

Omgevingsdialoog tbv nieuwbouwplan Dom S. Dubuissonstraat

woensdag 15 november 2023

Adressen geïnformeerd voor de omgevingsdialoog:

Raadhuisstraat	13 t/m 19, 28 en 30
Dom S. Dubuissonstraat	47 t/m 53 en 62 t/m 68
Trappistinnentuin	131 t/m 139

Buurtbewoners omgeving "Kampshoff"



15 November 2023

Beste buurtbewoners,

Zoals bij de meeste van jullie bekend wordt er al een hele tijd gedacht over het realiseren van woningen/appartementen op de huidige locatie van de Kampshoff winkel.

Inmiddels zijn de plannen uitgewerkt, op de locatie willen we 4 appartementen en 6 maisonnette woningen gaan realiseren.

Voor de plannen moet het geldende bestemmingsplan worden aangepast, een omgevingsdialoog met de omwonenden is onderdeel van de procedure.

In de omgevingsdialoog leggen we het plan aan de buurtbewoners voor en geven de mogelijkheid hun visie en op- of aanmerkingen op het plan te geven. Met de directe burens is al eerder overleg geweest over de plannen, waar mogelijk zijn hun wensen in het plan verwerkt.

Van de omgevingsdialoog wordt een verslag gemaakt dat onderdeel zal worden van de toelichting op het plan.

In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarna wordt het plan ter visie gelegd en kunt u uw zienswijzen kenbaar maken. De gemeente informeert u hierover met een bewonersbrief.

Samen met deze brief ontvangt u de toelichting en tekeningen van onze plannen alsmede een reactieformulier welke u kunt gebruiken om te reageren. Uw reactie zien wij graag uiterlijk 29 november tegemoet.

Uiteraard kunt u ook per mail reageren naar info@rovoovastgoed.nl vermeld dan in ieder geval uw naam, adres en telefoonnummer.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan horen we ze uiteraard graag per mail.

Met vriendelijke groet,

Rovoo Vastgoed BV
Roel van Oosterhout
Roel@rovoovastgoed.nl

Bijlage:

- reactieformulier
- plantoelichting



Reactieformulier omgevingsdialoog

U kunt deze uiterlijk 29 november a.s. inleveren in de brievenbus van de Winkel,
Dom S. Dubuissonstraat 70 of mailen naar **Roel@rovoovastgoed.nl**

Betreft herontwikkeling hoek Raadhuisstraat/Dom S. Dubuissonstraat

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Plantoelichting bij omgevingsdialoog

