



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN - 4 NOV 2015

Regio Midden
T.a.v. De heer R. Lemmens
Atlasstraat 1
5047 RG TILBURG

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	4 november 2015
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-01283	
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013-542 8869
E-mail	Algemeennummer
marie-christine.bevort@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Lemmens,

Op 21 mei 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een verdeelstation t.b.v. elektriciteitsvoorziening. De aanvraag gaat over de Hoevenseweg (K sectie X 1651) te Tilburg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-01283. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer uw vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.



Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Marie-christine Bevort, telefoonnummer 013-542 8869 en e-mail marie-christine.bevort@tilburg.nl.

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is de heer Rick Balvers, telefoonnummer 013-549 5372 en e-mail rick.balvers@tilburg.nl.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

DIT DOCUMENT IS AUTOMATISCH VERVAARDIGD

Bijlagen

- Beschikking
- Kennisgeving
- Meldingskaart



MELDINGSFORMULIER:

'MELDING'

Voor het bouwplan plaatsen van een verdeelstation t.b.v. elektriciteitsvoorziening aan de Hoevenseweg (K sectie X 1651) te Tilburg en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-01283 de volgende melding doen:

Melding

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

Ingangsdatum

d.d. :
d.d. :
d.d. :
d.d. :

Uw persoonlijke gegevens

☐ **Aanvrager**

Naam : Regio Midden
Verblijfsadres : Atlasstraat 1, 5047RG Tilburg

.....
(datum)

.....
(handtekening)

☐ **Anders, nl. :**

Handelsnaam :

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

.....
(datum)

.....
(handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 239
5000 WB TILBURG



Besluit omgevingsvergunning

VERZONDEN - 4 NOV 2015

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 21 mei 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een verdeelstation t.b.v. elektriciteitsvoorziening met de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Handelen in strijd met regels RO;

De aanvraag gaat over de Hoevenseweg (K sectie X 1651) te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-01283. Het betreft een verzoek van:

Naam : Enexis regio Midden
Verblijfsadres : Atlasstraat 1, 5047RG Tilburg

Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten dat, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning wordt toegekend.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteiten worden toegekend:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Handelen in strijd met regels RO;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 onder a, de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.1 onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 1 aanvraagformulier
- 1 document Kadaster
- 1 tekening
- 1 rapport ruimtelijke onderbouwing
- 1 notitie riolering

Tilburg, 3 november 2015

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

COLLEGE BESLUIT





Inhoudsopgave Besluit

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ_WABO-2015-01283. De beschikking met besluitdatum 3 november 2015 wordt toegekend aan Enexis Regio Midden voor het plaatsen van een verdeelstation ten behoeve van een elektriciteitsvoorziening aan de Hoevenseweg (K sectie X 1651) te Tilburg.

Procedureel.....	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk.	6
1. Voorschriften	6
2. Inhoudelijke beoordeling	9
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.	11
1. Voorschriften	11
2. Inhoudelijke beoordeling	11

COLLEGE BESLUIT

2



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 21 mei 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Enexis Regio Midden
Verblijfsadres : Atlasstraat 1, 5047RG Tilburg

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het plaatsen van een verdeelstation ten behoeve van een elektriciteitsvoorziening. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Handelen in strijd met regels RO;

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 11 juni 2015 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 juli 2015. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

COLLEGE BESLUIT





Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Daarnaast hebben wij overeenkomstig artikel 3:11 van de Awb juncto artikel 3:16, eerste lid, van de Awb het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, vanaf 7 september 2015, gedurende zes weken, ter inzage gelegd. Wij hebben een ieder op grond van artikel 3.12 lid 5 van de Wabo de gelegenheid geboden om binnen zes weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

COLLEGE BESLUIT

J



Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Termijnen voor het voorkomen van intrekken omgevingsvergunning

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.

Aanwezigheid bescheiden

De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:

- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;
- het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Er komt dan voor de start van de bouwwerkzaamheden ook een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Melding van aanvang bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

COLLEGE BESLUIT



Ga hiervoor naar <http://www.tilburg.nl/bouwen/> en kies voor 'Melden bouw' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.

Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

Melding van voltooiing werkzaamheden

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- van doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
- van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

In afwijking van bovenstaand mogen de volgende werkzaamheden, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg onttrokken voordat deze hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk" worden de volgende voorwaarden gesteld:

- Er dient te worden voldaan aan de specifiek opgelegde voorwaarden door de omgevingscommissie: *"Het metselwerk dient in de kleur en het materiaal van Aabe te worden uitgevoerd en de deuren dienen de kleur antraciet te hebben. (De steen is geleverd door Bouwcenter Helmondse Bouwmaterialen: Wasserstrich, 210x100x50 mm, Engels Oeffelt Granito code 25047801, Voegwerk Glad doorgestreken 3mm, VH35 Beamix VMM 332-2750 UR+, kleur zwart)".*

De opgelegde voorwaarden geven tevens een verplichting, tot kennisgeving van voltooiing van het desbetreffende onderdeel aan de bouwcontroleur. Voor zover deze betrekking hebben op een besloten constructie, mogen deze onderdelen gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving niet zonder toestemming van de bouwcontroleur van de gemeente Tilburg aan het oog worden onttrokken.

