

EXPLOITATIEPLAN KONINGSOORD 2023, 2E HERZIENING

Tabel A: het inventariseren van de algemene gegevens

omschrijving	gegevens	toelichting
naam bestemmingsplan	Koningsoord	dit is de kaart die is bedoeld in artikel 6.13.1. van de WRO
naam exploitatieplan	Exploitatieplan Koningsoord 2023, 2e herziening	
datum berekening	april 2023	
auteur	Kees Swinkels	
gemeente	Tilburg	
projectnaam	Koningsoord	
projectnummer	30079642	
bestandsnaam van de berekening	Koningsoord 2023 - 23-03-14 - 02 - exploitatieopzet	
kaart van het exploitatiegebied	30079642/01	
kaart met eigendomssituatie	30079642/02	
kaart kostenverhaal anderszins verzekerd	30079642/03	
kaart voorgenomen ruimtegebruik	30079642/04	
kaart aanwijzing programma sociaal	30079642/05	
kaart met ligging gebiedsontsluitingsweg	30079642/06	
kaart met fasering uitgifte	30079642/07	
status	CONCEPT	

Tabel B: de rekentechnische uitgangspunten (de parameters)

omschrijving	gegevens	toelichting
prijspeildatum: 1 januari van het jaar	2023	
rentevoet per jaar	2,0%	
kostenstijging per jaar in % (2023)	6,0%	
kostenstijging per jaar in % (2024 t/m 2025)	4,0%	
kostenstijging per jaar in % (2026 ev)	2,0%	
opbrengststijging per jaar in % (2023)	1,0%	
opbrengststijging per jaar in % (2024 t/m 2025)	0,0%	
opbrengststijging per jaar in % (2026 ev)	2,0%	
faserings: in enig jaar	1 juli	

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

1. Heijmans Vastgoed BV					
type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal	18.000 m² bvo	9.372 m²	9.372 m²		
- Appartement middel (w)	7.560 m² bvo				
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)	2.272 m² bvo				
- Appartement duur (d)	3.740 m² bvo				
- Sociale huurwoning	710 m²	710 m²	710 m²		
- Rijwoning	17.046 m²	17.046 m²	17.046 m²		
- Hoekwoning	12.517 m²	12.517 m²	12.517 m²		
- Semi-bungalow	9.169 m²	9.169 m²	9.169 m²		
- Tweekapper (k)	1.873 m²	1.873 m²	1.873 m²		
- Tweekapper (g)	17.457 m²	17.457 m²	17.457 m²		
- Vrijstaand (k)	1.340 m²	1.340 m²	1.340 m²		
- Vrijstaand (g)	5.366 m²	5.366 m²	5.366 m²		
- Commerciële centrumvoorziening	11.230 m² bvo	12.930 m²	12.930 m²		
- Maatschappelijke centrumvoorziening	1.000 m² bvo	490 m²	490 m²		
- Kindcentrum					
- Openbare ruimte		84.745 m²		84.745 m²	
Totaal		173.015 m²	88.270 m²	84.745 m²	51,0%
2. Gemeente					
type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal	4.900 m² bvo	2.994 m²	2.994 m²		
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning	1.119 m²	1.119 m²	1.119 m²		
- Rijwoning	1.019 m²	1.019 m²	1.019 m²		
- Hoekwoning	791 m²	791 m²	791 m²		
- Semi-bungalow	4.251 m²	4.251 m²	4.251 m²		
- Tweekapper (k)	409 m²	409 m²	409 m²		
- Tweekapper (g)	177 m²	177 m²	177 m²		
- Vrijstaand (k)	343 m²	343 m²	343 m²		
- Vrijstaand (g)	29 m²	29 m²	29 m²		
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Kindcentrum	3.880 m² bvo	3.888 m²	3.888 m²		
- Openbare ruimte		67.080 m²		67.080 m²	
Totaal		82.100 m²	15.020 m²	67.080 m²	18,3%
4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV					
type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal					
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning	1.071 m²	1.071 m²	1.071 m²		
- Rijwoning	1.974 m²	1.974 m²	1.974 m²		
- Hoekwoning	6.028 m²	6.028 m²	6.028 m²		
- Semi-bungalow	951 m²	951 m²	951 m²		
- Tweekapper (k)					
- Tweekapper (g)	4.205 m²	4.205 m²	4.205 m²		
- Vrijstaand (k)					
- Vrijstaand (g)	2.078 m²	2.078 m²	2.078 m²		
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Kindcentrum					
- Openbare ruimte		7.793 m²		7.793 m²	
Totaal		24.100 m²	16.307 m²	7.793 m²	67,7%
5. Tilia BV					
type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal	1.200 m² bvo	4.367 m²	4.367 m²		
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)	4.320 m² bvo				
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)	4.080 m² bvo				
- Sociale huurwoning					
- Rijwoning	731 m²	731 m²	731 m²		
- Hoekwoning	531 m²	531 m²	531 m²		
- Semi-bungalow					
- Tweekapper (k)					
- Tweekapper (g)					
- Vrijstaand (k)					
- Vrijstaand (g)					
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Kindcentrum					
- Openbare ruimte		3.905 m²		3.905 m²	
Totaal		9.534 m²	5.629 m²	3.905 m²	59,0%
12. Smetsters, GH en YPWM Robben					
type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal					
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning					
- Rijwoning					
- Hoekwoning					
- Semi-bungalow					
- Tweekapper (k)					
- Tweekapper (g)					
- Vrijstaand (k)					
- Vrijstaand (g)					
- Commerciële centrumvoorziening	1.528 m²	1.528 m²	1.528 m²		
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Kindcentrum					
- Openbare ruimte		0 m²		0 m²	
Totaal		1.528 m²	1.528 m²	0 m²	100,0%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

