

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan																																									
Datum Gemeente Projectnaam Projectnummer Datum prijspeil Looptijd project in jaren Aantal werkweken per jaar	11-4-2022 Tilburg Koningsoord 30079642 1-1-2010 11 42	print																																							
A Algemeen 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? 9 jaren 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? 30 ha 3 Waar ligt het exploitatiegebied ? historisch gebied binnenstedelijke locatie inbreidingslocatie uitleglocatie ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee B Eigendomsituatie 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ? a waarvan percelen (onbebouwd) b waarvan woningen c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren d waarvan bijzondere objecten <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;"> 47 </td><td style="width: 20%;">totaal</td></tr> <tr><td> 12 </td><td>stuks</td></tr> <tr><td> 2 </td><td>stuks</td></tr> <tr><td> 30 </td><td>stuks</td></tr> <tr><td> 3 </td><td>stuks</td></tr> </table> 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? 0 stuks 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ? a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? 0 stuks 0 stuks 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ☐ ja ☒ nee C Beoogde programma 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ? woningen bedrijvigheid commercieel/retail maatschappelijk recreatie <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;"> 797 </td><td style="width: 20%;">aantal</td></tr> <tr><td> 0 </td><td>m2 uitgeefbaar</td></tr> <tr><td> 11.230 </td><td>m2 bvo</td></tr> <tr><td> 1.000 </td><td>m2 bvo</td></tr> <tr><td> 0 </td><td>m2</td></tr> </table> D Onderzoeken 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee E Ruimtelijke ordeningsprocedures 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld: a middels een globaal uit te werken plan of projectafwijdingsbesluit ? b Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? c of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ? 0 0,00 F Civiele en cultuurtechniek 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? Slecht Normaal Goed ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? € 708.881 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☐ ja ☒ nee vraag 16 a t/m d NIET invullen Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen: a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? c Wat is de te verwachten zettingstijd? d Wat is de hoogte van de voorbelasting? integraal partieel ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;"> 0 </td><td style="width: 20%;">deelplan/fase</td></tr> <tr><td> 0 </td><td>jaar</td></tr> <tr><td> 0 </td><td>m1</td></tr> </table> 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ? € 21.890.039 G Gronduitgifte 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ? <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;"> 0 </td><td style="width: 20%;">stuks</td></tr> <tr><td> 32 </td><td>stuks</td></tr> <tr><td> 0 </td><td>stuks</td></tr> <tr><td> 30 </td><td>stuks</td></tr> <tr><td> 0 </td><td>stuks</td></tr> <tr><td> 0 </td><td>stuks</td></tr> </table> 1 van 4				47	totaal	12	stuks	2	stuks	30	stuks	3	stuks	797	aantal	0	m2 uitgeefbaar	11.230	m2 bvo	1.000	m2 bvo	0	m2	0	deelplan/fase	0	jaar	0	m1	0	stuks	32	stuks	0	stuks	30	stuks	0	stuks	0	stuks
47	totaal																																								
12	stuks																																								
2	stuks																																								
30	stuks																																								
3	stuks																																								
797	aantal																																								
0	m2 uitgeefbaar																																								
11.230	m2 bvo																																								
1.000	m2 bvo																																								
0	m2																																								
0	deelplan/fase																																								
0	jaar																																								
0	m1																																								
0	stuks																																								
32	stuks																																								
0	stuks																																								
30	stuks																																								
0	stuks																																								
0	stuks																																								

Produkten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!



Datum	11-4-2022
Gemeente	Tilburg
Projectnaam	Koningsoord
Projectnummer	30079642
Datum prijspeil	1-1-2021
Looptijd project in jaren	11

Produkt/activiteit

Verwerving

☒ ja ☐ nee

1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak

uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtontbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering

☐ ja ☒ nee

1.2 Onteigenen van onroerende zaken

uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening

☐ ja ☒ nee

1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente

uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw

☐ ja ☒ nee

2.1 Programma van Eisen

uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma

☐ ja ☒ nee

2.2 Prijsvraag

uur voor organiseren

☐ ja ☒ nee

2.3 Masterplan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

☐ ja ☒ nee

2.4 Beeldkwaliteitsplan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

☐ ja ☒ nee

2.5 Stedenbouwkundig plan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma

☐ ja ☒ nee

2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Produkten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!



Datum 11-4-2022
 Gemeente [Tilburg](#)
 Projectnaam [Koningsoord](#)
 Projectnummer [30079642](#)
 Datum prijspeil 1-1-2021
 Looptijd project in jaren 11

Produkt/activiteit

Ruimtelijke ordening

- | | |
|---|---|
| ☒ ja ☐ nee | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkingen) besluit
uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkingen)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan |
| ☐ ja ☒ nee | 3.2 Opstellen en procedure wijziging uur per wijziging |
| ☒ ja ☐ nee | 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan uur per plan |

Civiele en cultuur techniek

- | | |
|---|--|
| ☒ ja ☐ nee | 4.1 Planontwikkeling uur per week |
| ☒ ja ☐ nee | 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering
% over sloopkosten
uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten
% over bouw en woonrijpmaken |

Landmeten/vastgoedinformatie

- | | |
|---|---------------------------------|
| ☒ ja ☐ nee | 5.1 Kaartmateriaal uur per week |
|---|---------------------------------|

Communicatie

- | | |
|---|--|
| ☒ ja ☐ nee | 6.1 Omgevingsmanagement

Uur per week
kosten gemid per jaar woningbouw
kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel |
|---|--|

Gronduitgifte

- | | |
|---|--|
| ☒ ja ☐ nee | 7.1 Gronduitgiftecontracten

uur per contract vrije kavel
uur per contract overige woningbouw
uur per contract bedrijvigheid
uur per contract commercieel vastgoed
uur per contract maatschappelijke voorzieningen
uur per contract gemengde uitgaven |
|---|--|

Management

- | | |
|---|---|
| ☒ ja ☐ nee | 8.1 Projectmanagement uur per week |
| ☐ ja ☒ nee | 8.2 Projectmanagementassistentie uur per week |

Planeconomie

- | | |
|---|-------------------------------|
| ☒ ja ☐ nee | 9.1 Planeconomie uur per week |
|---|-------------------------------|

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	22-4-2022	Complexiteit	124%
Gemeente	Tilburg		
Projectnaam	Koningsoord		
Projectnummer	30079642		
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	11		
		print	
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	3.780	€ 483.840	7%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	3.780	€ 483.840	7%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	4.649	€ 595.065	9%
2.1 Programma van Eisen	-	€ -	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	828	€ 105.930	2%
2.5 Stedenbouwkundig plan	2.565	€ 328.284	5%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	1.257	€ 160.851	2%
Ruimtelijke Ordening	1.105	€ 141.440	2%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	780	€ 99.840	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	325	€ 41.600	1%
Civiele en cultuur techniek	1.427	€ 3.485.863	52%
4.1 Planontwikkeling	1.427	€ 159.824	2%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 3.326.039	50%
Landmeten/vastgoed informatie	692	€ 69.929	1%
5.1 Kaartmateriaal	692	€ 69.929	1%
Communicatie	571	€ 267.786	4%
6.1 Omgevingsmanagement	571	€ 267.786	4%
Gronduitgifte	3.720	€ 476.160	7%
7.1 Gronduitgiftecontracten	3.720	€ 476.160	7%
Management	5.539	€ 808.686	12%
8.1 Projectmanagement	5.539	€ 808.686	12%
8.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	2.769	€ 354.493	5%
9.1 Planeconomie	2.769	€ 354.493	5%
totaal	24.253	€ 6.683.262	100%



opnemen in het
exploitatieplan