



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 28 AUG 2017

CPO vereniging De Lindehoeve
T a v De heer J van der Borgh
De Meenthe 13
5012 TH TILBURG

Onderwerp	Datum
Brief bij ontwerpbesluit	28 augustus 2017
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2017-01159	2884685
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013-542 8250
E-mail	Algemeennummer
john.jansen@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Van der Borgh,

Op 27 maart 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het Herontwikkeling boerderijcomplex tot woonproject en nieuwbouw appartementen. Uw aanvraag gaat over de Oude Langstraat 66 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2017-01159. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Voornemen publicatie ontwerp beschikking

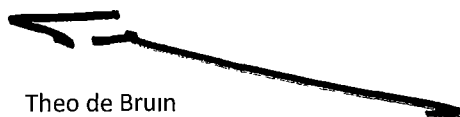
Wij zijn voornemens om de ontwerp beschikking op uw aanvraag bekend te maken. De ter inzage legging wordt gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. De ter inzage legging zal op 16 oktober 2017 eindigen, tot die tijd kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken.

Een exemplaar van de kennisgeving en het ontwerpbesluit is bijgevoegd.

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer John Jansen, telefoonnummer 013-542 8250 en e-mail john.jansen@tilburg.nl.

Namens het college,



Theo de Bruin
Manager vergunningen

Afschrift verzonden aan:

MMK Holding B.V.
T a v. mevrouw M M Kroese
Gasfabriek 6
5613 CP EINDHOVEN

Bijlagen

- Ontwerp Beschikking
- Kennisgeving Ontwerp Beschikking

Oude Langstraat 66 te Tilburg
Coll

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 28 AUG 2017

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 28 augustus 2017

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-01159

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 27 maart 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de herontwikkeling van een boerderijcomplex tot woonproject en nieuwbouw van appartementen. Het betreft de Oude Langstraat 66 te Tilburg, de aanvrager is

Naam : CPO vereniging De Lindehoeve
Verblijfsadres : De Meenthe 13, 5012TH Tilburg

ONTWERPBESLUIT

Het college is voornemens de vergunning voor de volgende activiteiten toe te kennen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften).

1. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd Gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.18 Wabo en in artikel 13 van de monumenten verordening opgenomen weigeringsgronden

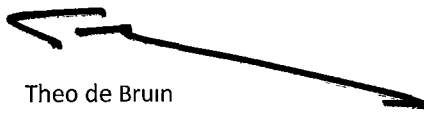
Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Documenten

De documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het ontwerpbesluit toegevoegd.

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager Vergunningen

ONTWERPBESLUIT



Bent u het niet eens met het voorgenomen besluit? De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de dag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage. Deze zijn alleen digitaal in te zien in de Stadswinkel Centrum te Tilburg en via www.tilburg.nl

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, postbus 90155, 5000 LH Tilburg. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met de heer John. Jansen, telefoonnummer 013-542 8250 (tussen 09.00 uur en 16.00 uur).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

ONTWERP BESLUIT



INHOUDSOPGAVE ONTWERPBESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum 28 augustus 2017

Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-01159

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo	4
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	7
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	9
OVERWEGINGEN	Gemeentelijk monument	11
VOORSCHRIFTEN	Gemeentelijk monument	12
DOCUMENTEN		13

ONTWERPBESLUIT



PROCEDUREEL		Wabo	
Gemeente	Tilburg	Kenmerk	Z-HZ_WABO-2017-01159

Gegevens aanvrager

Op 27 maart 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van

Naam CPO vereniging De Lindehoeve
Verblijfsadres De Meenthe 13, 5012TH Tilburg

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: herontwikkeling boerderijcomplex tot woonproject en nieuwbouw appartementen Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten

- 1 het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
- 2 het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
- 3 het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd Gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.18 Wabo en in artikel 13 van de monumenten verordening opgenomen weigeringsgronden

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

IN NIEUW AANVRAAG



Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 24 april 2017 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 juli 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

10 JUL 2017 15:01



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-01159

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.
- Er heeft geen toetsing plaatsgevonden aan het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk.