16. Van der Weegen Grondposities BV					
type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal					
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning	716 m²	716 m²	716 m²		
- Rijwoning					
- Hoekwoning					
- Semi-bungalow	948 m²	948 m²	948 m²		
- Tweekapper (k)	2.392 m²	2.392 m²	2.392 m²		
- Tweekapper (g)	1.354 m²	1.354 m²	1.354 m²		
- Vrijstaand (k)	709 m²	709 m²	709 m²		
- Vrijstaand (g)	599 m²	599 m²	599 m²		
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Kindcentrum					
- Openbare ruimte		2.091 m²		2.091 m²	
Totaal		8.809 m²	6.718 m²	2.091 m²	76,3%

Tabel D: het productieprogramma uitgezet in de tijd

	totaal	in boekwaarde	nog te gaan	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1. Heijmans Vastgoed BV															
- Appartement sociaal	18.000 m² bvo	11.900 m² bvo	6.100 m² bvo			6.000 m² bvo			5.900 m² bvo			6.100 m² bvo			
- Appartement middel (w)	7.560 m² bvo	7.560 m² bvo	0 m² bvo			7.560 m² bvo									
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	2.272 m² bvo	2.272 m² bvo	0 m² bvo			2.272 m² bvo									
- Appartement duur (d)	3.740 m² bvo	3.740 m² bvo	0 m² bvo					3.740 m² bvo							
- Sociale huurwoning	710 m²	0 m²	710 m²									710 m²			
- Rijwoning	17.046 m²	16.507 m²	539 m²			6.666 m²	3.734 m²	6.107 m²				539 m²			
- Hoekwoning	12.517 m²	12.296 m²	221 m²			3.435 m²	4.677 m²	4.184 m²				221 m²			
- Semi-bungalow	9.169 m²	9.169 m²	0 m²			1.869 m²	1.324 m²	3.046 m²		2.930 m²					
- Tweekapper (k)	1.873 m²	1.873 m²	0 m²				521 m²	1.352 m²							
- Tweekapper (g)	17.457 m²	17.457 m²	0 m²			6.348 m²	523 m²	6.809 m²		3.777 m²					
- Vrijstaand (k)	1.340 m²	1.340 m²	0 m²					922 m²				418 m²			
- Vrijstaand (g)	5.366 m²	5.366 m²	0 m²			1.598 m²	1.339 m²	540 m²	1.402 m²	487 m²					
- Commerciële centrumvoorziening	11.230 m² bvo	11.230 m² bvo	0 m² bvo			11.230 m² bvo					1.000 m² bvo				
- Maatschappelijke centrumvoorziening	1.000 m² bvo	0 m² bvo	1.000 m² bvo												
- Kindcentrum	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
2. Gemeente															
- Appartement sociaal	4.900 m² bvo	0 m² bvo	4.900 m² bvo									4.900 m² bvo			
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	1.119 m²	0 m²	1.119 m²									1.119 m²			
- Rijwoning	1.019 m²	852 m²	167 m²					852 m²				167 m²			
- Hoekwoning	791 m²	629 m²	162 m²					629 m²				162 m²			
- Semi-bungalow	4.251 m²	2.217 m²	2.034 m²					2.186 m²		31 m²	2.034 m²				
- Tweekapper (k)	409 m²	409 m²	0 m²					360 m²	49 m²						
- Tweekapper (g)	177 m²	177 m²	0 m²							177 m²					
- Vrijstaand (k)	343 m²	343 m²	0 m²					341 m²		2 m²					
- Vrijstaand (g)	29 m²	29 m²	0 m²							29 m²					
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Kindcentrum	3.880 m² bvo	0 m² bvo	3.880 m² bvo									3.880 m² bvo			
