



Onderwerp	Datum
Voornemen intrekken bestaande en opleggen nieuwe maatwerkvoorschriften geluid	27 november 2023
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_NES-2023-04065	
Afdeling	Algemeen nummer
Dienstverlening, Vergunningen	14 - 013
E-mail	Doorkiesnummer
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118 5000 LA Tilburg	Stadswinkel Centrum Koningsplein 10

Beste heer [REDACTED],

Voornemen maatwerkvoorschrift geluid

Uw bedrijf, gelegen aan Galjoenstraat 39a te Tilburg, valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit).

Bij beoordeling van nieuwe ontwikkelingen in de directe nabijheid van uw bedrijf aan de Galjoenstraat 39a is gebleken dat op enkele onderdelen de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, die van toepassing zijn op de activiteiten die binnen uw bedrijf plaatsvinden, niet geheel aansluiten op de situatie.

Gelet hierop zijn wij voornemens om in overeenstemming met het Activiteitenbesluit milieubeheer de bestaande maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid, gesteld op 12 maart 2009 en 20 mei 2022 in te trekken en nieuwe maatwerkvoorschriften te stellen.

Motivering intrekken bestaand maatwerkvoorschrift en stellen van nieuwe maatwerkvoorschriften

De inrichting [REDACTED], gelegen aan de Galjoenstraat 39a te Tilburg, is in werking ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit). Dit besluit bevat grenswaarden om geluidhinder te beperken. Op grond van het eerste en vierde lid van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit heeft de gemeente Tilburg bij besluit 12 maart 2009 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om bij maatwerkvoorschrift een andere waarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vast te stellen ter plaatse van de op het voormalige Saan-terrein gerealiseerde appartementen (Plan De Havenmeester, Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12). Bij maatwerk is een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 54 dB(A) in de dagperiode toelaatbaar geacht.

Daarnaast heeft de gemeente Tilburg bij besluit 20 mei 2022 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om bij maatwerkvoorschrift andere waarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau voor de nieuw te bouwen woningen en appartementen ten oosten van de inrichting. Het plan is enigszins aangepast naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (202204370/1/R2).

De gemeente is nu wederom voornemens om medewerking te verlenen aan een aangepast plan voor de ontwikkeling van nieuw te bouwen woningen en appartementen ten oosten van de inrichting. Het bouwplan ligt ingesloten tussen de Galjoenstraat, het bedrijf van o.a. [REDACTED] (Galjoenstraat 39a), de Hoogvensestraat en de Gondelstraat. In verband met de voorbereiding om het bestemmingsplan aan te passen is in opdracht van Van der Weegen Bouwgroep door F. Bouwmans Ingenieursburo een nieuw akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd naar de geluidmissie van [REDACTED] en andere bedrijven op het nieuwbouwplan. Het onderzoek is opgenomen in de rapportage 'Nieuwbouwplan Galjoenstraat te Tilburg' met kenmerk FBI20181215-11 d.d. 10 oktober 2023. In dit onderzoek zijn nagenoeg dezelfde uitgangspunten gehanteerd zoals deze



ten grondslag hebben gelegen aan het in opdracht van [redacted] door Tecmap uitgevoerd akoestisch onderzoek en opgenomen in de rapportage 'Akoestisch onderzoek [redacted] aan de Galjoenstraat 39a te Tilburg', referentie 20200141-3 d.d. 30 juli 2020 en als bijlage in het rapport van F. Bouwmans Ingenieursburo is opgenomen. In het onderzoek van F. Bouwmans Ingenieursburo is tevens rekening gehouden met een te behouden (afscheidings)muur van minimaal 3,5 meter hoogte op de erfscheiding tussen het bedrijfsperceel van [redacted] en bouwblok B en een nog te realiseren tuinmuur van 4,75 meter hoogte ter hoogte van bouwblok C (zie rapportage van het akoestisch onderzoek).

Uit de rekenresultaten, die in de rapportage van het akoestisch onderzoek gepresenteerd zijn, blijkt dat vanwege de inrichting ter plaatse van de appartementen Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12 een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van ten hoogste 55 dB(A) is bepaald. Hiermee wordt niet meer voldaan aan de in het maatwerkbesluit van 12 maart 2009 vastgestelde waarde van 54 dB(A).

Uit de rekenresultaten blijkt verder dat ter plaatse van een tweetal woningen die gecodeerd zijn als type A (A8 en A9), alle woningen van het type B (B1 t/m B5), bij één woning van het type C (C1) en bij twee appartementen van het type E niet kan worden voldaan aan de grenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit lid 1 van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit, te weten de grenswaarde van 50 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Voor wat betreft het maximale geluidniveau wordt bij twee woningen van het type A (A8 en A9), bij alle woningen van het type B (B1 t/m B5) en bij het appartement van het type E op de vierde bouwlaag niet voldaan aan de standaard grenswaarde van 70 dB(A) van de dagperiode (excl. Laden en lossen) uit lid 1 van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit. In de avond- en nachtperiode wordt bij alle woningen en appartementen voldaan aan de grenswaarden van respectievelijk 65 en 60 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, zonder de bedrijfsvoering van [redacted] te kort te doen, redelijkerwijs niet haalbaar zijn en niet gevegd kunnen worden. Het bevoegd gezag heeft op basis van het eerste lid van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit de mogelijkheid om bij maatwerk andere geluidnormen te stellen dan genoemd in artikel 2.17. Ingevolge het tweede lid van artikel 2.20 kan het bevoegd gezag slechts hogere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau vaststellen indien in geluidgevoelige ruimten die zijn gelegen binnen de invloedsfeer van [redacted] een etmaalwaarde van 35 dB(A) wordt geborgd. Het vierde lid van artikel 2.20 geeft het bevoegd gezag verder de mogelijkheid een maatwerkvoorschrift te stellen over de plaats waar de andere geluidnormen dienen te gelden. In de hier onderstaande tekst wordt per type woning/appartement en bij de bestaande appartementen Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12 ingegaan op de toelaatbare geluidnormen.

Woningen type A

De woningen van het type A worden gerealiseerd in een twee bouwblokken die bestaat aan aaneengeschaalde woningen met drie bouwlagen. Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de woningen A8 en A9 (beoordelingspunt 25), op de eerste bouwlaag in de dagperiode 53 dB(A) bedraagt en op de derde bouwlaag in de avondperiode 46 dB(A). Uitgaande van de in het Bouwbesluit opgelegde minimale geluidwering van de gevel van 20 dB kan in de dag- en avondperiode worden voldaan aan het toelaatbaar binnenniveau van 35 dB(A) in de dagperiode en 30 dB(A) in de avondperiode (35 dB(A) etmaalwaarde) zodat bij deze woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd. De bepaalde waarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden daarom ook toelaatbaar geacht.

Uit het onderzoek blijkt verder dat het maximale geluidniveau in de dagperiode bij de woningen A8 en A9 op de eerste bouwlaag van de westgevel ten hoogste 74 dB(A) kan bedragen en dat deze veroorzaakt kan worden door metaalbewerkende activiteiten op het buitenterrein. Uitgaande van de in het Bouwbesluit opgelegde minimale vereiste geluidwering van de gevel van 20 dB, kan in de



dagperiode worden voldaan aan de voor de maximale geluidniveau toelaatbaar binnenniveau van 55 dB(A). De bepaalde waarden van het maximale geluidniveau worden daarom ook toelaatbaar geacht.

Woningen type B

De woningen van het type B worden gerealiseerd in een bouwblok dat bestaat uit vijf aaneengeschakelde woningen uit twee bouwlagen die op korte afstand ten oosten van het perceel Galjoenstraat 39a liggen. In het plan is voorzien dat de zuidgevel en de tweede bouwlaag van de westgevel van dit bouwblok, grenzend aan het perceel galjoenstraat 39a, als een dove gevel wordt uitgevoerd zodat de geluidgrenswaarden uit lid 1 van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn op deze bouwlaag. Verder wordt de westgevel van de woning B5 op de eerste bouwlaag ook als doof uitgevoerd. Bij deze woning bevindt zich een toegangsdeur in de noordgevel. Daarnaast is in het bouwplan voorzien dat aan de geluidbelaste westgevel geen geluidgevoelige ruimten worden gesitueerd.

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de woningen B1 t/m B5, op de eerste bouwlaag varieert tussen de 54 en 65 dB(A). Uit de door Cauberg Huygen opgestelde bouwkundige akoestische notitie 'Akoestisch onderzoek locatie Galjoenstraat te Tilburg; blok B en blok C' met kenmerk 06177-52336-13v2 d.d. 16 november 2023' blijkt ook dat de woningen van het type B beschikken over een zodanige geluidwering, dat voldaan wordt aan de eis van het binnenniveau (<35 dB(A) etmaalwaarde). De bepaalde waarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden daarom ook toelaatbaar geacht.

Uit het onderzoek blijkt verder dat het maximale geluidniveau op de woningen B1 t/m B5 op de westgevel in de dagperiode ten hoogste 91 dB(A) kan bedragen op de eerste bouwlaag en 82 dB(A) in de avondperiode op de tweede bouwlaag. Uit het geluidwering onderzoek van Cauberg Huygen blijkt dat de geluidwering van de gevels zodanig zijn dat aan de toelaatbare binnenniveaus voor het maximale geluidniveau van 55 dB(A) in de dagperiode en 50 dB(A) in de avondperiode kan worden voldaan. De maximale geluidniveaus op de westgevel worden dan ook toelaatbaar geacht.

Daarnaast worden diverse gevels als een dove gevel uitgevoerd. Ingevolge het vierde lid van artikel 1b van de Wgh wordt onder een gevel in de zin van die wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede;
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

Aldus kan aan de normen uit het Activiteitenbesluit worden voldaan, aangezien een dove gevel geen gevel is als bedoeld in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

Woningen type C

De woningen van het type C worden gerealiseerd in twee bouwblokken van elk drie aaneengeschakelde woningen bestaande uit twee bouwlagen. De woningen zijn voorzien ten noorden van het perceel Galjoenstraat 39a. Uit het onderzoek blijkt dat de grenswaarde in de avondperiode van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de woning C1 wordt overschreden.

In het plan is voorzien dat de zuidgevel van woning C01 en de zuidgevel van de aanbouw van woning C01, als een dove gevel wordt uitgevoerd, zodat de geluidgrenswaarden uit lid 1 van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn op deze gevel.

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de tweede bouwlaag bij woning C1 in de avondperiode 46 dB(A) kan bedragen. Uitgaande van de in het Bouwbesluit opgelegde minimale geluidwering van de gevel 20 dB wordt kan in de avondperiode worden voldaan



aan het toelaatbaar binnenniveau van 30 dB(A). De bepaalde waarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op deze gevel in de avondperiode wordt dan ook toelaatbaar geacht.

Appartementen type E

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag- en avondperiode bij twee appartementen van het type E, gelegen op de derde en vierde bouwlaag aan de zuidwestzijde van het gebouw hoger is dan de toelaatbare grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Op de westgevel bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (beoordelingspunt 33 en 34) in de dagperiode op de derde bouwlaag ten hoogste 51 dB(A) en op de vierde bouwlaag ten hoogste 58 dB(A). In de avondperiode bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij het appartement op de vierde bouwlaag ten hoogste 47 dB(A). Uit het onderzoek blijkt ook dat op de derde en vierde bouwlaag bij de beoordelingspunten 31 en 32 sprake is van een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van ten hoogste 59 dB(A) in de dagperiode en ten hoogste 48 dB(A) in de avondperiode. Deze rekenpunten zijn echter gelegen op de gevel van het trappen/liftportaal en deze ruimten zijn geen geluidgevoelige ruimten die beschouwd dient te worden. In het plan is ook voorzien dat op de westgevel van de vierde bouwlaag voorzetramen ter plaatse van te openen ramen worden geplaatst.

Uit de door Cauberg-Huygen opgestelde bouwkundige akoestische notitie 'Akoestisch onderzoek locatie Galjoenstraat te Tilburg; blok E met kenmerk 06177-52336-14v2 d.d. 16 november 2023' blijkt ook dat deze appartementen beschikken over een zodanige geluidwering, dat voldaan wordt aan de eis van het binnenniveau (<35 dB(A) etmaalwaarde). De bepaalde waarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden daarom ook toelaatbaar geacht.

Uit het onderzoek blijkt verder dat het maximale geluidniveau bij het appartement op de vierde bouwlaag in de dagperiode op de westgevel ten hoogste 74 dB(A) kan bedragen vanwege metaalbewerkende activiteiten op het buitenterrein. Deze overschrijdingen van respectievelijk 4 dB(A) in de dagperiode wordt aanvaardbaar geacht, omdat uit het door Cauberg-Huygen opgestelde bouwkundige akoestische notitie 'Akoestisch onderzoek locatie Galjoenstraat te Tilburg; blok E met kenmerk 06177-52336-14v2 d.d. 16 november 2023', blijkt dat de gevel met voorzet ramen een zodanige geluidwering heeft dat wordt voldaan aan toelaatbaar maximaal geluidniveau in de woning van 55 dB(A). In de avondperiode wordt bij de appartementen van bouwblok E voldaan aan de toelaatbare grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12

Uit het onderzoek blijkt dat bij de appartementen Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12 in de dag- en avondperiode niet kan worden voldaan aan de toelaatbare grenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maar wel aan de toelaatbare grenswaarden van het maximale geluidniveau. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau kan ten hoogste 55 dB(A) in de dagperiode en 46 dB(A) in de avondperiode bedragen.

Daarnaast kan op een enkel beoordelingspunt niet meer worden voldaan aan de bij het maatwerkvoorschrift van 12 maart 2019 voor alle appartementen vastgestelde waarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 54 dB(A) in de dagperiode en op een drietal beoordelingspunten in de avondperiode aan de op grond van het Activiteitenbesluit toelaatbare waarde van 45 dB(A). De toename met 1 dB in de dag- en avondperiode is het gevolg van extra reflecties tegen de nieuwbouw.

Zoals ook in het maatwerkvoorschrift van 12 maart 2019 is aangegeven worden de nu bepaalde waarden toelaatbaar geacht. Uitgaande van de in het Bouwbesluit opgelegde minimale geluidwering van de gevel van 20 dB kan in de dag- en avondperiode worden voldaan aan het toelaatbaar binnenniveau van 35 dB(A) in de dagperiode en 30 dB(A) in de avondperiode (35 dB(A) etmaalwaarde) zodat bij deze appartementen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Voor de



appartementen dienen derhalve nieuwe toelaatbare grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau te worden vastgesteld.

Conclusie:

Gelet op vorenstaande hebben wij besloten om overeenkomstig het eerste, tweede en vierde lid van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit, de bestaande maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid van 12 maart 2009 en 20 mei 2022 in te trekken en de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen.

Maatwerkvoorschriften overeenkomstig het eerste en vierde lid van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer

1.

