari 2017 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 mei 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag nogmaals getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

2016-11-09 10:09:11



Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 19 december 2016 de aanvraag gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

Ter inzage legging

Vanaf maandag 17 juli 2017 tot en met maandag 28 augustus 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. De beschikking is derhalve niet gewijzigd t.o.v. de ontwerpbeschikking.

TEGELIJKTIJDIG AAN
DE GEMEENTE TILBURG
TOEGEZONDEN



De gemeenteraad heeft bij besluit van 13 november 2017 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl



Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een speelautomatenhal aan de Dokter Bloemenlaan 8 te Tilburg

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij voornemens zijn omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen voor de volgende activiteit

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2 1, lid 1, sub c Wabo);

Inzake het realiseren van een speelautomatenhal aan de Dokter Bloemenlaan 8 te Tilburg (Z-HZ_WABO-2016-04185)

Terinzagelegging

De beschikking en de bijbehorende stukken kunnen **van maandag 27 november 2017 tot en met maandag 8 januari 2018** worden ingezien via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen, www.ruimtelijkeplannen.nl en inclusief vergunningstukken via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen.

De beschikking is niet gewijzigd t o v de ontwerpbeschikking.

Beroepsmogelijkheid beschikking

Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van de desbetreffende ontwerpbeschikking kenbaar hebben gemaakt. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA te Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan gedurende de genoemde termijn gelijktijdig met een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA te Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. U kunt het beroep- / verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tilburg, 22 november 2017

VERLENEN