4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV															
- Appartement sociaal	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	1.071 m²	1.071 m²	0 m²					1.071 m²							
- Rijwoning	1.974 m²	1.974 m²	0 m²					1.974 m²							
- Hoekwoning	6.028 m²	6.028 m²	0 m²					6.028 m²							
- Semi-bungalow	951 m²	951 m²	0 m²					951 m²							
- Tweekapper (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (g)	4.205 m²	4.205 m²	0 m²					4.205 m²							
- Vrijstaand (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (g)	2.078 m²	2.078 m²	0 m²					2.078 m²							
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Kindcentrum	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
5. Tilia BV															
- Appartement sociaal	1.200 m² bvo	1.200 m² bvo	0 m² bvo					1.200 m² bvo							
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	4.320 m² bvo	4.320 m² bvo	0 m² bvo					4.320 m² bvo							
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	4.080 m² bvo	4.080 m² bvo	0 m² bvo					4.080 m² bvo							
- Sociale huurwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Rijwoning	731 m²	731 m²	0 m²					731 m²							
- Hoekwoning	531 m²	531 m²	0 m²					531 m²							
- Semi-bungalow	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (g)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (g)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Kindcentrum	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
12. Smetsers, GH en YPWM Robben															
- Appartement sociaal	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Rijwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Hoekwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Semi-bungalow	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (g)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (g)	1.528 m²	1.528 m²	0 m²						1.528 m²						
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Kindcentrum	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
16. Van der Weegen Grondposities BV															
- Appartement sociaal	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	716 m²	716 m²	0 m²					716 m²							
- Rijwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Hoekwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Semi-bungalow	948 m²	948 m²	0 m²												
- Tweekapper (k)	2.392 m²	2.392 m²	0 m²							948 m²					
- Tweekapper (g)	1.354 m²	1.354 m²	0 m²							2.392 m²					
- Vrijstaand (k)	709 m²	709 m²	0 m²					709 m²		1.354 m²					
- Vrijstaand (g)	599 m²	599 m²	0 m²												
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo							599 m²					
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Kindcentrum	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
TOTAAL			20.832 m²	0 m²	0 m²	46.978 m²	12.118 m²	58.946 m²	14.888 m²	7.851 m²	3.034 m²	17.798 m²	0 m²	0 m²	0 m²