In te dienen gegevens en bescheiden

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij afdeling Dienstverlening cluster Vergunningen worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- De betonconstructies en prefab dakplaten moeten nog nader worden uitgewerkt (tekeningen en berekeningen)

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan afdeling Dienstverlening cluster Vergunningen en schriftelijk zijn goedgekeurd.

COLLEGE BESLUIT



Riolering

Op grond van artikel 6.17 tot en met 6.18 van het bouwbesluit moeten de rioleringen voldoen aan de normen zoals deze zijn gesteld in de NEN 3215. De gemeente Tilburg stelt voor het verkrijgen van een rioolaansluiting voorwaarden. Om te voorkomen dat u voor verrassingen komt te staan, bij het aanvragen van een rioolaansluiting, hebben wij een '*notitie riolering*' toegevoegd. De voorwaarden uit de notitie dient in de nadere uitwerking te worden gevolgd om een rioolaansluiting te krijgen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de medewerker rioolaansluitingen, te bereiken via e-mail riolen@tilburg.nl of onder telefoonnummer 013 542 86 96.

Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

Melding van beëindiging bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de melding van beëindiging bouwwerkzaamheden, op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012, niet heeft gedaan is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Ga hiervoor naar <http://www.tilburg.nl/bouwen/> en kies voor '*Melden bouw*' om te melden dat de bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart '*Bouw gereed*' worden gedaan.

COLLEGE BESLUIT



2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

Toelichting

Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Planologisch

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan "Piushavengebied 2009" geldt. Ingevolge de plankaart en de planvoorschriften luidt de gebiedsbestemming "Groen (artikel 10)".

De activiteit is in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag zal in beginsel moeten worden geweigerd vanwege de volgende strijdigheden:

Binnen de gebiedsgerichte bestemming "Groen" zijn de aangewezen gronden bestemd voor groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, openlucht- sportieve recreatie, recreatief medegebruik en evenementen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, geluidwerende voorzieningen, voorzieningen ten dienste van de verblijfsfunctie, fiets en voetpaden, parkeer- en stallingsvoorzieningen en bouwwerken van algemeen nut.

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, in overeenstemming met de bestemming Groen worden opgericht. De aanvraag betreft een verdeelstation ten behoeve van een elektriciteitsvoorziening, een bouwwerk van algemeen nut. Het betreft echter geen bouwwerk geen gebouw zijnde maar een gebouw.

Op grond van artikel 10.4.2. kunnen burgemeester en wethouders een ontheffing verlenen voor het bouwen van bouwwerken van algemeen nut met dien verstande dat de maximale hoogte 3,5 meter en maximale oppervlak 50 m² bedraagt. Het aangevraagde bouwwerk voldoet niet aan deze voorwaarden.

Gelet op het gestelde in artikel 2.10, lid, 1 sub c, van de Wabo dient de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan te worden geweigerd, tenzij er de bevoegdheid en de bereidheid is om van het bestemmingsplan af te wijken.

COLLEGE BESLUIT



Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de Omgevingscommissie Tilburg. Op 27 augustus 2015 is de aanvraag behandeld in de vergadering van de Omgevingscommissie Tilburg. De commissie is gekomen tot het volgende advies: Voldoet onder voorwaarden

"Het metselwerk dient in de kleur en het materiaal van Aabe te worden uitgevoerd en de deuren dienen de kleur antraciet te hebben. (De steen is geleverd door Bouwcenter Helmondse Bouwmaterialen: Wasserstrich, 210x100x50 mm, Engels Oeffelt Granito code 25047801 Voegwerk Glad doorgestreken 3mm, VH35 Beamix VMM 332-2750 UR+, kleur zwart)"

Wij stemmen in met dit advies.

Tunnelveiligheid

Uit de aanvraag is gebleken dat een advies van de "Commissie voor de tunnelveiligheid" niet noodzakelijk is.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2, van de Wabo, wordt de aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk", indien deze in strijd is met het bestemmingsplan, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

De omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, niet voldoet aan de in artikel 2.12 gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

Hiervoor is reeds aangegeven, dat de aanvraag voor wat betreft de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" in strijd is met het bestemmingsplan.

Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in dit bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (zie artikel 2.12, eerste lid, onder a 1, van de Wabo). Daarnaast kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 2.12, eerste lid, onder a 2, van de Wabo).

Ingevolge artikel 2.7 van het Bor (planologische gebruiksactiviteiten) worden als categorieën gevallen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a 2 aangewezen de categorieën gevallen in artikel 4 van bijlage II (van het Bor). Op grond van genoemd artikel 4 kan niet worden afgeweken van het bestemmingsplan voor strijdig gebruik van gronden.

De enige manier om aan de aanvraag mede te werken is via toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a 3, van de Wabo. Daarin is geregeld, dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

COLLEGE BESLUIT



De gewaarmerkte integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen als bijlage bij deze beschikking.
De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a 3 dan ook op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT