

Omwonenden plan Galjoenstraat-Noord

Tilburg, 07-11-23

Kenmerk GB23000009 MHA

Project **104005 Tilburg - Galjoenstraat-Noord**

Betreft Informatiebrief plan Galjoenstraat-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeren wij u graag over het nieuwbouwplan Galjoenstraat-Noord.

Op 23 mei 2022 heeft de raad van de gemeente Tilburg het bestemmingsplan "Piushavengebied 2009, 7e herziening (Galjoenstraat Noord)" vastgesteld. Het plan voorziet in de ontwikkeling van het plan Galjoenstraat Noord bestaande uit 30 grondgebonden en 22 gestapelde woningen, dat onderdeel is van de gebiedsontwikkeling Piushaven.

Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State. Op 5 juli 2023 heeft de Raad van State uitspraak gedaan, het bestemmingsplan daarbij vernietigd. Naar oordeel van de Raad van State was onvoldoende gemotiveerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de achtertuinen van de drie, meeste westelijk gelegen, woningen in het plan. Het maximaal toelaatbare geluidsniveau in de achtertuinen zou overschreden kunnen worden door aangrenzende bedrijvigheid.

Naar aanleiding van de uitspraak is het plan ter plaatse van de betreffende woningen aangepast. De eerder reeds opgenomen tuinmuur grenzend aan de achtertuinen wordt hierbij verlengd en verhoogd. Door deze aanpassing blijft het geluidsniveau in de achtertuinen onder de wettelijk normen. Deze wijziging is op onderstaande afbeelding in rood aangegeven.



Voor het overige is het plan ongewijzigd en overeenkomstig de uitgangspunten zoals vastgesteld in het bestemmingsplan "Piushavengebied 2009, 7e herziening (Galjoenstraat Noord)".

De gemeente Tilburg is voornemens het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan in december 2023 ter inzage leggen. Als belanghebbende kunt u op dat moment eventuele zienswijzen (opnieuw) kenbaar maken. Naar verwachting wordt het aangepaste bestemmingsplan begin 2024 door de gemeenteraad vastgesteld.

Mocht u naar aanleiding van de aanpassing vragen of opmerkingen hebben dan kunt u deze richten aan info@vanderweegen.nl onder vermelding van 'plan Galjoenstraat Noord'

Met vriendelijke groet,

Milco Haans
Van der Weegen Grondbank B.V.