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

Prijzen in Euro's omschrijving	uitgifteprijs ex BTW		eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden		totaal in €
1. Heijmans Vastgoed BV						13.924	€	1.705.700
- Appartement sociaal	€	157,00	per m² bvo	1,28	6.100 m² bvo	7.818	€	957.700
- Appartement middel (w)	€	391,65	per m² bvo	3,20	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	464,45	per m² bvo	3,79	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	403,50	per m² bvo	3,29	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	485,90	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	150,75	per m²	1,23	710 m² bvo	874	€	107.033
- Rijwoning	€	558,15	per m²	4,56	539 m²	2.456	€	300.843
- Hoekwoning	€	543,55	per m²	4,44	221 m²	981	€	120.125
- Semi-bungalow	€	327,50	per m²	2,67	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	236,25	per m²	1,93	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	266,80	per m²	2,18	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	358,50	per m²	2,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	365,70	per m²	2,99	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.010,00	per m² bvo	8,24	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	220,00	per m² bvo	1,80	1.000 m² bvo	1.796	€	220.000
- Kindcentrum	€	122,50	per m² bvo	1,00	-	-	€	-
2. Gemeente						18.455	€	2.260.690
- Appartement sociaal	€	157,00	per m² bvo	1,28	4.900 m² bvo	6.280	€	769.300
- Appartement middel (w)	€	391,65	per m² bvo	3,20	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	464,45	per m² bvo	3,79	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	403,50	per m² bvo	3,29	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	485,90	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	150,75	per m²	1,23	1.119 m²	1.377	€	168.689
- Rijwoning	€	558,15	per m²	4,56	167 m²	761	€	93.211
- Hoekwoning	€	543,55	per m²	4,44	162 m²	719	€	88.055
- Semi-bungalow	€	327,50	per m²	2,67	2.034 m²	5.438	€	666.135
- Tweekapper (k)	€	236,25	per m²	1,93	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	266,80	per m²	1,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	358,50	per m²	2,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	365,70	per m²	2,93	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.010,00	per m² bvo	8,24	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	220,00	per m² bvo	1,80	-	-	€	-
- Kindcentrum	€	122,50	per m² bvo	1,00	3.880 m² bvo	3.880	€	475.300
4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV						-	€	-
- Appartement sociaal	€	157,00	per m² bvo	1,28	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	391,65	per m² bvo	3,20	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	464,45	per m² bvo	3,79	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	403,50	per m² bvo	3,29	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	485,90	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	150,75	per m²	1,23	-	-	€	-
- Rijwoning	€	558,15	per m²	4,56	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	543,55	per m²	4,44	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	327,50	per m²	2,67	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	236,25	per m²	1,93	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	266,80	per m²	1,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	358,50	per m²	2,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	365,70	per m²	2,93	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.010,00	per m² bvo	8,24	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	220,00	per m² bvo	1,80	-	-	€	-
- Kindcentrum	€	122,50	per m² bvo	1,00	-	-	€	-
5. Tilia BV						-	€	-
- Appartement sociaal	€	157,00	per m² bvo	1,28	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	391,65	per m² bvo	3,20	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	464,45	per m² bvo	3,79	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	403,50	per m² bvo	3,29	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	485,90	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	150,75	per m²	1,23	-	-	€	-
- Rijwoning	€	558,15	per m²	4,56	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	543,55	per m²	4,44	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	327,50	per m²	2,67	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	236,25	per m²	1,93	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	266,80	per m²	1,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	358,50	per m²	2,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	365,70	per m²	2,93	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.010,00	per m² bvo	8,24	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	220,00	per m² bvo	1,80	-	-	€	-
- Kindcentrum	€	122,50	per m² bvo	1,00	-	-	€	-
12. Smetsters, GH en YPWM Robben						-	€	-
- Appartement sociaal	€	157,00	per m² bvo	1,28	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	391,65	per m² bvo	3,20	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	464,45	per m² bvo	3,79	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	403,50	per m² bvo	3,29	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	485,90	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	150,75	per m²	1,23	-	-	€	-
- Rijwoning	€	558,15	per m²	4,56	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	543,55	per m²	4,44	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	327,50	per m²	2,67	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	236,25	per m²	1,93	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	266,80	per m²	1,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	358,50	per m²	2,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	365,70	per m²	2,93	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.010,00	per m² bvo	8,24	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	220,00	per m² bvo	1,80	-	-	€	-
- Kindcentrum	€	122,50	per m² bvo	1,00	-	-	€	-
16. Van der Weegen Grondposities BV						-	€	-
- Appartement sociaal	€	157,00	per m² bvo	1,28	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	391,65	per m² bvo	3,20	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	464,45	per m² bvo	3,79	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	403,50	per m² bvo	3,29	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	485,90	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	150,75	per m²	1,23	-	-	€	-
- Rijwoning	€	558,15	per m²	4,56	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	543,55	per m²	4,44	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	327,50	per m²	2,67	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	236,25	per m²	1,93	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	266,80	per m²	1,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	358,50	per m²	2,93	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	365,70	per m²	2,93	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.010,00	per m² bvo	8,24	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	220,00	per m² bvo	1,80	-	-	€	-
- Kindcentrum	€	122,50	per m² bvo	1,00	-	-	€	-
TOTAAL					20.832 m²	32.379	€	3.966.390

