



VERZONDEN 08 JAN 2014

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 22 juli 2013 een aanvraag voor een 1e fase omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een brug met de activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag gaat over de Dr. Deelenlaan te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2013-01593. Het betreft een verzoek van:

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Postbus 90157
5200 MJ 'S-HERTOGENBOSCH

Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten dat, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de 1e fase omgevingsvergunning wordt toegekend.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteiten worden toegekend:

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteit wordt toegekend:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1 onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

COLLEGE BESLUIT



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 1 aanvraagformulier
- 1 ruimtelijke onderbouwing
- 5 tekeningen

Tilburg, 7 januari 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen, de manager Vergunningen
van de afdeling Dienstverlening,

Theo de Bruin

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

COLLEGE BESLUIT



Inhoudsopgave Besluit

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking 1e fase omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ_WABO-2013-01593. De beschikking met besluitdatum 7 januari 2014 wordt toegekend aan Rijkswaterstaat Zuid-Nederland voor het project het vervangen van een brug aan de Dr. Deelenlaan te Tilburg.

Procedureel.....	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.....	5
1. Voorschriften	5
2. Inhoudelijke beoordeling	5

COLLEGE BESLUIT



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 22 juli 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Postbus 90157
5200 MJ 'S-HERTOGENBOSCH

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het vervangen van een brug aan de Dr. Deelenlaan. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 25 november 2013 tot 6 januari 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

COLLEGE BESLUIT



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

Het project is gelegen in de geldende bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Kraaiven 2008" en "Zand 2008". Binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kraaiven" heeft de planlocatie de bestemming "water", "verkeer" en de dubbelbestemmingen "waarde Waterstaat", "waarde Archeologie" en "waarde ecologie". Binnen het bestemmingsplan "Zand 2008" heeft de planlocatie de bestemming "groen", "verkeer" en de dubbelbestemming "Ecologische Verbindingszone".

Het project is op een enkel punt in strijd met de planregels van de bestemmingen uit het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kraaiven 2008".

Dubbelbestemming "Waarde Ecologie"

16.1: De voor Waarde Ecologie aangewezen gronden zijn, naast de voor de aldaar voorkomende onderliggende bestemming bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een natte en/of droge ecologische verbindingszone;
- b. waterberging met de daarbij behorende;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2: voor het bouwen geldt dat de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

COLLEGE BESLUIT



Het project is op een enkel punt in strijd met de planregels van de bestemming uit het bestemmingsplan "Zand 2008".

Bestemming "Groen"

7.2.2 Gebouwen

Op de gronden zijn gebouwen uitsluitend toegestaan ten behoeve van:

1. de in lid 6.1.1 onder i genoemde functies, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van een gebouw mag niet meer bedragen dan 50 m³ dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;

Het totale project bestaat uit het vervangen van de bestaande ophaalbrug door een nieuwe ophaalbrug en het vervangen van het bestaande bedieningshuisje voor een nieuwe technische ruimte. De nieuwe brug zal een aanzienlijk grotere hoogte hebben dan op grond van het bestemmingsplan is toegestaan, namelijk in gesloten toestand ca. 14 meter en in geopende toestand ca. 30 meter hoog. De nieuwe technische ruimte zal een oppervlak van ca. 20 m² en een inhoud van ca. 60 m³ hebben, hetgeen meer is dan de in het bestemmingsplan "Zand 2008" toegestane 15 m² en 50 m³ (hierbij aangenomen dat de technische ruimte een bouwwerk van algemeen nut betreft als bedoeld in artikel 6.1.1 onder f van de voorschriften).

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kraaiven" kent voor het bouwen van bouwwerken geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden om hier medewerking aan te verlenen. Het bestemmingsplan "Zand 2008" kent een algemene afwijkingsbevoegdheid, maar deze ziet uitsluitend op het bouwen van een utiliteitsvoorziening met een groter oppervlak dan 50m² en spreekt niet over inhoud.

Op grond van artikel 2,10, tweede lid, van de Wabo, wordt in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c (strijdigheid met het bestemmingsplan), de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Medewerking aan de aanvraag is mogelijk op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a 3, van de Wabo. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn - na afweging van belangen - van oordeel, dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Bovendien bevat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is als gewaarmerkt stuk bij de omgevingsvergunning gevoegd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT