

Tabel A: het inventariseren van de algemene gegevens

omschrijving	gegevens	toelichting
naam bestemmingsplan	Koningsoord	
naam exploitatieplan	Herziening exploitatieplan Koningsoord 2021	
datum berekening	september 2021	
auteur	Kees Swinkels	
gemeente	Tilburg	
projectnaam	Koningsoord	
projectnummer	30079642	
bestandsnaam van de berekening	Koningsoord - 22-04-11 - 02 - exploitatieopzet	
kaart van het exploitatiegebied	B01055.35/01	dit is de kaart die is bedoeld in artikel 6.13.1. van de WRO
kaart met eigendomssituatie	B01055.35/02	
kaart kostenverhaal anderszins verzekerd	B01055.35/03	
kaart voorgenomen ruimtegebruik	B01055.35/04	
kaart aanwijzing programma sociaal	B01055.35/05	
kaart met ligging gebiedsontsluitingsweg	B01055.35/06	
kaart met fasering uitgifte	B01055.35/07	
status	DEFINITIEF	

Tabel B: de rekentechnische uitgangspunten (de parameters)

omschrijving	gegevens	toelichting
prijspeildatum: 1 januari van het jaar	2021	
rentevoet per jaar	2.0%	
kostenstijging per jaar in %	2.0%	
opbrengststijging per jaar in % (2021)	2.0%	
opbrengststijging per jaar in % (2022 t/m 2030)	1.5%	
fasering: in enig jaar	1 juli	

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

1. Heijmans Vastgoed BV

type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal	11.200 m² bvo	5.591 m²	5.591 m²		
- Appartement middel (w)	7.560 m² bvo				
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)	2.272 m² bvo				
- Appartement duur (d)	3.740 m² bvo				
- Sociale huurwoning	347 m²	347 m²	347 m²		
- Rijwoning	17.355 m²	17.355 m²	17.355 m²		
- Hoekwoning	12.964 m²	12.964 m²	12.964 m²		
- Semi-bungalow	9.169 m²	9.169 m²	9.169 m²		
- Tweekapper (k)	2.128 m²	2.128 m²	2.128 m²		
- Tweekapper (g)	19.169 m²	19.169 m²	19.169 m²		
- Vrijstaand (k)	2.363 m²	2.363 m²	2.363 m²		
- Vrijstaand (g)	6.054 m²	6.054 m²	6.054 m²		
- Commerciële centrumvoorziening	11.230 m² bvo	12.930 m²	12.930 m²		
- Maatschappelijke centrumvoorziening	1.000 m² bvo	490 m²	490 m²		
- Openbare ruimte		83.915 m²		83.915 m²	
Totaal		172.475 m²	88.560 m²	83.915 m²	51,3%

2. Gemeente

type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal					
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning	1.937 m²	1.937 m²	1.937 m²		
- Rijwoning	1.535 m²	1.535 m²	1.535 m²		
- Hoekwoning	1.276 m²	1.276 m²	1.276 m²		
- Semi-bungalow	4.251 m²	4.251 m²	4.251 m²		
- Tweekapper (k)	673 m²	673 m²	673 m²		
- Tweekapper (g)	3.199 m²	3.199 m²	3.199 m²		
- Vrijstaand (k)	2.267 m²	2.267 m²	2.267 m²		
- Vrijstaand (g)	1.408 m²	1.408 m²	1.408 m²		
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Openbare ruimte		65.554 m²		65.554 m²	
Totaal		82.100 m²	16.546 m²	65.554 m²	20,2%

4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV

type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal					
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning	1.071 m²	1.071 m²	1.071 m²		
- Rijwoning	1.974 m²	1.974 m²	1.974 m²		
- Hoekwoning	6.028 m²	6.028 m²	6.028 m²		
- Semi-bungalow	951 m²	951 m²	951 m²		
- Tweekapper (k)					
- Tweekapper (g)	4.205 m²	4.205 m²	4.205 m²		
- Vrijstaand (k)					
- Vrijstaand (g)	2.078 m²	2.078 m²	2.078 m²		
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Openbare ruimte		7.793 m²		7.793 m²	
Totaal		24.100 m²	16.307 m²	7.793 m²	67,7%

5. Tilia BV

type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal	1.200 m² bvo	4.367 m²	4.367 m²		
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)	4.320 m² bvo				
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)	4.080 m² bvo				
- Sociale huurwoning					
- Rijwoning	731 m²	731 m²	731 m²		
- Hoekwoning	531 m²	531 m²	531 m²		
- Semi-bungalow					
- Tweekapper (k)					
- Tweekapper (g)					
- Vrijstaand (k)					
- Vrijstaand (g)					
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Openbare ruimte		3.905 m²		3.905 m²	
Totaal		9.534 m²	5.629 m²	3.905 m²	59,0%

12. Smetsters, GH en YPWM Robben

type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal					
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning					
- Rijwoning					
- Hoekwoning					
- Semi-bungalow					
- Tweekapper (k)					
- Tweekapper (g)					
- Vrijstaand (k)					
- Vrijstaand (g)	1.528 m²	1.528 m²	1.528 m²		
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Openbare ruimte		0 m²		0 m²	
Totaal		1.528 m²	1.528 m²	0 m²	100,0%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

16. Van der Weegen Grondposities BV

type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal					
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning	716 m²	716 m²	716 m²		
- Rijwoning					
- Hoekwoning					
- Semi-bungalow	948 m²	948 m²	948 m²		
- Tweekapper (k)	2.392 m²	2.392 m²	2.392 m²		
- Tweekapper (g)	1.354 m²	1.354 m²	1.354 m²		
- Vrijstaand (k)	709 m²	709 m²	709 m²		
- Vrijstaand (g)	599 m²	599 m²	599 m²		
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Openbare ruimte		2.091 m²		2.091 m²	
Totaal		8.809 m²	6.718 m²	2.091 m²	76,3%

18. St TBV

type	programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Appartement sociaal					
- Appartement middel (w)					
- Appartement middel (d)					
- Appartement duur (w)					
- Appartement duur (d)					
- Sociale huurwoning					
- Rijwoning					
- Hoekwoning					
- Semi-bungalow					
- Tweekapper (k)					
- Tweekapper (g)					
- Vrijstaand (k)					
- Vrijstaand (g)					
- Commerciële centrumvoorziening					
- Maatschappelijke centrumvoorziening					
- Openbare ruimte		540 m²		540 m²	
Totaal		540 m²	0 m²	540 m²	0,0%

Tabel D: het productieprogramma uitgezet in de tijd

	totaal	in boekwaarde	nog te gaan	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1. Heijmans Vastgoed BV															
- Appartement sociaal	11.200 m² bvo	6.000 m² bvo	5.200 m² bvo			6.000 m² bvo			5.200 m² bvo						
- Appartement middel (w)	7.560 m² bvo	7.560 m² bvo	0 m² bvo			7.560 m² bvo									
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	2.272 m² bvo	2.272 m² bvo	0 m² bvo			2.272 m² bvo									
- Appartement duur (d)	3.740 m² bvo	3.740 m² bvo	0 m² bvo					3.740 m² bvo							
- Sociale huurwoning	347 m²	0 m²	347 m²							347 m²					
- Rijwoning	17.355 m²	16.507 m²	848 m²			6.666 m²	3.734 m²	6.107 m²		848 m²					
- Hoekwoning	12.964 m²	12.296 m²	668 m²			3.435 m²	4.677 m²	4.184 m²		668 m²					
- Semi-bungalow	9.169 m²	6.239 m²	2.930 m²			1.869 m²	1.324 m²	3.046 m²	2.930 m²						
- Tweekapper (k)	2.128 m²	1.872 m²	256 m²				521 m²	1.351 m²		256 m²					
- Tweekapper (g)	19.169 m²	13.680 m²	5.489 m²			6.348 m²	523 m²	6.809 m²	3.777 m²	1.712 m²					
- Vrijstaand (k)	2.363 m²	922 m²	1.441 m²					922 m²	418 m²	1.023 m²					
- Vrijstaand (g)	6.054 m²	3.477 m²	2.577 m²			1.598 m²	1.339 m²	540 m²	1.889 m²	688 m²					
- Commerciële centrumvoorziening	11.230 m² bvo	11.230 m² bvo	0 m² bvo			11.230 m² bvo									
- Maatschappelijke centrumvoorziening	1.000 m² bvo	0 m² bvo	1.000 m² bvo						1.000 m² bvo						
2. Gemeente															
- Appartement sociaal	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	1.937 m²	0 m²	1.937 m²							1.937 m²					
- Rijwoning	1.535 m²	853 m²	682 m²					853 m²		682 m²					
- Hoekwoning	1.276 m²	629 m²	647 m²					629 m²		647 m²					
- Semi-bungalow	4.251 m²	2.186 m²	2.065 m²					2.186 m²	31 m²		2.034 m²				
- Tweekapper (k)	673 m²	360 m²	313 m²					360 m²	49 m²	264 m²					
- Tweekapper (g)	3.199 m²	0 m²	3.199 m²						178 m²	3.021 m²					
- Vrijstaand (k)	2.267 m²	342 m²	1.925 m²					342 m²	2 m²	1.923 m²					
- Vrijstaand (g)	1.408 m²	0 m²	1.408 m²						29 m²	1.379 m²					
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV															
- Appartement sociaal	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	1.071 m²	1.071 m²	0 m²					1.071 m²							
- Rijwoning	1.974 m²	1.974 m²	0 m²					1.974 m²							
- Hoekwoning	6.028 m²	6.028 m²	0 m²					6.028 m²							
- Semi-bungalow	951 m²	951 m²	0 m²					951 m²							
- Tweekapper (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (g)	4.205 m²	4.205 m²	0 m²					4.205 m²							
- Vrijstaand (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (g)	2.078 m²	2.078 m²	0 m²					2.078 m²							
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
5. Tilia BV															
- Appartement sociaal	1.200 m² bvo	1.200 m² bvo	0 m² bvo					1.200 m² bvo							
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	4.320 m² bvo	4.320 m² bvo	0 m² bvo					4.320 m² bvo							
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	4.080 m² bvo	4.080 m² bvo	0 m² bvo					4.080 m² bvo							
- Sociale huurwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Rijwoning	731 m²	731 m²	0 m²					731 m²							
- Hoekwoning	531 m²	531 m²	0 m²					531 m²							
- Semi-bungalow	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (g)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (g)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
12. Smetsers, GH en YPWM Robben															
- Appartement sociaal	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Rijwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Hoekwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Semi-bungalow	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (g)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (g)	1.528 m²	0 m²	1.528 m²						1.528 m²						
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
16. Van der Weegen Grondposities BV															
- Appartement sociaal	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	716 m²	0 m²	716 m²						716 m²						
- Rijwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Hoekwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Semi-bungalow	948 m²	0 m²	948 m²						948 m²						
- Tweekapper (k)	2.392 m²	0 m²	2.392 m²						2.392 m²						
- Tweekapper (g)	1.354 m²	0 m²	1.354 m²						1.354 m²						
- Vrijstaand (k)	709 m²	709 m²	0 m²					709 m²							
- Vrijstaand (g)	599 m²	0 m²	599 m²						599 m²						
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
18. St TBV															
- Appartement sociaal	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement middel (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (w)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Appartement duur (d)	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Sociale huurwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Rijwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Hoekwoning	0 m²	0 m²	0 m²												
- Semi-bungalow	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Tweekapper (g)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (k)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Vrijstaand (g)	0 m²	0 m²	0 m²												
- Commerciële centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
- Maatschappelijke centrumvoorziening	0 m² bvo	0 m² bvo	0 m² bvo												
TOTAAL			40.469 m²	0 m²	0 m²	46.978 m²	12.118 m²	58.947 m²	23.040 m²	15.395 m²	2.034 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

Prijzen in Euro's omschrijving	uitgifteprijs ex BTW		eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden	totaal in €	
1. Heijmans Vastgoed BV						54.948	€	6.340.104
- Appartement sociaal	€	135,00	per m² bvo	1,17	5.200 m² bvo	6.084	€	702.000
- Appartement middel (w)	€	457,50	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	579,26	per m² bvo	5,02	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	460,56	per m² bvo	3,99	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	641,18	per m² bvo	5,56	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	115,38	per m²	1,00	347 m² bvo	347	€	40.038
- Rijwoning	€	434,38	per m²	3,76	848 m²	3.192	€	368.350
- Hoekwoning	€	474,22	per m²	4,11	668 m²	2.745	€	316.780
- Semi-bungalow	€	265,83	per m²	2,30	2.930 m²	6.750	€	778.892
- Tweekapper (k)	€	333,75	per m²	2,89	256 m²	740	€	85.440
- Tweekapper (g)	€	375,36	per m²	3,25	5.489 m²	17.856	€	2.060.335
- Vrijstaand (k)	€	423,70	per m²	3,67	1.441 m²	5.291	€	610.557
- Vrijstaand (g)	€	433,73	per m²	3,76	2.577 m²	9.687	€	1.117.711
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.320,00	per m² bvo	11,44	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	260,00	per m² bvo	2,25	1.000 m² bvo	2.253	€	260.000
2. Gemeente						34.319	€	4.107.058
- Appartement sociaal	€	135,00	per m² bvo	1,17	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	457,50	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	579,26	per m² bvo	5,02	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	460,56	per m² bvo	3,99	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	641,18	per m² bvo	5,56	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	115,38	per m²	1,00	1.937 m²	1.937	€	223.500
- Rijwoning	€	434,38	per m²	3,76	682 m²	2.567	€	296.244
- Hoekwoning	€	474,22	per m²	4,11	647 m²	2.659	€	306.822
- Semi-bungalow	€	265,83	per m²	2,30	2.065 m²	4.758	€	548.946
- Tweekapper (k)	€	333,75	per m²	2,89	313 m²	905	€	104.464
- Tweekapper (g)	€	375,36	per m²	2,89	3.199 m²	9.253	€	1.200.768
- Vrijstaand (k)	€	423,70	per m²	3,67	1.925 m²	7.069	€	815.630
- Vrijstaand (g)	€	433,73	per m²	3,67	1.408 m²	5.170	€	610.685
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.320,00	per m² bvo	11,44	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	260,00	per m² bvo	2,25	-	-	€	-
4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV						-	€	-
- Appartement sociaal	€	135,00	per m² bvo	1,17	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	457,50	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	579,26	per m² bvo	5,02	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	460,56	per m² bvo	3,99	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	641,18	per m² bvo	5,56	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	115,38	per m²	1,00	-	-	€	-
- Rijwoning	€	434,38	per m²	3,76	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	474,22	per m²	4,11	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	265,83	per m²	2,30	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	333,75	per m²	2,89	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	375,36	per m²	2,89	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	423,70	per m²	3,67	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	433,73	per m²	3,67	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.320,00	per m² bvo	11,44	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	260,00	per m² bvo	2,25	-	-	€	-
5. Tilia BV						-	€	-
- Appartement sociaal	€	135,00	per m² bvo	1,17	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	457,50	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	579,26	per m² bvo	5,02	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	460,56	per m² bvo	3,99	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	641,18	per m² bvo	5,56	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	115,38	per m²	1,00	-	-	€	-
- Rijwoning	€	434,38	per m²	3,76	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	474,22	per m²	4,11	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	265,83	per m²	2,30	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	333,75	per m²	2,89	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	375,36	per m²	2,89	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	423,70	per m²	3,67	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	433,73	per m²	3,67	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.320,00	per m² bvo	11,44	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	260,00	per m² bvo	2,25	-	-	€	-
12. Smetsers, GH en YPWM Robben						5.611	€	662.733
- Appartement sociaal	€	135,00	per m² bvo	1,17	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	457,50	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	579,26	per m² bvo	5,02	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	460,56	per m² bvo	3,99	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	641,18	per m² bvo	5,56	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	115,38	per m²	1,00	-	-	€	-
- Rijwoning	€	434,38	per m²	3,76	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	474,22	per m²	4,11	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	265,83	per m²	2,30	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	333,75	per m²	2,89	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	375,36	per m²	2,89	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	423,70	per m²	3,67	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	433,73	per m²	3,67	1.528 m²	5.611	€	662.733
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.320,00	per m² bvo	11,44	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	260,00	per m² bvo	2,25	-	-	€	-
16. Van der Weegen Grondposities BV						15.935	€	1.900.991
- Appartement sociaal	€	135,00	per m² bvo	1,17	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	457,50	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	579,26	per m² bvo	5,02	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	460,56	per m² bvo	3,99	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	641,18	per m² bvo	5,56	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	115,38	per m²	1,00	716 m²	716	€	82.615
- Rijwoning	€	434,38	per m²	3,76	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	474,22	per m²	4,11	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	265,83	per m²	2,30	948 m²	2.184	€	252.010
- Tweekapper (k)	€	333,75	per m²	2,89	2.392 m²	6.919	€	798.330
- Tweekapper (g)	€	375,36	per m²	2,89	1.354 m²	3.916	€	508.234
- Vrijstaand (k)	€	423,70	per m²	3,67	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	433,73	per m²	3,67	599 m²	2.200	€	259.802
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.320,00	per m² bvo	11,44	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	260,00	per m² bvo	2,25	-	-	€	-
18. St TBV						-	€	-
- Appartement sociaal	€	135,00	per m² bvo	1,17	-	-	€	-
- Appartement middel (w)	€	457,50	per m² bvo	3,97	-	-	€	-
- Appartement middel (d)	€	579,26	per m² bvo	5,02	-	-	€	-
- Appartement duur (w)	€	460,56	per m² bvo	3,99	-	-	€	-
- Appartement duur (d)	€	641,18	per m² bvo	5,56	-	-	€	-
- Sociale huurwoning	€	115,38	per m²	1,00	-	-	€	-
- Rijwoning	€	434,38	per m²	3,76	-	-	€	-
- Hoekwoning	€	474,22	per m²	4,11	-	-	€	-
- Semi-bungalow	€	265,83	per m²	2,30	-	-	€	-
- Tweekapper (k)	€	333,75	per m²	2,89	-	-	€	-
- Tweekapper (g)	€	375,36	per m²	2,89	-	-	€	-
- Vrijstaand (k)	€	423,70	per m²	3,67	-	-	€	-
- Vrijstaand (g)	€	433,73	per m²	3,67	-	-	€	-
- Commerciële centrumvoorziening	€	1.320,00	per m² bvo	11,44	-	-	€	-
- Maatschappelijke centrumvoorziening	€	260,00	per m² bvo	2,25	-	-	€	-
TOTAAL					40.469 m²	110.812	€	13.010.884

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2021	boekwaarde 1 januari 2021	prognose 1 juli 2021	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	1. Heijmans Vastgoed BV	- Appartement sociaal	€ 1.419.273	€ 717.273	€ 708.985						
				- Appartement middel (w)	€ 1.646.503	€ 1.646.503							
				- Appartement middel (d)	€ -	€ -							
				- Appartement duur (w)	€ 578.049	€ 578.049							
				- Appartement duur (d)	€ 1.552.600	€ 1.552.600							
				- Sociale huurwoning	€ 39.940	€ -		€ 41.144					
				- Rijwoning	€ 5.802.685	€ 5.435.238		€ 378.524					
				- Hoekwoning	€ 3.846.611	€ 3.530.608		€ 325.530					
				- Semi-bungalow	€ 1.887.009	€ 1.108.118	€ 786.642						
				- Tweekapper (k)	€ 715.498	€ 630.268		€ 87.800					
				- Tweekapper (g)	€ 6.697.721	€ 4.638.963	€ 1.431.831	€ 660.361					
				- Vrijstaand (k)	€ 902.230	€ 292.737	€ 178.870	€ 445.421					
				- Vrijstaand (g)	€ 2.250.921	€ 1.133.943	€ 827.460	€ 306.645					
				- Commerciële centrumvoorziening	€ 11.831.012	€ 11.831.012							
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€ 260.000	€ -	€ 262.587						
Subtotaal					€ 39.430.053	€ 33.095.311	€ 4.196.376	€ 2.245.427					
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	2. Gemeente	- Appartement sociaal	€ -	€ -							
				- Appartement middel (w)	€ -	€ -							
				- Appartement middel (d)	€ -	€ -							
				- Appartement duur (w)	€ -	€ -							
				- Appartement duur (d)	€ -	€ -							
				- Sociale huurwoning	€ 222.952	€ -		€ 229.673					
				- Rijwoning	€ 580.154	€ 284.638		€ 304.426					
				- Hoekwoning	€ 488.958	€ 182.889		€ 315.297					
				- Semi-bungalow	€ 937.348	€ 392.373	€ 8.323	€ -	€ 563.975				
				- Tweekapper (k)	€ 225.953	€ 121.706	€ 16.516	€ 90.544					
				- Tweekapper (g)	€ 1.197.985	€ -	€ 67.478	€ 1.165.275					
				- Vrijstaand (k)	€ 922.216	€ 108.586	€ 856	€ 837.288					
				- Vrijstaand (g)	€ 609.218	€ -	€ 12.703	€ 614.628					
				- Commerciële centrumvoorziening	€ -	€ -							
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€ -	€ -							
Subtotaal					€ 5.184.783	€ 1.090.191	€ 105.877	€ 3.557.132	€ 563.975				
6.13.1.c.6	6.2.7.a	6.2.7.a	4. Novaform Vastgoedontwikkelaars B	- Appartement sociaal	€ -	€ -							
				- Appartement middel (w)	€ -	€ -							
				- Appartement middel (d)	€ -	€ -							
				- Appartement duur (w)	€ -	€ -							
				- Appartement duur (d)	€ -	€ -							
				- Sociale huurwoning	€ 129.226	€ 129.226							
				- Rijwoning	€ 658.704	€ 658.704							
				- Hoekwoning	€ 1.752.713	€ 1.752.713							
				- Semi-bungalow	€ 170.698	€ 170.698							
				- Tweekapper (k)	€ -	€ -							
				- Tweekapper (g)	€ 1.443.183	€ 1.443.183							
				- Vrijstaand (k)	€ -	€ -							
				- Vrijstaand (g)	€ 689.388	€ 689.388							
				- Commerciële centrumvoorziening	€ -	€ -							
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€ -	€ -							
Subtotaal					€ 4.843.912	€ 4.843.912							
6.13.1.c.7	6.2.7.a	6.2.7.a	5. Tilia BV	- Appartement sociaal	€ 147.063	€ 147.063							
				- Appartement middel (w)	€ -	€ -							
				- Appartement middel (d)	€ 2.055.356	€ 2.055.356							
				- Appartement duur (w)	€ -	€ -							
				- Appartement duur (d)	€ 1.693.745	€ 1.693.745							
				- Sociale huurwoning	€ -	€ -							
				- Rijwoning	€ 243.927	€ 243.927							
				- Hoekwoning	€ 154.395	€ 154.395							
				- Semi-bungalow	€ -	€ -							
				- Tweekapper (k)	€ -	€ -							
				- Tweekapper (g)	€ -	€ -							
				- Vrijstaand (k)	€ -	€ -							
				- Vrijstaand (g)	€ -	€ -							
				- Commerciële centrumvoorziening	€ -	€ -							
				- Maatschappelijke centrumvoorziening	€ -	€ -							
Subtotaal					€ 4.294.486	€ 4.294.486							

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2021	boekwaarde 1 januari 2021	prognose 1 juli 2021	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.8	6.2.7.a	6.2.7.a	12. Smetsers, GH en YPWM Robben	- Appartement sociaal		€ -	€ -						
				- Appartement middel (w)		€ -	€ -						
				- Appartement middel (d)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (w)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (d)		€ -	€ -						
				- Sociale huurwoning		€ -	€ -						
				- Rijwoning		€ -	€ -						
				- Hoekwoning		€ -	€ -						
				- Semi-bungalow		€ -	€ -						
				- Tweekapper (k)		€ -	€ -						
				- Tweekapper (g)		€ -	€ -						
				- Vrijstaand (k)		€ -	€ -						
				- Vrijstaand (g)		€ 662.733	€ -	€ 669.327					
				- Commerciële centrumvoorziening		€ -	€ -						
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		€ -	€ -						
Subtotaal						€ 662.733		€ 669.327					
6.13.1.c.9	6.2.7.a	6.2.7.a	16. Van der Weegen Grondposities B	- Appartement sociaal		€ -	€ -						
				- Appartement middel (w)		€ -	€ -						
				- Appartement middel (d)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (w)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (d)		€ -	€ -						
				- Sociale huurwoning		€ 82.615	€ -	€ 83.437					
				- Rijwoning		€ -	€ -						
				- Hoekwoning		€ -	€ -						
				- Semi-bungalow		€ 252.010	€ -	€ 254.518					
				- Tweekapper (k)		€ 798.330	€ -	€ 806.274					
				- Tweekapper (g)		€ 508.234	€ -	€ 513.291					
				- Vrijstaand (k)		€ 225.109	€ 225.109						
				- Vrijstaand (g)		€ 259.802	€ -	€ 262.387					
				- Commerciële centrumvoorziening		€ -	€ -						
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		€ -	€ -						
Subtotaal						€ 2.126.099	€ 225.109	€ 1.919.906					
6.13.1.c.10	6.2.7.a	6.2.7.a	18. St TBV	- Appartement sociaal		€ -	€ -						
				- Appartement middel (w)		€ -	€ -						
				- Appartement middel (d)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (w)		€ -	€ -						
				- Appartement duur (d)		€ -	€ -						
				- Sociale huurwoning		€ -	€ -						
				- Rijwoning		€ -	€ -						
				- Hoekwoning		€ -	€ -						
				- Semi-bungalow		€ -	€ -						
				- Tweekapper (k)		€ -	€ -						
				- Tweekapper (g)		€ -	€ -						
				- Vrijstaand (k)		€ -	€ -						
				- Vrijstaand (g)		€ -	€ -						
				- Commerciële centrumvoorziening		€ -	€ -						
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		€ -	€ -						
Subtotaal													
Opbrengsten alle partijen totaal:						€ 56.542.066	€ 43.549.010	€ 6.891.486	€ 5.802.559	€ 563.975			
6.13.1.c.3	6.2.7.b	6.2.7.b	bijdragen en subsidies gemeente			€ -	€ -						
6.13.1.c.3	6.2.7.c	6.2.7.c	bijdrage provincie			€ -	€ -						
6.13.1.c.3	6.2.7.d	6.2.7.d	bijdrage andere gebiedsexploitatie			€ 250.000	€ 250.000						
Totaal						€ 56.792.066	€ 43.799.010	€ 6.891.486	€ 5.802.559	€ 563.975			

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving	nominaal	contant 1 januari 2021	boekwaarde 1 januari 2021	prognose 1 juli 2021	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	1. Heijmans Vastgoed BV	- Appartement sociaal		12.178	6.094	6.145	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		13.989	13.989	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		4.911	4.911	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		13.126	13.126	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		340	-	-	350	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		49.224	46.094	-	3.224	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		32.638	29.946	-	2.773	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		16.142	9.392	6.818	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		6.062	5.336	-	748	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		57.063	39.316	12.409	5.625	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		7.693	2.475	1.550	3.794	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		19.263	9.627	7.171	2.612	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		100.519	100.519	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		2.253	-	2.276	-	-	-	-	-	-
				Subtotaal		335.401	280.825	36.369	19.126	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	2. Gemeente	- Appartement sociaal		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		1.899	-	-	1.956	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		4.924	2.406	-	2.593	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		4.153	1.546	-	2.686	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		7.893	3.317	72	-	4.733	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		1.919	1.029	143	771	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		9.082	-	520	8.825	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		7.848	918	7	7.132	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		5.071	-	108	5.114	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Subtotaal		42.789	9.217	850	29.077	4.733	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	4. Novaform Vastgoedontwikkelaars B	- Appartement sociaal		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		1.093	1.093	-	-	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		5.569	5.569	-	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		14.818	14.818	-	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		1.443	1.443	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		12.201	12.201	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		5.828	5.828	-	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Subtotaal		40.952	40.952	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	5. Tilia BV	- Appartement sociaal		1.243	1.243	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		17.377	17.377	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		14.320	14.320	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		2.062	2.062	-	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		1.305	1.305	-	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Subtotaal		36.307	36.307	-	-	-	-	-	-	-

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2021	boekwaarde 1 januari 2021	prognose 1 juli 2021	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	12. Smetzers, GH en YPWM Robben	- Appartement sociaal		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		5.611	-	5.667	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal					5.611	-	5.667	-	-	-	-	-	
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	16. Van der Weegen Grondposities B	- Appartement sociaal		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		716	-	723	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		2.184	-	2.206	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		6.919	-	6.988	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		3.916	-	3.955	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		1.903	1.903	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		2.200	-	2.221	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal					17.838	1.903	16.094	-	-	-	-	-	
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	18. St TBV	- Appartement sociaal		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement middel (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (w)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Appartement duur (d)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Sociale huurwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Rijwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Hoekwoning		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Semi-bungalow		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (k)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Tweekapper (g)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (k)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Vrijstaand (g)		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Commerciële centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
				- Maatschappelijke centrumvoorziening		-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal					-	-	-	-	-	-	-		
Totaal					110.812	478.899	369.205	58.979	48.203	4.733	-	-	

Tabel G: het inventariseren van de kosten

raming van de inbreng waarden				nominaal	contant 1 januari 2021	inbreng 1 januari 2021	prognose 1 juli 2021	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027
Wro	Bro	Bro	eigenaren	omschrijving									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		1. Heijmans Vastgoed BV	Inbrengwaarde grond	€ 19.880.535	€ 19.880.535	€ 19.880.535						
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ 614.146	€ 614.146	€ 492.755	€ 122.599					
Subtotaal					€ 20.494.681	€ 20.494.681	€ 20.373.290	€ 122.599					
6.13.1.c.1	6.2.3.a		2. Gemeente	Inbrengwaarde grond	€ 6.857.173	€ 6.857.173	€ 6.857.173						
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ 94.735	€ 94.735	€ 94.735						
Subtotaal					€ 6.951.908	€ 6.951.908	€ 6.951.908						
6.13.1.c.1	6.2.3.a		4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV	Inbrengwaarde grond	€ 1.173.898	€ 1.173.898	€ 1.173.898						
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
Subtotaal					€ 1.173.898	€ 1.173.898	€ 1.173.898						
6.13.1.c.1	6.2.3.a		5. Tilia BV	Inbrengwaarde grond	€ 464.396	€ 464.396	€ 464.396						
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
Subtotaal					€ 464.396	€ 464.396	€ 464.396						
6.13.1.c.1	6.2.3.a		12. Smetsers, GH en YPWM Robben	Inbrengwaarde grond	€ 137.520	€ 137.520	€ 137.520						
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
Subtotaal					€ 137.520	€ 137.520	€ 137.520						
6.13.1.c.1	6.2.3.a		16. Van der Weegen Grondposities BV	Inbrengwaarde grond	€ 792.810	€ 792.810	€ 792.810						
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
Subtotaal					€ 792.810	€ 792.810	€ 792.810						
6.13.1.c.1	6.2.3.a		18. St TBV	Inbrengwaarde grond	€ 48.600	€ 48.600	€ 48.600						
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -						
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -						
Subtotaal					€ 48.600	€ 48.600	€ 48.600						
Totaal van de Inbrengwaarden					€ 30.063.813	€ 30.063.813	€ 29.942.422	€ 122.599					

raming van de andere kosten					nominaal	contant 1 januari 2021	boekwaarde 1 januari 2021	prognose 1 juli 2021	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027
Wro	Bro	Bro	omschrijving	omschrijving										
6.13.1.c.2	6.2.4.a		onderzoekskosten		€ 513.702	€ 441.923	€ 398.873	€ 43.478						
6.13.1.c.2	6.2.4.b		bodemsanering, grondwerken		€ 707.129	€ 707.129	€ 60.814	€ 652.746						
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.a	voorzieningen binnen exploitatiegebied	nutsvoorzieningen	€ 42.271	€ 42.271	€ 37.722	€ 4.594						
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.b	voorzieningen binnen exploitatiegebied	riolering met toebehoren	€ 765.032	€ 765.032	€ -	€ 251.442	€ 298.246	€ 238.049				
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.c	voorzieningen binnen exploitatiegebied	verbandhoudende werken (wegen Openbaar)	€ 19.205.924	€ 19.205.924	€ 14.187.902	€ 1.564.090	€ 2.460.870	€ 578.041	€ 568.438			
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.e	voorzieningen binnen exploitatiegebied	groenvoorzieningen	€ 963.999	€ 963.999	€ 47.139	€ 189.214	€ 520.920	€ 133.318	€ 103.917			
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.f	voorzieningen binnen exploitatiegebied	openbare verlichting en brandkranen	€ 205.684	€ 205.684	€ -	€ 101.304	€ 54.278	€ 55.363				
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.h	voorzieningen binnen exploitatiegebied	milieu, archeologie voorzieningen	€ 3.193.898	€ 3.193.898	€ 572.036	€ 2.647.951						
6.13.1.c.2	6.2.4.j		plankosten (gemeentelijke apparaatkosten)		€ 6.683.262	€ 6.683.262	€ 4.901.305	€ 1.799.689						
6.13.1.c.2	6.2.4.k		tijdelijk beheer		€ 121.778	€ 121.778	€ 95.369	€ 26.673						
6.13.1.c.2	6.2.4.l		raming van planschade		€ 62.900	€ 62.900	€ 1.900			€ 64.096				
			Bovenplanse kosten		€ 1.005.550	€ 1.005.550	€ 818.052	€ 118.075	€ 61.314	€ 11.627				
			Rentekosten		€ 41.860-	€ 41.860-	€ 41.860-							
Totaal van de overige kosten:					€ 33.429.269	€ 33.357.490	€ 21.079.252	€ 7.399.255	€ 3.395.627	€ 1.080.495	€ 672.354			
Totaal alle kosten					€ 63.493.082	€ 63.421.303	€ 51.021.674	€ 7.521.854	€ 3.395.627	€ 1.080.495	€ 672.354			

Tabel H de aftopping van de kosten

Volgens de systematiek van de GEW kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid.

NCW 1.1.2021

de kosten zijn	€ 63.421.303	zie tabel G
bijdrage gemeente	€ -	zie tabel F
bijdrage provincie	€ -	zie tabel F
bijdrage andere gebiedsexploitatie	€ 250.000	zie tabel F
maximaal te verhalen	€ 63.171.303	

de grondopbrengsten zijn	€ 56.542.066	zie tabel F
--------------------------	--------------	-------------

Conclusie:

De grondopbrengsten zijn lager dan het maximaal te verhalen bedrag, dus niet alles kan verhaald worden

tabel I de berekening van de exploitatiebijdrage

RENTE NETTO CONTANTE WAARDE:2,0%

ten hoogste is te verhalen	€ 56.542.066	NCW per 1.1.2021		KOSTENVERDELING	BR/NET	INBRENG	VERKOOP	-/- SLOOPKOSTEN	BIJDRAGE		
aantal gewogen eenheden	478.899	NCW per 1.1.2021						en ZAKELIJKE			
bedrag per gewogen eenheid	€ 118,07							RECHTEN			
						grond	openbaar gebied				
1. Heijmans Vastgoed BV	335.401	dit is	70,04%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 39.599.748	51,3%	€ 10.207.973	€ 9.672.562	€ 614.146	€ 19.105.067	per 1 januari 2021
2. Gemeente	42.789	dit is	8,93%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 5.051.969	20,2%	€ 1.381.958	€ 5.475.215	€ 94.735	€ 1.899.939-	per 1 januari 2021
4. Novaform Vastgoedontwikkelaars BV	40.952	dit is	8,55%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 4.835.108	67,7%	€ 794.305	€ 379.593	€ -	€ 3.661.210	per 1 januari 2021
5. Tilia BV	36.307	dit is	7,58%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 4.286.680	59,0%	€ 274.185	€ 190.210	€ -	€ 3.822.284	per 1 januari 2021
12. Smetsers, GH en YPWM Robben	5.611	dit is	1,17%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 662.469	100,0%	€ 137.520	€ -	€ -	€ 524.949	per 1 januari 2021
16. Van der Weegen Grondposities BV	17.838	dit is	3,72%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 2.106.092	76,3%	€ 604.620	€ 188.190	€ -	€ 1.313.282	per 1 januari 2021
18. St TBV	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 48.600	€ -	€ 48.600-	per 1 januari 2021
totaal	478.899		100,00%		€ 56.542.066		€ 13.400.562	€ 15.954.370	€ 708.881	€ 26.478.254	per 1 januari 2021

Tabel J de berekening van het percentage van de kosten dat is gerealiseerd

De totale kosten zijn:	€	63.421.303	zie tabel G
De al gedane uitgaven zijn:	€	51.021.674	zie tabel G
Percentage gerealiseerd		80,45%	