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2023	boekwaarde 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	1. Heijmans Vastgoed BV	- Appartement sociaal		€ 2.460.647	€ 1.521.679		€ 967.277				
				- Appartement middel (w)		€ 1.646.503	€ 1.646.503						
				- Appartement middel (d)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (w)		€ 578.049	€ 578.049						
				- Appartement duur (d)		€ 1.552.600	€ 1.552.600						
				- Sociale huurwoning		€ 104.939	€ -		€ 108.103				
				- Rijwoning		€ 5.730.197	€ 5.435.238		€ 303.851				
				- Hoekwoning		€ 3.648.383	€ 3.530.608		€ 121.326				
				- Semi-bungalow		€ 1.908.535	€ 1.908.535						
				- Tweekapper (k)		€ 630.606	€ 630.606						
				- Tweekapper (g)		€ 6.095.865	€ 6.095.865						
				- Vrijstaand (k)		€ 474.738	€ 474.738						
				- Vrijstaand (g)		€ 1.965.136	€ 1.965.136						
				- Commerciële centrumvoorziening		€ 11.831.012	€ 11.831.012						
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		€ 218.919	€ -	€ 221.097					
				- Kindcentrum		€ -	€ -						
Subtotaal						€ 38.846.128	€ 37.170.569	€ 221.097	€ 1.500.557				
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	2. Gemeente	- Appartement sociaal	€ 769.300	€ 754.253	€ -		€ 776.993				
				- Appartement middel (w)	€ -	€ -	€ -						
				- Appartement middel (d)	€ -	€ -	€ -						
				- Appartement duur (w)	€ -	€ -	€ -						
				- Appartement duur (d)	€ -	€ -	€ -						
				- Sociale huurwoning	€ 168.689	€ 165.390	€ -		€ 170.376				
				- Rijwoning	€ 93.211	€ 375.692	€ 284.304		€ 94.143				
				- Hoekwoning	€ 88.055	€ 269.222	€ 182.889		€ 88.936				
				- Semi-bungalow	€ 666.135	€ 1.063.703	€ 400.841	€ 669.457					
				- Tweekapper (k)	€ -	€ 138.222	€ 138.222						
				- Tweekapper (g)	€ -	€ 68.274	€ 68.274						
				- Vrijstaand (k)	€ -	€ 109.139	€ 109.139						
				- Vrijstaand (g)	€ -	€ 12.926	€ 12.926						
				- Commerciële centrumvoorziening	€ -	€ -	€ -						
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€ -	€ -	€ -						
				- Kindcentrum	€ 475.300	€ 466.003	€ -		€ 480.053				
Subtotaal						€ 3.422.823	€ 1.196.596	€ 669.457	€ 1.610.501				
6.13.1.c.6	6.2.7.a	6.2.7.a	4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV	- Appartement sociaal		€ -	€ -						
				- Appartement middel (w)		€ -	€ -						
				- Appartement middel (d)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (w)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (d)		€ -	€ -						
				- Sociale huurwoning		€ 129.226	€ 129.226						
				- Rijwoning		€ 658.704	€ 658.704						
				- Hoekwoning		€ 1.752.713	€ 1.752.713						
				- Semi-bungalow		€ 170.698	€ 170.698						
				- Tweekapper (k)		€ -	€ -						
				- Tweekapper (g)		€ 1.443.183	€ 1.443.183						
				- Vrijstaand (k)		€ -	€ -						
				- Vrijstaand (g)		€ 689.388	€ 689.388						
				- Commerciële centrumvoorziening		€ -	€ -						
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		€ -	€ -						
				- Kindcentrum		€ -	€ -						
Subtotaal						€ 4.843.912	€ 4.843.912						
6.13.1.c.7	6.2.7.a	6.2.7.a	5. Tilia BV	- Appartement sociaal	€ -	€ 147.063	€ 147.063						
				- Appartement middel (w)	€ -	€ -	€ -						
				- Appartement middel (d)	€ -	€ 2.055.356	€ 2.055.356						
				- Appartement duur (w)	€ -	€ -	€ -						
				- Appartement duur (d)	€ -	€ 1.693.745	€ 1.693.745						
				- Sociale huurwoning	€ -	€ -	€ -						
				- Rijwoning	€ -	€ 243.927	€ 243.927						
				- Hoekwoning	€ -	€ 154.395	€ 154.395						
				- Semi-bungalow	€ -	€ -	€ -						
				- Tweekapper (k)	€ -	€ -	€ -						
				- Tweekapper (g)	€ -	€ -	€ -						
				- Vrijstaand (k)	€ -	€ -	€ -						
				- Vrijstaand (g)	€ -	€ -	€ -						
				- Commerciële centrumvoorziening	€ -	€ -	€ -						
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€ -	€ -	€ -						
				- Kindcentrum	€ -	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 4.294.486	€ 4.294.486						