In tegenstelling tot hetgeen is gesteld in tabel 2.17a van het eerste lid van artikel 2.17, mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, op de onderstaande tabel 1 genoemde toetspunten in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) dan wel avondperiode (19.00 – 23.00 uur) niet meer bedragen dan:

Tabel 1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) ($L_{A,r,LT}$)

Toetspunt/gevel	woning	hoogte	periode	$L_{A,r,LT}$ in dB(A)
25, westgevel	Type A (8 en 9)	1,5 m	dag	53
25, westgevel	Type A (8 en 9)	7,5 m	avond	46
02, westgevel	Type B (1)	1,5 m	dag	54
03, westgevel	Type B (2)	1,5 m	dag	56
04, westgevel	Type B (3)	1,5 m	dag	56
05, westgevel	Type B (4)	1,5 m	dag	60
07, noordgevel	Type B (5)	1,5 m	dag	61
10, westgevel	Type C (1)	4,5 m	avond	46
33, westgevel	Type E	7,5 m	dag	51
33, westgevel	Type E	10,5 m	dag	58
33, westgevel	Type E	10,5 m	avond	47
34, westgevel	Type E	7,5 m	dag	51
34, westgevel	Type E	10,5 m	dag	57
34, westgevel	Type E	10,5 m	avond	47
B04, westgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	4,5 m	dag	52
B04, westgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	7,5 m	dag	53
B04, westgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	10,5 m	dag	53
B05, noordgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	4,5 m	dag	54
B05, noordgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	7,5 m	dag	55
B05, noordgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	7,5 m	avond	46
B05, noordgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	10,5 m	dag	55
B05, noordgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	10,5 m	avond	46
B06, noordgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	7,5 m	dag	54
B06, noordgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	10,5 m	dag	54
B06, noordgevel	Galjoenstraat 28 01 t/m 28 12	10,5 m	avond	46

De toetspunten staan aangegeven op figuur 11 en 12 van het akoestisch rapport 'Nieuwbouwplan Galjoenstraat te Tilburg' van F. Bouwmans Ingenieursburo met kenmerk FBi20181215-11 d.d. 10 oktober 2023.



2.

In tegenstelling tot hetgeen is gesteld in tabel 2.17a van het eerste lid van artikel 2.17, mag het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, op de onderstaande tabel 2 genoemde toetspunten in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) niet meer bedragen dan:

Tabel 2. Maximale geluidniveaus in dB(A) (L_{Amax})

Toetspunt/gevel	woning	hoogte	periode	L_{Amax} in dB(A)
25, westgevel	Type A (8 en 9)	1,5 m	dag	74
02, westgevel	Type B (1)	1,5 m	dag	73
03, westgevel	Type B (2)	1,5 m	dag	75
04, westgevel	Type B (3)	1,5 m	dag	77
05, westgevel	Type B (4)	1,5 m	dag	80
07, noordgevel	Type B (5)	1,5 m	dag	84
33, westgevel	Type E	10,5 m	dag	74
34, westgevel	Type E	10,5 m	dag	73

De in tabel 2 opgenomen maximale geluidniveaus zijn in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

De toetspunten staan aangegeven op figuur 11 en 12 van het akoestisch rapport 'Nieuwbouwplan Galjoenstraat te Tilburg' van F. Bouwmans Ingenieursburo met kenmerk FBi20181215-11 d.d. 10 oktober 2023.

Zienswijze

Voordat wij een besluit nemen tot het intrekken van het bestaande maatwerkvoorschrift en het stellen van bovengenoemd nieuw maatwerkvoorschrift, geven wij u de gelegenheid uw eventuele zienswijze schriftelijk binnen twee weken na verzending van deze brief kenbaar te maken. U dient uw zienswijze te voorzien van handtekening, naam, adres en datum. Uw zienswijze kunt u sturen naar het postadres van de gemeente Tilburg aan College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de afdeling Juridische Zaken onder vermelding van het zaaknummer Z-HZ_NES-2023-04065.

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED] en e-mail [REDACTED]

Heeft u algemene vragen dan kunt u het antwoord mogelijk vinden op www.tilburg.nl. Indien u schriftelijk of per e-mail reageert op dit bericht, dan verzoeken wij u het kenmerk Z-HZ_NES-2023-04065 van dit bericht te vermelden. Indien u de melding digitaal heeft ingediend, kunt u ook volstaan met het ordernummer dat u is verstrekt bij het doen van de melding.

Namens het college,

[REDACTED]

[REDACTED]

Manager Vergunningen