ONTVANGSTSTAMP



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
 - Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2 33 lid 2 Wabo).
 - Meld minimaal twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
 - Meld tenminste op de dag van beeindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1 25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
 - De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil,
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust,
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies,
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle
- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens

- van de sonderingen, de fundering, de vloeren en de betonnen balken en kolommen.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd

Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

WILLEM VAN NELLE



GEMEENTE TILBURG

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

Voor meer informatie kunt u mailen naar riolen@tilburg.nl of bellen naar 013 542 86 96.

RIOLERING



OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk

Z-HZ_WABO-2017-01159

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Theresia-Loven-Besterd 2016":

Artikel 20 - Theresia-Loven-Besterd 2016 Wonen - Lint (W - L) bestemming

De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van dit perceel, waarbij sprake is van zes grondgebonden woningen en vier appartementen (4 - 5 en 8 - 9 zijn boven elkaar gesitueerd) waarbij sprake is van gestapeld wonen.

Artikel 20 - Theresia-Loven-Besterd 2016 Wonen - Lint (W - L) gebruik

De aanvraag is in strijd met artikel 20.5.1e omdat sprake is van het splitsen van een woning in twee of meer zelfstandige woonruimten.

De bestaande schuur is ooit gebouwd als bijgebouw bij de woning. Feitelijk is dus sprake van wonen in een bijgebouw. Omdat dit gebouw is gesitueerd binnen het bouwvlak kan sprake zijn van een zelfstandig hoofdgebouw.

Artikel 20 - Theresia-Loven-Besterd 2016 Wonen - Lint (W - L) hoofdgebouwen

Bijna het volledige bouwperceel is aangeduid als bouwvlak. In het perceel staan verschillende deelvlakken ingetekend. Deze hebben betrekking op de cultuurhistorische waarde.

1.145 voorgevelrooilijn

De naar het openbaar gebied toegekeerde lijn, die het bouwvlak begrenst en aansluit aan het onbebouwd erf c.q. openbaar gebied.

Gelet op bovenstaande begripsbepaling dient de grens tussen het bouwvlak en het onbebouwd erf aan de zijde van de Oude Langestraat gezien te worden als voorgevelrooilijn. Dat betekent dat géén van de aanwezige gebouwen met de voorgevel in de voorgevelrooilijn is gesitueerd.

Artikel 25 - Theresia-Loven-Besterd 2016 Wonen - Lint (W - L) algemene bebouwingsbepalingen

Er is geen strook onbebouwd terrein aanwezig dat aan de genoemde voorwaarden voldoet.

De hoofdtoegang van de veldschuur is niet in de voor- of zijgevel gesitueerd.

Artikel 21 - Theresia-Loven-Besterd 2016 Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)

Aannemelijk is dat grondwerkzaamheden plaats gaan vinden dieper dan 0,5 meter.

Artikel 22 - Theresia-Loven-Besterd 2016 Waarde - Cultuurhistorie (dubbelbestemming)

De kap vorm van de vrijstaande schuur wijzigt.

De kap vorm van de stal wijzigt.

ONTWERP



De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo)

- De aangevraagde activiteit is in strijd met bestemmingsplan "Theresia-Loven-Besterd 2016". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplannenafwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

aan de Tilburgse gemeenteraad



OVERWEGINGEN

Gemeentelijk monument

Gemeente Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-01159

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.18 wabo en artikel 13 Monumenten verordening) dat betrekking heeft op handelingen in een beschermd gemeentelijk monument zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit (artikel 2.2, eerste lid, onder b Wabo) geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren

Hierbij overwegende:

Op grond van artikel 13 van Monumentenverordening kan de vergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Om te bepalen in hoeverre dit belang hier geschaad wordt, is advies gevraagd aan de Omgevingscommissie. Deze heeft positief geadviseerd. Gelet op dit advies mag worden gesteld dat het belang van de monumentenzorg niet geschaad wordt door de uitvoering van het voorliggende plan

GEWENSGESTELD



VOORSCHRIFTEN

Gemeentelijk monument

Algemeen

- Indien tijdens de aangevraagde werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen of fragmenten worden gevonden waarvan in enigermate kan worden verwacht dat deze onderdelen uit bouwhistorisch, cultuurhistorisch of wetenschappelijk oogpunt van belang kunnen zijn, moet onmiddellijk contact worden opgenomen met de afdeling Ruimte. In overleg zal dan worden bezien of nadere plangoedkeuring of aanpassing van de omgevingsvergunning nodig is
- De omgevingsvergunning moet op het werk aanwezig zijn.
- Uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een afstemmingsoverleg gehouden worden met de monumentenambtenaar van de afdeling Ruimte