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2023	boekwaarde 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.8	6.2.7.a	6.2.7.a	12. Smetsers, GH en YPWM Robben	- Appartement sociaal	€	-	€	-					
				- Appartement middel (w)	€	-	€	-					
				- Appartement middel (d)	€	-	€	-					
				- Appartement duur (w)	€	-	€	-					
				- Appartement duur (d)	€	-	€	-					
				- Sociale huurwoning	€	-	€	-					
				- Rijwoning	€	-	€	-					
				- Hoekwoning	€	-	€	-					
				- Semi-bungalow	€	-	€	-					
				- Tweekapper (k)	€	-	€	-					
				- Tweekapper (g)	€	-	€	-					
				- Vrijstaand (k)	€	-	€	-					
				- Vrijstaand (g)	€	669.325	€	669.325					
				- Commerciële centrumvoorziening	€	-	€	-					
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	-	€	-					
				- Kindcentrum	€	-	€	-					
Subtotaal					€	669.325	€	669.325					
6.13.1.c.9	6.2.7.a	6.2.7.a	16. Van der Weegen Grondposities BV	- Appartement sociaal	€	-	€	-					
				- Appartement middel (w)	€	-	€	-					
				- Appartement middel (d)	€	-	€	-					
				- Appartement duur (w)	€	-	€	-					
				- Appartement duur (d)	€	-	€	-					
				- Sociale huurwoning	€	83.435	€	83.435					
				- Rijwoning	€	-	€	-					
				- Hoekwoning	€	-	€	-					
				- Semi-bungalow	€	254.519	€	254.519					
				- Tweekapper (k)	€	806.271	€	806.271					
				- Tweekapper (g)	€	513.288	€	513.288					
				- Vrijstaand (k)	€	225.109	€	225.109					
				- Vrijstaand (g)	€	262.386	€	262.386					
				- Commerciële centrumvoorziening	€	-	€	-					
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	-	€	-					
				- Kindcentrum	€	-	€	-					
Subtotaal					€	2.145.009	€	2.145.009					
6.13.1.c.10	6.2.7.a	6.2.7.a	18. St TBV	- Appartement sociaal	€	-	€	-					
				- Appartement middel (w)	€	-	€	-					
				- Appartement middel (d)	€	-	€	-					
				- Appartement duur (w)	€	-	€	-					
				- Appartement duur (d)	€	-	€	-					
				- Sociale huurwoning	€	-	€	-					
				- Rijwoning	€	-	€	-					
				- Hoekwoning	€	-	€	-					
				- Semi-bungalow	€	-	€	-					
				- Tweekapper (k)	€	-	€	-					
				- Tweekapper (g)	€	-	€	-					
				- Vrijstaand (k)	€	-	€	-					
				- Vrijstaand (g)	€	-	€	-					
				- Commerciële centrumvoorziening	€	-	€	-					
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	-	€	-					
				- Kindcentrum	€	-	€	-					
Subtotaal													
Opbrengsten alle partijen totaal:					€	54.221.683	€	50.319.897	€	890.555	€	3.111.058	
6.13.1.c.3	6.2.7.b	6.2.7.b	bijdragen en subsidies gemeente		€	-	€	-					
6.13.1.c.3	6.2.7.c	6.2.7.c	bijdrage provincie		€	-	€	-					
6.13.1.c.3	6.2.7.d	6.2.7.d	bijdrage andere gebiedsexploitatie		€	250.000	€	250.000					
Totaal					€	54.471.683	€	50.569.897	€	890.555	€	3.111.058	