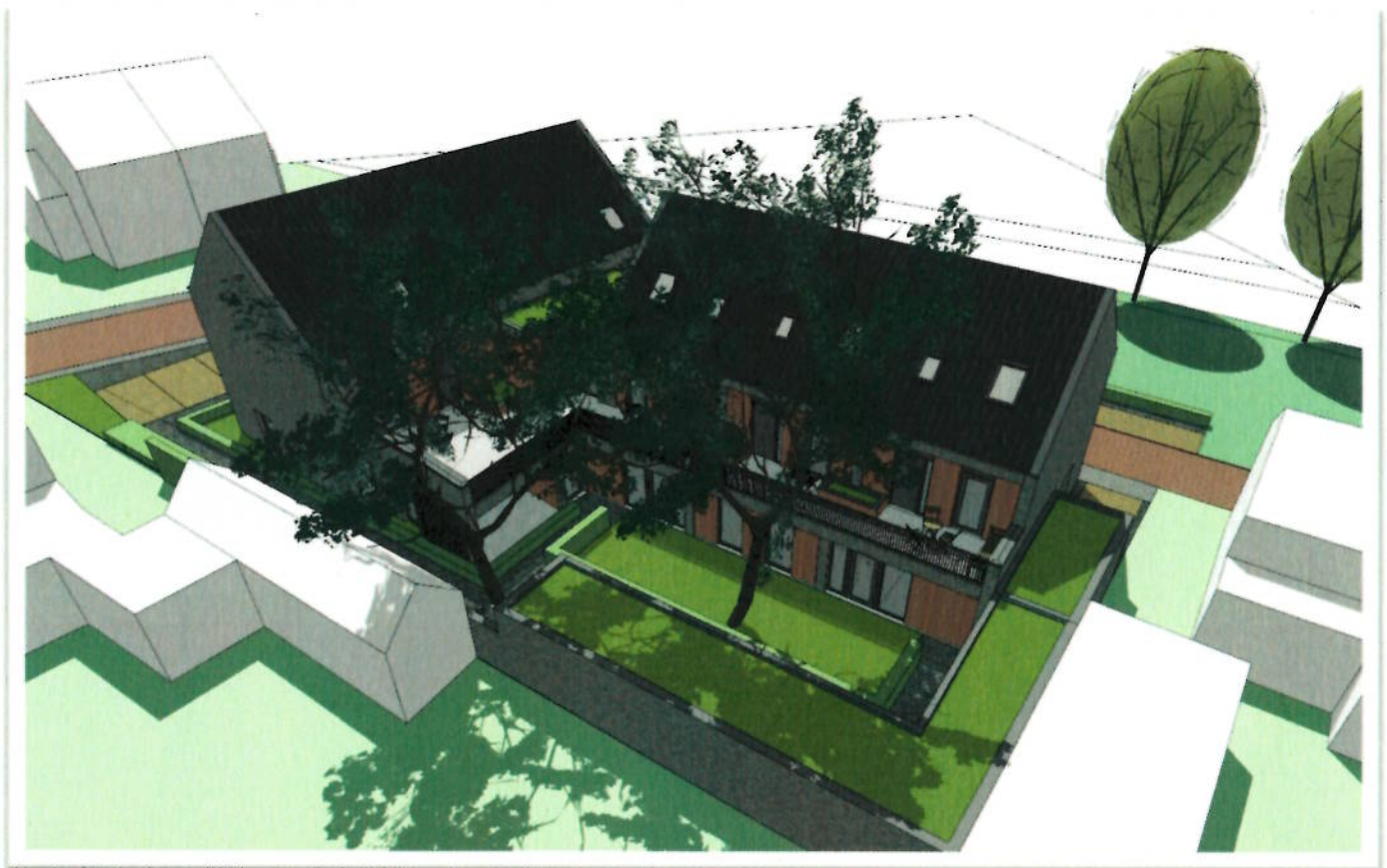
15 November 2023

Nieuwbouw hoek Dom S. Dubuissonstraat/Raadhuisstraat

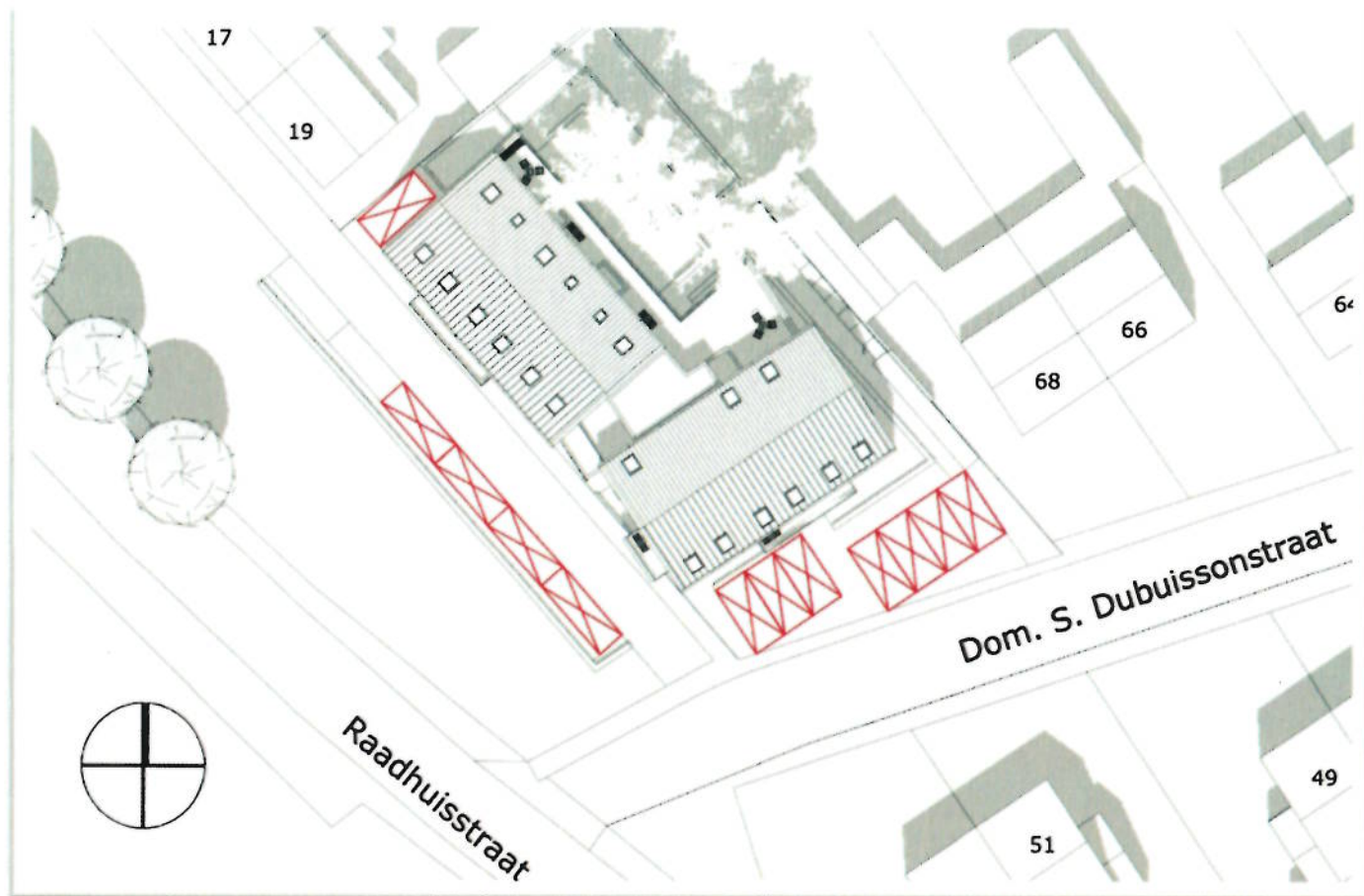




Nieuwe situatie voorzijde



Nieuwe situatie achterzijde



Nieuwe situatie met 12 nieuwe parkeerplaatsen waarvan 4 in openbaar gebied



Gevelaanzichten Raadhuisstraat



Gevelaanzichten Dom S. Dubuissonstraat

1. hal
2. meterkast
3. toilet
4. garderobe
5. woonkamer/eetkamer
6. keuken
7. hoofdslaapkamer
8. hal naar buitenruimte
9. werkkamer/logeerkamer
10. badkamer
11. installatieruimte
- 12 t/m 21. berging
22. gezamenlijke entree met postkasten
23. buitenruimte appartement 1
24. buitenruimte appartement 2
25. buitenruimte appartement 3
26. buitenruimte appartement 4
- 27 t/m 36. contanerruimte app. 2 t/m 10 (app. 1 in 12)
37. parkeerplaats appartement 1 van 12
- 38 t/m 41. 4 van 12 parkeerplaatsen in Raadhuisstraat
- 42 t/m 48. 7 van 12 parkeerplaatsen in Dom S. Dubuissonstraat
49. lift



↑ Begane Grond; 4 appartementen

↓ 1^e Verdieping; 6 maisonnette woningen

1. hal
2. meterkast
3. toilet
4. garderobe
5. woonkamer/eetkamer
6. trapkast
7. keuken
8. galerij masoinettes
9. lift
10. gezamenlijke entree met postkasten
11. buitenruimte appartement 5
12. buitenruimte appartement 6
13. buitenruimte appartement 7
14. buitenruimte appartement 8
15. buitenruimte appartement 9
16. buitenruimte appartement 10