Uitvoering werkzaamheden

Het verwijderen of wijzigen van historisch materiaal in het monument anders dan bedoeld in deze beschikking moet in direct overleg met de afdeling Ruimte plaatsvinden. Het zonder overleg verwijderen van historisch materiaal is niet toegestaan

Bescherming van specifieke onderdelen

Sloopwerkzaamheden moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat geen schade aan monumentale onderdelen wordt veroorzaakt

aanvraagnummer



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit

- Gewaarmerkt~v_Tekening~rioleringen en nutsleidingen,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~verd~nieuw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~verd~bestaand,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~ventilatie~verd ,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~ventilatie~bgg,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~situatie~nieuw,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~situatie~bestaand,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~dakplan~bestaand,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~bouwbesluit~verd.;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~bouwbesluit~bgg,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~bgg~nieuw,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~bgg~bestaand,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~ontwerptekeningen,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels~bestaand,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels en doorsnede~bestaand;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels en doorsnede 3~nieuw,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels en doorsnede 2~nieuw,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels en doorsnede 1~nieuw,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~details~stallen,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~details~schuur,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~details~nieuwbouw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~detailoverzicht doorsneden,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~dakplan~nieuw,
- Gewaarmerkt~V_Rapport~quickscan natuurwetgeving,
- Gewaarmerkt~V_Rapport~quickscan externe veiligheid;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~checklist veilig onderhoud;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~brandprefentie;
- Gewaarmerkt~V_Rapport~bodemonderzoek,
- Gewaarmerkt~V_Rapport~beknopte waterparagraaf,
- Gewaarmerkt~v_Rapport~archeologisch bureauonderzoek;
- Gewaarmerkt~V_Rapport~akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~uitgangspunten deuren,
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~tekeningenlijst;
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~ruimtelijke onderbouwing,
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~notitie verantwoording GR,
- Gewaarmerkt~v_Foto~referenties materiaalgebruik,
- Gewaarmerkt~v_Berekening~statische~stallen,
- Gewaarmerkt~v_Berekening~statische~schuur;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~statische~nieuwbouwdeel,
- Gewaarmerkt~v_Berekening~EPC;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~bouwbesluit,
- Gewaarmerkt~v_Advies Brandweer,
- Gewaarmerkt~V_Aanvraag~publiceerbare 2 van 2;
- Gewaarmerkt~V_Aanvraag~publiceerbare 1 van 2
- Gewaarmerkt~V_notitie riolering

TOEGESTEMD



ontwerpbeschikking herontwikkeling boerderijcomplex tot woonproject en nieuwbouw appartementen Oude Langstraat 66 te Tilburg

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij voornemens zijn omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2 1, lid 1, sub c Wabo),

Inzake herontwikkeling boerderijcomplex tot woonproject en nieuwbouw appartementen aan de Oude Langstraat 66 te Tilburg (Z-HZ_WABO-2017-01159).

Terinzagelegging

De ontwerpbeschikking (inclusief ruimtelijke onderbouwing) ligt **van maandag 4 september 2017 tot en met maandag 16 oktober 2017** ter inzage

De ontwerpbeschikking (inclusief ruimtelijke onderbouwing) is gedurende de genoemde termijn te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl en inclusief vergunningstukken te downloaden op www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (planidentificatienummer NL.IMRO_0855.OGV2017002)

Zienswijzen ontwerpbeschikking

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder - bij voorkeur schriftelijk - zienswijzen over de ontwerpbeschikking naar voren brengen. De zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, t.a.v. procesbureau omgevingsvergunningen, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer John Jansen op telefoonnummer 013-542 8250 (tussen 9 00 en 13 00 uur).

Wij maken u erop attent dat tegen de uiteindelijke beschikking slechts beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, die een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen de thans aan de orde zijnde ontwerpbeschikking.

Tilburg, 28 augustus 2017

ONTWERP BESCHIKKING