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2023	boekwaarde 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	1. Heijmans Vastgoed BV	- Appartement sociaal		20.815	13.188	-	7.857	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		7.833	7.833	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		2.354	2.354	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		3.972	3.972	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		852	-	-	878	-	-	-	-
				- Rijwoning		19.697	17.301	-	2.468	-	-	-	-
				- Hoekwoning		13.854	12.897	-	985	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		10.080	10.080	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		1.981	1.981	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		18.898	18.898	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		1.482	1.482	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		5.873	5.873	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		11.635	11.635	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		1.787	-	1.805	-	-	-	-	-
				- Kindcentrum		-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal						121.115	107.496	1.805	12.189	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	2. Gemeente	- Appartement sociaal	€ 6.280	6.127	-	-	6.311	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning	€ 1.377	1.343	-	-	1.384	-	-	-	-
				- Rijwoning	€ 761	1.647	905	-	765	-	-	-	-
				- Hoekwoning	€ 719	1.369	668	-	722	-	-	-	-
				- Semi-bungalow	€ 5.438	7.770	2.359	5.465	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)	€ -	440	440	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)	€ -	213	213	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)	€ -	365	365	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)	€ -	35	35	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Kindcentrum	€ 3.880	3.785	-	-	3.899	-	-	-	-
Subtotaal						23.095	4.985	5.465	13.082	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV	- Appartement sociaal		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		1.138	1.138	-	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		2.097	2.097	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		6.403	6.403	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		1.010	1.010	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		4.466	4.466	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		2.207	2.207	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Kindcentrum		-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal						17.321	17.321	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	5. Tilia BV	- Appartement sociaal	€ -	1.275	1.275	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)	€ -	4.589	4.589	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)	€ -	4.334	4.334	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Rijwoning	€ -	776	776	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning	€ -	564	564	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Kindcentrum	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal						11.537	11.537	-	-	-	-	-	-

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2023	boekwaarde 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	12. Smetsers, GH en YPWM Robben	- Appartement sociaal		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		1.806	1.806	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Kindcentrum		-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal						1.806	1.806	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	16. Van der Weegen Grondposities BV	- Appartement sociaal	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning	€	846	846	-	-	-	-	-	-
				- Rijwoning	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow	€	1.120	1.120	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)	€	2.827	2.827	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)	€	1.600	1.600	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)	€	753	753	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)	€	708	708	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Kindcentrum	€	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal						7.854	7.854	-	-	-	-	-	-
Totaal					32.379	182.727	150.998	7.270	25.270	-	-	-	-

Tabel G: het inventariseren van de kosten

raming van de inbreng waarden					nominaal	contant 1 januari 2023	inbreng 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029
Wro	Bro	Bro	eigenaren	omschrijving										
6.13.1.c.1	6.2.3.a		1. Heijmans Vastgoed BV	Inbrengwaarde grond	€ 19.768.977	€ 19.768.977	€ 19.768.977							
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ 599.866	€ 599.866	€ 599.866							
Subtotaal					€ 20.368.842	€ 20.368.842	€ 20.368.842							
6.13.1.c.1	6.2.3.a		2. Gemeente	Inbrengwaarde grond	€ 6.788.797	€ 6.788.797	€ 6.788.797							
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ 19.412	€ 19.412	€ 19.412							
Subtotaal					€ 6.808.208	€ 6.808.208	€ 6.808.208							
6.13.1.c.1	6.2.3.a		4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV	Inbrengwaarde grond	€ 1.173.898	€ 1.173.898	€ 1.173.898							
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
Subtotaal					€ 1.173.898	€ 1.173.898	€ 1.173.898							
6.13.1.c.1	6.2.3.a		5. Tilia BV	Inbrengwaarde grond	€ 464.396	€ 464.396	€ 464.396							
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
Subtotaal					€ 464.396	€ 464.396	€ 464.396							
6.13.1.c.1	6.2.3.a		12. Smetsers, GH en YPWM Robben	Inbrengwaarde grond	€ 137.520	€ 137.520	€ 137.520							
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
Subtotaal					€ 137.520	€ 137.520	€ 137.520							
6.13.1.c.1	6.2.3.a		16. Van der Weegen Grondposities BV	Inbrengwaarde grond	€ 792.810	€ 792.810	€ 792.810							
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -							
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -							
Subtotaal					€ 792.810	€ 792.810	€ 792.810							
Totaal van de Inbrengwaarden					€ 29.745.674	€ 29.745.674	€ 29.745.674							

