

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan			
Datum Gemeente Projectnaam Projectnummer Datum prijspeil Looptijd project in jaren Aantal werkweken per jaar	14-4-2023 Tilburg Koningsoord 30079642 1-1-2010 12 42	print	
A Algemeen 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? 3 Waar ligt het exploitatiegebied ? 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? 10 jaren 30 ha historisch gebied binnenstedelijke locatie inbreidingslocatie uitleglocatie ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee B Eigendomsituatie 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ? a waarvan percelen (onbebouwd) b waarvan woningen c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren d waarvan bijzondere objecten 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ? a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? 47 totaal 12 stuks 2 stuks 30 stuks 3 stuks 0 stuks 0 stuks 0 stuks ☐ ja ☒ nee C Beoogde programma 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ? woningen bedrijvigheid commercieel/retail maatschappelijk recreatie 868 aantal 0 m2 uitgeefbaar 1.000 m2 bvo 3.880 m2 bvo 0 m2 D Onderzoeken 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee E Ruimtelijke ordeningsprocedures 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld: a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijdingsbesluit ? b Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? c of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee 0 Aantal ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee 0,00 F Civiele en cultuurtechniek 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? Slecht Normaal Goed ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee € 619.277 ☐ ja ☒ nee Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen: a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? c Wat is de te verwachten zettingstijd? d Wat is de hoogte van de voorbelasting? vraag 16 a t/m d NIET invullen integraal partieel ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee 0 deelplan/fase 0 jaar 0 m1 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ? € 22.885.768 G Gronduitgifte 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ? 0 stuks 32 stuks 0 stuks 30 stuks 0 stuks 0 stuks			

Produkten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!



Datum	14-4-2023
Gemeente	Tilburg
Projectnaam	Koningsoord
Projectnummer	30079642
Datum prijspeil	1-1-2021
Looptijd project in jaren	12

Produkt/activiteit

Verwerving

☒ ja ☐ nee

1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak

uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering

☐ ja ☒ nee

1.2 Onteigenen van onroerende zaken

uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening

☐ ja ☒ nee

1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente

uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw

☐ ja ☒ nee

2.1 Programma van Eisen

uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma

☐ ja ☒ nee

2.2 Prijsvraag

uur voor organiseren

☐ ja ☒ nee

2.3 Masterplan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

☒ ja ☐ nee

2.4 Beeldkwaliteitsplan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

☒ ja ☐ nee

2.5 Stedenbouwkundig plan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma

☒ ja ☐ nee

2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Produkten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!



Datum 14-4-2023
 Gemeente [Tilburg](#)
 Projectnaam [Koningsoord](#)
 Projectnummer [30079642](#)
 Datum prijspeil 1-1-2021
 Looptijd project in jaren 12

Produkt/activiteit

☒ ja ☐ nee	Ruimtelijke ordening 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit uur per globaal uit te werken plan of project (afwijking)besluit uur per uitwerkingsplan uur per gedetailleerd bestemmingsplan 3.2 Opstellen en procedure wijziging uur per wijziging 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan uur per plan
☒ ja ☐ nee	Civiele en cultuur techniek 4.1 Planontwikkeling uur per week 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering % over sloopkosten uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten % over bouw en woonrijpmaken
☒ ja ☐ nee	Landmeten/vastgoedinformatie 5.1 Kaartmateriaal uur per week
☒ ja ☐ nee	Communicatie 6.1 Omgevingsmanagement Uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
☒ ja ☐ nee	Gronduitgifte 7.1 Gronduitgiftecontracten uur per contract vrije kavel uur per contract overige woningbouw uur per contract bedrijvigheid uur per contract commercieel vastgoed uur per contract maatschappelijke voorzieningen uur per contract gemengde uitgften
☒ ja ☐ nee	Management 8.1 Projectmanagement uur per week 8.2 Projectmanagementassistentie uur per week
☒ ja ☐ nee	Planeconomie 9.1 Planeconomie uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	14-4-2023	Complexiteit	124%
Gemeente	Tilburg		
Projectnaam	Koningsoord		
Projectnummer	30079642		
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	12		
			print
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	3.780	€ 483.840	7%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	3.780	€ 483.840	7%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	4.944	€ 632.799	9%
2.1 Programma van Eisen	-	€ -	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	880	€ 112.666	2%
2.5 Stedenbouwkundig plan	2.737	€ 350.354	5%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	1.326	€ 169.779	2%
Ruimtelijke Ordening	1.105	€ 141.440	2%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	780	€ 99.840	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	325	€ 41.600	1%
Civiele en cultuur techniek	1.557	€ 3.644.375	52%
4.1 Planontwikkeling	1.557	€ 174.353	2%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 3.470.022	49%
Landmeten/vastgoed informatie	755	€ 76.286	1%
5.1 Kaartmateriaal	755	€ 76.286	1%
Communicatie	623	€ 292.131	4%
6.1 Omgevingsmanagement	623	€ 292.131	4%
Gronduitgifte	3.720	€ 476.160	7%
7.1 Gronduitgiftecontracten	3.720	€ 476.160	7%
Management	6.042	€ 882.203	13%
8.1 Projectmanagement	6.042	€ 882.203	13%
8.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	3.021	€ 386.719	6%
9.1 Planeconomie	3.021	€ 386.719	6%
totaal	25.547	€ 7.015.953	100%



opnemen in het
exploitatieplan