

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2884685
Aanvraagnaam	16.03 CPO Lindehoeve
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-03-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Herontwikkeling boerderijcomplex tot woonproject
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tilburg
Postadres:	Postbus 90118 5000 LA Tilburg
Telefoonnummer:	14 013
E-mailadres:	info@tilburg.nl
Website:	www.tilburg.nl/omgevingsvergunning
Contactpersoon:	Afdeling Omgevingsvergunningen

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	-
Aanvraagnaam	-
Uw referentiecode	-

Ingediend op	-
Soort procedure	

Projectomschrijving	-
Gefaseerd	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Bouwen
- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

5041 CE

Huisnummer

66

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

OUDE LANIG STRAAT

Plaatsnaam

TILBURG

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

N 164.89

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

TILBURG

Kadastrale gemeente

-

Kadastrale sectie

N

Kadastraal perceelnummer

16489

Bouwplannaam

LINDE HOEVE

Bouwnummer

16.03

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

AANKOMEND EIGENAAR

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bouwen

meerdere bouwwerkzaamheden

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

10 LEVENSL00P BESTAANDE W0N1NGEN
WAARVAN 6 IN N1EUWBOUW EN 4
IN BESTAANDE BOUW

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

Betreft het bouwwerk een drijvend
object?

☐ Ja
☒ Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

⑦ Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

⑦ Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

⑦ Om welk soort zorgwoning gaat
het?

☒ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☒ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg
(individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw
(individueel wonen)
☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

☒ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

6 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m²
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1081 m²

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1517 m²

7 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m³ voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3731 m³

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m³ na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

4842 m³

8 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de
bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m² voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

897 m²

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m² na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1097 m²

9 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode
waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

10 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1365 m²

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

955 m²

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

11 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	20	90 m ²	60 m ²
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

12 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

10

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

13 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

10

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

14 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

15 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

OMDAT HET COMBINATIE VAN NIEUW-
BOUW EN RENOVATIE BETREFF: ZIE
TOELICHTEND PRESENTATIEBOEKJE

16 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

① Waar gaat het om?

- ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele provinciale lokale vragen in.
☒ Gemeentelijk monument > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele gemeentelijke lokale vragen in.

② Om welk soort rijksmonument gaat het?

- ☐ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

③ Om welk soort provinciaal monument gaat het?

- ☐ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

④ Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

⑤ Wat is het monumentnummer?

NIET BEKEND

⑥ Wat is de naam van het monument?

N.K.T.

Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen

⑦ Waarom wilt u gaan slopen?

⑧ Wat is de sloopmethode?

⑨ Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☒ Ja
☐ Nee

- ⑦ Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

Wonen

2 Ingrep aan het monument

- ⑦ Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen

- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen

- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen

- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen

- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen

- ⑦ Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen

- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen

- ⑦ Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Bliksemafleiding
☐ Brandtrappen
☐ Reclame / bebording
☐ Bijzondere installaties

- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de bliksemafleiding uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de brandtrappen uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan reclame en bebording uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Aan welke bijzondere onderdelen van molens, gemalen en sluizen gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Gevlucht
- ☐ Stelling
- ☐ Gaande werk
- ☐ Staande werk
- ☐ Maalderijmachines
- ☐ Silo's
- ☐ Biotoop
- ☐ Waterlopen
- ☐ Wateropvoerwerktuig
- ☐ Aandrijvingsmechanisme
- ☐ Beschoeiing- en remmingswerken
- ☐ Metaal-, smeed- en klinkwerk

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluizen uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan dijken of dijklichamen uitvoeren?

- ☐ Ingrepen aan dijklichaam
- ☐ Aanpassing van het tracé
- ☐ Dijkprofiel
- ☐ Materialisatie
- ☐ Andere werkzaamheden aan de dijk

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?

⑦ Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

3 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Gaat het om Slopen?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Komt er een ander bouwwerk in de plaats voor het te slopen bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geef aan wat er na de sloopwerkzaamheden op het vrijgekomen terrein zal gaan gebeuren.

Is er voor de bouwwerkzaamheden
voor dit andere te
bouwen bouwwerk een
omgevingsvergunning
aangevraagd?

☐ Ja
☐ Nee

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
☐ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Naam eigenaar bouwwerk

CPO VERENIGING DE LINDBORCH

Adres eigenaar bouwwerk

DE MEENTHE 13

? Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☐ Het hoofgebouw
☒ Een bijgebouw
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

LAGE SCHUREN (OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE)

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

NTB

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

NTB

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

NAJAAR 2017

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

NAJAAR 2017

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
☒ Anders

Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

N.T.B.

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

40 m³

Wat is de afvoerbepemming van de afvalstoffen?

N.T.B.

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef de hoeveelheid en de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.

Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen?

- ☐ Ja
☒ Nee

U moet het veiligheidsplan als bijlage bij de melding voegen.

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

⑦ Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

ZIE TEKENING EN RAPPORT.

Hoeveel asbest zal worden verwijderd?

Wat is de afvoerbepemming van het verwijderde asbest?

N.T.B.

Wordt de asbestverwijdering uitgevoerd in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Geef aan waarom het niet mogelijk is de melding vier weken voor aanvang van de asbestverwijderings werkzaamheden in te dienen.

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

5 Specifieke vragen particulier asbest verwijderen

Gaat het om het verwijderen van maximaal 35m² van de volgende materialen?

- ☐ Ja, geschroefde asbesthoudende platen met hechtgebonden vezels, niet zijnde dakleien
- ☐ Ja, asbesthoudende vloertegels
- ☐ Ja, niet-gelijmde asbesthoudende vloerbedekking
- ☐ Nee, (ook) andere materialen
- ☐ Nee, meer dan 35m²

Hoeveel vierkante meter geschroefde asbesthoudende platen met hechtgebonden vezels, niet zijnde dakleien gaat u verwijderen?

Hoeveel vierkante meter asbesthoudende vloertegels gaat u verwijderen?

Hoeveel vierkante meter niet-gelijmde asbesthoudende vloerbedekking gaat u verwijderen?

⑦ Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

⑦ Naam uitvoerder asbestverwijderingswerkzaamheden.

Adres uitvoerder asbestverwijderingswerkzaamheden.



Formuliersversie
2017.01

Toe te voegen bijlagen

- Tekening slopen
- Asbestinventarisatierapport
- Bijlage anders Slopen en/of asbest verwijderen

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€ 1.000.000,-

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☐ Ja
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

ZIE VOLGENDE PAGINA

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

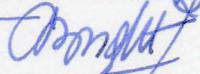
Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Handtekening aanvrager

Datum

20-4-2017

Handtekening

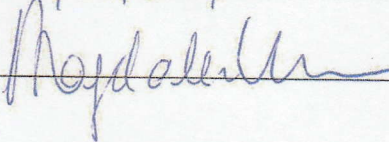


Handtekening gemachtigde

Datum

20/04/2017

Handtekening



Datum:

Aanvraagnummer:

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Woning bouwen
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Welstand
- Energiezuinigheid en milieu
- Overige gegevens veiligheid
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
 - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
 - Kwaliteitsverklaringen
 - Gelijkwaardigheid
 - Gezondheid
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen
- Gegevens wijzigen monument door bouwen
- Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg)
- Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument
- Gegevens verstoren (archeologisch) monument
 - Gegevens overige wijzigingen monument
 - Gegevens verplaatsen monument
- Gegevens gebruik monument

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Tilburg
Postadres:	Postbus 90118 5000 LA Tilburg
Telefoonnummer:	14 013
E-mailadres:	info@tilburg.nl
Website:	www.tilburg.nl/omgevingsvergunning
Contactpersoon:	Afdeling Omgevingsvergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	66539102
Vestigingsnummer	000066539102
Statutaire naam	CPO vereniging De Lindehoeve
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Borght
Functie	voorzitter CPO vereniging

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5012TH
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Meenthe
Woonplaats	Tilburg

4 Correspondentieadres

Adres	De Meenthe 13 5012TH Tilburg
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	013-4678081
Faxnummer	-
E-mailadres	jenjvdborght@gmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17123729
Vestigingsnummer	000007385331
Statutaire naam	MMK Holding
Handelsnaam	MAG architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	MM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kroese
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5613CP
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gasfabriek
Woonplaats	Eindhoven

4 Correspondentieadres

Adres	Gasfabriek 6 5613CP Eindhoven
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0402961166
Faxnummer	-
E-mailadres	info@mag-architecten.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Tilburg
Kadastrale gemeente	☒ Tilburg
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	16489
Bouwplannaam	Oude Langstraat 66
Bouwnummer	5041 CE Tilburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Aankomend eigenaar

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Herontwikkeling boerderijcomplex tot woonproject. Nieuwbouw en renovatie
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige perceel heeft in het bestemmingsplan een woonfunctie. Op het perceel staan een boerderijwoning met stal en schuren. De voorgenomen bouwwerkzaamheden voorzien in het realiseren van een woonproject met 10 wooneenheden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In 1907 is het perceel in gebruik genomen als stadsboerderij. Er is een woning gebouwd met stal en schuren. Sinds de jaren 70 is de boerderijfunctie verdwenen, maar de woning is altijd bewoond gebleven, tot op heden. Stal en schuren hebben wisselende functies vervuld. De stal is nu nog in gebruik als garage/berging.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is dat van woonproject voor 10 wooneenheden met gemeenschappelijke ruimten en een gedeeld erf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In voorbereiding op deze aanvraag is veelvuldig overleg gepleegd met gemeente Tilburg. Voorliggend plan is in nauw overleg met diverse afdelingen van gemeente Tilburg tot stand gekomen op het gebied van ruimtelijke en functionele invulling, monumentaal/historische betekenis, groeninvulling en verkeerstechnische oplossing. In bijgevoegde bijlage wordt hier uitgebreid op ingegaan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
170320 1603 wijziging bestemmingsplan	170320 1603 MAG architecten CPO Lindehoeve Oude Langstraat 66 Tilburg wijziging bestemmingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-27	In behandeling
170320 1603 toelichting wijziging	170320 1603 toelichting aanvraag wijziging bestemmingsplan Oude Langstraat 66 Tilburg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-27	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1000000