

Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bgb De Zandleij 2012, 24e herziening (Quirijnstokstraat 23)

In dit document wordt beschreven welke wijzigingen er in het ontwerpbestemmingsplan Bgb De Zandleij 2012, 24e herziening (Quirijnstokstraat 23) bij vaststelling worden aangebracht, ambtshalve en op basis van ontvangen zienswijzen.

Regels

- o Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de sloop van het vrijstaande bijgebouw. In dit artikel wordt tevens verwezen naar een bijlage waarin dit gebouw exact is aangegeven.
- o De nota Parkeernormen Tilburg 2017 wordt aangepast naar nota Parkeernormen Tilburg 2023.
- o In artikel 3.2.8 wordt verwezen naar bijlage 1. Dit wordt aangepast naar bijlage 2.

Verbeelding

-

Toelichting

- o In paragraaf 2.2.2 en 7.2 wordt verwijderd dat er een deeltitel wordt aangekocht. Dat is niet meer van toepassing. Er wordt gemotiveerd dat er kosten van in totaal € 168.766,-- in rekening worden gebracht voor het behoud van de cultuurhistorische waarde. Er moet worden verwezen naar het behoud- en herstelplan en de kosten hiervan.
- o In paragraaf 3.2.1 wordt het advies van de Omgevingscommissie toegevoegd, namelijk:
'Bestemmingsplan gaat voor welstand, de commissie heeft geen planologische uitspraken gedaan. De commissie spreekt haar waardering uit voor het hergebruik en de restauratie van de bestaande schuur, de zorgvuldige waardestelling en het zorgvuldige plan. De agrarische typologie blijft op deze wijze behouden. De ingrepen in de voorgevel zijn beperkt en vanuit welstandsoptiek akkoord. De commissie wil voor de verdere uitwerking meegeven voldoende constructieve aandacht te besteden aan de wanden rondom de patio's. Voor het behoud van het karakter van de schuur is het essentieel dat deze wanden overeind kunnen blijven.'
- o Paragraaf 7.4 zienswijzen wordt aangevuld.

Bijlagen

- o Bijlage 1 van de toelichting wordt verwijderd. Dit is een leeg document dat was gereserveerd voor de aan te kopen deeltitel (zie opmerking onder kopje 'toelichting'.
- o Er wordt een bijlage opgenomen in de regels die betrekking heeft op de voorwaardelijke verplichting van de te slopen bebouwing. In de bijlage is exact aangegeven welk gebouw moet worden gesloopt.
- o De kosten van het behoud- en herstelplan wordt in de bijlage van de toelichting toegevoegd. Dit document wordt bijlage 8.