raming van de andere kosten					nominaal	contant 1 januari 2023	boekwaarde 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029
Wro	Bro	Bro	omschrijving	omschrijving										
6.13.1.c.2	6.2.4.a		onderzoekskosten	onderzoekskosten	€ 557.835	€ 558.227	€ 537.635	€ 20.797						
6.13.1.c.2	6.2.4.b			bodemsanering, grondwerken	€ 335.027	€ 336.864	€ 240.455	€ 97.368						
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.a		voorzieningen binnen exploitatiegebied	€ 37.722	€ 37.722	€ 37.722							
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.b		voorzieningen binnen exploitatiegebied	€ 332.678	€ 348.843	€ -	€ 8.731	€ 350.455					
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.c	voorzieningen binnen exploitatiegebied	verbandhoudende werken (wegen Openbaar)	€ 21.441.895	€ 21.568.534	€ 16.932.194	€ 3.669.871	€ 456.000	€ 588.393				
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.e		groenvoorzieningen	€ 659.736	€ 693.151	€ 51.412	€ 41.183	€ 373.258	€ 250.740				
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.f		voorzieningen binnen exploitatiegebied	€ 78.710	€ 81.854	€ 15.000	€ 68.870						
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.h		voorzieningen binnen exploitatiegebied	€ 2.240.313	€ 2.249.135	€ 1.786.036	€ 467.707						
6.13.1.c.2	6.2.4.j		plankosten (gemeentelijke apparaatkosten)	plankosten (gemeentelijke apparaatkosten)	€ 7.015.953	€ 7.034.027	€ 6.085.252	€ 958.216						
6.13.1.c.2	6.2.4.k			tijdelijk beheer	€ 144.188	€ 144.188	€ 144.188							
6.13.1.c.2	6.2.4.l			raming van planschade	€ 62.900	€ 64.085	€ 1.900	€ 62.803						
6.13.1.c.3	6.2.11.i			Bovenplanse kosten	€ 1.061.402	€ 1.067.390	€ 921.113	€ 32.199	€ 117.844					
	6.2.4.n			Rentekosten	€ 57.407-	€ 57.407-	€ 57.407-							
Totaal van de overige kosten:					€ 33.910.953	€ 34.126.614	€ 26.695.500	€ 5.358.874	€ 1.366.428	€ 839.132				
Totaal alle kosten					€ 63.656.628	€ 63.872.288	€ 56.441.174	€ 5.358.874	€ 1.366.428	€ 839.132				

Tabel H de aftopping van de kosten

Volgens de systematiek van de GEW kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid.

NCW 1.1.2023

de kosten zijn	€ 63.872.288	zie tabel G
bijdrage gemeente	€ -	zie tabel F
bijdrage provincie	€ -	zie tabel F
bijdrage andere gebiedsexploitatie	€ 250.000	zie tabel F
maximaal te verhalen	€ 63.622.288	

de grondopbrengsten zijn	€ 54.221.683	zie tabel F
--------------------------	--------------	-------------

Conclusie:

De grondopbrengsten zijn lager dan het maximaal te verhalen bedrag, dus niet alles kan verhaald worden

tabel I de berekening van de exploitatiebijdrageRENTENETTOCONTANTEWAARDE:2,0%

ten hoogste is te verhalen	€ 54.221.683	NCW per 1.1.2023		KOSTENVERDELING	BR/NET	INBRENG	VERKOOP	-/- SLOOPKOSTEN	BIJDRAGE		
aantal gewogen eenheden	182.727	NCW per 1.1.2023						en ZAKELIJKE			
bedrag per gewogen eenheid	€ 296,74							RECHTEN			
						grond	openbaar gebied				
1. Heijmans Vastgoed BV	121.115	dit is	66,28%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 35.939.192	51,0%	€ 10.085.875	€ 9.683.102	€ 599.866	€ 15.570.349	per 1 januari 2023
2. Gemeente	23.095	dit is	12,64%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 6.853.057	18,3%	€ 1.241.994	€ 5.546.803	€ 19.412	€ 44.849	per 1 januari 2023
4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV	17.321	dit is	9,48%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 5.139.674	67,7%	€ 794.305	€ 379.593	€ -	€ 3.965.776	per 1 januari 2023
5. Tilia BV	11.537	dit is	6,31%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 3.423.507	59,0%	€ 274.185	€ 190.210	€ -	€ 2.959.112	per 1 januari 2023
12. Smetsers, GH en YPWM Robben	1.806	dit is	0,99%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 535.781	100,0%	€ 137.520	€ -	€ -	€ 398.261	per 1 januari 2023
16. Van der Weegen Grondposities BV	7.854	dit is	4,30%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 2.330.472	76,3%	€ 604.620	€ 188.190	€ -	€ 1.537.662	per 1 januari 2023
totaal	182.727		100,00%		€ 54.221.683		€ 13.138.499	€ 15.987.898	€ 619.277	€ 24.476.009	per 1 januari 2023

Tabel J de berekening van het percentage van de kosten dat is gerealiseerd

De totale kosten zijn:	€	63.872.288	zie tabel G
De al gedane uitgaven zijn:	€	56.441.174	zie tabel G
Percentage gerealiseerd		88,37%	